



Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 24.06.2010
Sak: 58/10

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 08/198-10/4722-61
Tittel: Reguleringsplan hyttefelt I,II,III - Altevatn

Behandling:

Venstre v/Vilhelm Kjelsvik fremmet følgende forslag:

Til §5 Samferdselstiltak mm.

Forslag:

Tursti tillates opparbeidet med maksimalt 0,75 m bredde.

SP/AP v/Arne Nysted fremmet følgende tilleggsforslag:

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum BRA = 140 kvm fordelt på maksimalt 3 bygninger.

H/FRP v/Ernst Hansen fremmet følgende forslag:

Følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

1. *Tillatt byggeareal*

Maksimum byggeareal BRA = 140 m² fordelt på 3 bygninger. Gjelder alle hyttefelt.

Hyttefelt 3:

Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m.

2. *Det kan oppføres inntil 29 hytter i hyttefelt 1 og inntil 20 hytter i hyttefelt 3.*

Knut Eide fremmet følgende forslag:

Endring til reguleringsbestemmelsene, hyttefelt I-III. Endring i §4 Tillatt byggeareal:

BRA = 140 m²

BYA = 170 m²

Toralf Heimdal fremmet følgende forslag:

§4 Tillatt byggeareal:

Andre linje endres til:, fordelt på maksimalt 2 bygninger.

Det ble først avholdt prøvevotering.

Ved votering over innstillingen med V. Kjelsviks endringsforslag, falt dette med 8 stemmer for (4AP, 2SP, 1V, 1SV) og 17 stemmer mot.

Ved votering over innstillingen med T. Heimdals endringsforslag, falt dette med 6 stemmer for (5SP, 1V) og 19 stemmer mot.

Avdeling plan og utvikling

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu

Altevannsveien 16, 9360 Bardu

Org.nr. NO 864 993 982

Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)

Telefaks: 77 18 52 01

www.bardu.kommune.no

E-post: postmottak@bardu.kommune.no

Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223



Ved votering over innstillingen med T. Heimdals endringsforslag, falt dette med 6 stemmer for (5SP, 1V) og 19 stemmer mot.

Ved votering over innstillingen med E. Hansens endringsforslag til antall hytter i hyttefelt I og III, falt dette med 7 stemmer for (4H, 3FRP) og 18 stemmer mot.

Ved votering over innstillingen med K.Eides+E.Hansens+A.Nysteds endringsforslag til tillatt bruksareal, ble forslagene enstemmig vedtatt.

Ved votering over innstillingen med E.Hansens endringsforslag til tillatt mønehøyde i hyttefelt III, ble forslagene enstemmig vedtatt.

Ved votering over innstillingen med K.Eides endringsforslag til tillatt bebygd areal, ble forslagene enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas reguleringsplaner for Hyttefelt I, II, og III, datert 10.6.2010, med bestemmelse og beskrivelse.

Følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

1. Data for doble naust. Hyttefelt 1.
Areal: 56 m²
Bredde: 7,0 m
2. Det kan oppføres inntil 44 hytter i hyttefelt 2.
3. §4 Tillatt byggeareal:
 - a. BRA = 140 m²
 - b. BYA = 170 m²
4. Hyttefelt 3: Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m.

Avdeling plan og utvikling

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Altevannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
Telefaks: 77 18 52 01
www.bardu.kommune.no
E-post: postmottak@bardu.kommune.no
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223

Møtebok Bardu kommune

Reguleringsplan hyttefelt I,II,III - Altevatn

Saksbehandler: Torstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 08/198

Arkiv: L05

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/10	Plan-teknisk utvalg	15.04.2010
40/10	Plan-teknisk utvalg	15.06.2010
58/10	Kommunestyret	24.06.2010

Innstilling til PTU 15.6.2010, vedtak fra PTU legges fram på møtet:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas reguleringsplaner for Hyttefelt I, II, og III, datert 10.6.2010, med bestemmelse og beskrivelse.

Behandling/vedtak i Plan-teknisk utvalg den 15.04.2010 sak 20/10

Behandling:

Ved votering ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10, vedtar Plan- teknisk utvalg at forslag til reguleringsplaner for Hyttefelt I, II, og III, legges ut til offentlig ettersyn etter reglene i Plan- og bygningsloven.

Vedlegg (i eget vedleggsdokument):

Forslag til reguleringsplan med bestemmelser.
Kartskisser

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Innspill fra høringsparter
Øvrige dokumenter i saken.

Saksgang:

PTU
Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

I PS 20/10 den 15.4.10 vedtok PTU reguleringsendringer for hyttefelt I, II og III ved Altevatn utlagt til offentlig ettersyn. Planforslagene ble lagt ut den 20.4.10 med frist for uttalelse den 2.6.10. Kommunen har mottatt 29 innspill til planforslagene.

Saksopplysninger:

Utgangspunktet for reguleringsendringen var å tilrettelegge for innløsning av punktfester, gjennomgå og eventuelt endre bestemmelsene for bygningenes utforming og harmonisere dem for alle feltene, legge til rette for reindriftsbygg i hyttefelt I og legge opp til endret bruk av området rundt Leirtaket. Som følge av innspill fra Statskog har man også sett på mulige områder til fortetting, samt utvidelse av hyttefelt II østover.

Det er i hovedsak reguleringsendringer innenfor eksisterende reguleringsplaner med følgende unntak: Reguleringsplan hyttefelt 1 utvides vestover til grense for hyttefelt 3.

Dermed blir det mellom liggende området med bl.a. fjellstue regulert. I tillegg er reguleringsplan for hyttefelt 1 utvidet noe østover slik at eksisterende hytter samt evt nye hytter i reindrift blir tatt inn. I tillegg til dette er planen for hyttefelt 2 utvidet noe i sørøstlige ende etter forslag fra Statskog for evt nye hytter.

Som det framgår av kommunens planforslag er alle områder med fortetting underlagt *områderegulering*, med krav om detaljregulering før evt fradeling og bygging. Dersom Statskog ønsker å selge flere tomter må de da som tiltakshaver stå for detaljreguleringa og stå ansvarlig for å utføre det som dette krever som f.eks nødvendig konsekvensutredning for alle aktuelle forhold (kulturminner, natur, ferdsel, reindrift og næring, etc). I de forelagte planer foreslås en øvre grense for **antall** hytter i de ulike områdene

Innspill til planarbeidet:

Private:

Dan og Karin Kindblom - 67/1/30

Håper at det tas hensyn til eksisterende hytter slik at nye hytter ikke kommer rett foran/i synsfeltet til vannet. Hensynssone mangler ved drikkevannsbekk. Vil tas med på råd i forhold til eventuelle nye hytter.

Kommentar:

Hensynet til eksisterende hytter tas inn som eget punkt vedrørende detaljregulering av områdene. Hensynssone legges inn i plankartet.

67/1/9, 12, 21, 31 og 74.

Ønsker ikke at nåværende sti blir oppgradert til turvei. Dersom så blir tilfelle må traseen endres fra Lappleiren og innover. Innregulert turvei vil bli et omfattende inngrep med økt ferdsel og sjenanse og det gir åpning for motorisert ferdsel. Det må fremgå av reguleringsplanen at motorisert ferdsel ikke er tillatt.

Kritisk til fortetting. Det må tas hensyn til eksisterende hytter og drikkevannskilder ved en eventuell fortetting i område.

