

Dan og Karin Kindblom

9321 Moen

Eier av festetomt nr 67/1/30 hyttefelt II

BARDU KOMMUNE		
Vok.nr.	Løp.nr.	Dok.nr.
08/198	3732/10	28
21 MAI 2010		
Ark.kode nr.	LOS	
Ark.kode S		
Est/Avd.	Saksbeh.	Kass.
Planavd.	TL	

20 mai 2010

Bardu kommune, Plan og utvikling

ANG FORTETTING AV HYTTEFELT II PÅ ALTEVATN – MERKNAD TIL REGULERINGSPLAN

Håper at kommunen tar hensyn til eksisterende hytter – slik at nye ikke blir lagt rett foran – eller i "synsfeltet" til vannet.

Bekken bak vår hytte deler seg i 2 og går også ned dalen mellom Nytrøen, Bruhaugen og Walle hvor disse henter drikkevann. Dette er ikke tegnet inn på plantegninga.

Men hvorfor fortette, store området i planlagt regulert området som ikke er bebygd. Her må det kunne planlegges mange tomter, da på en slik måte at terrenget blir utnyttet på best mulig måte og til minst mulig sjenanse for hverandre.

Selv om hyttene i området ved oss ligger med litt avstand nå – er terrenget slik at det vanskelig lar seg gjøre og legge nye hytter foran og mellom uten og forringe eksisterende hytter og trivsel mye.

Det var for noen år siden planlagt noen tomter bak og øst for vår hytte – disse ble den gang strøket grunnet bekken, Lappetua og reintrekk, etter hva vi har fått opplyst.

Hvis kommunen bestemmer seg for fortetting – håper vi i alle fall at nye tomter blir lagt "mellom" og bak eksisterende hytter og at man kan bli tatt med på råd hvor nye tomter kan legges.

Håper på kommunens velvilje i denne saken!

Karin og Dan Kindblom

MARIT OG KURT GUNDERSEN
Østerdalsveien
9360 Bardu

Bardu kommune
Avd plan og utvikling
Boks 401

9365 BARDU

Sak nr.	08/198	L	3752/10	29
25 MAI 2010				
Ark. nr.	L05			
Ark. kode	S			
Opp/Avd.	plan	Saksbeh.	LWS	Kass.

BARDU, 22 mai 2010

REGULERINGSPLAN HYTTEFELT I, II OG III – ALTEVATN.

Som eier av gnr 168/1/25 vil vi be om at det ved plassering av nye hytter tas hensyn til de få bekkene som har vannføring hele året. På nordsiden gjelder det Åsvangbekken, bekken ved vår hytte (inn mot båthavna) og Vasskardelva. Det er svært viktig at man sørger for at det ikke bygges slik at det blir tilsig fra f.eks utedo til disse vannkildene.

Vi ber også om at det tas hensyn til eksisterende hytter ved fortetting. Nye hytter bør så langt det er mulig plasseres mellom eller skrått bak eksisterende. Man må unngå å plassere nye hytter rett foran eksisterende.

Det er viktig for oss som har vært i Altevasstraktene i flere ti-år, men også for nyeetablerere, at området fortsatt er et sted for avkopling og rekreasjon for alle.

Med vennlig hilsen
Marit og Kurt Gundersen

Innset Vannverk A/L

08/198	3812/10	30
26 MAI 2010		
Ark kode		
Plan	LGB	Pass.
Tromsø, 25.mai 2010		

Bardu kommune
Plan og utvikling
Postboks 401
9365 Bardu

Reguleringsplaner Hyttefelt I, II, og III – Altevatn. Offentlig ettersyn. 08/198-10/3034-25.

Innset Vannverk A/L er et privat eiet vannverk. Vannverket leverer vann til Solseth, Messa på Innset, Samfunnshuset og alle fritidsboligene på Innset. Vannkilden er "Kulpen" i gamle Barduelva på Innset. Etter som dette er overflatevann, er vi veldig utsatt for forurensing ved avrenning fra hytter, veier og all annen aktivitet i området. Vannet passerer gjennom et sandfilter og vi har montert UV – anlegg.

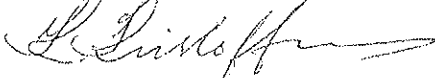
Innset Vannverk A/L kan ikke akseptere noen form for aktivitet som kan føre til økt forurensing av drikkevannet vårt. Dersom belastningen i nedslagsområdet skal økes, må kommunen/grunneier/utbygger bekoste sikring av eksisterende vannkilde eller bygge ny.

Innset Vannverk har i dag en evigvarende avtale med Statkraft A/S om vannforsyning.. En eventuell ny avtale må være minst like god og sikker for oss.

Vi ber om å bli holdt orientert.

Med vennlig hilsen

Innset Vannverk A/L



Karl H.Kristoffersen

Styreformann.

Postadresse: Innset Vannverk A/L
Ved Karl H.Kristoffersen
Uranusveien 57
9024 Tomasjord

Telefon 91878251

Sigmund Nyborg
Gnr 67/1/31
Postboks 281

9365 Bardu

08/198	3866/10	31
25 MAI 2010		
L 05		
Plan	LGB	

Bardu 25.05.10

Bardu kommune
Plan- og utvikling
Pb 401
9365 Bardu

Uttalelse til endring av reguleringsplan hyttefelt I, II og III – Altevatn

Mine merknader går på den delen av planen som omfatter hyttefelt II, og først på den oppgradering av dagens gangsti som planen åpner for.

Dagens sti til dette hytteområdet er anlagt der den ligger fordi den skulle brukes som en gangsti. Den går veldig nært flere av hyttene, inklusiv min. Faktisk runder den hjørnet på uthuset til noen hytter. Med dagens gangtrafikk har ikke dette vært til noen sjenanse eller problem.

Oppgraderes den derimot til 1,5 meter bredde og utstyres med hardt dekke, er det snakk om en turvei. En slik vei er et helt annet inngrep og åpner for en helt annen bruk enn dagens, også motorisert ferdsel. Derfor kan den ikke følge traseen for dagens gangsti, men må trekkes lengre unna berørte hytter. Særlig gjelder dette hyttene fra den gamle Lappleiren og inn til "Strand-hytta". Eierne av disse hyttene ønsker alle at en slik ny vei legges lengre unna sine hytter. Vil tro at også flere hytteeiere lengre inn, som får en slik vei tett på, vil være av samme oppfatning, men dette er ikke kartlagt.

Synes det er beklagelig at det åpnes for et inngrep som en turvei av en slik størrelse er. Siden terrenget er ulendt på flere strekninger vil en vei med 1,5 meter bredde kreve store naturinngrep i form av skjæringer og fyllinger. Stiller også spørsmål med realismen i prosjektet. Finnes det en plan eller tilstrekkelig med ressurser for bygging og vedlikehold av en slik vei. Frykter at så ikke er tilfelle og at det en vil sitte igjen med er påbegynt sti og store sår og inngrep i terrenget.

Skulle en slik turvei likevel bli vedtatt må den flyttes unna berørte hytter og det bør settes krav om at den utstyres med hindre/stengsler som vil gjøre motorisert ferdsel umulig.

Min andre merknad er mer en henstilling, og gjelder den fortettingen av hyttebyggingen i områdene F1, F2 og F3 som det legges opp til. Ved en fortetting i området F2 ber jeg om at det blir tatt hensyn til at det renner en bekk parallelt med vatnet bak min og nabohyttene på

hver side(Håkseth-hytta og Espenes-hytta). Bekken brukes som vannkilde for flere hytter i området og det ville være synd om det ble innregulert tomter på oversiden av bekken der den renner parallelt med vatnet og på tvers av mulig avrenning fra slike nye tomter. Størrelsen på området F2 tilsier at nye tomter kan reguleres inn utenom denne strekningen av bekken.

Avslutningsvis vil jeg tilføye at det er uheldig at reguleringsplaner endres ofte. Det fjerner forutsigbarheten om området som en reguleringsplan også skal gi.

Den opprinnelige planen for hytteområdet II ved Altevatn ble vedtatt 1988, endret første gang i 1999, andre gang i 2006 og nå fire år senere skal den endres på nytt. Er en slik endringstakt heldig for området og partene der?

Hilsen

Sigmund Nyborg

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpnr. 3888/10	Opp nr. 34
31 MAI 2010		
Ark.kode P	L05	
Ark.kode S		
Etat/Avd. Plan	Saksbeht. LGP	Kass.

Altevatn Hytte og Båteierforening (AHB)
Co/ Ivar Foshaug
Bjørnsmoveien
9360 BARDU

29.05.10

Bardu kommune, avd Plan- og utvikling
Pb 401
9365 BARDU

Merknader til høring i forbindelse med offentlig ettersyn i reguleringsplan for hyttefelt 1- 2-3 Altevatn.

I sak 21/10 i styremøte i AHB 6.mai 2010 ble det fattet følgende vedtak :

”

Styret i hytte- og båteierforeningen stiller seg undrende til de områder som er tenkt fortettet. Hvorfor ikke heller benytte områder som ikke er bebygd fra før.

Eks. fra F3 i hyttefelt II inn til Strømmen.

Det må tas høyde for den økende trafikken med økt parkeringsbehov både sommer og vinter. Statskog som grunneier må utvide parkeringsplasser som er bygget på nordsiden. Det samme gjelder båthavna.

Hytte- og båteierforeninga kan ikke belastes økonomisk for nye parkeringsplasser / båtutsett til de planlagte nye hyttene.

Det må også tenkes på hvor de nye hytteeierne på sørsiden skal legge båtene sine når de er på hytta. ”

I tillegg til ovennevnte vedtak opprettholdes tidligere innspill til reguleringsplan av 2. juni 2009

Med vennlig hilsen

Altevatn Hytte – og Båteierforening

Ivar Foshaug
Ivar Foshaug
leder

Bardu Kommune
Postboks 401
9365 Bardu

Visit
Bardu

Adresse: Postboks 160, 9365 Bardu
Poststed: 9360 Bardu
Tlf: + 47 90 97 56 30
Internett: www.visitbardu.no
Bank: 4776. 15.98747
Foretaksnr: 992 125 551
E-post: sigbjorn.sorensen@visitbardu.no

BARDU KOMMUNE		
Bok nr. 08/58	Løpnr 3897/10	Det nr 36
31 MAI 2010		
Ark.kont. L 05		
Postst. P 40	Postb. L 05	Postn. L 05

Bardu 31.05.2010

Høringsinnspill til reguleringsplan for hyttefelt I, II og III - Altevann.

Innledning.

Visit Bardu BA sitt formål er å utvikle Bardu spesielt og Nord-Norge generelt, som reisemål. Visit Bardu Ba driver nettstedet "Visit Bardu.no" samt utviklings- og markedsarbeid innen reiseliv i kommunen. Visit Bardu Ba sin primæroppgave er samordning og utvikling av reiselivsaktiviteter. Laget eies og drives av deltakende firmaer og personer.

Visit Bardu har flere medlemmer med næringsaktivitet i områdene innenfor planområdet. Etter vår oppfatning er det viktig at planarbeidet tar tilstrekkelig høyde for denne næringsvirksomheten.

Vi er spesielt bekymret for at Bardu Kommune nå er i ferd med å vedta en reguleringsplan som etter vår mening er av helt strategisk viktighet for reiselivsaktiviteten i området. Arbeidet med planen har ikke i tilstrekkelig grad involvert våre medlemmer i området. Bardu Kommune burde lagt til rette for åpne allmenne møter hvor synspunkter og innspill til planen kunne legges frem før vedtak blir fattet.

I tillegg er det slik at Bardu Kommune for øyeblikket arbeider med å vedta en strategisk næringsplan som skal være styringsdokument for det videre næringsarbeidet i kommunen. Strategisk næringsplan og reguleringsplanen er etter vår mening ikke koordinert.

Konsekvensen av å vedta foreslåtte reguleringsplan vil kunne bli at kommunen får et dårligere planverk å styre etter i den videre utviklingen i området. Manglende tiltak for å involvere våre berørte medlemmer skaper også usikkerhet omkring utviklingspotensialet for egne bedrifter blant medlemmene i området.

Med bakgrunn i denne argumentasjonen, mener Visit Bardu at det vil være fornuftig å utsette vedtakene i reguleringsplanen inntil at arbeidet er tilstrekkelig koordinert med øvrige planer/næringsvirksomhet i området.

Øvrige innspill til planen slik den foreligger.

Lagring av utstyr i området.

Våre medlemmer mener det trengs et avsatt areal tilsvarende 100 m² i planen som kan benyttes til lagerbygg/næringsareal. Området bør fortrinnsvis settes av i nærheten av bilveien mellom Leirtaket og Statkraft sitt eget lagerbygg.

Næringsområder for reiseliv.

I fjæra sør for Eggenhytta (øst for Dagfinn Lysne sin hytte) bør planen ta høyde for småbåtanlegg på vann samt kombinert naust/hyttebygg for næring. Området brukes i dag til ilandsetting av kunder fra båt sommerstid.

