

## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

### REGULERINGSENDRING KIRKEMOSKOGEN SØR BARDU KOMMUNE

#### § 1 GENERELT

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

Området reguleres til:

- KOMBINERT FORMÅL
  - ? Forretning/Industri
  
- OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
  - ? Gang-/sykkelveg
  - ? Grøfteareal
  
- SPESIALOMRÅDER
  - ? Snølagring
  
- FRIOMRÅDER
  - ? Friområde
  
- FELLESOMRÅDER
  - ? Felles avkjørsel

#### § 2 FELLESBESTEMMELSER

- ? Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.
  
- ? Bygningsmyndighetene skal godkjenne i hvert tilfelle, plassering av bygningene.
  
- ? Tillatt maksimalhøyder (mønehøyder) er angitt på plankartet i moh.
  
- ? Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggesøknader ha for øye at bebyggelsen får god form og materialbehandling. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet.
  
- ? Før behandling av søknad om byggetillatelse skal bygningsmyndighetene kreve utarbeidet detaljert situasjonsplan for tomta. Situasjonsplanen skal fastlegge arealbruk, utforming av bygninger med høydeangivelse, tekniske anlegg og tilhørende utearealer.
  
- ? Dersom det under arbeid i området skulle komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms fylkeskommune, Kulturetaten og til Samisk kulturminneråd.

## **BARDU KOMMUNE**

### **Avdeling plan og utvikling**

#### **§ 3 KOMBINERTE FORMÅL**

##### **3.1 KOMBINERTE OMRÅDER FOR FORRETNING/INDUSTRI – F/I 1 - 2**

- ? Innenfor området tillates bygninger med forretninger og/eller industri. Bygningene skal ha saltak. Andre takformer kan vurderes av bygningsmyndighetene.
- ? Det skal være plass til minst 1 biloppstillingsplass på egen tomt pr. 30 m<sup>2</sup> bebygd areal.
- ? Det tillates ikke bebyggelse til beboelse.

#### **§ 4 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**

- Eksisterende adkomstveg og grøfter opprettholdes.
- Det tillates opparbeidet en ny utkjøring til Idrettsveien,

#### **§ 5 SPESIALOMRÅDER**

- ? På området merket med SL kan det lagres snø.

#### **§ 6 FRIOMRÅDER**

- ? Området skal bevares for bruk for Barduhallen.

#### **§ 7 FELLESOMRÅDER**

- ? FA er felles avkjørsel for eiendommene regulert med F/I 1 og F/I 2 .

---

Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Postgiro:	Bankgiro:
Postboks 53	Alievannsveien 16	77 18 52 00	0805 5974803	4770 07 00131
9365 Bardu	Bardu	Telefax:	Postgiro skatte:	-org.nr.:
		77 18 52 01	0827 5819221	NO 864 993 982