I tillegg mener de det er uheldig at reguleringsplaner endres så ofte. Det fjerner forutsigbarheten som reguleringsplaner skal gi for området.

Kommentar:

Det tas inn i bestemmelsene at traseen er retningsgivende og den kan endres der lokale tilpassninger er nødvendig.

Motorisert ferdsel er i utgangspunktet ikke tillatt. Innregulert sti vil ikke ha veistandard slik at eventuell motorferdsel vil reguleres av motorferdselloven. Dispensasjonsadgang på barmark er i utgangspunktet mye strengere regulert enn på vinterføre.

Hensynet til eksisterende hytter tas inn som eget punkt vedrørende detaljregulering av områdene.

Kommunen er enig i at planer ikke skal endres så ofte, men planer foreldes og endringer må til for å tilpasse situasjonen til samfunnet for øvrig. Eks forholdet til ny tomtefestelov. For øvrig er opprinnelig plan over 20 år gammel. Endringen fra 1999 og 2006 var av mindre karakter som ikke førte til endringer av betydning for etablerte i området.

Torun og Harald Jaklin – 67/1/25

Synes det er merkelig at det er valgt ulik planframstilling av ny/fortettingsområder og eksisterende samtidig som at det er lite hensiktsmessig å fastsette planområdet rundt hyttene i målestokk 1:5000.

Det bør reguleres inn en parkeringsplass sør for demningen i tilknytning til innregulerte gangvei.

I planforslaget er det antydnet 29 nye hytter(Statskog) i eller ved felt F1. De vil på det sterkeste protestere mot en slik fortetting. Nye hytter må plasseres i nye hytteområder.

Dersom kommunen mot formodning likevel går inn for fortetting i F1 må eksisterende hytter tas hensyn til for å opprettholde forutsigbarhet og feltets karakter.

Kommentar:

Ulik framstilling er valg for å illustrere bedre forskjellen mellom eksisterende og eventuell ny bebyggelse. Kartmålestokken for hyttefelt I og II er satt til 1:5000 for å få et fornuftig papirformat på planene. Planene er for øvrig digitalisert fra manuskart i målestokk 1:1000. Hensynet til eksisterende hytter tas inn som eget punkt vedrørende detaljregulering av områdene.

Norvald Strand – 67/1/29

Ønsker ikke at nåværende sti blir oppgradert til turvei. Gir åpning for motorisert ferdsel.

Dersom så blir tilfelle må traseen flyttes lenger unna eksisterende hytter.

Det må tas hensyn til eksisterende hytter og drikkevannskilder ved en eventuell fortetting i område. Stiller seg undrende til det voldsomme antallet nye tomter som Statskog legger opp til. Det må i tilfelle legges ut i helt nye områder. Synes ellers framlagte forslag til regulering inneholder flere positive elementer.

Kommentar:

Se ovenfor.

Hildur og Mikal Langaune – 67/1/75

Protesterer mot planforlaget da dette er en områderegulering som ikke har vært grundig nok gjennomgått og utredet. Det henvises til Pbl § 4-2 og 4-3 om planbeskrivelse, konsekvensutredning, samfunnssikkerhet og ROS analyse. Før det åpnes for ytterligere utbygginger i området må det foreligge en grundig ROS analyse og konsekvensutredning.

Kommentar:

Som nevnt i reguleringsbestemmelsene er dette forhold som skal utredes ved detaljreguleringen av områdene.

Marit og Kurt Gundersen – 68/1/25

Ved plassering av nye hytter må det tas hensyn til bekker med vannføring hele året. Det må bygge slik at en ikke får tilsig til disse vannkildene. Det må tas hensyn til eksisterende hytter slik at nye hytter ikke kommer rett foran/i synsfeltet til vannet.

Kommentar:

Se ovenfor

Inge Elverum 68/1/53

Eneste minus er maks mønehøyde satt til 5.0 m.

Kommentar:

Mønehøyde er satt til 5.5 m i planforlaget

68/1/1, 29, 32, 37, 47, 51, 56, 144, 175, 176 og 177

Merknadene gjelder området N/H 2. De mener det er svært uheldig at det legges til rette for denne type bebyggelse som vil medføre en privatisering av strandsonen og svekking av allemannsretten. Dette området er et ettertraktet friområde som benyttes av lokale hytteeiere og andre uten umiddelbar tilknytning til området. Kombinerte hytter/naust vil gi en større grad av privatisering enn rene naustområder.

De er tilfreds med at forslaget til Statskog om 8 minihytter i det samme området ikke er med i planforlaget. Dette med bakgrunn i ovennevnte argumentasjon.

I tillegg støtter de kommunes forlag til egne områder for reindriftshytter. De vil ikke ha gjeterhyttene mellom eksisterende fritidshytter. Det anses ikke forenelig å blande disse to formålene.

Kommentar:

Området er et viktig friluftsområde og N/H 2 tas ut av planen. Erstattes med ordinær naustbebyggelse som i den opprinnelige planen.

Tillegg til ovennevnte Stig Ole Sletten – 68/1/56

Positiv til forslag om ny reguleringsplan for Altevannsområdet.

Foreslår max grunnflate på 150 m² for hyttene inkludert uthus. Trapper/plattinger regnes ikke med i bebygd areal. For eksisterende dobbelhytter tillates maks 150 m² bebygd areal. I tillegg foreslås uthus med maks 20 m² bebygd areal til disse hyttene. Ved utvidelse av eksisterende bygg må tidligere farger/taktekke med mer kunne benyttes.

Foreslår Fjellstuen lokalisert i området Toppen Kafe. Dette med bakgrunn i tidligere planer der reindriften var i mot foreslåtte plassering av Fjellstuen. I tillegg vises også til uttalelse fra Statkraft.

Kommentar:

Kommunen anser foreslåtte arealtall for bygninger å være tilstrekkelig.

Kommunen har ikke mottatt merknader mot foreslåtte plassering av fjellstue.

Jan Arne Aas - 68/1/147(naust)

Ønsker å tilpasse naustet til dagens behov slik at han får plass til en 18 fots båt på heger, med porter i begge ender. Sommer og vinterlagring.

Lengde 8 m, bredde 5 m og mønehøyde 4.5 m.

Kommentar:

Naustbestemmelsene endres i tråd med overnevnte ønsker med unntak av mønehøyde.

Vilhelm Kjelsvik(kommunestyrerepresentant Venstre)

Hensyn til tomtefesteloven

Mener det er nødvendig med justering av eldre reguleringsplaner for å tilpasse planene til endringer i samfunnet for øvrig. Det er prisverdig at kommunen tar ansvar for å tilpasse planene til endringene i tomtefesteloven.

Hensyn til reindrift

Konflikten med reindriften vedrørende gjeterhytter må løses ved forhandlinger, ikke bare ved kommunal reguleringsplan. Det må vises fleksibilitet for å finne gode løsninger, også blant hytteeiere.

Forslag til fortetting

Det er uheldig med fortetting i allerede regulert område. Nye tomter bør legges til nye felt, nært eksisterende veier og hvor det er enkelt og kostnadseffektivt å tilby strøm.

Endring av naustområdene

Forslaget om kombinert naust/lager og liten boenhet er en god ide som støttes fullt ut.