Hyttebygging

Det kan virke som om antall nye hytter som foreslås i planen er få i forhold til arealet som reguleres. En økning av antall hytter i områdene ser Visit Bardu på som svært positivt. Vår begrunnelse for dette er at dersom antall tilreisende til området øker, vil reiselivsaktørens kundegrunnlag øke. Økningen vil også virke positivt på næringslivet i Setermoen sentrum som derved øker sitt kundegrunnlag gjennom økt handel av folk på tur til, og under opphold på Altevatn.

Når det gjelder kombinerte naust/hytte, så mener vi at planen også her bør omfatte flere slike områder med mulighet for å bygge mindre hytter. Det pekes her på Pærsebukta som et aktuelt område.

Parkeringsområder

Parkeringsmulighetene ved Altevatn er i dag begrenset ved stor utfart. Dette gjør at arbeidet med denne reguleringsplanen bør koordineres i forhold til reguleringen av områdene ned til Innset.

Parkeringsarealene ved småbåthavna er i dag for små. En bør utvide parkeringsarealet på begge sider for å få plass til flere biler.

Parkeringsområdene ved Leirtaket, toppen og under demningen er også begrenset ved stor utfart. Her mener Visit Bardu at kommunen burde lagt til rette for økt parkeringsmulighet ved Innset i kombinasjon med å oppgradere scooterløypen som går mellom Innset og Altevatn.

En oppgradering av løypenettet mellom Innset og Altevatn ville gjøre situasjonen lettere også for Bjørn Klauers Huskyfarm. Klauer vurderer for tiden et prosjekt med bru over kanalen på Innset som skal gjøre det mulig for han å kjøre hundespennene inn til Altevatn uten bruk av bil på strekningen.

Med hilsen
Visit Bardu BA

Sigbjørn Sørensen
Daglig leder.

Innspillene er gitt på vegne av:
Fjellguiden AS
Villmarkstur AS
Troms Skog og Utmarkservice
Bjørn Klauer, Husky Farm.
Altevann Villmarksenter AS

Torun og Harald Jaklin
Stadionvegen 8
9007 TROMSØ

Tromsø, 26. mai 2010

08/198	3881/10	32
31 MAI 2010		
LOS		
Plan	668	Kass.

Bardu Kommune
Avd. Plan og utvikling
Postboks 401
9365 BARDU

MERKNAD TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT I, II OG III - ALTEVATN

Jeg viser til det utlagte planforslag.

Til planen generelt skal bemerkes at det synes litt merkelig at man har valgt ulik planframstilling av hytteområdene for Ny/fortettingsområder og Eksisterende. Det synes videre lite hensiktsmessig å fastsette planområde rundt hyttene i planer i målestokk M=1:5000.

Vi mener for øvrig at det bør innregulerer parkeringsplass sør for demningen i tilknytning til foreslåtte innregulerte gangvegen.

Vi er eiere av festenummer 25 i F1 i hyttefelt II. Det er ifølge kartet i dag 16 hytter i eller ved F1. I planforslaget er det antydnet ytterligere 29 hytter i eller ved feltet. Dette er nesten en tredobling av antall hytter. 11 av de foreslåtte hytte ligger helt eller delvis i et foreslått LNFR-områder, mens ytterligere 5 hytter er foreslått lagt i tilsigsområdet for to bekker. 3 av hyttene er foreslått lagt i umiddelbar nærhet i vår hytte.

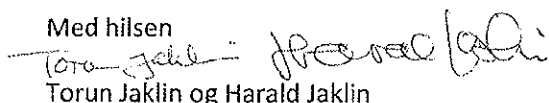
Feltet ble etablert i forbindelse med kraftutbyggingen omkring 1960. Vår hytte var opprinnelig en av "arbeidsbrakkene" fra utbyggingstida og har vært i familienes (opprinnelige 4 familier) eie siden. Undertegnede overtok hytta for få år siden og har siden investert betydelig både i arbeid og penger i utvidelse og oppgradering. Overtakelsen og investeringene har skjedd med bakgrunn i plassering, feltets karakter og eksisterende arealdisponering .

I utkastet fra Statskog er det som nevnt inntegnet 3 hytter i umiddelbar nærhet av hytta. Dette er et ensidig utspill fra grunneier som så vidt jeg vet, skjer uten at det har vært kontakt med hytteeierne.

Kommunenes arealplanlegging har bl.a. til formål å gi innbyggerne forutsigbarhet i bruk av arealer. Vi vil på det sterkeste protestere mot det foreliggende planforslag som legger opp til en sterk fortetting i et etablert hytteområde. Vi er enig med hytteforeningen som i sitt innspill, sier at nye hytter må plasseres i nye hytteområder.

Dersom kommunen mot formodning likevel går inn på fortetting i F1, må avstanden til nye hytter være minst den samme som mellom eksisterende hytter. Dette for å opprettholde forutsigbarhet og feltets karakter .

Med hilsen


Torun Jaklin og Harald Jaklin

Jens Dahlen og Mona Alstad
Bekkefaret 12
9360 Bardu
Gnr. 67 /Bnr.1/ Fnr.74

BARDU KOMMUNE		
Skj.nr.	Løpnr.	Bladnr.
08/198	3886/10	33
31 MAI 2010		
Ark.kode P	L05.	
Ark.kode S		
Distrikt	Stasjonsk.	Komm.
Pb	LGS	

Bardu kommune
Plan- og utvikling
Pb 401
9365 Bardu

Uttalelse til endring av reguleringsplan hyttefelt I, II og III – Altevatn

Mine merknader går på den delen av planen som omfatter hyttefelt II, og oppgradering av dagens gangsti som planen åpner for.

Dagens sti til dette hytteområdet er anlagt der den ligger fordi den skulle brukes som en gangsti. Den går veldig nært flere av hyttene. Med dagens gangtrafikk har ikke dette vært til noen sjenanse eller problem.

Oppgraderes den derimot til 1,5 meter bredde og utstyres med hardt dekke, er det snakk om en turvei. En slik vei er et helt annet inngrep og åpner for en helt annen bruk enn dagens, også motorisert ferdsel. Derfor kan den ikke følge traseen for dagens gangsti, men må trekkes lengre unna berørte hytter. Særlig gjelder dette hyttene fra den gamle Lappleiren og innover.

Synes det er beklagelig at det åpnes for et inngrep som en turvei av en slik størrelse er. Siden terrenget er ulendt på flere strekninger vil en vei med 1,5 meter bredde kreve store naturinngrep i form av skjæringer og fyllinger. Stiller også spørsmål med realismen i prosjektet. Finnes det en plan eller tilstrekkelig med ressurser for bygging og vedlikehold av en slik vei. Frykter at så ikke er tilfelle og at det en vil sitte igjen med er påbegynt sti og store sår og inngrep i terrenget.

Skulle en slik turvei likevel bli vedtatt må den flyttes unna berørte hytter og det bør settes krav om at den utstyres med hindre/stengsler som vil gjøre motorisert ferdsel umulig.

Avslutningsvis vil jeg tilføye at generelt er det uheldig av reguleringsplaner endres ofte. Det fjerner forutsigbarheten om området som en reguleringsplan også skal gi. Den opprinnelige planen for hytteområdet II ved Altevatn ble vedtatt 1988, endret første gang i 1999, andre gang i 2006 og nå fire år senere skal den endres på nytt. Hvor blir forutsigbarheten for meg som berørt part med en slik endringstakt?

Med hilsen Mona Alstad og Jens Dahlen

Vilhelm Kjelsvik, (kommunestyrerepresentant Venstre)
Postboks 201
9365 Bardu

KOMMUNESTYRE		
MA. NR.	LE. NR.	SP.
08/198	3896/10	35
31. MAI 2010		
AGGREG.	L 05-	
ARK. NR.	S	
UTV. NR.	PL. NR.	KOUS.
	642	L 03

30. mai 2010

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

Innspill reguleringsplan hyttefelt I, II, og III – Altevatn

Hensyn til tomtefesteloven:

Det er nødvendig med justering av eldre reguleringsplaner for å tilpasse planene til endringer i samfunnet forøvrig. Det er prisverdig at kommunen tar ansvar for å tilpasse planene til endringene i tomtefesteloven ved å tegne inn mulige tomtegrenser sett i sammenheng med behovet for fellesarealer og hensynssoner.

Hensyn til reindriften:

Konflikten med reindriften når det gjelder rett til bygging av gjeterhytter må løses ved forhandlinger med de som har beiterettigheter i området, ikke bare ved kommunal reguleringsplan vedtatt i kommunestyret. Det er vesentlig at det vises evne til fleksibilitet for å finne fram til gode løsninger for alle parter, de øvrige hytteeiere inkludert.

Forslag om fortetting:

Generelt er det uheldig med fortetting i et allerede regulert område. Hytteeiere har fått tildelt, eller har kjøpt tomt, og bygget hytte ut fra en vedtatt reguleringsplan. Nye hyttetomter bør legges til nye hyttefelt. Nye hyttefelt bør legges til områder nær eksisterende veier, og der det er enkelt og kostnadseffektivt å tilby strøm til hyttene. Dette er allerede et uttalt ønske hos mange, og nødvendig for å forebygge at det i framtida kommer forslag og krav om bygging av nye veier og strømkabler.

Endring i naustområdene:

Forslaget om kombinert naust/lager og liten boenhet for utleie er en god idé som støttes fullt ut. Det bør legges til rette for en forsiktig bygging av rorbuer i reguleringsplanen for å møte ønsker fra reiselivsnæringen i kommunen. Bygging for reiselivet bør skje nær eksisterende veier og parkeringsplasser og med mulighet for innlagt strøm.

Vei/sti til hyttefelt II

Kommunen må gjøre en vurdering om det gjennom reguleringsplanen skal legges til rette for motorisert ferdsel til hyttene også på barmark. Forslaget i reguleringsplanen om en utbedret

sti/vei med total bredde 1,5 meter gjør det mulig å kjøre med 4 hjuls motorkjøretøy, og all erfaring tilsier at dette blir utviklingen hvis det blir bygget vei.

Mitt forslag er at stien reguleres som et naturlig tråkk med mulighet til forsiktig tilrettelegging på spesielle steder for å lette adkomsten, men at total bredde på tilrettelagte strekninger ikke skal være mer enn 70 cm. Et lite inngrep er mer naturvennlig enn et større, og det er ikke riktig å bygge for toppbelastning. Toppbelastning er sjelden. Hensynet til naturmangfoldet og føre var prinsippet ligger til grunn for mitt forslag.

Sammendrag:

Det er positivt med reguleringsplan, men fortetting må bare skje der det ikke kommer i konflikt med eksisterende hytteeiere.

Konflikten med reindriften løses ved å være fleksibel og løsningsfokuseret.

Nye hytter bygges i nye hyttefelt nær eksisterende veier, og med mulighet for innlagt strøm.

Rorbuer i naustområdene bifalles, men må ha mulighet for innlagt strøm.

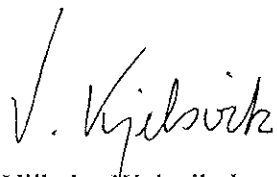
Det legges ikke til rette for motorisert ferdsel på barmark i eksisterende hyttefelt, spesielt ikke til hyttefelt II.

Hyttefelt II utvides ikke østover.

Alle mine innspill er farget av at det i år er ”Det internasjonale naturmangfoldsåret.”

Naturmangfoldet er truet av menneskelig aktivitet og utnyttelse av natur- og naturområder. En forsiktig og veloverveid praksis ved planlegging av nye inngrep er nødvendig. Selv om Bardu kommune neppe er den største naturødelegger i dag har kommunen bidratt mye tidligere ved regulering av Altevatn og etablering av skytefelt på Setermoen.

Tenk globalt, men handle lokalt.



Vilhelm Kjelsvik, kommunestyrerepresentant Venstre



John G Moholt
Kirsti S Moholt
Rustahøgda
9325 Bardufoss
e-post: jmoholt@gmail.com
Gnr/Bnr/Fnr: 67/1/21

Dato
2010-05-30

08/198	39/8/10	38
01 JUNI 2010		
	LIR	
plw	TL	

Bardu kommune
Plan- og utvikling
Pb 401
9365 Bardu
e-post: postmottak@bardu.kommune.no

Uttalelse til endring av reguleringsplan hyttefelt I, II og III – Altevatn

Vi ønsker å komme med merknader og innspill på oppgradering av dagens gangsti og fortetting av hytter i hyttefelt II.

Oppgradering av dagens sti.

Dagens sti til dette hytteområdet er anlagt der den ligger fordi den skulle brukes som en gangsti. Den går veldig nært flere av hyttene inklusiv vår, der den runder hjørnet på uthuset og kutter/deler inntegnet tomt (tiltenkt tomt) på kommunens kart. Med dagens gangtrafikk har ikke dette vært til noen større sjenanse eller problem.

