

## PLANBESKRIVELSE REGULERINGSPLANER HYTTEFELT I, II OG III – ALTEVATN

Planid:        *Hyttefelt I*        : R1922087  
                  *Hyttefelt II*        : R1922088  
                  *Hyttefelt III*        : R1922089

Dato:..... 12.4.2010

Dato for siste revisjon: ..... 12.4.2010

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: ..... 24.6.2010



## INNHold

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b>	<b>s 3</b>
	<i>Innløsning av punktfester</i>	
	<i>Reindrift hyttefelt 1</i>	
	<i>Fortetting</i>	
	<i>Nye tiltak/endret bruk</i>	
<b>2</b>	<b>Planområdet</b>	<b>s 3</b>
<b>3</b>	<b>Planstatus</b>	<b>s 4</b>
<b>4</b>	<b>Planprosess og medvirkning</b>	<b>s 4</b>
<b>5</b>	<b>Eierforhold</b>	<b>s 4</b>
<b>6</b>	<b>Naturmiljø og kulturminner</b>	<b>s 5</b>
	<i>Naturmiljøet</i>	
	<i>Kulturminner</i>	
<b>7</b>	<b>Parkering</b>	<b>s 5</b>
<b>8</b>	<b>Reindrift</b>	<b>s 5</b>
<b>9</b>	<b>Forhåndshøring</b>	<b>s 5</b>
<b>10</b>	<b>Risikovurdering</b>	<b>s 6</b>

### **Vedlegg:**

Oversiktskart Bardu kommune

Oversiktskart eksisterende plansituasjon

Varslingsbrev samt innkommende innspill til planarbeidet

## **1 Bakgrunn:**

### *Innløsning av punktfester*

Som følge av endring i tomtefesteloven jfr § 32 om innløsning av festetomt, er det behov for å endre / tilpasse reguleringsplanene til en virkelighet med private selveiertomter på inntil 1 da i stedet for dagens punktfester. Framtidige tomter er tegnet inn slik de vil bli ved innløsning (retningsgivende). Bestemmelsene er også tilpasset en endring fra punktfester til tomter som nevnt over.

### *Bygningers utforming*

Det har tidligere vært gjort endringer av bestemmelsene mht maks byggeareal. Siste gang ble det foreslått endringer ble det ikke gjort endringer i arealgrensene med begrunnelse at dette måtte tas i en større reguleringsendring.

### *Reindrift hyttefelt 1*

Bygging i eksisterende område avsatt i Kommuneplan for Innset - Altevatn forutsetter regulering. Dette området er allerede bebygget med to hytter tilhørende Altevatn - Hjertind reinbeitedistrikt. Moderne reindrift forutsetter å kunne komme til gjeterhytter med motorisert framkostmiddel på sommeren, og dermed har også både Saarivuoma sameby og Talma sameby behov for å ha gjeterhytter nær bilveg opptil sine sommerbeiteområder.

### *Fortetting*

Som følge av innspill fra Statskog har man også sett på mulige områder til fortetting, samt utvidelse av hyttefelt II østover. Området fra Innset og et stykke innover Altevatn, har flere hyttefelt og et relativt stort press etter nye hyttetomter. Pr. i dag er det ingen ledige hyttetomter i området.

### *Nye tiltak/endret bruk*

Det er over tid arbeidet med konkrete planer med Fjellstue ved Altevatnet med plasseringa ovenfor demninga ved Leirtaket. Dette forutsetter regulering og man har da i planforslaget for hyttefelt 1 utvidet planområdet fra eksisterende grense i vest til østlig avgrensning av hyttefelt 3. Dermed blir det mellomliggende området også regulert.

Gjeldende reguleringsplaner for hyttefelt I, II og III omfatter ca. 4700 dekar og det ligger totalt 235 hytter innenfor området.

Planforslaget fremmes av Bardu kommune.

## **2 Planområdet:**

Planområdet ligger ca. 30 km. sørøst for Setermoen ved Altevatn. Med nevnte utvidelser av Hyttefelt I og II utgjør planområdene ca 5900 dekar. Planområdet ligger mellom 400 og 550 m.o.h. mens skoggrensen går ved ca. 600 m.o.h.

Hytteutbygging i Altevassområdet startet i første halvdel av 1900 tallet.

Kraftutbygginga av Altevatnet startet i 1958, og de fleste hyttene er bygd etter denne.

Adkomst er via fylkesveg 166 og det er regulert inn både offentlig og felles privat parkeringsareal i området.

### **3 Planstatus:**

Planforslagene vil erstatte gjeldende reguleringsplaner i området, og har i stor grad samme utstrekning som disse, med følgende unntak; Hyttefelt I utvides ca 1 km østover i området avsatt til LNF - område i kommuneplanens arealdel vedtatt 21.6.1995. I tillegg tas området ved Leirtaket mellom Hyttefelt I og III inn i planen for Hyttefelt 1. Området er i dag en del av kommunedelplan for Innset – Altevattn, datert 05.02.90, og formålene i planforslaget er i stor grad sammenfallende med eksisterende arealformål. Hyttefelt II utvides ca 1 km østover i området avsatt til LNF - område i kommuneplanens arealdel. I tillegg er sti fra demningen inn til hyttedelt II tatt inn i planen. De nye planene har i stor grad de samme arealformål som de eksisterende, bortsett fra områder avsatt til fortetting/ny fritidsbebyggelse, hotellvirksomhet, kombinerte naust/hytter/næringsformål som skal detaljreguleres. I tillegg er det mindre justeringer av formålsgrensene.

Følgende planer erstattes helt eller delvis:

- Hytteområde I – Altevattn, vedtatt 19.12.1985 med endringer 29.9.1999 og 5.6.2006.
- Reg. endr Hytteområde I – Naustområde N1 – N8, vedtatt 2.2.1995.
- Reg. endr Hytteområde I, vedtatt 17.11.2005.
- Hytteområde II – Altevattn, vedtatt 25.8.1988 med endringer 29.9.1999 og 5.9.2006.
- Hyttefelt III – Altevattn, vedtatt 18.12.2000.
- Mindre del av Rehabilitering av Altevasdammen, vedtatt 28.4.1998.
- Deler av Kommunedelplan Innset - Altevattn, vedtatt 5.9.1990.

### **4 Planprosess og medvirkning:**

Varsel om oppstart av reguleringsendring for Hyttefelt I, II og III ved Altevattn ble kunngjort den 11.12.08. Varsel om oppstart ble forelagt offentlige organer/andre interesserte 21.4.09.

Det ble gjennomført ett felles møte den 29.4.09 i forbindelse med oppstartsmeldingen for offentlige organer/andre interesserte. I tillegg er det gjennomført 3 møter med Statskog hvor de har framlagt sitt syn. Statskog har også tilbudt seg å overta reguleringsprosessen, men det er etter konsultasjon med Planteknisk utvalg avvist pga tidsaspektet. Registrerte festere / grunneiere ble varslet særskilt i brev datert 6.5.2009.

#### Planprogram og konsekvensutredning:

Planen vurderes ikke til å ha slik virkning på miljø og samfunn som utløser krav om konsekvensutredning og planprogram etter Plan- og bygningsloven kap. 5. Dette må avklares ved detaljreguleringen av områdene.

### **5 Eierforhold:**

Reguleringsområdet ligger i hovedsak på eiendommene 67/1 og 68/1 som eies av Statskog SF. Mindre deler av planområdet, ved Leirtaket/demningen ligger på eiendommene 67/2 og 68/2 og eies av Statkraft Energi AS. I tillegg ligger eiendommen 68/3 (innløst tomt) tilhørende Leif Lien samt 234 punktfester for hytter i området.

## **6 Naturmiljø og kulturminner**

### *Naturmiljøet*

Planområdene ligger i fjellbjørkebeltet rundt Altevatnet hvor vegetasjonstypene veksler mellom blåbærbjørkeskog, lav-/lyngrik bjørkeskog og blåbær-/småbregnebjørkeskog med innslag av starrmyr, fjell i dagen og rishei. Alminnelig forekommende dyrearter er rype, hare, rev, de vanligste smånagere i nord - norsk fjellfauna, samt en del rovfugl. Det foreligger ingen registreringer på viktige eller svært viktige viltområder og naturtyper eller rødlistearter i området.

### *Kulturminner*

Det er til dels rikt med samiske kulturminner i deler av planområdet, særlig i Hyttefelt 2, og til dels Hyttefelt 1. Dette er tidligere befart i forbindelse med 1. gangs regulering av hyttefeltene. I tillegg er deler av innregulert turveg til og i Hyttefelt 2 også befart i 2008 og 2009. Nye befaringer må gjøres i forbindelse med evt. detaljregulering av områder for fortetting i alle tre hyttefeltene samt i utvidelsen av Hyttefelt 2. Område tidligere regulert som landbruksområde, foreslås nå regulert som kulturhistorisk bevaringsområde.

## **7 Parkering**

Flere hytter utløser behov for flere parkeringsplasser. Parkeringsplasser for hyttefelt 1 og 2 ligger innenfor reguleringsplan for felt 1. Det er foreslått en økning i parkeringsarealet som tar høyde for maks utbygging av fortettingsområdene i felt 1, 2 og 3 samt utvidelsen av hyttefelt 2. Herunder ligger også en utvidelse av kapasiteten i båthavna. En ser ikke behov for konsekvensvurdering av denne parkeringsutvidelsen.

## **8 Reindrift**

Hyttefelt 2 ligger innenfor beiteområdet til Talma sameby. I hyttefelt 1 og 3 har Hjerttind reinbeitedistrikt vinterbeite. Saarivuoma sameby har etter ny konvensjon fått rett til sommerbeite vestover til en grense mellom Koievatnet og Kopperskardtinden. I konvensjonen er de gitt rett til bygging av gjeterhytter etter reindriftingslovens bestemmelser i "*område mellom parkeringsplassen ved Altevatnet og Koievasselve*". Dette gjelder i så fall ved evt bygging utenfor reguleringsplanens avgrensning (hyttefelt 1). Det er dessuten avsatt to områder innenfor planavgrensningen til bygging av gjeterhytter. Området lengst vest er i dag bebyggt med to hytter tilhørende Hjerttind reinbeitedistrikt. Området i øst (øst for Vasskardelva) er nytt (utvidelse av eksisterende planområde hyttefelt 1) og tiltenkt hytter for Saarivuoma sameby. Det er i den forbindelse foreslått regulert inn bilveg til dette området.

Konsekvensvurderinger for reindrifta må tas ved evt detaljregulering av områdene. Evt forslag til detaljregulering av områder avsatt for reindriftingsbebyggelse fremmes av reindrifta selv.

## **9 Forhåndshøring:**

Fra offentlige høringsinstanser er det innkommet 2 innspill/svar på varsel. Reindriftingsforvaltningen i Troms har ingen merknader. Sametinget varsler befaring. Kommunen anser ikke dette som relevant i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet.

For øvrig er det kommet innspill fra Statskog SF, Statskraft Energi AS, Villmarkstur DA, Parkeringsutvalget Altevatn Hytte og Båteierforening, Bardu Høyre, Altevatn Hytte og Båteierforening(AHB), Saarivouma sameby, Nils Bjørnsund fnr 48, Inge / Unni Elverum fnr 53 og Oddvar Horn. Ett innspill fra Hjerttind reinbeitedistrikt er gitt muntlig i møte.

Disse 12 innspillene til planarbeidet er i større og mindre grad innarbeidet i planforslagene. Se for øvrig møtebok PS 20/10 samt vedlagte innspill for mer utfyllende informasjon.