Vei/sti hyttefelt II

Kommunen må gjøre en vurdering om det gjennom reguleringsplanen skal legges til rette for motorisert ferdsel til hyttene også på barmark. En vei/sti med 1.5 m bredde gjør motorisert ferdsel mulig og erfaringer tilsier at dette blir utviklingen hvis det bygges vei. Det foreslås at stien reguleres som et naturlig tråkk med mulighet til forsiktig tilrettelegging på spesielle steder for å lette adkomsten. Ikke mer en 0.7 m bredde på disse steder. Hensynet til naturmangfoldet og føre var prinsippet legges til grunn.

Hyttefelt II

Utvides ikke østover.

Kommentar:

Kommunen mener at det er mulig med fortetting som antydnet uten at det kommer i konflikt eksisterende hytteeiere i området. Av hensyn til natur/miljø/reindrift er det hensiktsmessig å utnytte eksisterende områder før en eventuelt åpner for bygging i" jomfruelig natur".

Motorisert ferdsel er i utgangspunktet ikke tillatt. Innregulert sti vil ikke ha veistandard slik at eventuell motorferdsel vil reguleres av motorferdselloven. Dispensasjonsadgang på barmark er i utgangspunktet mye strengere regulert enn på vinterføre.

Lag og foreninger:**Innset Vannverk A/L**

Kan ikke akseptere noen form for aktivitet som kan føre til økt forurensning av drikkevannet. Dersom belastningen i nedslagsfeltet skal økes, må eksisterende vannkilde sikres / bygges ny.

Kommentar:

Det fremkommer av reguleringsbestemmelsene at utbygging ikke kan finne sted før vannverket er tilstrekkelig sikret.

Altevatn Hytte og båteierforening(AHB)

Styret i AHB stiller seg undrende til de områder som tenkes fortettet. Hvorfor benyttes ikke områder som ikke er bebygd fra før. Eks fra F3 i hyttefelt II til Strømmen. Det må tas høyde for økende trafikk med økt parkeringsbehov både sommer og vinter. Statskog må utvide eksisterende parkeringsplasser. AHB kan ikke belastes økonomisk for dette. I tillegg må det tenkes på hvor nye hytteeiere i hyttefelt II skal legge båtene sine om sommeren. For øvrig opprettholdes innspill av 2. juni 2009:

Hyttestørrelse på 150 m2 boareal, fastsettes fast mønehøyde og takvinkel.

3 bygg per feste/tomt. Reindriftshytter fjernes fra eksisterende hyttefelt.

Kommentar:

Kommunen mener at det er mulig med fortetting som antydnet uten at det kommer i konflikt eksisterende hytteeiere i området. Av hensyn til natur/miljø/reindrift er det hensiktsmessig å utnytte eksisterende områder før en eventuelt åpner for bygging i "jomfruelig natur".

Parkeringsarealene er utvidet tilstrekkelig for en fortetting som antydnet i planene.

Parkeringsutvalget Altevatn Hytte og båteierforening

Øke parkeringsarealene ved båthavna P3. Økt antall hytter vil sannsynligvis øke belastningen på parkeringsarealene og båtutsettet. Det må reguleres inn dobbel veibredde fra P3 til båtutsettet samt på selve båtutsettet. Dette er en flaskehals, eventuelt må det reguleres inn nytt båtutsett.

Kommentar:

Området P3 er i foreslåtte plan utvidet tilsvarende 60-70 parkeringsplasser for bil m/henger. Veibredden på veien og båtutsettet er 7 m og det anses å være tilstrekkelig.

Visit Bardu BA

Har som formål å utvikle kommunen og Nord – Norge som reisemål og har flere medlemmer med næringsaktivitet i Altevassområdet.

Er bekymret for at Bardu kommune nå er i ferd med å vedta en reguleringsplan som er av helt strategisk viktighet for reiselivsaktiviteten i området. Arbeidet med planen har ikke i tilstrekkelig grad involvert deres medlemmer.

I tillegg er ikke arbeidet med reguleringsplanene koordinert med strategisk næringsplan som kommunen arbeider med å vedta.

Konsekvensene av å vedta foreslåtte reguleringsplaner vil kunne bli et dårligere planverk å styre den videre utviklingen i kommunen. Visit Bardu mener det vil være fornuftig å utsette vedtaket av planene til arbeidet er tilstrekkelig koordinert med øvrige planer/næringsvirksomhet i området.

Øvrige innspill:

- Ønsker ca 100 m2 stort område avsatt til lagerbygg/næringsvirksomhet, fortrinnsvis i nærheten av bilvei mellom Leirtaket og Statkraft sitt lagerbygg.
- Vest for N/H 1 ønskes småbåtanlegg på vann samt kombinerte naust/lagerbygg for næring. Området brukes i dag til som utgangspunkt for kundetransport sommerstid.
- Mener antall nye hytter er for få i forhold til arealene som reguleres. De mener en økning i antall hytter er positivt i forhold til økt kundegrunnlag samt at næringslivet på

Setermoen vil nyte godt av det. Flere områder med kombinerte hytter/naust bør tas inn i planen. Persenbukta er et aktuelt område.

- Parkeringsarealene er i dag begrenset. Derfor bør reguleringsplanene koordineres med reguleringen av områdene ned til Innset.

Villmarkstur (medl av Visit Bardu)

I tillegg nevnes parkeringsareal i tilknytning til området vest for N/H 2. Tomt 48 ved båthavna gis tilbud om nytt festepunkt slik at parkeringsarealer og definert næringsområde kan utvides noe.

Troms Skog- og utmarksservice (medl av Visit Bardu)

Område til næringshytter eks Persenbukta.

Kommentar:

Kommunen stiller seg uforstående til mangel på involvering. Det har vært avholdt møter, også med medlemmer av Visit Bardu, samt at aktørene har hatt mulighet til å komme med innspill i planprosessen.

Rådmannen anser det lite hensiktsmessig å avvente planvedtaket til næringsplanen er vedtatt. Samtidig vil det være vanskelig å koordinere planene med områdene på Innset. Kommunen må forholde seg til avgrensingen av planområdet og det kan ikke legges føringer for områdene utenfor denne grensen. Innset området må tas opp som egen regulering. For øvrig vil det være mest naturlig at større lagerbygninger legges til dette området.

Parkeringsarealene er utvidet tilstrekkelig for en fortetting som antydnet i planene.

Kombinert naust/lager for næring innlemmes vest i område N/H 1 som må detaljreguleres. Området rundt P7, L1 og 2 underlegges detaljregulering der også arealer til lagerbygg for næring innbefattes.

Kommunen mener det vil være mest hensiktsmessig at næringsaktørene i området benytter båthavna som utgangspunkt for kundetransport.

Vedrørende flytting av fnr 48 så anser vi dette som et privatrettslig forhold mellom fester og grunneier. I forhold til videre utvikling av området rundt båthavna ville det være en fordel at fnr 48 ble flytte/fikk tildelt et nytt område.

Bardu Høyre og Bardu FRP

Det kan oppføres maksimalt 30 nye hytter i hyttefelt I, maksimalt 44 nye hytter i hyttefelt II og maksimalt 20 nye hytter i hyttefelt III. Maksimum bruksareal BRA=150 m2 fordelt på maksimalt 3 bygninger.

Setningen "Taktekke skal være torv, tre eller pappshingel. Annet ikke reflekterende taktekke kan godkjennes av kommunen." Byttes ut med: "Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke."

Hyttefelt I

FoH området reguleres til foreningshytter og næringsvirksomhet.

Områdene N/H 1 og 2 reguleres til å inkludere næringsformål: kombinert hytte-/naust-/næringsformål. Regulering av hva som er enkle eller doble nausttomter oppheves og tilpasses areal i størrelse som for doble naust.