Oppgraderes dagens sti til 1,5 meter bredde og utstyres med hardt dekke, er det snakk om en vei. En slik vei vil bety store naturinngrep, og åpenbart legge til rette for motorisert ferdsel, sommer som vinter. Dette kan ikke kalles en "oppgradering av gjeldende sti", men bygging av en vei, og det vil klart forringe natur- og friluftskvaliteten i området. Det er åpenbart at en slik vei vil legge til rette for motorisert ferdsel, jmfør høringsinnspill fra Bardu Høyre: "Området må reguleres slik at standarden på stien kan bli at man i framtiden kan bruke den som skutertrase (vår løsningen) og dispensasjonsbruk av ATV." En slik utvikling er vi meget kritisk til. Vi mener derfor at det må gjøres klart i reguleringsplanen at motorisert ferdsel ikke skal tillates, og at dette må følges opp med fysiske stengsler.

Et veiprojekt på denne størrelsen er et betydelig naturinngrep i form av fyllinger, skjæringer samt sikring mot telehiv og flom/avrenning. Vi stiller også spørsmål med realismen i prosjektet. Finnes det en plan eller tilstrekkelig med ressurser for bygging og vedlikehold av en slik vei? Frykter at så ikke er tilfelle og at det en vil sitte igjen med er påbegynt sti og store sår og inngrep i terrenget.

Jeg har vært i kontakt med 14 hytteeiere fra Lappleiren og innover som får den nye veien nært hyttene, der alle 14 hytteeiere ønsket at en ny vei legges lengre unna hyttene hvis det tilrettelegges for motorisert ferdsel.

Skulle en vei på 1,5 m bredde likevel bli vedtatt, kan den ikke følge traseen for dagens gangsti i de områder der stien går nært inntil hyttene, av hensyn til den økte trafikken en slik vei vil generere. Det vil da være viktig med god avstand fra veien til hyttene. Det må settes krav til at den utstyres med hinder/stengsler som vil gjøre motorisert ferdsel umulig.

Fortetting av hyttefeltet.

Ved en fortetting ber jeg at det tas hensyn til vannkilde i form av brønn, ca 50 meter sør - sørvest for hytte.

Generelt er vi kritiske til en fortetting av eksisterende hyttefelt. Kvaliteten og trivsel vil bli forringet dersom hyttene blir liggende for tett, og vi ber om at dette blir tatt tilbørlig hensyn til i reguleringsarbeidet.

Konklusjon

Hvis reguleringsplanen godkjennes slik som den foreslås, vil en kunne få motorisert ferdsel både på vannet og langs planlagte vei. Dette vil forringe hytteområdet og naturen mtp trivsel, støy, søppel og farlige trafikksituasjoner.

Reguleringsplanen for hyttefelt II ble vedtatt i 1988. Etter dette har den blitt endret i 1999, 2006 og nå i 2010. En reguleringsplan skal gi en forutsigbarhet for oss som hytteeiere. Hvor er forutsigbarheten for oss som berørte parter når reguleringsplanen stadig er i endring?

Med hilsen

John G Moholt
Kirsti S Moholt

Ellen Fredriksen
Sissel Fredriksen
Ragnhild Fredriksen
Toftaker 3
9360 Bardu
Hyttetomt feste nr 12, hyttefelt II

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpnr. 3928/10	Side 35
01 JUNI 2010		
Ark.kode P	C12	
Ark.kode S		
Utfwd. P/aw	Sjefsch. TC	Kans.

Bardu, 31.05.10

Bardu kommune
Plan- og utvikling
Pb 401
9365 Bardu

Uttalelse vedr endring av reguleringsplan for hyttefelt I, II og III ved Altevatn

Vi ønsker med dette å gi våre merknader til ovennevnte reguleringsplan.

Vi er sterkt kritiske til bygging av en 1,5 m bred vei langs sørsiden av Altevatn, inn til hyttefelt II. En slik vei vil bety store naturinngrep, og åpenbart legge til rette for motorisert ferdsel, sommer som vinter. Dette kan ikke kalles en "oppgradering av gjeldende sti", men bygging av en vei, og det vil klart forringe natur- og friluftskvaliteten i området. Det er åpenbart at en slik vei vil legge til rette for motorisert ferdsel, jamfør høringsinnspill fra Bardu Høyre: "Området må reguleres slik at standarden på stien kan bli at man i framtiden kan bruke den som skutertrase (vårløsningen) og dispensasjonsbruk av ATV." En slik utvikling er vi meget kritisk til. Vi mener derfor at det må gjøres klart i reguleringsplanen at motorisert ferdsel ikke skal tillates, og at dette må følges opp med fysiske stengsler.

Skulle en vei på 1,5 m bredde bli anlagt, kan den ikke følge traseen for dagens gangsti i de områder der stien går nært inntil hyttene, av hensyn til den økte trafikken en slik vei vil generere. Det vil da være viktig med god avstand fra veien til hyttene.

Vi er også kritiske til en fortetting av de eksisterende hyttefeltene. Kvaliteten i området vil bli klart forringet dersom hyttene blir liggende for tett. Vi ber om at det blir tatt tilbørlig hensyn til dette i en videre utbygging av hytter i området.

Med hilsen

Ragnhild Fredriksen
Sissel Fredriksen
Ellen Fredriksen
(sign)

Øystein Haakseth
Gbnr. 1922/67/1/9

BARDU KOMMUNE		
Saksnr.	Løpnr.	Jø.nr.
08/158	3724/0	40
07 JUNI 2010		
Ark. kode IP	LTC	
Ark. kode S		
Prosjekt	plan	Kass.
	TC	

Bardu kommune
Plan- og utvikling
Pb 401
9365 Bardu

Uttalelse til endring av reguleringsplan hyttefelt I, II og III – Altevatn

Mine merknader går på den delen av planen som omfatter hyttefelt II, og oppgradering av dagens gangsti som planen åpner for.

Dagens sti til dette hytteområdet er anlagt der den ligger fordi den skulle brukes som en gangsti. Den går veldig nært flere av hyttene, inklusiv min. Med dagens gangtrafikk har ikke dette vært til noen sjenanse eller problem.

Oppgraderes den derimot til 1,5 meter bredde og utstyres med hardt dekke, er det snakk om en turvei. En slik vei er et helt annet inngrep og åpner for en helt annen bruk enn dagens, også motorisert ferdsel. Derfor kan den ikke følge traseen for dagens gangsti, men må trekkes lengre unna berørte hytter. Særlig gjelder dette hyttene fra den gamle Lappleiren og innover.

Synes det er beklagelig at det åpnes for et inngrep som en turvei av en slik størrelse er. Siden terrenget er ulendt på flere strekninger vil en vei med 1,5 meter bredde kreve store naturinngrep i form av skjæringer og fyllinger. Stiller også spørsmål med realismen i prosjektet. Finnes det en plan eller tilstrekkelig med ressurser for bygging og vedlikehold av en slik vei. Frykter at så ikke er tilfelle og at det en vil sitte igjen med er påbegynt sti og store sår og inngrep i terrenget.

Skulle en slik turvei likevel bli vedtatt må den flyttes unna berørte hytter og det bør settes krav om at den utstyres med hindre/stengsler som vil gjøre motorisert ferdsel umulig.

Avslutningsvis vil jeg tilføye at generelt er det uheldig av reguleringsplaner endres ofte. Det fjerner forutsigbarheten om området som en reguleringsplan også skal gi.

Den opprinnelige planen for hytteområdet II ved Altevatn ble vedtatt 1988, endret første gang i 1999, andre gang i 2006 og nå fire år senere skal den endres på nytt. Hvor blir forutsigbarheten for meg som berørt part med en slik endringstakt?

Postmottak

Fra: Inge Elverum [i-elver@online.no]
Sendt: 1. juni 2010 10:13
Til: Postmottak
Emne: Reguleringsplaner - Altevatr

BARNEKOMMUNE	
08/178	3524/10
4	
07 JUNI 2010	
Arkivkode P	405
Arkivkode S	
Byggetype	Plan
Byggetype	TL

Har lest i gjennom forslaget til nye reguleringsbestemmelser for området ved Altevatr. For meg som hytteeier i det aktuelle området ser forslaget helt greit ut.

Det eneste minus jeg kan se på nåværende tidspunkt er at maks mønehøyde er satt til 5,0 m over grunnmur (§ 4 - *Bebyggelsen*). Denne bør økes til 5,5 evt 6,0 m - det vil bli rimelig "flatt" tak på en hytte som nå kan få en bredde på opptil 12-14 m. Dersom en hytte ligger høyt i terrenget kan jo denne mønehøyden reduseres i byggetillatelsen.

Et alternativt forslag vil være at mønehøyden blir satt til 5,0 m som i forslaget, men at det da gis anledning til å øke denne på hytter som er plassert lavt i terrenget.

Lykke til med det videre arbeidet!

Hilsen
Inge Elverum

BARDU KOMMUNE		
Saks.nr. 08/198	Løp.nr. 3936/10	Bl. nr. 42
01 JUNI 2010		
Arkiv nr. P		205
Arkiv kode S		
Bl. nr. 142	Saks. nr. TL	F. nr.

Tor Arne Hansen (hytte 176)
 Stig Ole Sletten (hytte 56)
 Ingrid Elise Steien Mæhre (hytte 37)
 Jarle Heimdal (hytte 47)
 Steinar Bjørkeng (hytte 1)
 Janne Steien (hytte 29)
 Jon Myrnel (hytte 51)
 Håkon Johansen (hytte 175)
 Hallvar Brandskognes (hytte 177)
 Paula Strømseng (hytte 144)
 Kjell Arild Høgda (hytte 32)
 mail: kjella@norut.no

Bardu 30/5 2010

Bardu kommune,
 Plan og utvikling,
 Postboks 401,
 9365 Bardu.

Angående reguleringsplan for hyttefelt 1 ved Altevatn.

Dette er en felles uttalelse fra hytteeierne rundt det foreslåtte N/H2 området. Det er særlig tre faktorer vedrørende reguleringsplanen og utnyttelsen av området ved N/H2 vi vil kommentere:

1. Bygging av kombinerte naust/hytter i strandsonen.

I forslaget til reguleringsplan avsettes områder for bygging av naust/hytter langs strandlinjen. Vi anser det som svært uheldig å legge til rette for denne type bygging da det vil medføre en privatisering av strandsonen og svekking av allemannsretten. Allemannsretten, retten til fri ferdsel og opphold i utmark, er fundamentet for det enkle friluftsliv. Området vil ikke lenger kunne benyttes til friområde, siden ingen ønsker å drive uteaktiviteter tett oppi andres hytter. Området ved N/H2 er et ettertraktet friområde som ikke bare benyttes av lokale hytteeiere, men også mange andre uten umiddelbar tilknytning til området. Det foreslåtte området har den eneste sandstranden i denne delen av vannet, en utmerket havn for småbåter og padlere og velegnede områder for bålplasser og uteaktiviteter. Det er ikke mange (om noen) andre slike områder i hyttefelt 1. Statsskog poengterer også som riktig er at området ikke egner seg som naustområde. Bygging av kombinerte naust/hytter betyr dermed i realiteten å åpne for hyttebygging med privatisering av strandsonen som resultat da bygningene ikke vil bli brukt som naust, men nettopp hytter.

2. Statsskogs forslag til fortetting i hyttefeltet.

Statsskog foreslo i sitt innspill av 5. november 2009 til kommunen at det ved N/H2, i tillegg til kombinerte naust/hytter, skulle bygges åtte "småhytter" (inntil 40 km²) innenfor et meget begrenset område mellom dagens bebyggelse og strandlinjen. Vi ser med tilfredshet at kommunen har valgt ikke å imøtekomme dette ønsket i sitt forslag til reguleringsplan. Etter de uttalelser Statsskog har kommet med i lokale aviser der de uttrykker et ønske om en langt høyere grad av fortetting av hyttebebyggelsen enn det reguleringsplanen foreslår, vil vi påpeke at de samme argumenter som gjelder for de kombinerte naust/hytter også vil gjelde ved en eventuell småhyttebebyggelse i

området ved N/H2. Disse småhyttene vil måtte ligge i friområdet tett inntil standlinjen og være en effektiv blokkering for allmennhetens adgang til og bruk av området. Hovedformålet med en eventuell fortetting av området synes i dette tilfellet å være å få inn flest mulig nye hytter for å øke grunneiers fortjeneste uten å tenke på konsekvensene for eksisterende hytteeiere og naturmiljøet. Fortetting i området vil medføre at friområder bygges ned, trafikk og parkeringsproblemer øker og dermed sterkt redusert rekreasjonskvalitet. En slik tett hyttebygging bør kun forekomme i nye hyttefelt der det kan planlegges fra starten av for å sikre helheten (god arealplanlegging, estetikk og utforming).