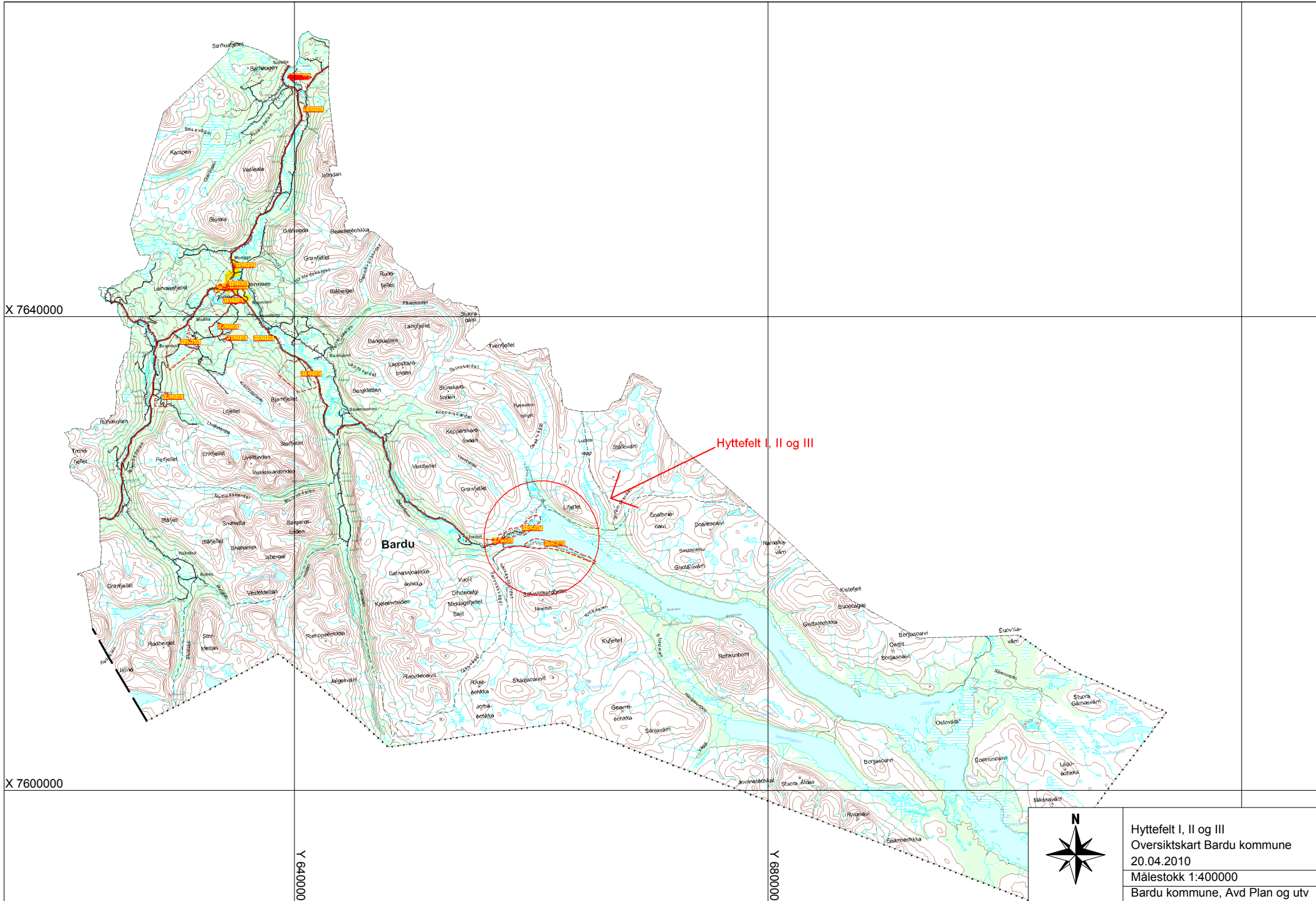
### 10 Risikovurdering:

<b>RISIKOVURDERINGSSKJEMA</b>			
<b>Prosjekt/plan/sak</b>	<b>Reguleringsplan Hyttefelt I, II og III - Altevatn</b>		
<b>Naturbasert sårbarhet</b>	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare? (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	Nei		
b) Er det i planområdet fare mht. flom? ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	Nei		
c) Er det i planområdet fare mht. radon? ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	Nei		
d) Er det i planområdet fare mht. spesielle værforhold? (lokale fenomener)	Nei		
<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>			
a) Er det i planområdet fare mht elektromagnetisk felt fra kraftledninger? ( <a href="http://www.stralevernet.no/">http://www.stralevernet.no/</a> )	Ja		
b) Medfører planforslaget risiko (ulykker, støy, støv, etc.) i forbindelse med nærhet til veitrafikk/transportnett, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplasser?	Nei		
c) Er det i planområdet fare mht. industrianlegg - brann/eksplosjon, virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme, lagringsplasser hvor farlige stoffer lagres?	Nei		
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	Nei		
a) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	Ja		

#### Kommentar til sjekklista:

En 22 Kv kraftlinje går gjennom planområdet. Det tillates ikke oppført bygninger innenfor 6 meter horisontal avstand fra leder.

Hyttefelt III samt vestlige deler av Hyttefelt I ved Leirtaket ligger i nedslagsfeltet til Innset vannverk. Vannverket består i en grunnvannsbrønn med UV anlegg. Det tillates ikke utbygging i disse områdene før drikkevannskilden er sikret.

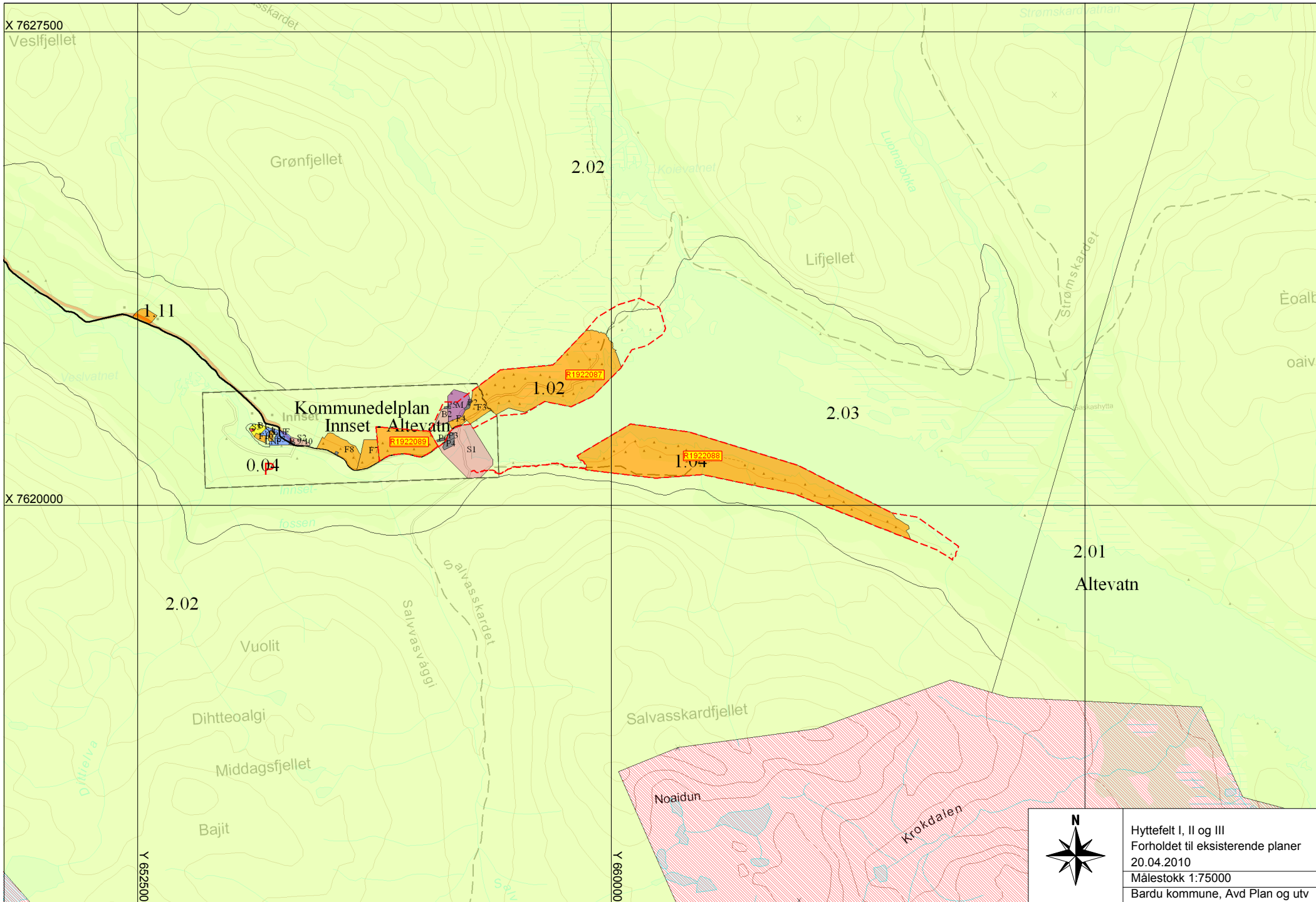


Hyttfelt I, II og III



Hyttfelt I, II og III  
 Oversiktskart Bardu kommune  
 20.04.2010  
 Målestokk 1:40000  
 Bardu kommune, Avd Plan og utv





X 7627500  
Vesfjellet

X 7620000

Y 6625000

Y 6600000



Hyttefelt I, II og III  
 Forholdet til eksisterende planer  
 20.04.2010  
 Målestokk 1:75000  
 Bardu kommune, Avd Plan og utv

Vår ref.  
Saksnr.-løpenr.  
08/198-08/9467-2  
Oppgis ved alle henv.

Vår dato  
2008-12-11

Arkivkode  
L05

Avd/Saksb  
/LGB

Deres ref.

## Kunngjøring

Nedenstående annonse bes tatt inn i deres avis snarest under kunngjøring. Annonser skal gå over to spalter og kommunens logo skal benyttes.

### ANNONSE

---

#### Varsel om regulering

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27.1 har Plan- teknisk utvalg vedtatt at reguleringsarbeid for endring av Reguleringsplanene for Hyttefelt I, II og III Altevatn igangsettes.

Reguleringsplan Hyttefelt I erstattes av ny reguleringsplan som i tillegg til eksisterende plan også vil omfatte området mellom Hyttefelt I og III. Det vil si området rundt Leirtaket fra Slåttmoberget til bekken innenfor Toppen.

Hensikten med reguleringen er:

- Regulere inn tomtegrenser for hyttetomtene med tanke på eventuell fremtidig fradeling.
- Å gjennomgå og eventuelt endre bestemmelsene for bygningenes utforming, spesielt krav til høyde og størrelse.
- Legge til rette for reindriftsbygg i Hyttefelt I.
- Å harmonisere reguleringsbestemmelsene for hyttefeltene.
- Å legge opp til ny eller endret bruk av området rundt Leirtaket fra Slåttmoberget til bekken innenfor Toppen.

Nærmere opplysninger om reguleringen fås hos Bardu kommune.

Merknader og faktiske opplysninger av betydning for planarbeidet bes sendt Bardu kommune avd. Plan- og utvikling, Pb 401, 9365 BARDU innen 16. januar 2009

---

Per Åke Heimdal  
leder avd. plan og utvikling

Lars Greger Bakken  
planlegger

#### Avdeling plan og utvikling

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu  
Altevannsveien 16, 9360 Bardu  
Org.nr. NO 864 993 982  
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)  
Telefaks: 77 18 52 01  
www.bardu.kommune.no  
E-post: postmottak@bardu.kommune.no  
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223

(Nye Sak)

BARDU KOMMUNE		
Ar.nr.	Løpenr.	Dok.nr.
09/183	910/09	1
02.FEB. 2009		
Akt.no:	L12.	
Akt.no:		
Ansvar:	Phw	LGS
		388.

Bardu kommune  
avd. Plan- og utvikling  
Postboks 401  
9365 Bardu

Moen, 30. januar 2009

Vår saksbehandler:  
Herbjørg Arntsen, tlf. 90728053

Vår ref. oppgis ved henvendelse:  
09/00173-002

Deres ref.:

## Innspill til varsel om regulering Hyttefelt I, II og III Altevatn

Det vises til varsel om reguleringsarbeid for endring av reguleringsplanene for Hyttefelt I, II og III Altevatn i Nye Troms 13.12.2008, og møte med Bardu kommune 14.01.2009 hvor Statskog fikk utsatt fristen for innspill til 01.02.2009.