Området Fjellstue reguleres til å inkludere næringsformål. Arealet på området utvides ned til foreningshyttene (2/2, 2/3 og 218).

Lager (L1 og L2) Stryke setning: "Eventuelt ny bebyggelse skal oppføres med samme volum/størrelse som eksisterende og skal tilpasses annen bebyggelse i området." Erstattes med: "Eventuell ny bebyggelse skal tilpasses området og følge samme stil som for hytter/naust i reguleringsområdet."

Parkeringsplasser. Bytte ut setningen "P5 er forbeholdt hotellvirksomhet." med "P5 er forbeholdt hotellvirksomhet og næringsformål."

Det må reguleres inn større areal til P3. Det må reguleres inn dobbelt veibredde til vei fra parkeringsområde P3 til båtutsettet, samt dobbelt bredde på selve båtutsettet.

På oversiden av veien fra Slåttmoberget til området P7 reguleres det inn et nytt område til lager-/garasje-/næringsområde.

Småbåtanlegg. Eksisterende setning byttes ut med: "I området avsatt til småbåtanlegg, i bukten utenfor N1 og N2 kan det etableres flytebrygger med båtplasser og bølgedempere. Naust. Data for enkeltnaust fjernes. Data for doble naust erstattes:

Areal:	56 m ²
Lengde:	8,00 m
Bredde:	7,00 m
Mønehøyde:	4,00 m
Takvinkel:	20-35 grader

Brønnhus/vannhus. Det settes av areal for bygging av brønnhus (som også skal ivareta utstyr for brannberedskap), plassert på sentrale plasser i de forskjellige hyttefeltene.

Kommentar:

Setningen vedrørende taktekke endres.

Bardu Arbeiderparti

Ønsker ytterligere fortetting i hyttefeltene, slik Statskog har foreslått samt at naustområder omreguleres til områder for småhytter. Tillates maks BRA = 140 m² per hytte/tomt.

Turvei i hyttefelt II endres til "tursti". Anser at turvei kan øke presset i forhold til motorisert ferdsel.

Støtter rekkefølgebestemmelsene om at tilstrekkelig parkeringsarealer skal være opparbeidet før nye utbygginger. I tillegg må det vurderes rekkefølgebestemmelser i forhold til annen infrastruktur som for eksempel båtutsettet, toalettfasiliteter, stier og lignende.

I hyttefelt I bør det vurderes om all parkering må skje på oppmerkede parkeringsplasser.

Det bør reguleres inn flere / utvide områder for kombinasjon næring / naust ihht forslag fra Statskog.

Regulant og grunneier må legge press på Troms fylkeskommune for snarlig utbedring av Fv 847. Utvidelse av hytteområdene vil føre til økt press på innfartsåren som i dag er i dårlig forfatning.

Kommentar:

Turvei byttes ut med tursti for å klargjøre at dette ikke er en trase for motorisert ferdsel.

Hjerttind / Altevatn reinbeitedistrikt v/Helg Oskal

Distriktet er fra før av hardt belastet med forskjellige typer inngrep og det er avgjørende at nye inngrep **bare** kan tillates dersom man er sikker på at reindriften ikke blir skadelidende, eller at skadene kan kompenseres ved tiltak av forskjellig art. Distriktet ber om at dette uttrykkelig slås fast i eventuelle vedtak om foreslått regulering.

Hyttefelt I

Største problemet med foreslåtte plan er at flere hytter fører til økt ferdsel og menneskelig aktivitet i området. Dette kan gi forstyrrelser for reindriften dersom man ikke sørger for at aktiviteten foregår på reindriften premisser. Distriktet er mot fortetting av hytter da det ikke er mulig å unngå at reindriften blir skadelidende slik de vurderer det.

Ber om at området R1 utvides. Distriktet har behov for flere hytter og foreslått avgrensing av R1 er ikke tilstrekkelig.

Ber også om at området R2 utvides. Distriktet har behov for en korridor fra samlegjerdet over Leirtaket til området R2(opplastingsplass).

Regulert området R3 ligger innenfor distriktets område der de har eksklusiv beiterett. Det kan ikke legges ut hytteområder for andre distrikt her. Det er i strid med samisk sedvane og reindriftenloven.

De ber om at det settes opp informasjonsplakater/-skilt om reindrift på parkeringsplassene ved hyttefeltene,

Hyttefelt II

Flyttleien i nordenden(vest) av planområdet må ikke stenges og annen trafikk må unngås under reinflyttingen.

Hyttefelt III

Flyttleien må bevares og annen trafikk må unngås under reinflyttingen.

Kommentar:

Forholdene som distriktet påpeker vil tas opp ved detaljreguleringen av områdene.

Området R1 utvides noe samt at det legges inn en korridor(hensynssone reindrift) fra R2 til planavgrensingen. Området utenfor avgrensingen innarbeides som hensynssone for reindrift ved revisjon av arealplanen.

Saarivouma sameby

Samebyen krever at Altevannsområdet ikke kan utnytted/utbygges mer med mindre ekspropriering gjennomføres. Altevannsdømmen fra 1968 stadfester at Saarivouma har eksproprierings- og erstatningsvern mot utbygging av området.

Kommentar:

Kommunen viser til innspill ved varsel om oppstart. I brev datert 17.5.2009 har Saarivouma følgende innspill:

Aksepterer utvidelse av planområdet(hyttefelt I) i henhold til forsalg samt fortetting.

Gamle boplasser innenfor opprinnelig planavgrensing reguleres etter avtale mellom kommunen og samebyen. Området mellom hyttefelt I og III, ovenfor Leirtaket, området nord for planavgrensingen samt innenfor eksisterende planavgrensing avsettes til reindrift.

For øvrig ligger foreslåtte reguleringsplaner utenfor definert beiteområde for Saarivouma sameby jfr reinbeitekonvensjonen.

Offentlige instanser:**Fylkesmannen i Troms**

Ingen nye hytter må plasseres nærmere vatnet enn eksisterende. Det burde vært avsatt hensynssoner med avstand til vannkanten hvor det er byggeforbud, unntatt for naust. Anbefaler ikke fortetting i område F2, hyttefelt I, eller kun lav tetthet av hytter. Området er til dels myrete, nært P3 og naustene. 12 nye hytter i F1 og F2 medfører større tetthet av hytter enn ellers i området. Alternativ er å redusere fortettingen til maks 6 hytter.

I N/H 1 og 2 anbefales det kun tradisjonelle naust. Fører til privatisering av strandsonen.

Kommentar:

Tettheten blir ikke større i F2 enn for tilgrensende arealene slik planforslaget er utformet.

Området rundt N/H 2 er et viktig friluftsområde og erstattes med ordinær naustbebyggelse som i den opprinnelige planen.

Statens vegvesen

Hyttefeltene I og III berører våre interesser ved at de grenser inntil en forholdsvis lang strekning av Fv. 166, og at det er beliggende parkeringsområder tilknyttet vegen med avkjørsler.

Svært positivt til rekkefølgebestemmelser i forhold til krav om parkeringsplasser før utbygging/fortetting av områdene kan finne sted.

Avkjørsler til Fv 166 må utformes i tråd med kravene i våre håndbøker 017 og 263. De bør i det minste dimensjoneres for liten lastebil samt at det må etableres frisikttrekanter tilsvarende 115 x 4 meter, som er kravet i soner med fartsgrense 80 km/t.