3. Områder for oppføring av gjeterhytter for reindriften.

Vi vil støtte forslaget om at det settes av egne områder for reindriftshytter utenfor dagens hyttebebyggelse. Vi har inndertid brakt i erfaring at det fra reindriften er et sterkt ønske om å kunne bygge mellom eksisterende hytter. Vi som har hytter i området opplever fra reindriftens side en utstrakt motorisert ferdsel med ATVer og motorsykler. Denne ferdselen pågår til alle døgnetts tider både på veien og mellom hyttene innerst i hyttefelt 1. Dette medfører både stygge sår i naturen, stor støybelastning og sterkt redusert rekreasjonsverdi. Vi vil derfor på det sterkeste støtte at kommunens plan følges på dette punktet og at det ikke åpnes for reindriftshytter innenfor det allerede bebygde området. En slik åpning vil ut fra det vi erfarer i dag medføre mye barmarkskjøring mellom eksisterende hytter og sterkt forringe området med slitasje og støy.

På vegne av hytteeierne rundt N/H2 området
Kjell Arild Høgda

Bardu Kommune
Altevannsveien 16
9360 BARDU

08/198	3917/10	37
01 JUNI 2010		
L12		
Plan	Saksbeh. TL	Kass.

Dato: 28.05.2010

Deres ref.:

Vår ref : Lennarth Kvernmo

INNSPILL REGULERINGPLAN HYTTEFELT 1, 2 OG 3.

Vi viser til vårt tidligere innspill oversendt 11.5.2009 med saksnummer/løpenummer 08/198, 402809.

Oppsummering fra tidligere innspill til reguleringsplanen.

- Reguleringsplanen får store innvirkninger for fremtidig utvikling av vår reiselivsvirksomhet i området.
- Vi har behov for avsatt område til lagerbygg for lagring av eget utstyr ved bilvei innenfor hyttefelt 1. Helst mellom Statkraft sitt eget lager/hytte under demningen og leirtaket.
- Generelle tiltak for å ivareta sikker ferdsel langs Altevatn med båt i tillegg til enkel tilrettelegging ved eksisterende båtutsett.
- En regulering av hyttefeltene bør sees i sammenheng med arealene på Innset.

Nye momenter.

- Arbeidet med reguleringsplanen har gått for raskt, uten tilstrekkelig involvering av næringsaktører i området.
 - Planen slik den foreligger, har ikke tatt høyde for reiselivsaktørenes konkrete behov.
 - Arbeidet med reguleringsplanen må koordineres med kommunens egen strategiske næringsplan.

Konsekvensen ved å beslutte planen slik den foreligger blir at det fortsatt mangler områder for å utvikle reiselivet ved Altevatn.

- Naustene ved Altevatn kan i stor grad ikke benyttes til det formål de opprinnelig var tiltenkt. Det er positivt at planen nå tar høyde for endret bruk til naust/hytter. Men dette bør gjøres i en større skala for privatpersoner enn det som allerede foreligger i planen.
- Strandsonen sør for eggenhytta / øst for Dagfinn Lysne/naustet til Bardufoss Flystasjon bør tilrettelegges for et mindre antall naust/hytter til næringsformål. Gjerne i kombinasjon med parkeringsmuligheter ved strandsonen. Selve bukta i området bør defineres som småbåthavn da Villmarkstur benytter området med sin skyssbåt.

Vi har skjønt det slik at grunneier Statskog har et ønske om kombinerte naust/hytter i innenfor det samme området.

- Villmarkstur er positive til større utnyttelse av eksisterende hyttefelt til bygging av flere hytter. Dette vil gi et større lokalt kundegrunnlag på noen av våre tjenester.
- Generelt trengs det flere parkeringsplasser for biler i området. Dette gjøres ved å utvide parkering ved båthavna samtidig som en gir hytteeier ved båthavna tilbud om nytt festepunkt for sin hytte. Da vil det også være mulig å utvide det definerte næringsarealet ved båthavna noe.
- Utvidet bruk av arealer på Innset til parkering vil også avlaste behov for parkeringsplasser ved Altevatn. Scooterløype mellom Altevatn og Innset bør da rustes opp.

Vennlig hilsen
Villmarkstur AS

Lennarth Kvernmo
Daglig leder

Stig Ole Sletten
Postboks 155
9365 Bardu
(Hytte nr 56)

Bardu Kommune
Avd. Plan og utvikling
Postboks 401
9365 Bardu

31. mai 2010

BARDU KOMMUNE		
Ark.nr. 08/158	Løp.nr. 3767/10	Dok.nr. 43
02 JUNI 2010		
Ark. nr.	L05	
Ark. kom.		
Etat/Avd. Plan	Saksbeh. TL	Kass.

UTTALELSE / KOMMENTARER TIL REGULERINGSPLANER HYTTEFELT I – ALTEVATN.

Det er med glede at Bardu Kommune kommer med forslag til ny reguleringsplan for Altevatområdet.

Har allikevel noen kommentarer til fremlagte forslag til reguleringsplan og håper at avdelingen, formannskap og kommunestyret kan vurdere disse før vedtak.

1. Tillatt byggeareal

Siden de gamle hyttene ved Altevatnet ble bygd er det nå tredje, kanskje fjerde generasjon som bruker hyttene og området.

Dette betyr at behovet for et større areal på hyttene er større.

Jeg foreslår at hyttene inkl uthus (ett eller flere) kan ha en max grunnflate på 150 m².

Det må være opp til den enkelte hytteeier om denne vil bruke store areal til uthus eller annet bygg på festetomten. Prioriterer denne å bruke større areal til hytten / beboelse så sier det seg selv at uthuset / uthusene blir mindre.

Pr i dag er det en del dobbelhytter i området. Selv om forslaget til reguleringsplan ikke gir åpning for seksjonering av festene, forstått slik at det ikke skal tillates nybygging av dobbelhytter, foreslår jeg at de eksisterende dobbelhyttene får et max bebygd areal / grunnflate på inntil 150 m². Samtidig må disse få anledning føre opp uthus – foreslås til max 20 m², fordelt på ett eller to bygg.

Ønskes større uthus må dette bli på bekostning av mindre hytte.

Trapper og plattinger regnes ikke inn i bebygd areal.

Ved utvidelse av eksisterende bygg må tidligere brukt farge, taktekke m.m. kunne brukes som i dag.

2. Bygging av kombinerte naust/hytter i strandsonen.

I forslaget til reguleringsplan avsettes områder for bygging av naust/hytter langs strandlinjen. Vi anser det som svært uheldig å legge til rette for denne type bygging da det vil medføre en privatisering av strandsonen og svekking av allemannsretten. Allemannsretten, retten til fri ferdsel og opphold i utmark, er fundamentet for det enkle friluftsliv. Området vil ikke lenger kunne benyttes til friområde, siden ingen ønsker å drive uteaktiviteter tett oppi andres hytter.

Området ved N/H2 er et ettertraktet friområde som ikke bare benyttes av lokale hytteeiere, men også mange andre uten umiddelbar tilknytning til området. Det foreslåtte området har den eneste sandstranden i denne delen av vannet, en utmerket havn for småbåter og padlere og velegnede områder for bålplasser og uteaktiviteter. Det er ikke mange (om noen) andre slike områder i hyttefelt 1. Statsskog poengterer også som riktig er at området ikke egner seg som naustområde. Bygging av kombinerte naust/hytter betyr dermed i realiteten å åpne for hyttebygging med privatisering av strandsonen som resultat da bygningene ikke vil bli brukt som naust, men nettopp hytter.

3. Statsskogs forslag til fortetting i hyttefeltet.

Statsskog foreslo i sitt innspill av 5. november 2009 til kommunen at det ved N/H2, i tillegg til kombinerte naust/hytter, skulle bygges åtte "småhytter" (inntil 40 m²) innenfor et meget begrenset område mellom dagens bebyggelse og strandlinjen. Vi ser med tilfredshet at kommunen har valgt ikke å imøtekomme dette ønsket i sitt forslag til reguleringsplan. Etter de uttalelser Statsskog har kommet med i lokale aviser der de uttrykker et ønske om en langt høyere grad av fortetting av hyttebebyggelsen enn det reguleringsplanen foreslår, vil vi påpeke at de samme argumenter som gjelder for de kombinerte naust/hytter også vil gjelde ved en eventuell småhyttebebyggelse i området. Disse småhyttene vil måtte ligge i friområdet tett inntil standlinjen og være en effektiv blokkering for allmennhetens adgang til og bruk av området.

Hovedformålet med en eventuell fortetting av hytteområdet synes i dette tilfellet å være å få inn flest mulig nye hytter for å øke grunneiers fortjeneste uten å tenke på konsekvensene for eksisterende hytteeiere og naturmiljøet. Fortetting i området vil medføre at grønnlommer bygges ned, trafikk og parkeringsproblemer øker og sterkt redusert rekreasjonskvalitet.

4. Avsetning av områder for gjeterhytter for reindrift.

Vi vil støtte forslaget om at det settes av egne områder for reindriftshytter utenfor dagens hyttebebyggelse.

Vi har imidlertid brakt i erfaring at det fra reindriften er et sterkt ønske om å kunne bygge mellom eksisterende hytter.

Vil gjøre kommunen oppmerksom på at disse boplassene ikke kan karakteriseres som "gamle" da dette er boplasser som ble opprettet etter oppdemmingen av Altevatnet, dvs etter 1960/61.

Som nabo til flere av disse boplassene vet jeg at disse ble brukt i et tidsrom på under/ca 10 år. Flere samer som i dag gjør krav på å bygge hytte på disse boplassene har ikke vært i området i den tiden samene brukte området – 60-tallet – og kan derfor ikke gjøre krav på "boplassene".

Flere uthus/lagerhytter og hytter som i dag er oppført eller planlagt oppført er på plasser det aldri har vært en tidligere boplass.

Vi som har hytter i området opplever fra reindriften side en utstrakt motorisert ferdsel med ATVer og motorsykler. Denne ferdselen pågår til alle døgnets tider både på veien og mellom hyttene innerst i hyttefelt 1. Dette medfører både stygge sår i naturen, stor støybelastning og sterkt redusert rekreasjonsverdi. Vi vil derfor på det sterkeste støtte at kommunens plan følges på dette punktet og at det ikke åpnes for reindriftshytter innenfor det allerede bebygde området. En slik åpning vil ut fra det vi erfarer i dag medføre mye barmarkskjøring mellom eksisterende hytter og sterkt forringe området med slitasje og støy.

5. Fjellstue – hotell

Ser av forslaget at det fortsatt er området ovenfor leirtaket som foreslås til dette formålet. Dette til tross for at dette området fikk sterk kritikk, bl.a fra samene, og som gjorde at tidligere planer om fjellstue på Altevatn ble lagt på is.

Viser også til uttalelse fra Statkraft der de ber om at Bardu Kommune definerer et annet område for fremtidig etablering av fjellstue ved Altevatn.

Foreslår at Bardu Kommune går i dialog med Statkraft for å kunne regulere området der tidligere Toppen Kafe og området ovenfor til nytt definert området for fjellstue ved Altevatn.

En fjellstue med en slik beliggenhet vil være mer tilgjengelig for allmennheten og ut ifra dette kunne "ha livets rett".

Med vennlig hilsen

Stig Ole Sletten

Postmottak

Fra: Norvald Strand [norv-st@online.no]
Sendt: 1. juni 2010 23:51
Til: Postmottak
Emne: Reguleringsplan Hyttefelt I, II og III - Altevatr

Bardu kommune,
Plan og utvikling,
postboks 401,
9365 Bardu,
e-post.

Fra Norvald Strand, Orrehaugen 14,9403 Harstad.

Vi har feste nr. 29 – eldre feste nr. 11 ..
Gangstien.

Stien ligger nå bare ca. 10 – 15 m Sør for uthuset. Ved oppgradering av stien vil også spørsmålet om motorisert ferdsele også melde seg med stor sannsynlighet.

Vi ber derfor om at det blir foretatt befarings med tanke på at stien blir flyttet lengere bort fra de hyttene hvor stien i dag ligger ved bebyggelsen.

Vannkilde:

I den opprinnelige reguleringsplan av Hyttefelt II, vedtatt 25.08.1988 var det inntegnet en festetomt nr. 73 (har ikke det nye nr.). Tilsiget til brønnen kommer fra det området som tomt nr. 73 var plassert. Vår merknad av 08.10.1987 ble det tatt hensyn til og denne tomte ble ikke satt ut

Generelle merknader:

Ved utplassering av nye tomter - fortetting – ber vi om at det ved plassering blir tatt hensyn til de eksisterende hytter. Blir hyttene liggende for tett vil det gå ut over trivselen både for de nye og eldre hytteeiere.

Avslutningsvis stiller vi oss undrende til det voldsomme antallet festetomter som Statsskog ønsker. Det må i så fall legges ut helt nye områder utenom de feltene som denne reguleringsplanen omfatter.

Ellers synes vi at det fremlagte forslag (hyttefelt II) inneholder flere positive elementer.

Med vennlig hilsen

Norvald Strand
Orrehaugen 14.9403 Harstad.

KOMMUNE		
08/198	Løp.nr. 3970/10	Dok.nr. 46
07 JUNI 2010		
LOS.		
Plan	TC	Kass.