Vi ønsker å utvikle våre eiendommer slik at ressursene utnyttes på en bærekraftig måte og samtidig gir mulighet for lokal næringsutvikling. Statskog erfarer at det er mange brukerinteresser i området og stor pågang etter hyttetomter langs hele Altevatn. Vi har som mål å imøtekomme denne etterspørselen, men ønsker at bebyggelsen ved Altevatn konsentreres i "fremmerenden". Vi ser positivt på planarbeidet som er startet opp og har følgende innspill til reguleringsarbeidet i denne omgang:

### Arealdisponering

#### Hyttefelt I

- *Utvidelse av reguleringsplan hyttefelt I*

Statskog ser positivt på at reguleringsplan hyttefelt I erstattes av en ny reguleringsplan som i tillegg til eksisterende plan også vil omfatte området mellom hyttefelt I og III. Dette kan fremme en helhetlig og forutsigbar forvaltning av området.

- *Fortetting*

Det skal reguleres inn tomtegrenser for eksisterende hyttetomter med tanke på eventuell fremtidig fradeling. I denne sammenheng ber vi om en fortetting av hyttefelt I, og at nye tomter avsettes i reguleringsplanen.

- *Område(r) til reindrifta*

Statskog samtykker i at det settes av areal til reindrifta/reindriftsbygg. Vi mener det er formålstjenelig med egne områder til dette formålet. Statskog foreslår å regulere inn arealer til reindrifta nordøst for (innenfor) eksisterende hyttefelt I, eventuelt også i mellom hyttefelt I og III hvis behov. Vi anser det som uønsket å etablere reindriftsboliger innimellom eksisterende hyttebebyggelse.

- *Område til lag- og foreningshytter, og fjellstue*

Vi ser det som en fordel at et areal allerede nå avsettes til fremtidig fjellstue/servicebygg ved leirtaket. Statskog viser videre til at det tidligere har vært søkt om å få føre opp foreningshytter i området, men at det da ble besluttet å avvente en endring av reguleringsplanen for hyttefelt I. Vi ber om at det tas høyde for noen lag-/forenings- hytter i planarbeidet. Alternativer til lokalisering er: i tilknytning til eksisterende foreningshytter, i forbindelse med ei fjellstue, eller eventuelt nær eksisterende hyttefelt III.

- *Naustområder*

Per dags dato er åtte områder regulert til naustbebyggelse i hyttefelt I. Skjønt, tomtene er dårlig egnet til naust pga regulering av vannstanden i Altevatn, og svært mange tomter er ledige. Disse arealene kan utnyttes slik at en etterkommer pågangen fra brukerinteresser i området. Hvert naustområde bes vurdert individuelt med tanke på arealets størrelse og muligheter for fremtidig næringsbygg, rorbuer, hytter, naust, lagerrom eller lignende. Her finnes det mange muligheter, og det er rom for både enkle løsninger i noen områder og/eller kombinasjoner av flere av disse formålene innenfor et og samme areal.

### Hyttefelt II

- *Fortetting og utvidelse*

Fortetting av hyttefelt II anser Statskog som aktuelt, og vi anmoder i tillegg om at hyttefeltet utvides noe i østlig retning (innover langs vannet). Vi vil imidlertid påpeke at vi ønsker å ivareta byggegrensa som er avsatt i kommuneplanens arealdel.

- *Adkomst*

Vi oppfordrer til at adkomsten til hyttefelt II avklares i planarbeidet. Tillatt standard på eksisterende sti/veien og eventuell regulering av veien må avklares.

### Hyttefelt III

- *Utvidet areal til hytter*

Hyttebebyggelsen i hyttefelt III bør vurderes utvidet nord og nordvestover. Statskog er åpen for at nye tomter i tilknytning til hyttefelt III kan være høystandard.

### Reguleringsbestemmelser

Dagens reguleringsbestemmelser for områdene er "gått ut på dato". Vi ser mange fordeler med å få oppdatert bestemmelsene og følgende bør avklares i de nye reguleringsbestemmelsene for hyttefelt I, II og III:

- Utforming på hytter (krav til maksimal størrelse, høyde osv.) Her mener vi tilpasningen til landskapet er av vesentlig betydning.
- Strøm. Bestemmelser om hvorvidt strøm skal være tillatt fremført til hyttene og på hvilke vilkår.
- Vann. Bestemmelser om vann skal være tillatt innlagt i hyttene.

Det vil være mange fordeler med å harmonisere reguleringsbestemmelsene for hyttefeltene, men vi ser ikke bort i fra at det i noen tilfeller kan være nødvendig med ulike bestemmelser for de tre feltene, og mener det må være åpning for dette.

Statskog håper på en positiv og åpen dialog med Bardu kommune i det varslete reguleringsarbeidet.

Med vennlig hilsen

*Herbjørg Arntsen*  
Herbjørg Arntsen  
Eiendomskonsulent

## Thorstein Lundberg

Sak nr.	Løpnr.	
19 APR. 2010		
Ark.kode		
Etst/Avd.	Saksbeh.	Kass.

**Fra:** Thorstein Lundberg  
**Sendt:** 16. april 2009 15:37  
**Til:** 'hba@statskog.no'; 'info@statkraft.no'; 'troms@reindrift.no'; per-anders.nutti@same.net; 'javna.allas@telia.com'; 'postmottak@fmtr.no'; 'postmottak@tromsfylke.no'; 'samediggi@samediggi.no'; Ivar Foshaug (ifoshaug@online.no)  
**Kopi:** Per Åke Heimdal; Oddvar Bjørnsen; Hege Walør Fagertun; Lars Greger Bakken; Daniel Andre Olsen; Steinar Danielsen; Anne Kristin Sagmo (norsag@online.no)  
**Emne:** Vedr. endring av reguleringsplanene Hyttefelt I, II og III - Altevatn, Bardu kommune

Bardu kommune varslet, den 13.12.2008, oppstart av reguleringsplanarbeid i forbindelse med endring av reguleringsplanene Hyttefelt I, II og III ved Altevatn. I den forbindelse kom det innspill fra Statskog. Før vi går videre med planarbeidet ønsker vi et møte med aktuelle/berørte parter i området. Møte blir avholdt **onsdag 29 april kl 1000** på kommunehuset i Bardu. Brev med mer utfyllende informasjon blir sendt i begynnelsen av uke 17. Her vil det blant annet være en adresse til kommunens hjemmeside hvor foreløpige reguleringsplankart legges ut.

Med hilsen

Thorstein Lundberg  
Avd.ingeniør  
Tlf 77 18 52 90

BARDU KOMMUNE		
Sak nr.	Løpnr.	Dok.nr.
08/158	2584/10	24
19 APR. 2010		
Ark.kode	205.	
Ark.kode S		
Etst/Avd.	Saksbeh.	Kass.
plw	TL	

## Thorstein Lundberg

---

**Fra:** Thorstein Lundberg  
**Sendt:** 21. april 2009 15:54  
**Til:** 'hba@statskog.no'; 'info@statkraft.no'; 'troms@reindrift.no'; 'per-anders.nutti@same.net'; 'javna.allas@telia.com'; 'postmottak@fmtr.no'; 'postmottak@tromsfylke.no'; 'samediggi@samediggi.no'; Ivar Foshaug (ifoshaug@online.no)  
**Kopi:** Per Åke Heimdal; Lars Greger Bakken; Dagfinn Reiersen; Daniel Andre Olsen; Steinar Danielsen  
**Emne:** Varsel om oppstart av planarbeid - Hyttefelt I, II og III - Altevatn  
**Vedlegg:** Kunngjøring.pdf; Innspill\_Statskog.pdf; HyttefeltIII.pdf; HyttefeltI.pdf; HyttefeltII.pdf

Hei

Vi viser til tidligere oversendte møteinnkallelse vedr. reguleringsendring av Hyttefelt I, II og III ved Altevatn, Bardu kommune. Beklageligvis har det forekommet en feil i våre rutiner vedrørende varsel om oppstart av planarbeidet. Varslet ble ikke oversendt til den enkelte, men kun annonsert i aviser. Vedlagt følger nevnte varsel hvor hensikten med reguleringsendringen fremgår samt foreløpige planskisser for området. Det burde dermed være tilstrekkelig med tid til å sette seg inn saken før møte 29 april for de som ønsker å stille. Vi anser møtet som en del av det tidlige samarbeid som varslet skal ivareta. Innspillet fra Statskog er lagt ved.

Frist for å komme med innspill til varslet planarbeid settes til **21 mai 2009**. Eventuelle innspill bes merket med Saksnr. 09/183.

Det blir ikke sendt noen eget brev som antydnet i mail datert 16.4.2009

Med hilsen

Thorstein Lundberg  
Avd.ingeniør  
Tlf 77 18 52 90

Sak nr.	Lopn.	
08/198	2583/10	23
19 APR. 2010		
Ark kdd.	LOS	
Ark kode	S	
Plan/AVB.	Saksbeh.	Kass.
Plan	TL	

Hjemmelshavere / festere

Hyttefelt I, II og III - Altevatn

Vår ref.	Vår dato	Arkivkode	Avd/Saksb	Deres ref.
Saksnr.-løpenr. 08/198-09/3869-4 Oppgis ved alle henv.	06.05.2009	L05	/TL	

## **VARSEL OM OPPSTART**

### *Revidering av reguleringsplaner hyttefelt I, II og III - Altevatn*

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27.1 har Plan- teknisk utvalg vedtatt at reguleringsarbeid for endring av Reguleringsplanene for Hyttefelt I, II og III Altevatn igangsettes. Reguleringsplan Hyttefelt I erstattes av ny reguleringsplan som i tillegg til eksisterende plan også vil omfatte området mellom Hyttefelt I og III. Det vil si området rundt Leirtaket fra Slåttmoberget til bekken innenfor Toppen. I tillegg ser man på mulighetene for å utvide planområdet noe østover.

Hensikten med reguleringen er:

- Regulere inn tomtegrenser for hyttetomtene med tanke på eventuell fremtidig innløsning.
- Se på mulige områder til fortetting.
- Å gjennomgå og eventuelt endre bestemmelsene for bygningenes utforming, spesielt krav til høyde og størrelse.
- Legge til rette for reindriftsbygg i Hyttefelt I.
- Å harmonisere reguleringsbestemmelsene for hyttefeltene.
- Å legge opp til ny eller endret bruk av området rundt Leirtaket fra Slåttmoberget til bekken innenfor Toppen.

Nærmere opplysninger om reguleringen fås hos Bardu kommune.

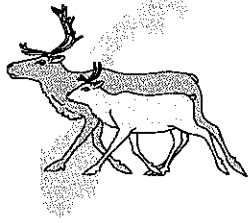
Merknader og faktiske opplysninger av betydning for planarbeidet bes sendt:  
Bardu kommune, avd. Plan- og utvikling, Pb 401, 9365 BARDU innen **6. juni 2009**.

Thorstein Lundberg(Sign)  
ingeniør

### **Avdeling plan og utvikling**

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu  
Altevannsveien 16, 9360 Bardu  
Org.nr. NO 864 993 982  
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)  
Telefaks: 77 18 52 01  
www.bardu.kommune.no  
E-post: postmottak@bardu.kommune.no  
Bankgiro: 4770 07 00131 Konto for skatt 6345 0619223





Tromssa boazodoallohálldahus  
Reindrifforvaltningen Troms

Lainiovuoma sameby  
Idivuoma 2372  
98016 Karesuando

BARDU KOMMUNE			
Sak nr.	Løpnr.	Dok.nr.	
08/198	3758/09	3	
30 APR. 2009			
L05			
Ark. kont.			
Etal/Avd.	Plan	Baksteb.	Kassa.
		h68	

Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:

2009/1061 / 6137/2009/ THB/ 414.2

Dátton/Dato:

28.04.2009

### Bardu kommune - reguleringsplan for hyttefelt I, II og III ved Altevatn

Vedlagt sendes nevnte sak reinbeitedistriktet til uttalelse.