Planforslagene mangler byggegrense mot Fv. 166. Den generelle byggegrensen mot våre riks- og fylkesveger er i veglovens § 29 fastsatt til 50 meter fra vegens midtlinje.

Byggegrensen kan trekkes innenfor eksisterende hytter som ligger nærmere enn 50 m.

Noen av parkeringsplassene langs fv. 166 er anlagt slik at det kan parkeres forholdsvis nært vegen. Så lenge fv. 166 har vært vinterstengt har ikke dette vært noe stort problem for

vedlikeholdet av vegen (vinterbrøyting). Det er ikke sikkert at fv. 166 vil være vinterstengt i all framtid. Det er derfor viktig at parkeringsplassene utvides/anlegges slik at parkering kan skje på en slik måte at bilene ikke vil være til hinder for vegvedlikeholdet.

Kommentar:

Merknader vedrørende avkjørsler innarbeides i planen. Byggegrense er inntegnet i hyttefelt III. Byggegrense tegnes på der det mangler og tilpasses eksisterende bebyggelse. Parkeringsarealene i hyttefelt III er tilpasset eksisterende situasjon. Dersom veien blir vinteråpnet og det blir et problem i forhold til vegvedlikeholdet må disse forhold tas opp til revidering.

Reindriftsforvaltningen i Troms

Reindriftsagronomen viser til at Altevatområdet er svært hardt belastet med utbygging og ferdsel. Dette har, sammen med øvrig utbygging og inngrep, redusert beite- og driftsmulighetene for reindrifta i dette området. Allerede ved behandling av utbyggingsplanene for hyttefelt I og II på 1980-tallet uttrykte områdestyret for reindriften bekymring for utviklingen. Det vises her m.a. til at den gang ble planene for hyttefelt II akseptert under forutsetning av at det ikke ble tillatt ytterligere privat hyttebygging i området, og at man spesielt ville motsette seg hyttebygging videre østover langs Altevatn.

Vi har her merket oss at det i reguleringsbestemmelsenes er satt et tak for antallet nye hytter. Det forutsettes da at det før utbygging skal utarbeides detaljregulering for de aktuelle områdene, samt at antallet hytter, endelig plassering og forholdet til berørte interesser skal avklares gjennom denne. **Vi vil allerede her varsle at vi vil stille krav om**

konsekvensutredning for reindrift i forbindelse med denne detaljreguleringen, og på grunnlag av denne ta stilling til eventuell ytterligere utbygging.

Ber om utvidelse av områdene R1 og R2 jfr uttalelse til Hjerttind / Altevaton reinbeitedistrikt. Vedrørende området R3 vises det til den nye reinbeitekonvensjonen mellom Norge og Sverige og uttalelse fra Landbruks- og matdepartementet. Innregulert område R3 er i tråd med forannevnte. For områdene R1 og R3 må det også tas hensyn til behovet for bygg/buer i tilknytning til disse for oppbevaring/lagring av materiell og utstyr.

Innen hyttefelt II, vil det planlagte område for fortetting FI komme i direkte konflikt med reindriftsinteresser. Vi viser her til at ved den tidligere behandling av planen som fant sted i 1988, ble 7 tomter med beliggenhet innen dette feltet tatt ut av hensyn til flytting/oppsamlingsområde for rein. Dette hensynet gjøres fortsatt gjeldende ved vurdering av ytterligere bebyggelse innenfor dette området. Spørsmålet vil måtte bli nærmere belyst og utredet i den konsekvensutredningen vi krever skal gjennomføres før det tas stilling til utbygging i disse områdene.

Kommentar:

Behovet for bygg/buer i tilknytning til gjeterhyttene for oppbevaring/lagring av materiell og utstyr avklares ved detaljplanleggingen. Se for øvrig kommentar til Hjerttind / Altevan reinbetedistrikt.

Statskog

I utgangspunktet står tidligere innspill ved lag. Planforslagene som er lagt ut til offentlig ettersyn samt tilbakemeldinger fra brukere av Altevatområdet har medført at de nå kommer med en ny uttalelse. Statskog forvalter fellesskapets grunn på vegne av allmennheten, og søker dermed å balansere mulighetene for ulike brukergrupper i området. Statskog skal bidra til verdiskapning og næringsutvikling i lokalsamfunnene på en bærekraftig måte som ivaretar naturressursene.

Ser positivt på at planforslagene er utarbeidet som områdereguleringer med føringer om detaljreguleringer før nye utbygginger. Statskog mener imidlertid at en bør tenke i et langsiktig perspektiv og at det ikke i tilstrekkelig grad er tatt høyde for potensialet for framtidig utvikling av området. Rammene satt for detaljreguleringen vil være avgjørende for om det er økonomisk forsvarlig å gjennomføre dette og at det er spillerom for kreative, gode løsninger.

Tillatt byggeareal:

Kommunen har kommet til at flere tomter i hyttefeltene vil føre til økt press på arealene og at forholdene endrer seg radikalt for de som allerede er etablert i området. Statskog mener at en økning i BRA fra 90 m² til 120 m² er drastisk. I tillegg foreslås det at man kan øke antall bygg per festepunkt/tomt fra 2 til 3, og det tillates to frittstående uthus hvert med BRA = 30 m². I dag ligger det 235 hytter innenfor planområdet. Hvis alle hyttene øker BRA fra 90 m² til 120 m² utgjør dette 7050 m², eller m.a.o. tilsvarende 78 nye hytter i 90 m². Ut over et BRA på 120 m², foreslås i planforslagene ytterligere tillatt 30 m² slik at BYA blir 150 m² per punkt/ute/tomt. Ordlyden i bestemmelsen er diffus. Det framstår som uklart hva som er forskjellen på et fritidshus og et frittstående uthus med bruksareal. Det vil være vanskelig å holde oversikt over hvordan uthus er innredet og i et langsiktig perspektiv kan dette utvikle seg til hytter. Vi ser at praksis kan bli å ha tre hytter på et punkt/ute/tomt, eksempelvis med følgende BRA arealer: 30 m² + 30 m² + 60 m².

Vi står ved tidligere innspill om at en moderat økning i bruttoareal bør være mulig, men at vi vil prioritere at flere bør få anledning til å bygge selv framfor at hyttene skal være store.

Hyttefelt I

Næringsareal/lager/scooterparkering. I planprosessen er det fra flere hold pekt på behov for lager/scooterparkering ved Altevattnet, både for "å rydde" dagens parkering av scootere og for sikker oppbevaring av utstyr. Statskog foreslår at *det åpnes for at deler av arealet avsatt til foreningshytter FoH kan benyttes til dette formålet*. Videre avklaringer gjøres i detaljreguleringen.

Vi viser også til tidligere innspill hvor det er foreslått et areal til næring vest for (fremfor) arealet N/H 1. *Vi ber om at det tas inn et areal til næringsformål her.*

Nye "ordinære" hytter. Ut over felt F1 og F2 har Statskog foreslått 27 nye hytter. Vi mener det er god plass til disse, og presiserer at det er tomter på 1 dekar som er lagt inn i tidligere oversendt kart. Vår vurdering er basert på befaringer, og studier at tidlige planforslag fra begynnelsen av 80-tallet. Tomtenes plassering er veiledende. *Vi ber om at minimum 15 av disse foreslåtte hyttene tillates.*

Småhytter. Statskog har foreslått inntil 25 småhytter, fordelt på tre områder i hyttefelt I. Disse er ikke tatt med planforslaget som foreligger. Deler av N/H 2 overlapper med areal foreslått til småhytter, H3 faller dermed bort. *Statskog ønsker at det gis mulighet til inntil 15 småhytter på arealene (H1 og H2) som vist til i innspill datert 5.1 1.2009.* Dette innebærer at N8 med 8 ledige nausttomter faller bort. Netto mulighet for nye småbygg blir dermed 7.