Parkeringsutvalget Altevatn Hytte og Båteierforening
v/ Regina Alexandrova
mail: regina.alexandrova@hotmail.com

Bardu kommune
Avdeling plan- og utvikling
PB 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
08/158	Løpnr. 3765/10	Dok.nr. 45
07 JUNI 2010		
Arv. P		LOS
ATA Kode 0		
Etterv.	Saksomr. TL	Kass.

Bardu 1.juni 2010

Innspill til endring av Reguleringsplanene for hyttefelt I, II og III – Altevatn

Parkeringsplasser

Det må reguleres inn større areal til parkeringsplasser i tilknytning til evt. utvidelse av P3. Med økt antall hytter er det ikke usannsynlig at belastningen på parkeringsplassene og båtutsettet øker.

Det må reguleres inn dobbelt veibredde til vei fra parkeringsområde P3 til båtutsettet. Veibredden i dag er en flaskehals. Det må også reguleres inn dobbelt bredde på båtutsettet. Båtutsettet er også en flaskehals. Evt. må det reguleres inn et nytt båtutsett.

Regina Alexandrova
Leder for Parkeringsutvalget
Altevatn Hytte og Båteierforening

Bardu Høyre og Bardu Fremskrittsparti
v/Regina Alexandrova
Mail: regina.alexandrova@hotmail.com

Bardu kommune
Avdeling plan- og utvikling
PB 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
sk.nr. 08/158	Løpenr. 3768/10	Dok.nr. 44
12 JUNI 2010		
L05		
plan TL		

Bardu 1.juni 2010

Innspill fra Bardu Høyre og Bardu Fremskrittsparti til endring av Reguleringsplanene for hyttefelt I, II og III – Altevatn

1 Innspill til justeringer i reguleringsbestemmelser hyttefelt I

Det som blir kommentert i punktene under er innspill på de endringer Bardu Høyre og Bardu Fremskrittsparti ønsker.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

Hyttenes plassering

Høyre og Fremskrittspartiet mener det kan oppføres maksimalt 30 hytter i hyttefelt I. Nye hytter må plasseres slik at de ikke er til hinder/sjenanse for eksisterende hytter.

Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=150 m² fordelt på maksimalt 3 bygninger.

Bebyggelse

Setningene "Taktekke skal være torv, tre eller pappshingel. Annet ikke reflekterende taktekke kan godkjennes av kommunen." byttes ut med: "Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke."

Foreningshytter

FoH området reguleres til foreningshytter og næringsvirksomhet.

Hytte-/naustformål

Områdene N/H 1 og 2 reguleres til å inkludere næringsformål: kombinert hytte-/naust-/næringsformål. Regulering av hva som er enkle eller doble nausttomter oppheves og tilpasses areal i størrelse som for doble naust.

2 Innspill til justeringer i reguleringsbestemmelser hyttefelt II

Hyttenes plassering

Høyre og Fremskrittspartiet mener det kan oppføres maksimalt 44 hytter i hyttefelt II. Nye hytter må plasseres slik at de ikke er til hinder/sjenanse for eksisterende hytter.

Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=150 m² fordelt på maksimalt 3 bygninger.

Bebyggelse

Setningene "Taktekke skal være torv, tre eller pappshingel. Annet ikke reflekterende taktekke kan godkjennes av kommunen." byttes ut med: "Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke."

3 Innspill til justeringer i reguleringsbestemmelser hyttefelt III

Hyttenes plassering

Høyre og Fremskrittspartiet mener det kan oppføres maksimalt 20 hytter i hyttefelt III. Nye hytter må plasseres slik at de ikke er til hinder/sjenanse for eksisterende hytter.

Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=150 m² fordelt på maksimalt 3 bygninger.

Bebyggelse

Setningene "Taktekke skal være torv, tre eller pappshingel. Annet ikke reflekterende taktekke kan godkjennes av kommunen." byttes ut med: "Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke."

Med vennlig hilsen
Bardu Høyre og
Bardu Fremskrittsparti

Hotel m/avløpsanlegg

Området Fjellstue reguleres til å inkludere næringsformål. Arealet på området utvides ned til markert område 2/1, 2/2 og 2/3.

Lager (L1 og 2)

Stryke setning: "Eventuelt ny bebyggelse skal oppføres med samme volum/størrelse som eksisterende og skal tilpasses annen bebyggelse i området." – erstattes med: "Eventuell ny bebyggelse skal tilpasses området og følge samme stil som for hytter/naust i reguleringsområdet."

Brønnhus/vannhus

Det settes av areal for bygging av brønnhus (som også skal ivareta utstyr for brannberedskap), plassert på sentrale plasser i de forskjellige hyttefeltene.

§ 5 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Parkeringsplasser

Bytte ut setningen "P5 er forbeholdt hotellvirksomhet." med "P5 er forbeholdt hotellvirksomhet og næringsformål."

Det må reguleres inn større areal til parkeringsplasser i tilknytning til/utvidelse av P3. Med økt antall hytter vil mest sannsynlig belastningen på parkeringsplassene og båtutsettet øke.

Det må reguleres inn dobbelt veibredde til vei fra parkeringsområde P3 til båtutsettet. Veibredden i dag er en flaskehals. Det må også reguleres inn dobbelt bredde på båtutsettet. Båtutsettet er også en flaskehals.

På oversiden av veien fra Slottmoberget til området P7 reguleres det inn et nytt område LG1 til lager-/garasje-/næringsområde.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Småbåtanlegg

Eksisterende setning byttes ut med: "I området avsatt til småbåtanlegg, i bukten utenfor N1 og N2 kan det etableres flytebrygger med båtplasser og bølgedempere.

Naust

Data for enkeltnaust fjernes. Data for doble naust erstattes:

Areal	56 m ²
Lengde	8,00 m
Bredde	7,00 m
Mønehøyde	4,00 m
Takvinkel	20-35 grader

Bardu Arbeiderparti
v/Stian Strømseth
Parallellen 7
9360 BARDU

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpenr. 4004/10	Dok.nr. 47
03 JUNI 2010		
Ark kode P	L05	
Ark kode S		
Etat/Avd Plan	Saksbeh. TL	Kass.
Bardu 01.06.2010		

Bardu kommune
Avd. Plan og Utvikling
PB 401
9365 BARDU

Høringsuttalelse, reguleringsplaner hyttefelt 1, 2 og 3 - Altevatn

Bardu Arbeiderparti har i et medlemsmøte den 31.05.2010 vedtatt følgende uttalelse:

Utvidelse/fortetting, alle tre reguleringsplaner

Bardu AP ser det er mulighet for og ønsker en ytterligere utvidelse / fortetting i både hyttefelt 1, 2 og 3, slik Statskog har foreslått i sitt brev fra 5. november 2009 (ref 09/00173-004).

Vi ønsker også at områder for naust omreguleres til områder for småhytter.

Tillatt byggeareal, alle tre reguleringsplaner

Bardu AP ønsker tillat maks BRA=140m²

Turvei, hyttefelt 2

Vedr. "§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur" fra "Reguleringsbestemmelser, Hyttefelt II – Altevatn".

Bardu AP ser at en turvei vil kunne bli gjenstand for press i forhold til søknader om motorisert ferdsel i utmark.

For å tydeliggjøre turveiens formål ønsker vi at betegnelsen "Turvei" endres til "Tursti".

Parkering / adkomst / infrastruktur

Bardu AP støtter rekkefølgebestemmelsen om at tilstrekkelig parkeringsareal må være opparbeidet før utbygging i nye felt tillates.

Vi ønsker i tillegg at det vurderes å utvide rekkefølgebestemmelsen til også å omfatte annen infrastruktur som for eksempel båtutsett, toalettfasiliteter, stier og lignende.

Uten at det har innvirkning på reguleringsbestemmelsene som sådan, ønsker vi å poengtere at både grunneier og regulant må legge press på Troms Fylkes samferdselsansvarlige for snarlig utbedring av Fylkesvei 847. En utvidelse av hytteområdet på Altevatn vil føre til økt press på innfartsåren som allerede pr. i dag er i svært dårlig forfatning.

I Hyttefelt 1 bør det vurderes om det skal reguleres inn at all parkering **må** skje på oppmerkede parkeringsplasser.

Næring

Det bør reguleres inn flere / utvidede områder for kombinasjon næring/naust slik Statskog har foreslått i sitt brev av 5. november 2009 (ref 09/00173-004)

Med vennlig hilsen
Bardu Arbeiderparti



Stran Strømseth

Leder

Thorstein Lundberg

Fra: Yngve [yngve@tsu.no]
Sendt: 13. mai 2010 23:11
Til: Thorstein Lundberg
Emne: VS: Møte vedr. reguleringsplan Altevann

BARDU KOMMUNE		
Sak nr 08/178	Løpnr. 4015/10	Dok.nr. 50
03 JUNI 2010		
Ark kode P	L 05	
Ark kode S		
Etat/Avd. Plan	Saksbeh. TL	Kass.

Fra: Yngve [mailto:yngve@tsu.no]
Sendt: 13. mai 2010 23:08
Til: 'Sigbjørn Sørensen'
Emne: SV: Møte vedr. reguleringsplan Altevann

Innspill til høringen.

Jeg ønsker å fremme et innspill til planen. Deler av området på nerenden bør settes av, og muligens ett område på innerenden for utvikling av næringshytter, eks. ovenfor Persenbukta og sørvest for Åsto elva.

Noe av begrunnelsen for dette kan gå på at reindrifta (Hjertinn) bruker området til trekkvei til-fra vinterområdet v/ Gamas –Mannefjell, noe som skaper en del støy og kan føre til irritasjon blant hyttefolk. Samtidig er det enklere å få forståelse internt mellom flere næringsutøvere for bruk av motoriserte hjelpemidler. Jeg kjører mye opp og ned fra hytta fra februar til ca 20 mai i nærings øyemed, (lagrer alt av utstyret på hytta). Fjellguiden har også utstyr i dette området og kjører en del opp og ned noe som kan virke uroende på andre som ikke har næringsinteresser.

Skal det legges ut tomter til næringsbruk burde disse legges i et eget område der ferdselen kan aksepteres av naboene. Vi burde også gå på Statsskog som grunneier å få tildelt to tomter hver (for de som ønsker dette) en på nerenden og en innafor en plass. Behovet for boenheter er til stede, jeg disponerer fra neste år tre boenheter i dette området som alle er fullbooket.

Med vennlig hilsen

Yngve Bruhaug
Troms Skog- og Utmarksservice
P. boks 120
9365 Bardu
Mobil tlf 0047 911 31 667
Org. nr NO 984 421 567 MVA

Kopi til Bardu kommune V/Torstein Lunberg.

Fra: Sigbjørn Sørensen [mailto:sigbjorn.sorensen@visitbardu.no]
Sendt: 12. mai 2010 09:27
Til: 'Lennarth Kvernmo'; kjell@fjellguiden.net; yngve@tsu.no; 'Bjørn Klauer'; widar.walle@apb.no; tom.eliseussen@statskog.no

Emne: Møte vedr. reguleringsplan Altevann
Når: 18. mai 2010 12:00-14:00 (GMT+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Oslo, Roma, Stockholm, Wien.
Hvor: Næringsavd.

Møte for å utforme en felles høringsuttalelse til reguleringsplanen for hyttefelt 1 – 2 og 3 Altevann
Tenk gjennom innspill og argumentasjon.

Saarivuoma sameby
Box 145
S-98014 Övre Soppero

2010-06-01

Bardu kommune
Avd Plan og Utvikling
Pb 401
N- 9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Sak nr.	Løpnr.	Ark.
08/198	4018/10	45
03 JUNI 2010		
Ark kode P	L05	
Ark kode S		
Etat/Avd.	Saksbeh.	Kass.
pb	TC	

Yttrande till Reguleringsplaner I,II og III – Altevatn - Offentlig ettersyn .

Saarivuoma sameby lämnar härmed sitt yttrande till ovanstående sak .

Samebyns krav är att Altevatnområdet ej kan exploateras mer med mindre än att en expropriering genomförs . Enligt Høyesterettens dom i Altevatnsaken från 1968 stadfestes att Saarivuoma samebys medlemmar nyter exproprierings och erstatningsvern mot exploateringar av området .

Övre Soppero dag som ovan



Per Anders Nutti / ordförande



Saksbehandler
Helge Huru

Telefon
77 64 20 71

Vår dato
02.06.2010
Deres dato
20.04.2010

Vår ref.
2009/2075 - 4
Deres ref. 421.4

Arkivkode

Vår ref. 2009/2075 - 4		Arkivkode 421.4
Deres ref. 421.4		
Sak nr. 08/198	Løpnr. 4024/10	Dok.nr. 51
04 JUNI 2010		
Kode 2 205		
Ark kode S		
Stat/Avd. Phw	Saksbeh. TL	Kass.

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

Merknader til offentlig ettersyn av hyttefelt I, II og III ved Altevatn, Bardu

Vi viser til Deres brev datert 20.04.10.

Hyttefelt I – III Altevatn.