Eventuelle merknader til søknaden sendes hit så snart som mulig og senest innen <sup>20.5.09</sup>~~12.12.08.~~

Dersom vi ikke har hørt noe fra dere innen nevnte dato, regner vi med at det ikke er merknader til saken.

Foreligger det ingen merknader/innsigelser fra reinbeitedistriktet eller reindrifsgronomen vil det ikke bli gitt egen høringsuttalelse til kommunen.

Med hilsen

Thomas Båhl  
e.f.

Vedlegg: 8 stk

Kopi: Bardu kommune, ref: 08/198

Villmarkstur DA

Bardu Kommune  
Pb 401  
9365 BARDU

Att.: Plan- og utvikling

Deres ref.: 08/198-09/3869-4

BARDU KOMMUNE		
SAKS nr	Løpenr	
08/198	4028/09	5
11 MAI 2009		
Ark. nr	L 05	
Ark. kode	3	
Etat/Avd.	Saksbeh.	Kass.
Phw	LGB	

Dato: 11.5.2009

Vår ref : Lennarth Kvernmo  
Dokument 000163

## **INNSPILL REGULERINGSPLAN HYTTEFELT I,II,III, PARKERINGSOMRÅDER – ALTEVATN.**

Innset og Altevatnet er med sine store villmarkspregende områder, 400 hytter og ca 60 caravanplasser et av Nord Norges største utfartsområder. Strekningen Innset – Altevatnet har sommeråpen vei. Veien brøytes i perioden 15.2.2007 – 1.5.2007. Helårs åpen vei er under planlegging/utredning.

Næringsaktører i området har sentrert sin virksomhet rundt reiseliv/turisme, reindrift, overnatting og kraftproduksjon. Den lokale kraftaktøren Troms Kraft har i samarbeide med Bardu Kommune og Altevatnet Hytte og båteierforening planer for strøm til hytter på sørsiden av Altevatnet.

Godt tilrettelagt infrastruktur er mangelvare i området i dag. Området har fra 60` og 70` tallet vært i konstant utvikling, uten at lokale myndigheter og grunneiere har klart å følge opp med reguleringsplaner for utvikling av næringsaktivitet.

Konkrete undersøkelser som vi har foretatt viser at behovet for lokaliteter knyttet til lagringsformål er høyst aktuelle.

- Den store andelen hytteeiere og øvrige brukere i området etterspør lagringsmuligheter for utstyr, båter, scootere.
- Brukere av området er misfornøyd med måten dagens scootere langtidsparkeres i terrenget.
- Det er høyt aktivitetsnivå i området fra næringsaktører, lag og foreninger som konkretiserer et behov for lagring.
- Noe vinningskriminalitet i området. Markedet etterspør forsvarlig og sikker lagring av utstyr.
- Bardu Kommune som regulant skal nå utarbeide/oppdatere gjeldende planverk for området. Dette for å kunne ivareta forbedret kontroll, oppsyn, sanksjonsmuligheter og videre kontrollert utvikling i området på flere plan. (ref saks/- løpenr 08/198-09/3869-4)
- Som næringsaktør i området har vi konkret behov for lagring og omkleddning av selskapets gjester.

Med denne bakgrunn har investorene bak Villmarkstur behov for å etablere lagringslokalitet i området.

## 1. LAGRING

Villmarkstur har siden oppstart 1.3.2005 jobbet målrettet og konkret for å skaffe seg egnet sted for lagring av eget utstyr relatert virksomhet i Altevassområdet. Vi har vært i dialog med Bardu Kommune, Statkraft og private grunneiere med mål å skaffe oss egnet tomt for etablering av bygg med følgende formål.

- Tørrlagringsplass for eget utstyr (klær, båt, biler, scootere, fjellutstyr)
- Omkledding for selskapets gjester
- Utleie av lagringsplass i det private markedet

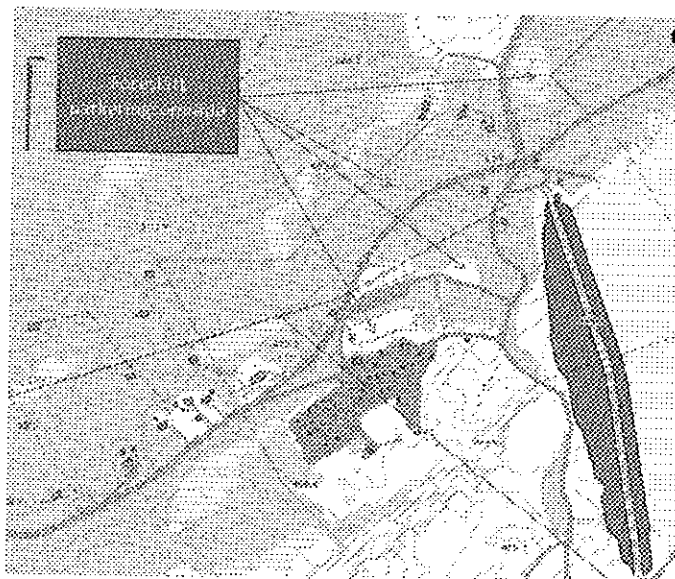
Vår største utfordring i de 5 siste årene er å få tak i egnet tomt til formålet. Den konkrete problemstillingen for Villmarkstur har siden oppstarten i 2005 vært at vi ikke har egnet tilholdssted for å dekke egne behov innenfor reguleringsområdet.

Vi har ikke omkleddingsmuligheter for egne gjester. Dette skjer i dag utendørs i all slags vær. Videre har vi stor slitasje på eget utstyr som står ute store deler av året uten mulighet for å tørke/lagre innendørs.

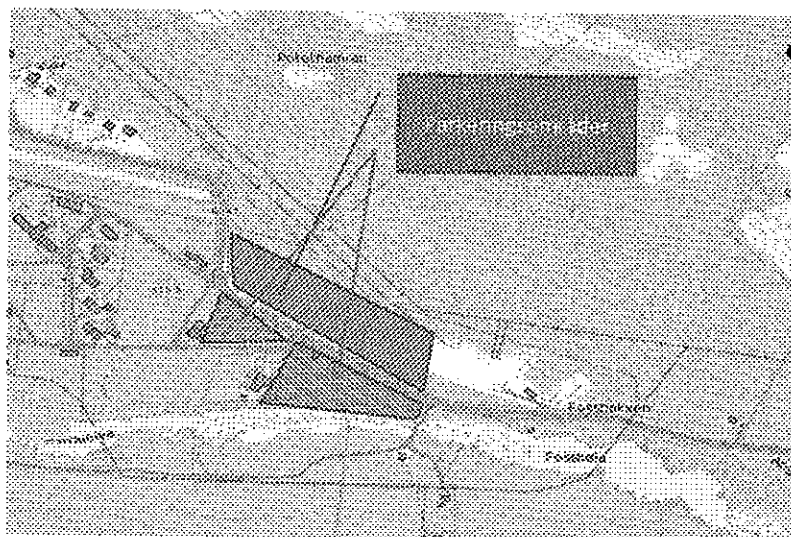
Behovet for egnet lagringsplass er prekært og vi håper Bardu Kommune kan bidra til at vi får etablert et slikt anlegg snarest innenfor reguleringsområdet, enten i form av leie eller kjøp av tomt.

Aktuelle steder for etablering av bygg for lagring.

## Toppen/demningen



## Innset



Et lagringsanlegg bør kunne plasseres i umiddelbar nærhet til eksisterende vei og skoterløyper.

### **Fremdrift i prosjektet**

Et av hovedmålene for å få realisert prosjektet er å få tilgang til egnet tomt. Vi ber derfor Bardu Kommune om å bistå med å få tilrettelagt egnet tomt snarest mulig. Dette vil dekke opp de behov som Villmarkstur har i området.

## 2. FERDSEL I OMERÅDET

Statkraft har for tiden en høring gående som gjelder revisjon av vilkårene for regulering av Altevatn. Vi ser flere felles problemstillinger knyttet til både Bardu Kommunes varslede reguleringsplan og Statkrafts revisjon av vilkår for regulering av Altevatn.

Ved for lav vannstand umuliggjøres ferdsel med båt i området ved kanalen (mellom hyttefelt I og II). En løsning vil være fjerne den gamle demningen i kanalen. Alternativt bør den gamle solliddammen åpnes slik at ferdsel kan foregå på tross av lav vannstand også til hyttefeltene på sørsiden av Altevatn ved lav vannstand.

Merkingen av Altevatn for å sikre trygg ferdsel med båt sommerstid bør også gjennomgå. Vi foreslår at merking bør skje i tråd med norske og internasjonale regler for merking av kyst/- innsjøer. Merking av trygg båtted bør skje i samråd med de nasjonale myndigheter som har dette som sitt ansvarsområde (sjøfartsdirektoratet).

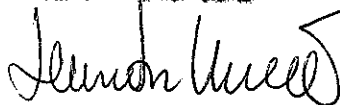
Et annet nyttig bidrag for økt sikkerhet ved ferdsel er å utarbeide et digitalt kartverk over Altevatn. De fleste småbåter har i dag digitale kartlesere om bord og ukjente som kommer til Altevatn vil ved å gjøre bruk av et fremtidig digitalt kartverk, øke sin egen sikkerhet ved ferdsel langs innsjøen.

Ved eksisterende båtutsett ved vestenden av Altevatn finnes det i dag ingen tilrettelagt (organisert) oppankringsplass for båter. Ved sterke østlige/vestlige vinder er det derfor store utfordringer med utsett, opptak av båter ved utsettet. En løsning på disse utfordringene er å etablere flytebrygger med båt plasser og bølgedemping.

Organiseringen av ovenstående tiltak må sees på i nærmere detaljer med regulanten Statkraft og brukere av området. Men det er viktig at tiltakene tas med i arbeide med reguleringsplanen til Bardu Kommune samt i revisjon av vilkårene for regulering av Altevatn som for tiden gjennomføres av Statkraft.

Vennlig hilsen

Villmarkstur DA



Lennarth Kvernmo  
Daglig leder

Saarivuoma sameby  
Box 145  
98014 Övre Soppero

Bardu kommune  
Plan och utvikling  
N- 9365 Bardu

20090517 BARDU KOMMUNE		
08/198	1295/05	210
19 MAI 2009		
Arkivde P	LOS	
Arkivde S	LR	
EGU.VI	Plan	Schuloh
	LOS	Kass.

### Yttrande till varsel om regulering av Hyttefelt I, II och III Altevatn

Saarivuoma sameby ser med tillförsikt Bardu kommuns påbörjade arbete för en ändring av regleringsplan av ovanstående hyttefelt .

#### Hyttefelt I

##### Utvidelse av Hyttefelt I

Samebyn är för till utvidelsen av hyttefelt I med dom krav som samebyn framfört muntligt men förutsätter att rendriften senare också kan komma in med nya synpunkter i ärendet .

##### Förtätning

Samebyn har inga invändningar mot att en förtätning sker och att tomtgränser regleras för eksisterande hyttetomter. Samebyn kräver däremot att samebyns medlemmars gamla boplatser inom hyttefeltet skall regleras på sätt vad som kommer ut av förhandlingar mellan Bardu kommun och dom rättmätiga innehavarna

##### Områden för den svenska renskötseln ( Saarivuoma sameby )

Samebyn kräver att området mellan hyttefelt I och III ovanför Leirtaket och nordöver till nuvarande hyttefeltersgräns samt att området vid snuplassen inom eksisterande hyttefelt I och nordöver mot Lifjell avsätts för rendriften .

Samebyn konstaterar samtidigt att vid mötet mellan samebyns företrädare och Bardu kommuns företrädare i Bardu under början av juni månad 2008 kom man överens om att samebyns medlemmar hade rätt att bygga rengjeterhytter för sig och sin familj samt att en befarng av områdena skulle ske vilket också genomfördes i juni 2008 .