Hyttefelt II

Statskog ber om at maksimalt antall nye hytter settes til 50, og at enkelte av disse kan tillates plassert i området mellom F2 og F3.

Det framgår av innspill fra Sametinget datert 3.7.2009 at det er registret over 100 automatisk fredete samiske kulturminner som mangler presis kartfesting i feltet. Dermed knytter det seg stor usikkerhet til mulighetene for å legge nye hytter i hyttefelt II. I forbindelse med ei detaljregulering må forholdet til kulturminner avklares. Antall nye hytter og plasseringen av disse vil b1.a være avhengig av resultatet fra kulturminnebefaringa. Det knytter seg store kostnader til ei slik befaring. Områdereguleringa bør derfor ha romlige rammer, slik at man beholder muligheten for alternative løsninger i detaljreguleringa. Åpnes det i utgangspunktet ikke for et stort nok antall hytter, vil det ikke være økonomi i å detaljplanlegge området.

Hyttefelt III

Statskog foreslår at maksimalt antall nye hytter settes til 20.

Statskog er enig i avgrensningene til felt F1 og F2, avsatt til nye hytter. Disse arealene er henholdsvis på ca 140 og 70 mål. Statskog mener arealene kan ha potensial til et høyere antall hytter.

Det er registrert at tillatelse til nye tomter/punktfester ikke gis før Innset vannverk er sikret ny

drikkevannskilde er etablert, jf. reguleringsbestemmelsene § 8.

Områdereguleringa vil legge rammer for vidare detaljplanlegging. Statskog mener rammene må gi armrom for vidare utvikling av hyttefeltene. Dersom rammene i utgangspunktet er for snevre, eksempelvis i forhold til antall hytter, vil det ikke være lønnsomt å igangsette ei detaljregulering og mulighetene for framtidig utvikling faller bort.

Kommentar:

En økning i BRA fra 90m² til 120m² per hytte/punktfeste er slik kommunen vurderer det ikke sammenlignbart med fortetting. Det er ikke slik at om tillatt BRA holdes lavt så vil det være plass til flere hytter. Hvert punktfeste har 1 mål til disposisjon (jft tomtefestelovens bestemmelser om innløsning) og bygningene må plasseres innen dette arealet uavhengig om hyttene har BRA= 90 m² eller BRA=120m².

Kommunen mener fortsatt det ikke er rom for økning av antall hytter utover planforslaget. Dette underbygges også av innkommende innspill til planarbeidet.

Arealene avsatt til fortetting er så store at det bør være rom til en fortetting som antydnet uavhengig av det resultatet kulturminnebefaringen gir. Vedrørende kostnader til undersøkelsen så er kommunens oppfatning at tiltakshaver ikke kan belastes økonomisk for de undersøkelser som allerede er gjort.

Vurdering:

Planforslagene er mht ny bygging utarbeidet som områdereguleringer slik at før nye utbygginger kan finne sted må det utarbeides grundige detaljreguleringer. I disse må nødvendige konsekvensutredninger inngå.

De fleste merknader går på fortetting av hyttefeltene, innregulert sti i hyttefelt II, arealer til næringsformål/lager samt økning i BRA/BYA per hytte/punktfeste.

Kommunen registrerer at det er til dels store interessekonflikter i området. Statskog, næringsaktører, politiske partier ønsker utvidet mulighet til fortetting av hytteområdene. Reindrifta er i mot fortetting. Hytte- og båteierforeningen samt en god del etablerte hytteeiere er skeptisk til fortetting. Fylkesmannen i Troms mener antall nye hytter i hyttefelt I bør reduseres.

Rådmannen har foreslått et tak for antall nye hytter i området på bakgrunn av de arealer som er avsatt til infrastruktur/parkering samt at eksisterende hytter er tatt hensyn til.

Alternativt er det mulig å fjerne nevnte tak men overlate til konsekvensutredningen å fastsette antall nye hytter i området. En slik konsekvensvurdering må også vurdere tilgjengelig og mulig tilgjengelig parkeringsareal. Slik rådmannen ser det i dag ut i fra inngående kjennskap til området, er det svært lite å gå på mht mulig økning i parkeringskapasiteten. Dette som følge av eksisterende bygg, gjeldende reguleringsplan Statkraft og reindriftsinteressene.

Dersom både ønske om flere hytter og økning i byggeareal skal etterkommes vil det gi et forsterket økning i parkeringsarealet. Økning av antall hytter samt økning av arealet(BRA/BYA) per hytte samsvarer ikke med tilgjengelige arealer til infrastruktur. Økning i byggearealet vil gi flere brukere av hver hytte som igjen tilsier et høyere beregnet antall biler pr hytte. Skal det i tillegg være en økning i antall hytter vil dette gi et økt parkeringsbehov langt utover det vi ser er mulig å få til i området uten å helårsbrøyte veg med p-plasser i hyttefelt 2. Uansett må man utvide betydelig i båthavna. En slik utvikling fil rådmannen sterkt fraråde.

En betydelig økning i antall brukere av området tilknyttet hytter vil også gi økning i motorisert ferdsel med flere båter og snøskutere i prinsippet likt økning i antall biler. Dette vil også føre til økt ferdsel i områdene lenger inn og ikke slik Statskog påstår at flere hytter vil avlaste

indre områder. Snøskuter- og båttrafikken er sterkt knyttet til hyttebrukerne og flere hyttebrukere vil gi økt ferdsel og slitasje i indre områder. Dette tåler områdene rundt Altevatnet, men områdene rundt Ostu og Leinavatnet er sterkt utsatt for slitasje pga den løsmassegeologien og vegetasjonsdekke man har i dette området. Dette var bakgrunnen for konsekvensvurderingen som ble utført på slutten av 90-tallet i regi av Fylkesmannen, Bardu kommune og Statskog etter krav fra Bardu JFF og Troms Fylkeslag av NJFF.

Rådmannen mener det er mulig med en viss fortetting, slik planforslaget legger opp til men først etter at de forskjellige områdene har vært underlagt grundige detaljreguleringer med eventuelle konsekvensutredninger. Reindriftsforvaltningen har allerede stilt krav om konsekvensutredning ved en eventuell detaljregulering.

For øvrig mener rådmannen at resterende innspill i stor grad er ivaretatt i planene.

Bardu kommune, den 09.06.2010

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
leder avd. plan og utvikling

Endringer til enkelte kommentarer i saksfremlegget:

Visit Bardu BA

Ønsker ca 100 m² stort område avsatt til lagerbygg/næringsvirksomhet, fortrinnsvis i nærheten av bilvei mellom Leirtaket og Statkraft sitt lagerbygg.

Området rundt P7, L1 og 2 underlegges detaljregulering der også arealer til lagerbygg for næring innbefattes.

Etter samtaler med Statkraft har de gitt innspill vedrørende ovennevnte arealer. Det er ikke rom for ytterligere arealer til lager i dette området. Det kan være aktuelt med andre områder i nærheten av toppen/ved Innset, men disse ligger ikke innenfor denne reguleringen og må tas opp som egne saker/reguleringsendringer.