Ingen nye hytter må plasseres nærmere vatnet enn eksisterende hytter innenfor hvert delfelt. (Dette er heller ikke foreslått. I hele feltet kan det finnes hytter som er plassert nærmere). Det burde vært satt av hensynssoner med avstand til vannkanten ved HRV med byggeforbud, unntatt naust. (Dersom det er beskrevet en slik hensynssone, burde den vært repetert i planbestemmelsene). Byggeforbud i en slik sone gjelder også private anlegg som grillstuer og grillplasser.

Hyttefelt I.

Vi anbefaler ikke fortetting i F2, eller kun tillate lav tetthet av hytter. Dette er til dels myrete. Det er også nær P-plassen og naustene. Det er neppe det beste stedet få å hyttetomt i.

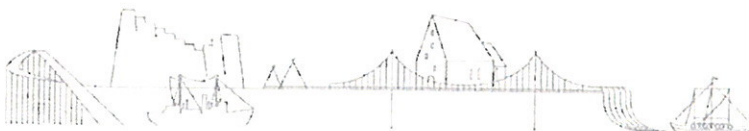
12 nye hytter i F1 og F2 medfører større tetthet av hytter enn ellers i området. Alternativ er å redusere fortettingen til maks 6 hytter.

I N/H 1-2 anbefaler vi at det kun tillates bygging av tradisjonelle naust. Hytter i disse strandsonene vil lett oppfattes som private strender, selv om det er naust og hytter om en annen. Vi frarår at det tillates hytte-naust-kombinasjonen i N/H 1-2 eller i andre tilsvarende områder.

Med hilsen

Cathrine Henaug
fylkesmiljøvernssjef

for
Therese Sigurdsen
fagansvarlig



Hildur og Mikal Langaune
Skøelv
9310 Sørreisa
festenr:75

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpnr. 4026/10	Dok.nr. 53
04 JUNI 2010		
Ark. kode		205.
Etst/Avd. Phw	Saksbeh. TL	Kass.

Sørreisa 01.06.2010

Bardu kommune v/avd. Plan- og utvikling,
Postboks 401
9365 BARDU

Reguleringsplaner for Altevatn – protest mot planforslaget

Det vises til planen som er lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 2. juni.

Som fester av hyttetomt i dagens hyttefelt 2 har vi mottatt særskilt info om planen og dens innhold. Vi har i tillegg søkt på Bardu kommune sine hjemmesider for å få så god kjennskap til planforslaget som mulig.

Planen er ment som en områdereguleringsplan (etter ny plan og bygningslovs § 12-2). Etter det vi kan se er det svært lite som er gjennomgått og utredet i forbindelse med planforslaget. En planbeskrivelse er laget, med en svært tynn og mangelfull risikovurdering. Ny plan- og bygningslovs § 4-2. "Planbeskrivelse og konsekvensutredning" samt § 4-3. "Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse" stiller begge høye krav til utredning av konsekvens og risiko med utvikling av et område. Vi kan ikke se at dette på noe vis kan være tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Alle vet at området allerede i dag er sterkt belastet, sommer som vinter, spesielt med motorisert ferdsel. Før det i det hele tatt vurderes å øke belastningen ved å åpne for ytterligere bygging i området (både av hytter og ny veg) MÅ en grundig ROS-analyse gjennomføres samt en solid konsekvensutredning utarbeides. Vi kan ikke forstå at verken kommune, fylkesmann eller fylkeskommune kan åpne for endringer slik planen legger opp til FØR konsekvensene er tilstrekkelig kartlagt, avklart og ivaretatt.

Vi regner med at ikke bare kommunen, men også fylkesmannen og fylkeskommunen bidrar til å ivareta nevnte utredningsbehov, sender derfor kopier dit. Vi ser fram til å få tilsendt et nytt planforslag, justert i tråd med resulaletet fra en risiko- og sårbarhetsanalyse samt på bakgrunn av en solid konsekvensutredning.

Det er vel overflødig å nevne i et brev til Bardu kommune at Altevatnet er et fantastisk område, sommer som vinter. Området er imidlertid svært sårbart og representerer en viktig del av "villmarka", som det på nasjonalt nivå ikke finnes maken til. Stat og kommune har en svært viktig rolle i det å ta vare på / bevare dette unike området – vi håper at dere (og vi) lykkes med det ☺!

Mvh


Hildur og Mikal Langaune

Kopi: Fylkesmannen i Troms
Troms fylkeskommune

Bardu Kommune
Postmottak Bardu Kommune
9365 Bardu.

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpnr 4025/10	Dok.nr. 52
04 JUNI 2010		
Ark kode P	L05	
Ark kode S		
Etat/Avd. Planverk	Saksbeh. TL	Kass.

Innspill til pågående reguleringsarbeid i Bardu.

Utvidelse av naust ifb. restaurering Altåvatn Nord GNR 68 BNR 1 FNR 147 i Bardu Kommune.

Jeg kjøpte i 2005 et naust fra Troms Kraft Produksjon As ved Altavatn i Bardu Kommune. Festeretten ble overført fra Troms Kraft Produksjon til Jan Arne Aas i 2005. Dagens naust er gammelt og ble bygd i midten av 70 årene og vedlikeholdet har vært dårlig slik at naustet trenger en oppussing. Dagens naust er tilpasset datidens trebåter med liten høyde og mulighet til å ta båten inn rett fra vannet. Med dagens tapping av Altavatn er det små muligheter til dette i dag.

Jeg ønsker å tilpasse naustet til dagens behov med høyde nok til å ta en 18 fots båt på henger samt porter i begge ender med nødvendig høyde. Dette er nødvendig for å kunne plassere båten der både vinter og sommer. Dersom en skal kunne utnytte naustet må det være praktisk og lett å bruke ved ut og innsetting av båten.

En slik tilpasning vil passe fint med naustet på 68/1/153 som ligger ved siden. En restaurering av naustet vil pynte opp området hvor naustet står. Dersom en ikke får tilpasset naustet til dagens behov vil en sannsynligvis ikke investere for mye penger i å sette det i stand.

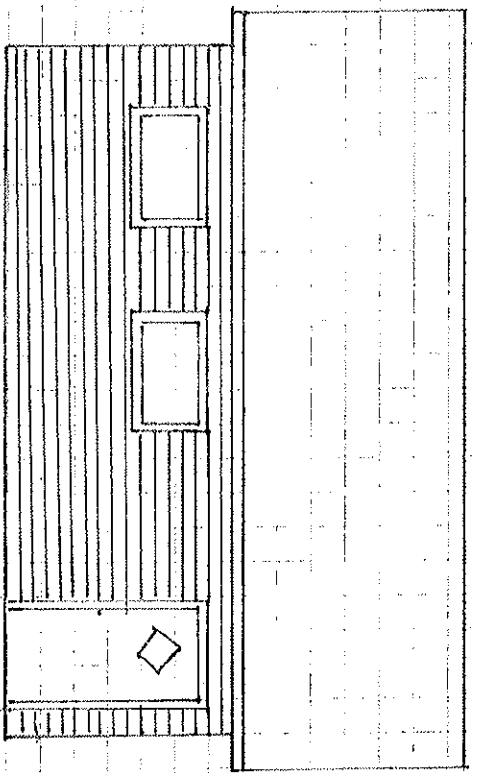
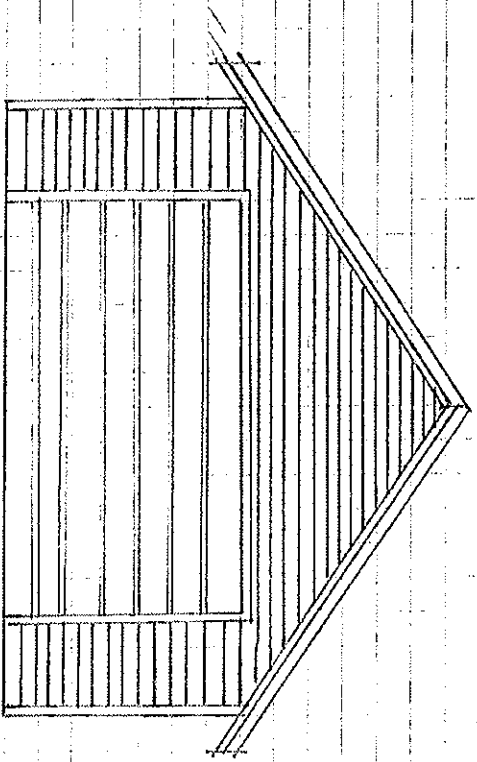
Jeg vedlegger tegninger som viser hvordan dette er tenkt gjennomført.

Jeg håper dette innspillet bidrar til en fremtidig i utvikling for naustområdet som ivaretar dagens bruksbehov og -fremtidens bruksbehov samt bidrar til en opprustning av området.

Med hilsen


Jan Arne Aas
Kjølenveien 14
9100 Kvaløysletta

NYTT NYTT



- LIGGENE MEDNING

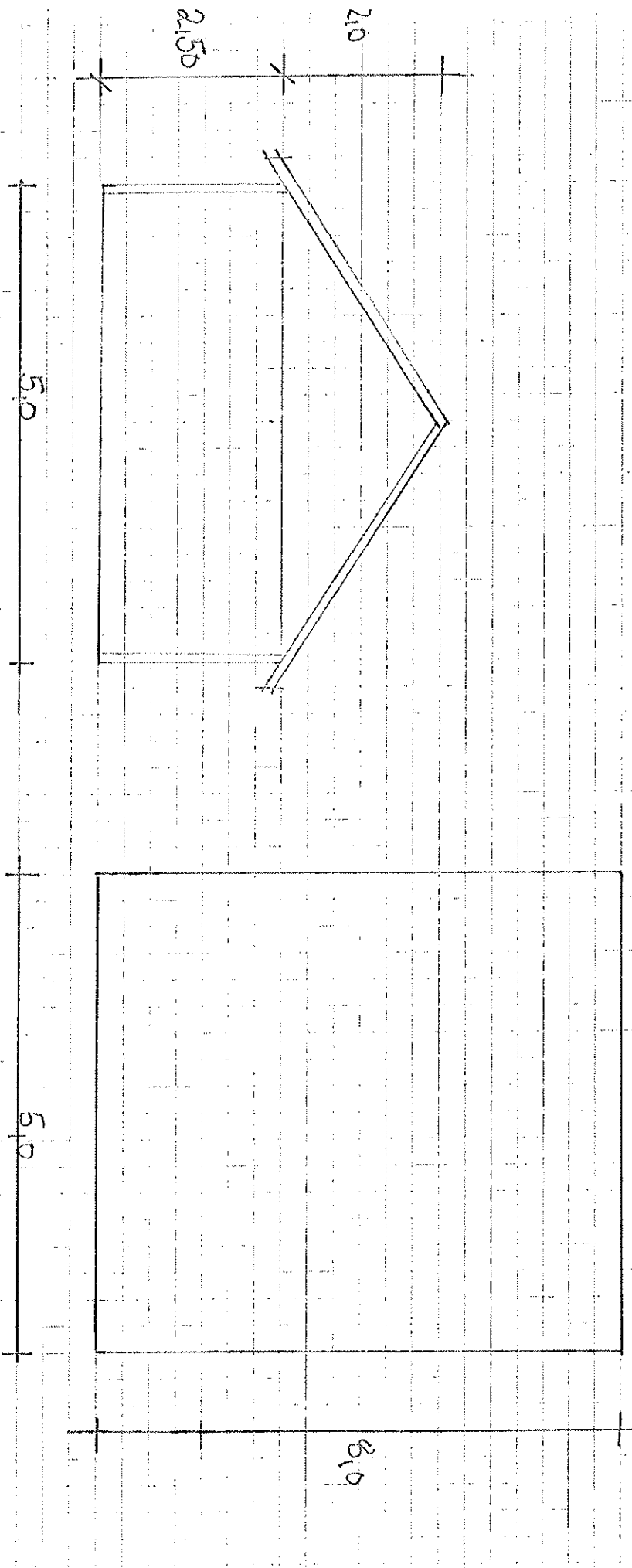
- 2 stk vunder box 110

- 1 " DØR 20 x - 80

- 2 " PORTER (EN: hver ende)

- TAK NYTT (5027)

NTT NAUST.



BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpenr. 4014/10	Dok.nr. 48
03 JUNI 2010		
Ark kode P	L05	
Ark kode S		
Etat/Avd. Plan	Saksbeh. 72	Kass.

Hjertind/Altevatn reinbeitedistrikt ved Helge Oskal, 9310 Sørreisa

Bardu kommune, 08/198-10/3034-25, e-post og brev

Kopi: Reindriftsforvaltningen Troms, 2009/1061/5990/2010/SR/414.2, e-post og brev

UTTALELSE OM REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT I, II OG III VED ALTEVATN

Distriktsstyret har gjennomgått de tilsendte planer. Hjertind/Altevatn reinbeitedistrikt er fra før av hardt belastet med forskjellige typer inngrep, og tåler ikke nye belastninger. Det er derfor avgjørende at man tillater nye inngrep BARE hvis man er sikker på at reindriften ikke blir skadelidende, eller hvis skadene kan kompenseres ved tiltak av forskjellig art. Distriktet ber om at dette uttrykkelig slås fast i et eventuelt vedtak om den foreslåtte reguleringsplan.