Vid senaste mötet den 28 april 2009 i Bardu underrättades mötesdeltagarna av samebyns företrädare att rengjeterhytter kommer att uppföras i området oavsett renbeteskonventionens vara eller inte och att uppförandet kommer att påbörjas så fort som möjligt .

Samebyns företrädare hänvisade bl.a till Høyesterettsdom från 1968 ( Altevatndomen ) för sina rättigheter till området .

Övre Soppero dag som ovan

Per Anders Nutti / ordförande

Nils Bjørnsund  
Bergveien 14  
9360 Bardu

08/198	4347/09	6
20 MAI 2009		
LOS		
Plan	LGB	Kass.

Bardu Kommune  
Avdeling plan og utvikling  
Pb. 401  
9365 Bardu

Bardu 150509

### Revidering av reguleringsplan, Altevatn

Viser til deres brev med ref. 08/198-09/3869-4

Min hytte ligger like ved båthavnen (1922/68/1/48). Siden hytten ble kjøpt har parkeringsplassen ved båthavna blitt utvidet og trafikken har økt betydelig. Bruksverdien på hytta oppleves som forringet pga. økt trafikk.

Kapasiteten på parkeringsplasser er til tider sprengt og ytterligere utvidelser vil kunne være nødvendig i fremtiden.

Bruksverdien vil dermed kunne forringes ytterligere.

**Jeg ber om at det ifm. reguleringsarbeidet ses på muligheten til å flytte punkt feste lengre bort fra parkeringsplassen, evt. Tilby ett nytt punkt feste.**

Andre momenter som taler for flytting av punkt feste:

- En del brukere av båt utsettet benytter ikke utedoen til å gjøre sitt fornødende, men benytter området ved hytten.
- Enkelte vintere har det vært problemer med at hytta fyer ned.

Med hilsen

*Nils Bjørnsund*  
Nils Bjørnsund

Kopi: Statskog SF



Inge Elverum, 9310 Sørreisa  
Unni Elverum, 9360 Bardu

Festere av gnr 68, bnr 1 fnr 53 i hyttefelt nr 1 Altevatn.

Bardu kommune,  
Avd. Plan og utvikling,  
Postboks 401,  
9365 Bardu

BARDU		
nr. 09/183	Løpenr. 4485/09	Side 3
26 MAI 2009		
L/R		
Etat/Avd. Plan	Saksbarn LGS	Kass.

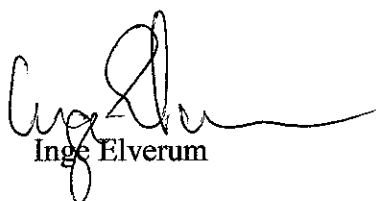
### REVIDERING AV REGULERINGSPLANER HYTTEFELT I, II OG III – ALTEVATN

Viser til varsel om revidering av reguleringsplaner for ovennevnte hyttefelt utsendt av Bardu kommune 6.5.2009 med innsigelsesfrist 6.6.2009.

Som hytteeiere i hyttefelt I – Altevatn har vi tre forslag til endringer i reguleringsplanen som vi ønsker Bardu kommune v/ ingeniør Thorstein Lundberg tar hensyn til i sitt videre planarbeide:

1. Totalt bruksareal (inkl. uthus) økes til 120 kvm.
2. Antall bygninger pr tomt økes til 3. Dette for at vi som er to hytteeiere på en tomt skal kunne ha eget uthus på "vår" side av tomte – dette for å slippe sjenerende trafikk foran nabohytta ved dobesøk, henting av ved mv.
3. At det fra Bardu kommunes side utvises stor aktsomhet ved evt fortetting i eksisterende hyttefelt.

Sørreisa 25.5.2009

  
Inge Elverum

  
Unni Elverum

Parkeringsutvalget Altevatn Hytte og Båteierforening  
V/ Regina Alexandrova  
mail: regina.alexandrova@hotmail.com

Bardu kommune  
Avdeling plan- og utvikling  
PB 401  
9365 Bardu

Sak nr	Løpnr	DOK.NR
07/183	4486/09	4
26 MAI 2009		
Arkivnr.	L/2	
Ark.kod.		
Etab/Avd.	Saksbeh.	Kass.
Plan	LGB	

Bardu 26.mai 09

### Endring av Reguleringsplanene for hyttefelt I, II og III – Altevatn

Parkeringsutvalget for Altevatn Hytte og Båteierforening forvalter deler av områdene i tilknytning til Altevatn; parkeringsplassene i tilknytning til Altevatnet samt veien langs Altevatnet fra Toppen og inn til snuplassen.

I den forbindelse ønsker vi å komme med innspill til revideringen av reguleringsplanen. Parkeringsområdene rundt Altevatn klarer ikke å ivareta behovet for parkeringsplasser i perioder med stor utfart i området i dag. Parkeringsutvalget har derfor behov for å utvide parkeringsarealene.

Dersom det blir lagt ut flere hyttetomter vil behovet for flere parkeringsplasser bli ytterligere forsterket.

Parkeringsutvalget ber derfor at det reguleres inn muligheter for utvidelse av eksisterende parkeringsområder samt etablering av nye parkeringsområder.

Dersom det er behov for mer detaljert informasjon kan dere kontakte undertegnede på telefon 91 12 13 81 eller pr. mail.

Regina Alexandrova  
Leder for Parkeringsutvalget  
Altevatn Hytte og Båteierforening

Bardu Høyre  
v/Regina Alexandrova  
Mail: regina.alexandrova@hotmail.com

Bardu kommune  
Avdeling plan- og utvikling  
PB 401  
9365 Bardu

Sak nr. 09/183			Løpnr. 4606/09			Jok.nr. 5			
29 MAI 2009									
Ark. kon.						L12			
Etab/Arv			Plan			Saltebeh		Kass.	
						L13			

Bardu 29.mai 09

### Innspill fra Bardu Høyre til endring av Reguleringsplanene for hyttefelt I, II og III – Altevatn

Bardu Høyre har blitt kjent med at det foreligger muligheter for å komme med innspill til endringer av Reguleringsplanen for hyttefelt I, II og III – Altevatn.

Med bakgrunn i dette ønsker Bardu Høyre å komme med følgende innspill:

1. Det bør settes av nødvendig areal for næringsformål (lager, parkering, utleiebygg og lignende.)  
Det er flere aktører som har sin "arbeidsplass" på Altevatnet i forbindelse med turistvirksomhet. Bardu Høyre ønsker at det tilrettelegges for at aktører kan bedrive denne type næringsvirksomhet også på Altevatnet.
2. Regulere et lags - hytte område med tilknytning til vei  
Det er flere lag og foreninger som ønsker å bygge hytte på Altevatn. Det kan derfor være en ide å regulere et område til dette formålet i tilknytning til vei/parkeringsplass.  
En Lag/foreningshytte vil kunne medføre økt trafikk i området, det kan derfor være en fordel å skjerme de andre hytteeierne for denne trafikken ved at disse hyttene legges langs/ i tilknytning til vei. Det bør også være tilgang til strøm til dette området slik at det kan være mulig å investere i for eksempel sanitæranlegg med forbrenning, elektrisk oppvarming ol. Disse hyttene bør dessuten kunne ha mulighet til å tilpasses funksjonshemmede.
3. Øking av hyttestørrelse  
Hyttestørrelsen bør reguleres til en grunnflate på inntil 150 m<sup>2</sup>, gesimshøyde på 3 m og takkonstruksjonen en vinkel på 24 grader. Veranda og uthus reguleres som tilleggsareal. Mange av hyttene på Altevatn er brukshytter for flere familier. Annen og tredje generasjon har vokst opp siden hyttefeltet ble etablert, så mange av hyttene blir benyttet av flere familier. Utvidelse av hyttene, utover dagens regulering, har vært et behov for mange over flere år allerede.
4. Sti til hyttefelt II  
Altevatn Hytte og Båteierforening jobber med å lage en sti i hyttefelt II. Denne stien må reguleres inn. Området må reguleres slik at standarden på stien kan bli at man i framtiden kan bruke den som skutertrase (vårløsningen) og dispensasjonsbruk av ATV.

5. Regulere områder for nye parkeringsareal

Eksisterende parkeringsareal slik det er opparbeidet i dag har ikke kapasitet til å ivareta dagens behov. Dette gjelder spesielt i forhold til vinterparkering.

6. Sette av arealer for brønnhus/vannhus

Det kan være gunstig å sette av areal for bygging av brønnhus plassert på sentrale plasser i de forskjellige hyttefeltene.

7. Avsettes et område til reindriften

Det bør reguleres inn et eget område for reindriften slik at deres næringsvirksomhet kan ivaretas på en god måte. Det bør vurderes å regulere dette området i ytterkant av eksisterende hyttefelt. Det bør også opparbeides en vei til dette område da det er stor aktivitet forbundet med denne næringsvirksomheten. Det må også reguleres vei til dette området siden reindriften har behov for bruk av motoriserte kjøretøy i forbindelse med sin drift.

Med vennlig hilsen

Bardu Høyre

Altevatn Hytte- og Båteierforening ( AHB )  
co/ Ivar Foshaug  
Bjørnsmoveien  
9360 Bardu

Sak nr.	09/83	4778/09	6
05 JUNI 2009			
Arkivnr.	L12		
Arkivnr.			
Emne	02.06.09	Saksbeh.	Kass.
	phw	LLA	

Bardu kommune, avd. Plan- og utvikling  
Pb 401  
9365 BARDU

### Revidering av reguleringsplaner hyttefelt I, II, III – Altevatn

Styret i AHB, samt innspill fra enkelte medlemmer, ber om at følgende opplysninger og merknader blir tatt hensyn til i revidering av reguleringsplaner:

- Det ønskes utvidelse av parkeringsplasser fra Toppen til Leirtaket. Dette kan gjøres ved utvidelse av veibredde slik at biler kan skråparkere på hver side i stedet for rekkeparkering som nå. Dette vil gi plass til adskillig flere biler. Likeså burde det være mulig å lage parkering et stykke inn langs vei- antydning inn mot reindriftsområde. Mot foreslåtte fjellstue.
- Det ønskes ikke mer fortetting av hytter i eksisterende hyttefelt. Eventuelle nye hytter må komme i nye hyttefelt.
- Det er ønskelig at det tillates hyttestørrelser opp til 150 kvm. boareal, og at det fastsettes maks. mønehøyde og takvinkelområde.
- Det er ønskelig at det kan oppføres 3 bygg pr. punktfeste.
- Det forutsettes at svensksamers gjeterhytter blir fjernet fra eksisterende hyttefelt.

Dette er punkter som AHB ser som viktig å få med i en ny reguleringsplan, og håper vårt innspill blir vektlagt.

Vi står selvsagt til tjeneste dersom det ønskes flere opplysninger fra vår side.

Med vennlig hilsen

*Ivar Foshaug*

Ivar Foshaug

Leder AHB

Tlf. 92638577

e-post: [ifoshaug@online.no](mailto:ifoshaug@online.no)

Vedlegg : Brev fra Unni og Inge Elverum

**Statkraft**

Bardu Kommune  
Postboks 401  
9360 Bardu

**Att.: Per Åke Heimdal**

DERES REF./DATO:

VÅR REF.:  
bjo

STED/DATO:  
Narvik, 01.07.2009

LØS		
nr. 08/198	Løpenr. 5941/09	Dok.nr. 15
14 JULI 2009		
L 05.		
Plm	L 6 B	Kass.

POSTADRESSE  
Statkraft AS  
Postboks 200 Lilleaker  
0216 Oslo

BESØKSADRESSE  
Lilleakerveien 6  
0283 Oslo

SENTRALBORD  
24 06 70 00

TELEFAKS:  
24 06 70 01

INTERNETT  
[www.statkraft.no](http://www.statkraft.no)

E-POST:  
[post@statkraft.com](mailto:post@statkraft.com)

ORG. NR.: NO-987 059 699

## Vedr. Reguleringsplan for hyttefelt ved Altevatn

Viser til hyggelig møte 25. Mai 2009 der bl.a. reguleringsplane for hyttefeltene ved Altevatn var tema.