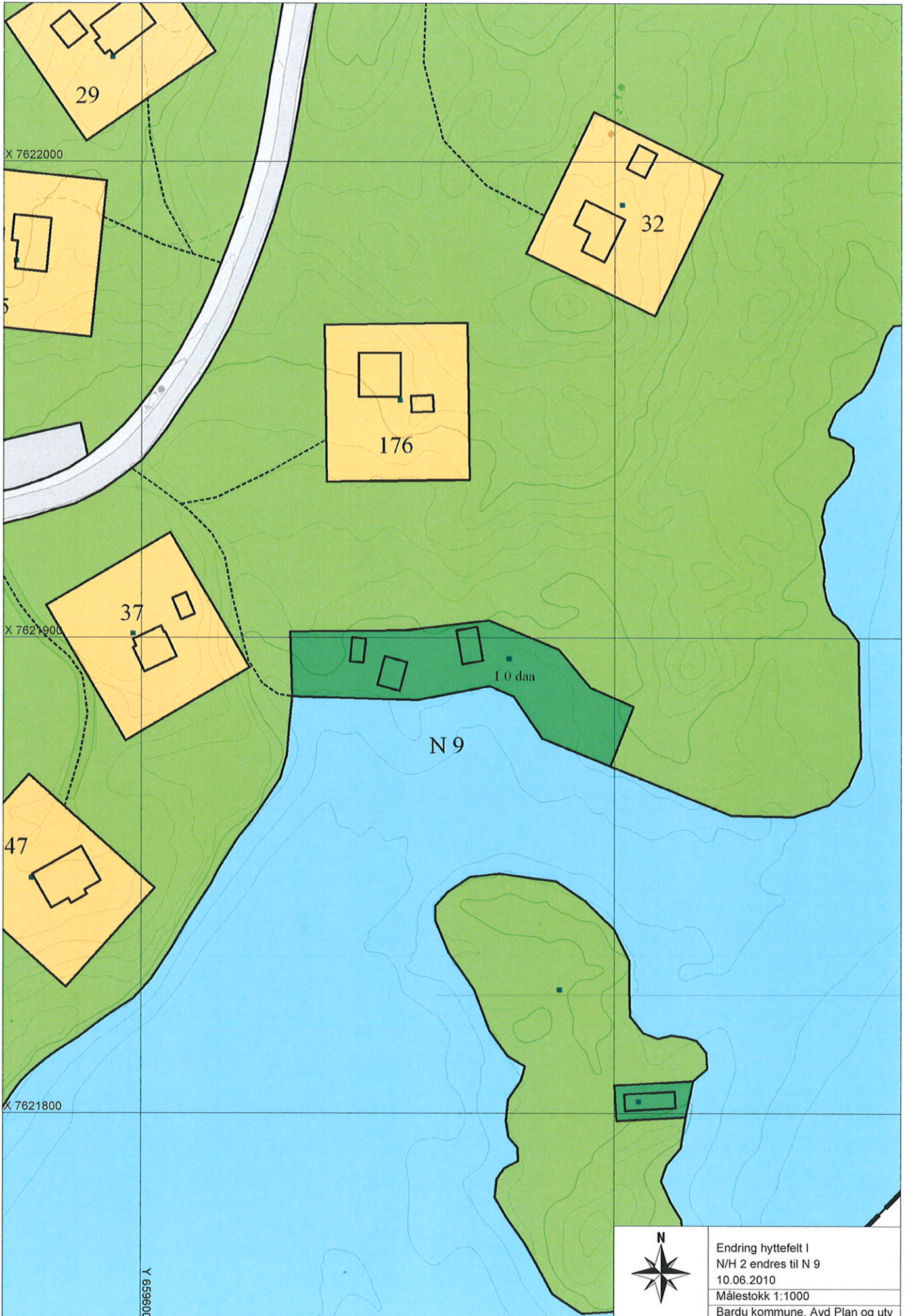
Området tas ikke inn som detaljregulering men opprettholdes som før.

Hjerttind / Altevatn reinbeitedistrikt v/Helg Oskal

Ber også om at området R2 utvides. Distriktet har behov for en korridor fra samlegjerdet over Leirtaket til området R2(opplastingsplass).

Området R1 utvides noe samt at det legges inn en korridor(hensynssone reindrift) fra R2 til planavgrensingen.

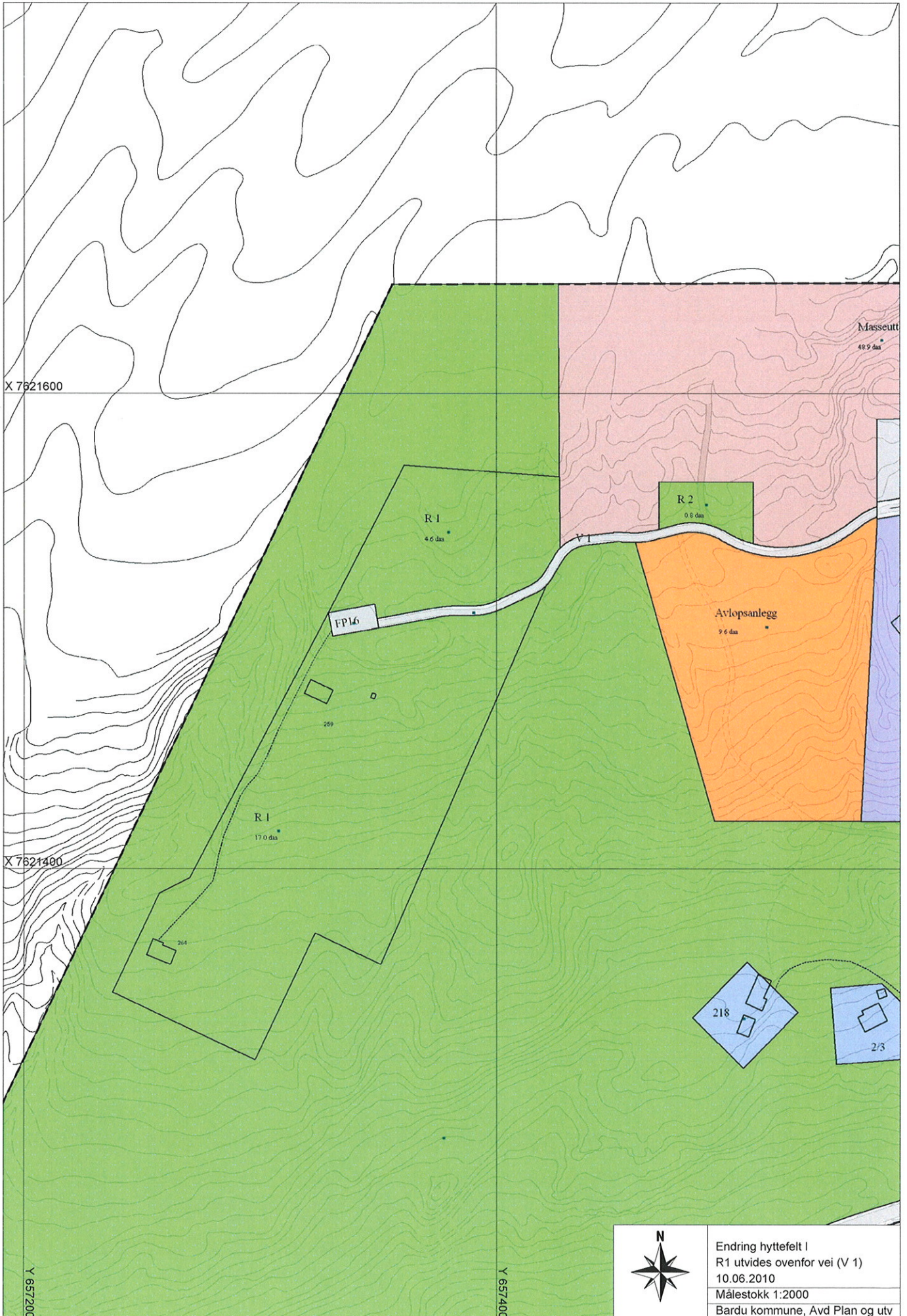
Hensynssone for reindrift kan ikke kombineres med masseuttak. I bestemmelsene for masseuttak legges det opp til at arealene kan brukes i forbindelse med reinflytting.