Nedenfor følger våre kommentarer og forslag til de enkelte hyttefelt.

Hyttefelt I

Det største problemet med den foreslåtte plan er at flere hytter fører til økt ferdsel og menneskelig aktivitet i området. Dette kan forstyrre reindriften hvis man ikke sørger for at aktiviteten foregår på reindriftens premisser. Vi har til nå brukt området senhøstes, om vinteren og tidlig vår. Dette vil imidlertid kunne endre seg som følge av den nylig inngåtte reinbeitekonvensjon med Sverige. Planen må ta høyde for slike endringer.

I.1. Distriktet er mot fortetting av hytter i dette feltet, da det ikke er mulig slik vi ser det å unngå at reindriften blir skadelidende. Etter den nye reinbeitekonvensjonen ser det ut til at vi mister store områder i nærheten, noe som innebærer at dette området blir desto viktigere å bevare med minst mulig forstyrrelser.

I.2. For å tilrettelegge området bedre for reindriftens bruk ber vi om at R1 utvides som inntegnet (på papirkopi som sendes i posten). Vi har behov for flere hytter, og dagens R1 er for kupert til å kunne bygge de hytter vi har behov for.

I.3. Av samme grunn ber vi om utvidelse av R2 slik at dette også omfatter gjerdeanlegget, inntegnet. Det er behov for en korridor fra gjerdeanlegget til opplastningsplassen.

I.4. Vi gjør oppmerksom på at R3 er et eksklusivt område for Hjertind/Altevatn reinbeitedistrikt. Andre har ikke beiterett her, verken etter gjeldende eller den foreslåtte reinbeitekonvensjon. Vårt distrikt godtar ikke at det legges ut hytteområder for andre distrikt (Sarivuoma Sameby) her. Det er i strid med samisk sedvane å bygge reindriftshytter i andres distrikt. Det er også i strid med reindriftsloven.

I.5. Vi ber om at det settes opp informasjonsplakater om reindriften på parkeringsplassene i nærheten av hyttefeltet. Disse bør være elektroniske og enkle å endre slik at publikum kan være oppdatert på når det er rein i nærheten, og hvilke spesielle hensyn som må tas.

Hyttefelt II

II.1. Det er avgjørende for distriktet at flytteveien i nordenden av hyttefelt II ikke stenges, eller at flyttingen hindres av nye hytter eller trafikk i tilknytning til hyttefeltet.

Hyttefelt III

Det er avgjørende for distriktet at vi får beholde den inntegnede flytteveien, og at det sørges for at det ikke er annen trafikk i flytteveien når flytting pågår.

2 juni 2010,

Helge Oskal

distriktsleder



R1
R2

Slättmoberget

ALTEVATNET

Bardueva



Tromssa boazodoallohálddahus
Reindrifftsforvaltningen Troms

Bardu kommune
Postboks 401
9365 Bardu

BARDU KOMMUNE		
Sak nr. 08/198	Løpenr. 4055/10	Dok.nr. 54
04 JUNI 2010		
Ark kode P	L 05	
Ark kode S		
Etat/Avd. Bygges	Saksbeh. TC	Kass.

Din çuj./Deres ref.:
08/198-10/3034-25

Min çuj./Vår ref.:
2009/1061 / 8819/2010/ SR/ 414.2

Dáhton/Dato:
04.06.2010

Reguleringsplaner hyttefelt I, II og III - Altevatn - offentlig ettersyn

Vi viser til deres brev av 20.4. d.å. med utsending av ovennevnte planer til offentlig ettersyn. Vi viser også til telefonisk kontakt den 2. d.m. med utsettelse av høringsfristen til d.d.

Vi har anmodet om å få tilsendt eventuelle uttalelser fra hhv Talma og Saarivuoma samebyer samt fra Hjertind/Altevatn reinbeitedistrikt. Hjertind/Altevatn rbd har avgitt uttalelse den 2. d.m. Uttalelsen er sendt kommunen direkte, og vi viser til denne. Vi har ikke mottatt uttalelser fra Talma og Saarivuoma.

Reindrifftsagronomens uttalelse:

Reindrifftsagronomen viser generelt til at Altevatområdet i dag er svært hardt belastet med utbygging og ferdsel. Dette har, sammen med øvrig utbygging og inngrep, redusert beite- og driftsmulighetene for reindrifta i dette området. Allerede ved behandling av utbyggingsplanene for hyttefelt I og II på 1980-tallet uttrykte områdestyret for reindriften bekymring for utviklingen. Det vises her m.a. til at den gang ble planene for hyttefelt II akseptert under forutsetning av at det ikke ble tillatt ytterligere privat hyttebygging i området, og at man spesielt ville motsette seg hyttebygging videre østover langs Altevatn.

Reindrifftsagronomen viser til at det nå for alle de aktuelle områdene åpnes for en foretting med økning av antallet hytter innenfor planområdene. Vi har her merket oss at det i reguleringsbestemmelsenes er satt et tak for antallet nye hytter. Det forutsettes da at det før utbygging skal utarbeides detaljregulering for de aktuelle områdene, samt at antallet hytter, endelig plassering og forholdet til berørte interesser skal avklares gjennom denne. Vi vil allerede her varsle at vi vil stille krav om konsekvensutredning for reindrift i forbindelse med denne detaljreguleringen, og på grunnlag av denne ta stilling til eventuell ytterligere utbygging.

I forhold til hyttefelt I, anbefaler reindrifftsagronomen at distriktets anmodning om endringer/utvidelse av planområdet med områdene R1 og R2 som omfatter gjeterhytter samt gjerdeanlegg for samling/flytting, blir fulgt opp. Man vil med det ivareta reindriffts bruksinteresser i området og avklare forholdet til annen utbygging/bruk.

Vedrørende det avsatte området R3 innenfor hyttefelt I for hytter til Saarivuoma sameby, vises det til områdeprotokollen som er inngått til den nye reinbeitekonvensjonen mellom Norge og Sverige. Det heter som kjent her m.a. at: "I området fra parkeringsplassen ved Altevann til Koievasselvea gjelder retten til å oppføre nødvendig husvære etter reindrifftslovens bestemmelser også for Saarivuoma sameby."

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrifft.no

Telefáksa - Telefaks
77850949

Det har vært reist spørsmål om hvilket område det her siktes til, noe Reindriftsforvaltningen har tatt opp med Landbruks- og matdepartementet. Det heter i svarbrev fra LMD av 18.5. m.a. følgende:

"Når det gjelder parkeringsplassen, siktes det til parkeringsplassen der hvor veien i dag slutter. For øvrig er det ikke foretatt noen nøyaktig avgrensning av dette området. Siktemålet har vært å åpne for at Saarivuoma sameby skal kunne oppføre hytter på denne strekningen, idet dette har framstått som hensiktsmessig av forskjellige årsaker knyttet opp mot blant annet driftsmessige forhold, tilgjengelighet mv. Man har vært på det rene med at slik oppføring i større eller mindre grad vil måtte finne sted i nærhet/tilknytning til eksisterende eller planlagt fritidsbebyggelse. En oppføring forutsettes imidlertid å skje i henhold til de bestemmelser som gjelder for norsk reindrift.

Selv om konvensjonen ikke er trådt i kraft, er den undertegnet, noe som innebærer at de to land har forpliktet seg overfor hverandre til en videre oppfølging mot ratifikasjon og ikrafttredelse av det framforhandlede resultatet."

Reindriftsagronomen anser på denne bakgrunn at det avsatte området R3 ligger innenfor området for husvære for Saarivuoma som er omtalt i områdeprotokollen. Hjertind/Altevatn har i sin uttalelse gått mot at det legges ut område for gjeterhytter for Saarivuoma her. Reindriftsagronomen forholder seg imidlertid til den avtale som er inngått og undertegnet, og at man i planleggingen må ta hensyn til denne.

Det påpekes forøvrig at det i den videre planlegging av områdene avsatt for gjeterhytter, også må tas hensyn til behovet for bygg/buer i tilknytning til disse for oppbevaring/lagring av materiell og utstyr.

Innen hyttefelt II, vil det planlagte område for fortetting F1 komme i direkte konflikt med reindriftsinteresser. Vi viser her til at ved den tidligere behandling av planen for hytteområde II som fant sted i 1988, ble 7 tomter med beliggenhet innen dette feltet tatt ut av hensyn til flytting/opsamlingsområde for rein. Dette hensynet gjøres fortsatt gjeldende ved vurdering av ytterligere bebyggelse innenfor dette området. Spørsmålet vil måtte bli nærmere belyst og utredet i den konsekvensutredningen vi krever skal gjennomføres før det tas stilling til utbygging i disse områdene.

Oppsummering:

- Det anmodes om at planområdet for hyttefelt I utvides til å omfatte området for gjerdeanlegg, samt at områdene R1 og R2 utvides i tråd med forslag fra Hjertind/Altevatn
- Det vil bli stilt krav om konsekvensutredning for reindrift før det tas stilling til detaljregulering for eventuelle nye hytter innenfor områdene som er avsatt til dette
- I hyttefelt II vil en ytterligere utbygging i område F1 komme i konflikt med flyttelei/opsamlingsområde for rein, dette forutsettes tatt opp i f.m. konsekvensutredning

Uttalelsen er gitt i medhold av fullmakt gitt av områdestyret i sak ST 01/08.

Med hilsen

Sveinung Rundberg
Reindriftsagronom

Saksbehandlers telefon: 77850941

Kopi: - Hjertind/Altevatn rbd v/ Helge Oskal, 9310 SØRREISA

BARDU KOMMUNE		
Dok.nr. 08/198	Løp.nr. 4076/0	Dok.nr. 85
07 JUNI 2010		
Arkivnr. I:	L05	
Arkivnr. S:		
Forf. P. h. w.	Saksbeh. TL	Kass.

Bardu kommune

Postboks 401
9365 BARDU

Moen, 31. mai 2010

Vår saksbehandler:
Herbjørg Arntsen, tlf. 90728053
Tom-Rune Eliseussen, tlf. 90932187

Vår ref. oppgis ved henvendelse:
09/00173-009

Deres ref.:
08/198-10/3034-25

Vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplaner, Hyttefelt I, II og III - Altevatn

Vi viser til brev datert 20.4.2010 med offentlig ettersyn av reguleringsplaner for hyttefelt I, II og III ved Altevatn.

Statskog har tidligere gitt innspill til planprosessen datert hhv 30.1.2009 og 5.11.2009, samt i møter med kommunen. I utgangspunktet står disse innspillene ved lag. Planforslagene som er lagt ut til offentlig ettersyn og tilbakemeldinger fra brukere av Altevatnområdet underveis i planprosessen medfører at vi nå kommer med en ny uttalelse. Statskog forvalter fellesskapets grunn på vegne av allmennheten, og søker dermed å balansere mulighetene for ulike brukergrupper i området.

Vi ser positivt på at planforslagene er utarbeidet som områdereguleringer med føringer om at detaljreguleringer må foretas før nye utbygginger. Statskog mener imidlertid at en bør tenke i et langsiktig perspektiv og at det ikke i tilstrekkelig grad er tatt høyde for potensialet for framtidig utvikling av området.

Statskog skal bidra til verdiskapning og næringsutvikling i lokalsamfunnene på en bærekraftig måte som ivaretar naturressursene. I planprosessen er det pekt på en rekke utfordringer ved videre utvikling av og ny bebyggelse i hyttefeltene. Vi minner i denne sammenheng om at det er lagt opp til detaljreguleringer for all ny bebyggelse hvor endelig plassering av og antall hytter, forholdet til kulturminner, infrastruktur/parkering og eventuelle konsekvensutredninger skal avklares.

Områdereguleringa vil legge føringer for videre planlegging, utvikling og bygging innenfor rammer som bestemmes av kommunen. Rammene vil være avgjørende for om det er økonomisk forsvarlig å foreta ei detaljplanlegging og spillerommet for kreative, gode løsninger. Statskog, som grunneier, ber om avsatte arealer og rammer som holder mulighetene åpne for framtida – og for samarbeid

med Bardu kommune, lokale næringsaktører og brukere av området. Ei detaljregulering vil avgjøre hva som senere lar seg gjennomføre.

Reguleringsbestemmelser

Tillatt byggeareal

Planforslagene for alle tre hyttefeltene lyder:

"Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA = 120 m² og bebyggd areal BYA = 150 m² fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m²."