Statkraft er i utgangspunktet positiv til planen slik den fremkommer i den tilsendte informasjonen og den redegjørelsen som ble gitt i møtet.

Som påpekt fra Statkrafts side er forslaget til tomt for fremtidig etablering av fjellstue ved Altevatn, lagt til det området der det ble tatt ut masser for tetningskjernen til Altevassdammen da denne ble etablert i forbindelse med byggingen av Innsetverkene.

Selv om det pr. i dag ikke foreligger planer for oppgradering eller forsterkning av dammen, med behov for uttak av masser i området, vil det kunne komme som et fremtidig krav/ønske fra vassdragsmyndighetene – eller Statkrafts side.

Statkraft ber derfor om at kommune i forbindelse med reguleringsplanen for området, definerer et annet område for fremtidig etablering av fjellstue ved Altevatn

Med vennlig hilsen  
for Statkraft Energi AS Region Nord

  
Bjørnar Olsen  
Informasjonssjef

SAKSBEHANDLER/ADM.ENHET:  
Ola Normann/X

TELEFON:  
76964037

E-POST:  
[bjornar.olsen@statkraft.com](mailto:bjornar.olsen@statkraft.com)

SIDE:  
1/1



Bardu kommune  
Plan- og utvikling  
Postboks 401  
9365 BARDU

E-POST		
Dok.nr.	Løp.nr.	Dok.nr.
08/198	5816/05	13
08 JULI 2009		
LOS		
Plan	LGB	Koss.

Árvjargeidnu 50  
9730 Kárásjohka/Karasjok  
Telefovdna +47 78 47 40 00  
Telefáksa +47 78 47 40 90  
samediggi@samediggi.no  
www.samediggi.no  
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER  
Stine B. Sveen, +47 99 46 22 81  
stine.sveen@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÁR REF.

BEAIVI/DATO

09/2119 - 4

03.07.2009

Almmut go válddát oktavuoda/  
Oppgis ved henvendelse

## Regulering - Hyttefelt I, II og III - Altevatn - Bardu kommune - varsel om befaring

Vi viser til deres e-post av 21.04.2009 vedlagt varsel om planoppstart for hyttefelt I-III ved Álttesjávri/Altevatn i Bardu kommune. Vi viser også til senere korrespondanse i saken og våre uttalelser i forbindelse med bygge- og dispensasjonssøknad for atkomstveg til hyttefelt II (vårt saksnr. 06/2359).

Sámediggi/Sametinget finner det som tidligere nevnt gledelig at Bardu kommune nå har iverksatt revisjon av reguleringsplanene for hyttefeltene ved innerenden av Álttesjávri. Når det gjelder hyttefelt I, ser det ikke ut til å ha blitt gjennomført § 9-undersøkelser hva angår samiske kulturminner. I hyttefelt II er det registrert over 100 automatisk fredete samiske kulturminner som mangler presis kartfesting. I hyttefelt III er det kun de tidligere regulerte byggeområdene som er befart.

Planene har et stort omfang og ligger i et område rikt på samiske kulturminner. Vi anslår behovet for feltundersøkelser til minimum 2 personer i felt i 2 uker. Utover dette vil Sámediggi/Sametinget ta en del av kostnadene i forbindelse med skjøtselsplanen for området, dette gjelder bl.a. registreringen av Lappleiren.

Vi presiserer at kostnadene også vil dekke sluttbefaringen i forbindelse med omsøkt atkomstveg til hyttefelt II. Se eget brev vedr. denne saken.

Vi minner om at tiltakshaver etter kulturminnelovens § 10 er ansvarlig for å dekke kostnadene ved kulturminneforvaltningens undersøkelser (§ 9-undersøkelser). I dette tilfellet anslår vi kostnadene til **kr. 92.573** jf. vedlagte kostnadsoverslag. Vi ber om at vedlagte aksepteringsbrev returneres i signert stand og minner om at tiltakene ikke kan iverksettes før våre endelige uttalelser foreligger.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

  
Stine B. Sveen  
ráddeaddi/rådgiver

  
Camilla Olofsson

Vedlegg:  
Kostnadsoverslag over § 9-undersøkelser  
Aksepteringsbrev

Kopijja / Kopi uten vedlegg til:  
Troms fylkeskommune

Kulturetaten 9296 TROMSØ

**Kostnadsoverslag for befarings**

Tiltak/plan: Reguleringsplan for hyttefelt I-III Altevatn

Tiltakshaver: Bardu kommune

<b>Lønn, reiseutgifter mm.</b>	<b>Antall</b>	<b>Sats</b>	<b>Sum</b>
Feltleder, ltr. 52	75	216	16 200,00
Feltassistent, ltr. 48	75	201	15 075,00
Felttillegg	20	600	12 000,00
Feriepenger		12,0 %	5 193,00
Trygder og avgifter		15,0 %	6 491,25
<b>Sum lønn</b>			<b>54 959,25</b>
Kostgodtgjørelse feltleder	10	560,00	5 600,00
Kostgodtgjørelse feltassistent	10	560,00	5 600,00
Natttillegg feltleder	8	400,00	3 200,00
Natttillegg feltassistent	8	400,00	3 200,00
Kjøregodtgjørelse	820	3,55	2 911,00
Passasjertillegg	820	0,75	615,00
<b><u>Administrative kostnader, 30% av lønn</u></b>		<b><u>30,0 %</u></b>	<b><u>16 487,78</u></b>
<b>Totale utgifter</b>			<b><u>92 573,03</u></b>

30 % adm.kostn. På § 9 undersøkelser

40 % adm.kostn. I andre utredninger for ikke offentlig organ



Fra: Bardu kommune

Adr.: Postboks 401  
9365 BARDU

Sted:.....

Dato:.....

Deres ref: 09/2119

## **AKSEPTERING AV KOSTNADSOVERSLAG**

### **Tiltak: Reguleringsplan for hyttefelt I-III. Atevang**

Vi viser til brev fra Sametinget av 03.07.2009 hvor det varsles om befaring i forbindelse med ovennevnte tiltak.

Som det framgår av Sametingets brev er vi som tiltakshaver pliktig til å dekke utgiftene ved kulturminneforvaltningens befaring i henhold til Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 10, jf. § 9.

Kostnadsoverslaget på kr. 92 573,- aksepteres.

Vi er klar over at de endelige utgiftene kan fravike kostnadsoverslaget noe, men håper Sametinget kan foreta befaringa så raskt og rimelig som mulig.

Med hilsen

.....  
Underskrift

Ark. nr.	Løp.nr.	Saks.nr.
06/921	8405/05	3
06 NOV. 2009		
Gom 68.1		
Plan	090	

Oddvar Horn  
 Nordhusveien  
 9360 Bardu

06.11.2009

Bardu kommune  
 v/Plan og utvikling  
 Boks 401  
 9365 Bardu


#### Reguleringsplan Altevatn

I forbindelse med reguleringsplan ved Altevatn ønsker jeg og Arne Dahlberg at naust i område N5 omgjøres slik at det også blir mulig å bygge dobbeltnaust. I dag er det regulert som enkeltnaust. Tre naust er bygd. Vi søkte i 2006 om å bygge dobbeltnaust, men fikk avslag med begrunnelse i at det var regulert som enkeltnaust.

Naustområde ligger nært hyttene våre, ca. 100 m fra Arne sin hytte. Vi ønsker muligheten til å bygge dobbeltnaust.

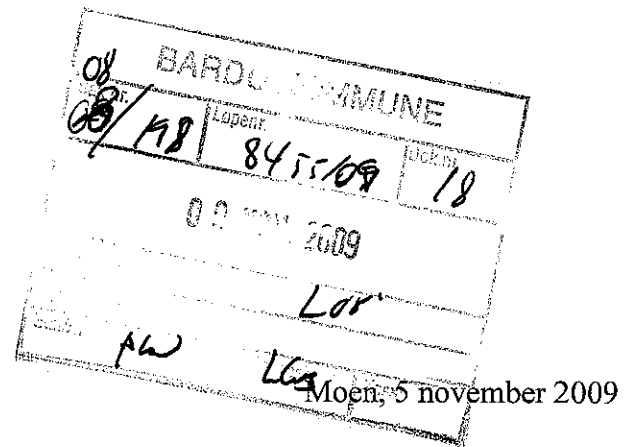
Håper denne endringen blir tatt med i den nye reguleringsplan.

Med hilsen  
 Oddvar Horn



Bardu kommune  
Plan- og utvikling  
Postboks 401

9365 Bardu



Vår saksbehandler:  
Kåre Rasmussen og Herbjørg Arntsen

Vår ref. oppgis ved henvendelse:  
09/00173-004

Deres ref.:

## Fortetting av hyttefelt I, II og III ved Altevatn

Vi viser til vårt tidligere innspill omkring regulering av hyttefeltene ved Altevatn.

Statskog har som grunneier bl.a som målsetting at flere skal få anledning til å skaffe seg hytte, og vi ser på Altevatn som et meget attraktivt område. Særlig er vi opptatt av det forhold at det i regionen bør finnes flere typer tilbud. Det finnes nå gode muligheter for de som vil bygge seg ei høgstandardhytte med alle fasiliteter, mens tilbudet til de som vil bygge ei hytte uten innlagt vatn og avløp, og med egeninnsats, er mindre. Vi mener at en fortetting ved frammerenden av Altevatn kan gi flere familier mulighet for å eie sin egen hytte.

Videre tror vi at flere hytter ved Altevatn vil gi større mulighet for å etablere ei fjellstue, jfr det planarbeid som er i gang i regi av Bardu kommune.

Statskog mener det er et betydelig potensiale for flere hytter ved Altevatn. I flg det foreløpige plankartet som Bardu kommune har utarbeidet, viser med tydelighet at det er god plass mellom hyttene. Vi har derfor utarbeidet et kartforslag etter at vi har befart områdene, og tillater oss å fremme det som forslag til regulering. Vårt forslag peker på hvor og hvordan det kan fortettes, men vi er innforstått med at utplassering av den enkelte festetomt må gjøres ved befaring, og at det for en del områders vedkommende bør foretas detaljregulering.

Vi holder fast på vårt tidligere standpunkt om at det ikke skal bygges kjørevei fram til hyttene, men at det i plasseringen må tas hensyn til at det skal være gangsti fram til alle, og nok parkeringsområder. Videre mener vi at en moderat økning av bruttoarealet bør være mulig, men vil prioritere at flere bør få anledning til å bygge seg hytte framfor at hyttene skal være svært store. Statskog ønsker ikke å tillate seksjonering av enkelttomter.

Statskog kommer kun med direkte innspill til arealer på statens grunn, men spesielt i hyttefelt I bør en se på området som helhet heller enn å forholde seg til eiendomsgrenser.

I kartvedleggene har vi prioritert å få fram hvilke nyheter som ligger i Statskogs forslag, og riktig formell tegnsetting av nye områder er ikke vektlagt.

### **Hyttfelt I Kartvedlegg 1 og 2**

Vedlagt følger kartbilag som viser hvor vi mener det er mulig å fortette med hytter.

Statskog mener fortsatt at det må avsettes områder for reindrifta og evt foreningshytter.

Reindriftas næringshytter bør lokaliseres til et eget område. Dette av hensyn til at det naturlig er mer motorisert ferdsel til og fra disse områdene.

Når det gjelder foreningshytter tror vi at slike med fordel bør lokaliseres nært ei fjellstue, og vil dermed kunne bidra til å bedre kundegrunnlaget for fjellstua.

### **Nye tomter**

Statskog fremmer forslag om 35 nye tomter innimellom eksisterende hytter i hyttfeltet.