Endring hyttefelt I
N/H 2 endres til N 9
10.06.2010
Målestokk 1:1000
Bardu kommune, Avd Plan og utv



Endring hyttefelt I
 N/H 1 endres til N/H og N
 10.06.2010
 Målestokk 1:2000
 Bardu kommune, Avd Plan og utv



X 7621600

X 7621400

Y 657200

Y 657400

Oppsummering av høringsuttalelser

1. Fortetting.

- Motstand mot fortetting av eksisterende hyttefelt blant hytteeiere i området
- Reindrifta ved Altevatn/Hjerttind distrikt (hyttefelt 1) er i mot flere hytter
- Reindrifta ved Saarivuoma krever ekspropriasjon av rettigheter dersom nye hytter skal bygges. Dette er ikke i samsvar med tidligere uttalelse
- Politiske høringsuttalelser er positive både til fortetting og økt hyttestørrelse
- Statskog s opprinnelige ønske på inntil 144 nye hytter, 39 kombinerte naust/hytter og 25 småhytter, totalt 208 enheter noe redusert i oppsummering. (Totalt 97 vanlige hytter, 15 minihytter)

Rådmannens kommentar:

- En viss grad av fortetting er det rom for og det er minst i område 1 hvor det er størst konflikt med reindrifta og hvor det er minst ledig areal som er egnet for hytter, dvs skog/ikke myr
- Prinsippet om ikke bygging i strandsonen tilsier ikke bygging av kombinerte hytter/naust eller småhytter i denne sonen. Dette forringer mulighetene for allmennhetens opphold i tilknytning til vatnet. Dette gjelder også for hyttefolk som ikke har hytter nær vatnet.
- Fraråder sterkt å både øke antall hytter og øke hyttestørrelsen vesentlig. Det er i dag svært lite ledig areal til tilstrekkelig økning av P-arealet.
- Rådmannens forslag er et balansert forslag hvor det både inngår fortetting av eksisterende områder, nytt område i hyttefelt 2, noe kombinert hytte/naust i område som er minst attraktivt for friluftsliv

Oppsummering av høring

2. Næring reiseliv

- a. Ønske om utvidelse av område for næring /naust framfor båthavna
- b. Ønske om område for lager/omkleddning og skuter garasje
- c. Statskog ønsker skuter garasje i område avsatt til foreningshytter

Rådmannens kommentar:

- a. Delvis tatt hensyn til, men bratt helning gjør en del av området lite egnet til naust med røsting mot vatnet, som er et krav i opprinnelige naustreguleringer. En del av dette området er avsatt til kombinert hytte-naust. Men reguleringssonen og høgste flomvannstand må tas hensyn til, særlig når det gjelder kombinerte naust/hytter
- b. Mulig areal til eget lager for reiseliv med omkleddningsrom må avklares med Statkraft som grunneier. Garasjeanlegg for skutere bør lokaliseres til Innset da dette ikke kan prioriteres foran areal til hytter og parkering . Oppe ved vatnet er det kun en brøkdell av skuterne som kan gis garasje plass. Her må skuterne stå ute (ærlig talt!). Dessuten brøytes ikke vegen før i februar.
- c. Skuter garasje i et område avsatt til foreningshytter er ikke tilrådelig. Dette vil være sløsing med areal som kan benyttes til hytteformål. Som nevnt vil bare svært få kunne få en slik plass jfr kommentar under pkt b.

Oppsummering høring

3. Reindrift

- a. Altevåtn/Hjerttind ønsker utvidet område for hytter R1
 - b. Ønsker regulert inn samlegjerde
 - c. Er imot R3 til Saarivuoma
- Rådmannens kommentar:
- a. R1 utvidet ovenfor veien
 - b. Ikke tatt til følge pga regulert område massetak
 - c. Ikke tatt til følge. Regulering går over PBL, dessuten gir ny konvensjon rettigheter etter RDL

4. Sti hyttefelt 2

- a. De fleste høringsuttalelser er skeptiske pga mulig økt motorferdsel – barmark
- b. Noen ønsker justering ved eksisterende hytter

Rådmannens kommentar:

- a. Motorferdsel er forbudt, men det kan alltid søkes dispensasjon – en reell "fare" for barmarkskjøring
- b. Mulig ulovlig barmarkskjøring
- c. Mulighet for detaljustering nær hytter.



Saksprotokoll

Utvalg: Plan-teknisk utvalg
Møtedato: 15.06.2010
Sak: 40/10

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 08/198-10/4495-60
Tittel: **Reguleringsplan hyttefelt I,II,III - Altevatn**

Behandling:

H/FRP fremmet følgende tilleggsforslag til innstilling:

Følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

1. *Tillatt byggeareal:*
Maksimum byggeareal BRA= 150 m² fordelt på 3 bygninger.
Gjelder alle hyttefelt.

Hyttefelt 3: Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m

2. *Data for doble naust. Hyttefelt 1.*
Areal: 56 m²
Bredde: 7,0 m

3. *Det kan oppføres inntil 20 hytter i hyttefelt 3, 44 hytter i hyttefelt 2 og 29 hytter i hyttefelt 1.*

AP/SP fremmet følgende tilleggsforslag til innstilling:

Det kan oppføres inntil 44 hytter i hyttefelt 2.

Votering:

Ved votering over innstillingen ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Ved votering over punkt 1 i forslaget til H/FRP falt forslaget med 4 stemmer mot og 2 stemmer for (H/FRP).

Ved votering over punkt 2 i forslaget til H/FRP ble forslaget enstemmig vedtatt.

Ved votering mellom punkt 3 i forslaget til H/FRP og forslaget til AP/SP ble forslaget til AP/SP vedtatt med 4 stemmer mot 2 stemmer (H/FRP).

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas reguleringsplaner for Hyttefelt I, II, og III, datert 10.6.2010, med bestemmelse og beskrivelse.

Avdeling plan og utvikling

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Allevannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
Telefaks: 77 18 52 01
www.bardu.kommune.no
E-post: postmottak@bardu.kommune.no
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223



BARDU KOMMUNE

Følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

1. Data for doble naust. Hyttefelt 1.
Areal: 56 m²
Bredde: 7,0 m
2. Det kan oppføres inntil 44 hytter i hyttefelt 2.

Avdeling plan og utvikling

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Alievannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
Telefaks: 77 18 52 01
www.bardu.kommune.no
E-post: postmottak@bardu.kommune.no
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223