Kommunen har kommet til at flere tomter i hyttefeltene vil føre til økt press på arealene og at forholdene endrer seg radikalt for de som allerede er etablert i området. Statskog mener at en økning i BRA fra 90 m² til 120 m² er drastisk. I tillegg foreslås det at man kan øke antall bygg per festepunkt/tomt fra 2 til 3, og det tillates to frittstående uthus hvert med BRA = 30 m². **I dag ligger det 235 hytter innenfor planområdet. Hvis alle hyttene øker BRA fra 90 m² til 120 m² utgjør dette 7050 m², eller m.a.o. tilsvarende 78 nye hytter á 90 m².** Ut over et BRA på 120 m², foreslås i planforslagene ytterligere tillatt 30 m² slik at BYA blir 150 m² per punkt feste/tomt.

Ordlyden i bestemmelsen er diffus. Det framstår som uklart hva som er forskjellen på et fritidshus og et frittstående uthus med bruksareal. Det vil være vanskelig å holde oversikt over hvordan uthus er innredet og i et langsiktig perspektiv kan dette utvikle seg til hytter. Vi ser at praksis kan bli å ha tre hytter på et punkt feste/tomt, eksempelvis med følgende BRA arealer: 30 m² + 30 m² + 60 m².

Vi står ved tidligere innspill om at en moderat økning i bruttoareal bør være mulig, men at vi vil prioritere at flere bør få anledning til å bygge selv framfor at hyttene skal være store.

Hyttefelt I

Som grunneier velger vi å komme med direkte merknader kun til arealdisponeringer på statsgrunn, selv om vi mener det er riktig å se hele hyttefeltet under ett. Statskog er enig i følgende:

- Arealet avsatt til reindrifta, samt vei og parkering til R3.
- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 12 nye hytter, fordelt på felt F1 og F2. Til sammen utgjør F1 og F2 et areal på ca 110 dekar. Dette tilsier at det burde være plass til et høyere antall hytter, men da mye av arealet er uegnet til bebyggelse (myr og ulendt) samtykker vi i et antall på 12 nye "ordinære" hytter.
- Arealet avsatt til kombinert nærings-/naustformål ved båthavna.
- De to arealene som er lagt inn til hytte-/naustformål. Statskog har foreslått 39 slike bygg, hvorav det innenfor vårt avsatte areal er 16 ledige tomter. Vi kan likevel godta kommunens løsning her (N/H 1 og N/H 2) – noe som sannsynligvis gir mulighet til 8-9 nye bygg.
- Parkeringsarealene som er avsatt langs veien inn i hyttefeltet.

I tillegg vil Statskog trekke fram følgende:

- Næringsareal/lager/scooterparkering. I planprosessen er det fra flere hold pekt på behov for lager/scooterparkering ved Altevatnet, både for "å rydde" dagens parkering av scootere og for sikker oppbevaring av utstyr. Statskog foreslår at *det åpnes for at deler av arealet avsatt til foreningshytter FoH kan benyttes til dette formålet*. Videre avklaringer gjøres i detaljreguleringen.
- Vi viser også til tidligere innspill hvor det er foreslått et areal til næring vest for (fremfor) arealet N/H 1. *Vi ber om at det tas inn et areal til næringsformål her.*
- Nye "ordinære" hytter. Ut over felt F1 og F2 har Statskog foreslått 27 nye hytter. Vi mener det er god plass til disse, og presiserer at det er tomter på 1 dekar som er lagt inn i tidligere oversendt kart. Vår vurdering er basert på befaringer, og studier at tidlige planforslag fra begynnelsen av 80-tallet. Tomtenes plassering er veiledende. *Vi ber om at minimum 15 av disse foreslåtte hyttene tillates.*
- Småhytter. Statskog har foreslått inntil 25 småhytter, fordelt på tre områder i hyttefelt I. Disse er ikke tatt med planforslaget som foreligger. Deler av N/H 2 overlapper med areal foreslått til småhytter, H3 faller dermed bort. *Statskog ønsker at det gis mulighet til inntil 15 småhytter* på arealene (H1 og H2) som vist til i innspill datert 5.11.2009. Dette innebærer at N8 med 8 ledige nausttomter faller bort. Netto mulighet for nye småbygg blir dermed 7.

Konklusjon. Ut over kommunens forslag til arealbruk ber Statskog om at det tas inn noe mer areal til næring/lager, og at det åpnes for minimum 15 (ordinære) +15 (små) nye hytter. Samtidig faller 8 ledige nausttomter bort.

Hyttefelt II

I høringsforslaget er det avsatt tre arealer, F1, F2 og F3 fritidsbebyggelse. Arealene utgjør til sammen ca 630 dekar, og maksimalt antall nye hytter er satt til 30.

Det framgår av innspill fra Sametinget datert 3.7.2009 at det er registret over 100 automatisk fredete samiske kulturminner som mangler presis kartfesting i feltet. Dermed knytter det seg stor usikkerhet til mulighetene for å legge nye hytter i hyttefelt II.

I forbindelse med ei detaljregulering må forholdet til kulturminner avklares. Antall nye hytter og plasseringen av disse vil bl.a. være avhengig av resultatet fra kulturminnebefaringa. Det knytter seg store kostnader til ei slik befaring. Områdereguleringa bør derfor ha romlige rammer, slik at man beholder muligheten for alternative løsninger i detaljreguleringa. Åpnes det i utgangspunktet ikke for et stort nok antall hytter, vil det ikke være økonomi i å detaljplanlegge området.

Statskog ber om at maksimalt antall nye hytter settes til 50, og at enkelte av disse kan tillates plassert i området mellom F2 og F3.

Hyttefelt III

Vi registrerer at tillatelse til nye tomter/punktfester ikke gis før Innset vannverk er sikret/ny drikkevannskilde er etablert, jf. reguleringsbestemmelsene § 8.

Statskog er enig i avgrensningene til felt F1 og F2, avsatt til nye hytter. Disse arealene er henholdsvis på ca 140 og 70 mål. I høringsforslaget er det satt ei grense på maksimalt 10 nye hytter innenfor F1 og F2. Statskog mener arealene kan ha potensial til et høyere antall hytter.

Statskog foreslår at maksimalt antall nye hytter settes til 20.

Revidert forslag fra Statskog - oppsummering

Statskog har i det overnevnte presentert ei alternativ løsning til planforslagene, hvor vi og har foretatt endringer i forhold til vårt tidligere innspill datert 5.11.2009.

Revidert forslag fra Statskog oppsummeres i hva vi ønsker tatt inn i reguleringsplanene, ut over planforslagene som nå er på høring:

Hyttefelt I

- Minimum 15 "ordinære" hytter (totalt 27 hytter)
- 15 små hytter
- Tillegg/endringer i arealer til næring/lager

Hyttefelt II

- 20 hytter (totalt 50 hytter)

Hyttefelt III

- 10 hytter (totalt 20 hytter)

Områdereguleringa vil legge rammer for videre detaljplanlegging. Statskog mener rammene må gi armrom for videre utvikling av hyttefeltene. Dersom rammene i utgangspunktet er for snevre, eksempelvis i forhold til antall hytter, vil det ikke være lønnsomt å igangsette ei detaljregulering og mulighetene for framtidig utvikling faller bort.

Med vennlig hilsen


for Kåre Rasmussen
Regionleder



Statens vegvesen

Bardu kommune
Plan & utvikling
Postboks 401
9365 BARDU
Att: Thorstein Lundberg

BARDU KOMMUNE		
K.nr. 08/198	Løpnr. 4/25/10	Dok.nr. 56
08 JUNI 2010		
Ark.kop. I		L. of.
Stat/Avt	Saksbeh.	Kass.
Ph	TL	

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kjell Ove Schei - 77851707

Vår referanse:
2010/088464-002

Deres referanse:
08/198-10.3034-25

Vår dato:
04.06.2010

Reguleringsplan for hyttefelt I, II og III ved Altevatn i Bardu kommune - uttalelse

Det vises til Deres skriv datert 20.04.10, samt til tilgjengelige plandokumenter på Bardu kommune sine nettsider.

Statens vegvesen kan ikke se å ha mottatt noe varsel om oppstart av planarbeidet, selv om vi i høyeste grad mener oss berørt av planene. Vi finner likevel å kunne gi en uttalelse til planforslagene uten å forfølge dette nærmere.

Vi vil først beklage at vi har oversittet fristen for tilbakemelding på Deres henvendelse, og takker for at vi har fått forlenget fristen med noen dager.

Hyttefelt II berører ikke våre interesser direkte ut over at en fortetting av hyttefeltet utløser behov for flere parkeringsplasser knyttet til fv.166. Hyttefeltene I og II berører våre interesser ved at de grenser inntil en forholdsvis lang strekning av fv. 166, og at det er beliggende parkeringsområder tilknyttet vegen med avkjørslers.

Statens vegvesen ser svært positivt på at det i reguleringsbestemmelsene til alle tre planområdene er fastlagt rekkefølgebestemmelser i forhold til krav om parkeringsplasser før utbygging/fortetting av områdene kan finne sted. Overholdelse av disse bestemmelsene vil være viktig for trafikksikkerheten, og for vedlikeholdet av vegen, ved at en unngår parkering langs fv. 166.

For å ivareta behovet for parkeringsplasser i deler av hyttefelt I og for hele hyttefelt II er det etablert parkeringsplasser inntil fv. 166 tilknyttet vegen med avkjørslers. Disse avkjørslene må utformes i tråd med kravene i våre håndbøker 017 og 263. De bør i det minste dimensjoneres for liten lastebil.

Med begrunnelse i trafikksikkerheten må det i avkjørslene til parkeringsområdene og i kryss med private og kommunale veger etableres frisikttrekanter tilsvarende 115 x 4 meter, som er kravet i soner med fartsgrense 80 km/t. Frisiktsonene må tegnes inn på plankartene som spesialområder. Det er viktig at tilfredsstillende siktforhold etableres i terrenget.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Botnhågen øst
9300 FINNSNES

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Vi kan ikke se at det i planforslaget er tegnet inn byggegrense mot fv. 166. Den generelle byggegrensen mot våre riks- og fylkesveger er i veglovens § 29 fastsatt til 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensen skal ta vare på de krav som en må ha til vegsystemet, til trafikken og til miljøet på eiendom som grenser opp til veggen og medvirke til å ta vare på miljøhensyn og andre samfunnshensyn. Spesielt for hyttebebyggelse er det viktig at støv og støyplager fra veggen blir minst mulig sjenerende. Vi ber derfor om at det tegnes inn en byggegrense langs fv. 166 på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensen kan trekkes innenfor eventuelle eksisterende hytter som ligger nærmere fv. 166 enn 50 meter fra vegens midtlinje.

Noen av parkeringsplassene langs fv. 166 er anlagt slik at det kan parkeres forholdsvis nært veggen. Så lenge fv. 166 har vært vinterstengt har ikke dette vært noe stort problem for vedlikeholdet av veggen (vinterbrøyting). Det er ikke sikkert at fv. 166 vil være vinterstengt i all framtid. Det er derfor viktig at parkeringsplassene utvides/anlegges slik at parkering kan skje på en slik måte at bilene ikke vil være til hinder for vegvedlikeholdet.

Ut over ovennevnte har vi ikke merknader til planforslagene.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Rigmor Thorsteinsen
seksjonsleder
sign.



Kjell Ove Schei
senioringeniør

Kopi: Statskog SF, Serviceboks 1016, 7809 NAMSOS

**Statkraft**

Bardu kommune
9200 Setermoen

Att.: Thorstein Lundberg

DERES REF./DATO:

VÅR REF.:

STED/DATO:

Narvik, 14.06.2010

Sak nr. 08/198	Løpenr. 4455/10	Dok.nr. 59
16 JUNI 2010		
Ark.kode S	L05	
Ark.kode S		
Etat/Avd. Phw	Saksbeh. TC	Kass.

--- POSTADRESSE
Statkraft AS
Postboks 200 Lilleaker
0216 Oslo

BESØKSADRESSE
Lilleakerveien 6
0283 Oslo

--- SENTRALBORD
24 06 70 00

TELEFAKS:
24 06 70 01

--- INTERNETT
www.statkraft.no

E-POST:
post@statkraft.com

--- ORG. NR.: NO-987 059 699

FORSLAG TIL AREALPLAN.

Viser til deres henvendelse pr. e-post 10.juni 2010 vedr. arealplanforslag for området nedenfor Altevassdammen. Hyttefelt I, II og III og arealene L1 og L2.

Statkraft har ved tidligere anledninger der det har vært forslag om å omdisponere deler av det arealet vi disponerer ved dammen, gitt tydelige tilbakemeldinger på at vi ikke ønsker at vår eiendom/arealer som disponeres av oss, skal omdisponeres til annet formål enn det som gjelder pr.i dag.

Unntaket er at vi etter befarig i området med bl.a. ordfører m.fl sist høst har sagt oss villig til å avse tomt til en fremtidig fjellstue i området.

Vi oppfatter det slik at de arealene (L1 og L2) som kommunen ønsker utvidet, er for å gi plass for privat kommersiell virksomhet i området.

Statkraft ønsker ikke å utvide eller avstå arealer som i dag eies/disponeres av oss til annet formål

Med vennlig hilsen

Bjørnar Olsen
Informasjonssjef