Befaring er foretatt på barmark sommeren 2009 og vi mener det er god plass i feltet til de nye tomtene.

- I kartet er de 35 tomtene lagt inn som kvadrater på 1 dekar. Plasseringen av tomtene er et godt utgangspunkt, men justeringer og forskyvinger i tomtegrensene kan være aktuelt.
- Reguleringsbestemmelsene for nye hytter bør være de samme som for allerede eksisterende hyttebebyggelse.

### **Område til fortetting (F1)**

Området er avsatt som F1 på kartet og er på ca 63 dekar. F1 overlapper med et areal avsatt til ny bebyggelse i kommunens foreløpige forslag til reguleringsplan. Vi støtter kommunen i avgrensingen av området og at dette også bør inkludere arealer i vest på Statkrafts eiendom.

Terrengtet er stedvis bratt og ulent, men det er gode muligheter for flere hytter i området. Helt fremst/nederst i hyttfeltet, kan hyttene ligge tett. Løsninger med mindre enheter og/eller rekkehus kan være aktuelle. F1 ligger svært nært parkeringsplass og areal tiltenkt ei framtidig fjellstue. Utviklingen av området bør sees i sammenheng med omkringliggende arealutnyttelse. Vi anser området som svært egnet til å være en overgangssone/buffer mellom fjellstue med tilhørende anlegg og eksisterende hyttebebyggelse. For fortettingsområdet bør det være:

- Krav om detaljregulering.
- Egne reguleringsbestemmelser.

### **Naustområdene**

Det finnes en tidligere vedtatt reguleringsplan for naust, og denne regulerer en rekke områder langs strandlinja i hyttfelt I. En del av disse naustene er bebygd, og en del er ganske gamle og enkle bygninger. Det er lenge siden Altevatnet har vært fylt helt opp, noe som betyr at naustene ligger forholdsvis langt fra vatnet. I bare en liten del av året, september og oktober, kan vatnet være såpass fylt at det er mulig og hensiktsmessig å sette ut og opp båter fra naustene uten store anstrengelser.

Et annet forhold er at de aller fleste båteiere har hengere og parkerer henger med båt på den store parkeringsplassen ved båtutsettet, heller enn å ta i bruk eller ønske seg naust. Om vinteren parkeres båt og henger under trygge forhold hos den enkelte eier.

Det er derfor små behov for flere naust etter den typen man opprinnelig regulerte det for. Tiden har på mange sett gått fra naust slik vi tenkte det for flere tiår siden, og nye behov har

oppstått. Vi merker et behov for andre typer lagerbygg. Det være seg scootergarasjer, lagerbygg for de som driver næringsvirksomhet i området og ikke minst et økende behov for utleiemuligheter ved Altevatnet, eks til overnatting med frammerenden som utgangspunkt for turer. En rekke private firma selger turer med Altevatn som utgangspunkt.

Videre arbeider Bardu kommune med å få etablert ei fjellstue ved Altevatn. Denne vil kunne øke trafikken og dermed mulighetene for næringsdrift, og man skal ikke se bort fra at hytteeiere eller andre ønsker å leie ut hyttene sine for kortere eller lengre tid. I denne sammenheng tror vi at naustområdene ved en fornuftig omregulering kan bidra dersom det er flere utleiehytter i området. Vi ønsker å fremme forslag til omregulering av flere av naustområdene slik at det gir muligheter for variert og tettere småhyttebebyggelse.

Vi har tillatt oss å utarbeide ei skisse til et slikt bygg, som både kan være naust, garasje, lager eller småhytte i kombinasjon med de øvrige formålene. Vi understreker at dette først og fremst er ment som en illustrasjon på hvordan det kan gjøres, og ikke nødvendigvis er et fastspikret forslag fra oss.

Videre foreslår vi å samle flere av disse byggene, slik at det belegger mindre totalt areal. Vi tror slike løsninger kan være et betydelig framslag for Altevatn som friluftsområde, samt at det kan gi flere muligheter for å drive næring med fjellet som utgangspunkt. Et av Statskogs formål er å øke også andres verdiskaping med basis i de ressursene vi besitter.

I dag er åtte områder regulert til naustbebyggelse i hyttefelt I, jf. reguleringsplan datert 2. februar 1995. Flertallet av tomtene er ledige og mange av tomtene er dårlig egnet til naust bl.a. på grunn av regulering av vannstanden i Altevatn og stedvis vanskelig terreng. I tillegg er mange av tomtene svært små. Statskog erfarer at etterspørselen etter nye nausttomter er liten. Som vedlegg har vi presentert dagens situasjon (tabell 1 og 2) og tillater så å komme med forslag til endringer (tabell 3). Vi velger å konkretisere våre tanker og ideer til en viss grad, men anser at detaljregulering er nødvendig. Statskog mener dette kan imøtekomme pågangen fra brukerinteresser i området, samtidig som en frigir deler av strandlinja til friluftsområde.

#### Forslag til nye løsninger og endringer av eksisterende naustområder

Statskog foreslår tre nye kategorier av "naustområder", hvor følgende tegnsetting er benyttet på kartet:

- a) H (små hytter)
  - "Minihytter", mindre boenheter med grunnflate på ca 40 m<sup>2</sup>. Uthus tillates ikke.
- b) K (kombinert hytte/naust)
  - Bygg på ca 40-45 m<sup>2</sup>, med kombinert formål: naust/lager/e.l. med oppholdsrom og eventuelle muligheter for overnatting.
- c) E (næring)
  - Bygg på ca 40-45 m<sup>2</sup>, fleksible løsninger med åpning for flere kombinasjoner av formål.

For alle kategoriene ønsker vi en felles mal for utvendig utforming av nye bygg (eksempelvis vedlagt skisse). Selv om en detaljregulering er avgjørende for endelig utforming av de nye områdene, ser vi for oss noen føringer som nærmere beskrevet i tabell 3.

Utover dette er vi enig i kommunens forslag om å beholde naustområder hovedsakelig i områdene nærmest båtutsettet. Statskog støtter i utgangspunktet kommunens foreløpige forslag til avgrensinger av N4, N6 og N7 og "nye" N12 og N11 selv om noen av tomtene

innenfor avgrensingene vurderes som lite egnet til utbygging. For øvrig er Statskog positiv til at det også gjøres endringer/tilpasninger i reguleringsbestemmelsene for disse områdene. Vår vurdering er at det da sannsynligvis er aktuelt å flytte på noe av den eksisterende bebyggelsen (spesielt ved båtutsettet) og fremmer i denne omgang ikke endringer i nevnte områder. Vi foreslår at N2 tilbakeføres til friluftsområde.

### Hyttefelt II Kartvedlegg 3 og 4

I dagens hyttefelt II er det betydelige muligheter for fortetting og utvidelse. Som for felt I er ikke våre plasseringer absolutt, men tomtefestene må settes ut under befaring og i nært samarbeid med bygningsmyndigheten.

#### Fortetting (F2 og F3)

Statskog foreslår at større deler av hyttefeltet fortettes, nærmere bestemt i to områder (avsatt på kartet som F2 og F3). Den vestlige delen av hyttefeltet (F2) ble befart på delvis snødekt mark høsten 2009, og ut fra dette plasserte vi 29 ny tomter innimellom eksisterende hytter. Dette gir en god indikator på potensialet for nye tomter.

- I kartet er de 29 tomtene lagt inn som kvadrater på 1 dekar. Plasseringen av tomtene er et godt utgangspunkt, men justeringer og forskyvinger i tomtegrensene kan være aktuelt.
- Reguleringsbestemmelsene for nye hytter bør være de samme som for allerede eksisterende hyttebebyggelse.
- Detaljregulering i forbindelse med plassering av hyttetomter er nødvendig.

Basert på kartlegging av F2 og kjennskap til terrenget i F3 anslår vi at F3 har potensial for ca 30 nye tomter. F3 inkluderer et mindre areal avsatt til ny bebyggelse i kommunens foreløpige forslag til reguleringsplan.

#### Utvidelse (U1)

Statskog fremmer forslag om å forlenge hyttefelt II ca 850 meter i østlig retning inn til elva som kommer fra Skrabben og Gardeloabmi. Dette området vil utgjøre et areal på ca 250 dekar. Da dette arealet ikke er bebygd i dag mener vi det i første omgang må avgjøres om en slik forlengelse kan tillates og på hvilke vilkår. Statskog vil ta utgangspunkt i maksimalt 20 nye tomter på dette området. Vi ønsker deretter å komme tilbake til en detaljregulering.

Som en del av en fortetting og utvidelse, er Statskog åpen for et samarbeid med hytteforeninga for å oppgradere stien inn til felt II, jfr samtaler med foreninga.

### Hyttefelt III Kartvedlegg 5 og 6

Hyttefelt III er minst bebygd av de tre områdene. Ovenfor kraftlinja er det gode muligheter for utbygging. Også i dette feltet gjelder det samme forhold som felt I og II mht plassering.

#### Fortetting (F5)

Statskog fremmer forslag om at det åpnes for fortetting av den delen av hyttefeltet som ligger nord for kraftlinja. Området er avsatt som F5 på kartet og arealet er på ca 270 dekar. Dette sammen med det faktum at det er skog i området, tilsier at det kan plasseres ca 30 nye hyttetomter på ca 1 dekar hver i F5. En slik fortetting kan medføre at allerede eksisterende infrastruktur, eksempelvis parkeringsplassene lengre ned i hyttefeltet må utvides – dette må tas høyde for i en detaljregulering.

### Samarbeid

Statskog som stor grunneier i Troms, og særdeles stor i Bardu, har som formål å bidra til næringsutvikling og økt verdiskaping i de områdene vi er tilstede. Dette mener vi at vi best kan gjøre gjennom å utvikle egne ressurser og ikke minst la andre få utvikle næring med utgangspunkt i utmarksressursene.

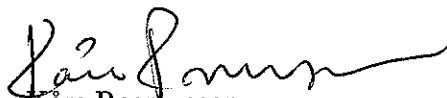
Det å videreutvikle de viktige ressursene ved Altevatn, kan gi flere muligheter. Først og fremst gjennom at antallet hytter øker. Dette vil bare i seg sjøl kunne bidra til økt næringsaktivitet, eks i form av kundegrunnlag for ei fjellstue. Videre tror vi at dersom vi gis mulighet til å legge opp en fleksibel utviklingspolitikk, jfr naustområdene, vil dette ytterligere kunne bidra til utvikling av området.

Statskog er opptatt av på egne vegne og lokalsamfunnet å øke verdiene vi besitter, og er åpne for samarbeid med ulike aktører omkring utviklingen av Altevatnområdet. Dette kan eksempelvis være at vi i enkelte av de regulerte områdene vil ta initiativ til samarbeid med lokale aktører om feltutvikling eller at vi skal samarbeide med lokale bedrifter om turismeutvikling. Til dette arbeidet vil vi sette av ressurser i form av tid og penger det nærmeste året for å kunne holde fokus på mulighetene rundt Altevatnet, da forutsatt at arealplanene gir slike muligheter.

Et viktig moment i dette arbeidet er at fortetting av fremmerenden av vatnet kan bidra til å minske presset på de indre delene av området og på de samiske interessene, noe vi som grunneier mener er viktige moment. Vi viser i denne forbindelse til frilufsplanen for Altevassområdet som Statskog utarbeidet på siste del av 1990-tallet.

For vår del vil vi få gi uttrykk for at vi gjerne stiller opp for å orientere om våre tanker og planer i de fora det er ønskelig.

Med vennlig hilsen



Kåre Rasmussen  
Regionleder Troms



Herbjørg Arntsen  
Eiendomskonsulent

## DAGENS SITUASJON

**Tabell 1. Status per dags dato i de regulerte naustområdene, jf. reguleringsplan datert 2. februar 1995. N = naustområde. Antall bebygde tomter etter regulering av naustområdene i 1995 er oppgitt i parentes<sup>2</sup>.**

Kartreferanse	Antall tomter <sup>1</sup>		Bebygde	Kommentar
	Totalt	Ledige		
N8	10	8	2	-
N1	9	4	4-5	(3-4) Ingen etterspørsel etter nausttomter i dette området.
N2	8	7	1	- Ingen etterspørsel etter nausttomter i dette området. Det eneste naustet i området tilhører en hytte like ved.
N3	17	14	3	-
N4	8	5	3	(1)
N5	12	9	3	(1) Tomtene vest for eksisterende naust er av dårlig kvalitet pga myrlendt og vått terreng.
N6	7	2	5	(3)
N7	8	3	5	(2)
SUM	79	52	20	(10-11)

1. Vi velger å ta utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan, men noterer oss at kommunen har gjort enkelte endringer i foreløpig forslag til ny reguleringsplan.

2. Tallene er basert på når nye tomter er festet bort.

**Tabell 2. Status per dags dato i de foreslåtte "nye" naustområdene, jf. kommunens foreløpige plankart. N = naustområde.**

Kartreferanse	Antall tomter		Bebygde	Kommentar
	Totalt	Ledige		
N12	18	7	9	Alle de eksisterende tomter m/målebrev er festet bort. To tomter er ubebygde.
N11	8	1	6	Alle eksisterende tomter m/målebrev er festet bort. En branntomt.
N10	10	3	6	Alle de eksisterende tomtene m/målebrev er festet bort. En tomt er ubebygde.
N9	8	2	3	Tomtene øst for bekk er lite egnede til naust pga myrlendt og vått terreng. Alle unntatt en tomt m/målebrev er festet bort. To tomter er ubebygde.
SUM	44	13	24	



## FORSLAG TIL ENDNINGER OG NY SITUASJON

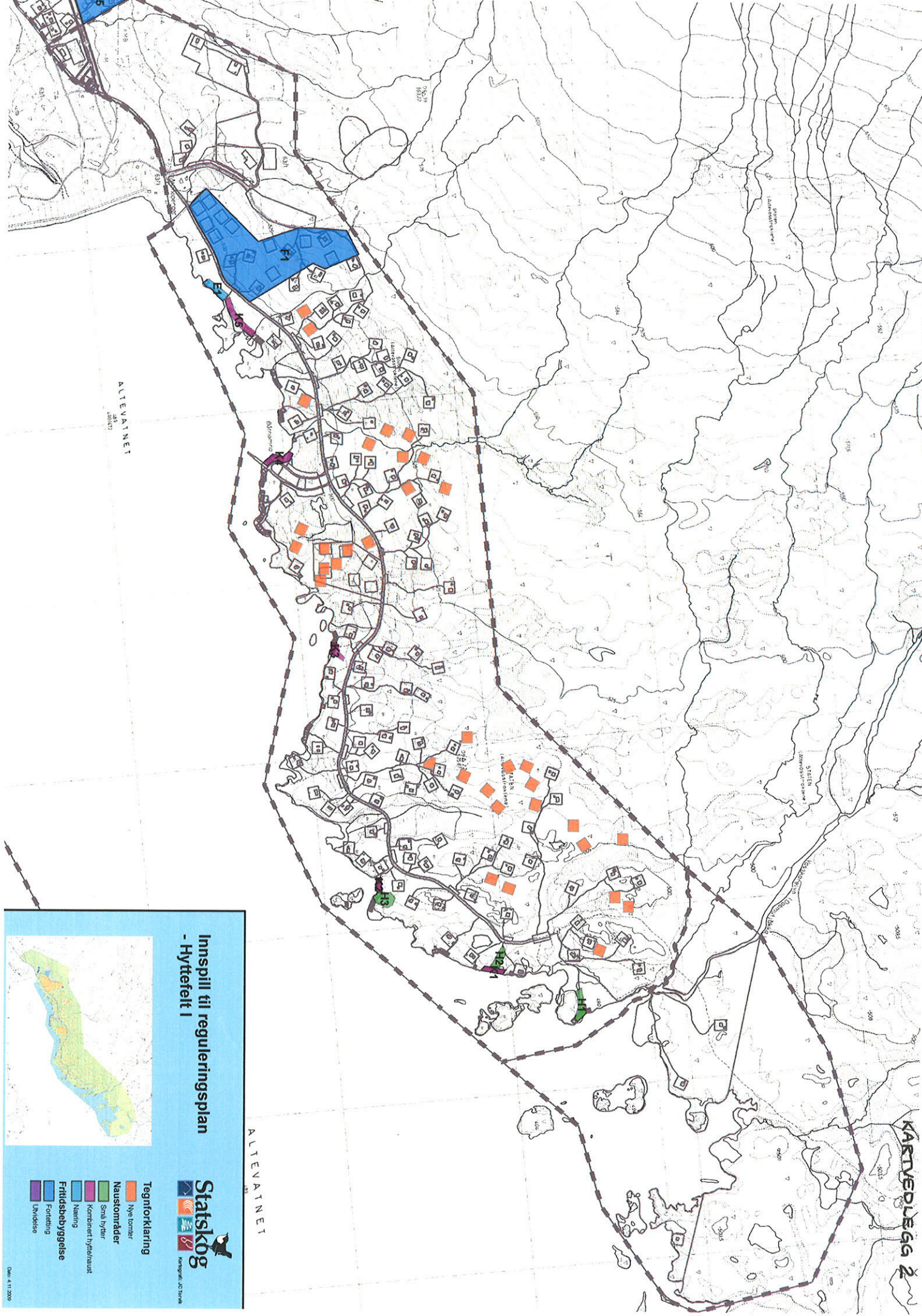
**Tabell 3.** Statskogs forslag til endringer/omreguleringer i gjeldende regulering + kommunens foreløpige plankart (se også tabell 1 og 2). Kartreferansene henviser til regnssetting på kartvedlegg 1 og 2, datert 4. november 2009.

Kartreferanse	Maksimalt antall tomter/enheter			Kommentar <sup>1,2</sup>
	Totalt	Ledige	Bebygge	
H1 (små hytter)	10	8	2	Omnregulering/ending av N8. De to eksisterende naustene innlemmes i det nye området. Eksisterende tomter i N8 som faller utenfor avgrensingen av H1 tilbakesføres til friluftsområde.
H2 (små hytter)	7	7	-	Dette er et helt nytt område som må sees i sammenheng med K1 og (omregulering av N1).
H3 (små hytter)	8	8	-	Omnregulering/ending av N3. Eksisterende tomter i den sørlige ½ av N3 tilbakesføres til friluftsområde.
K1 (kombinert hytte/naust)	7	2	4-5	Omnregulering av N1. Eksisterende avgrensing av N1 videreføres.
K2 (kombinert hytte/naust)	4	1	3	Omnregulering av del av N3, hvor de eksisterende naustene innlemmes.
K3 (kombinert hytte/naust)	6	3	3	Omnregulering/ending av N5. De tre eksisterende naustene innlemmes i det nye området. Eksisterende tomter i N5 som faller utenfor avgrensingen av K3 tilbakesføres til friluftsområde.
K4 (kombinert hytte/naust)	10	3	6	Omnregulering av kommunens foreløpige utkast til nytt område N10.
K5 (kombinert hytte/naust)	12	7	4	Omnregulering/ending av kommunens foreløpige forslag til nytt område N9. De eksisterende naustene innlemmes i K5. Den delen av N9 som ikke inkluderes i K5 utgår (myrlendt og lite egnet til bebyggelse).
E1 (næring)	8	7	1	Dette er et helt nytt område og bør sees i sammenheng med K5.
SUM	72	46	24*	

1. Det tas høyde for at allerede eksisterende naust kan bli stående, evt. at de kan rives og bygges opp i tråd med nytt reguleringsformål.

2. N1-N10 = dagens gjeldende/foreslåtte "tradisjonelle" naustområder, se tabell 1 og 2 for nærmere forklaringer.

\* Det finnes tomter som er festet bort, men ubebygde.



Innspill til reguleringsplan  
- Hyttefelt I

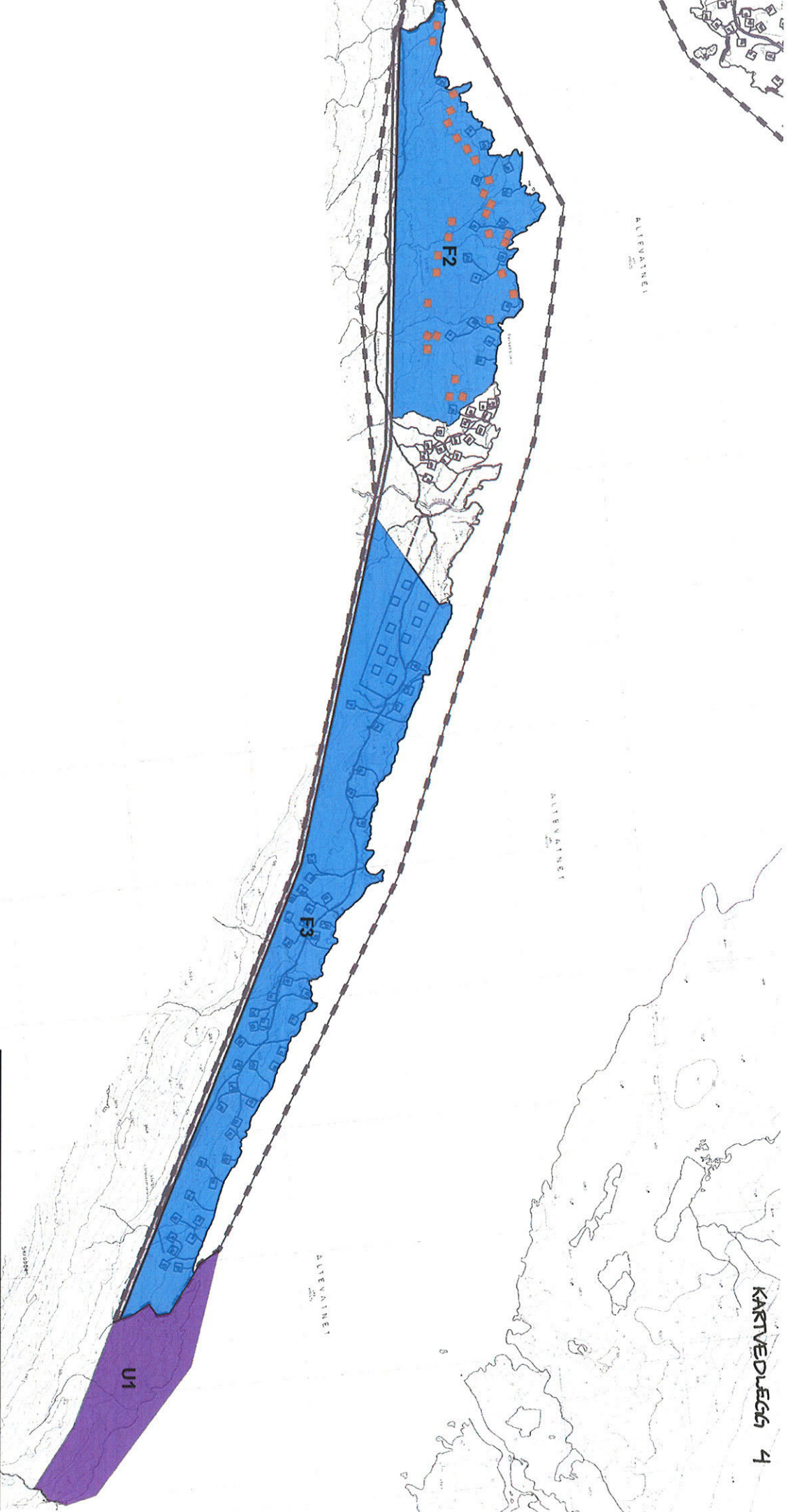


Kartograf: J.C. BVM

Tegnforklaring

- Nye tomter
- Naustområder
- Små hytter
- Kombineret hytte/naust
- Næring
- Fritidsbbygelse
- Fortetting
- Utnedbelse



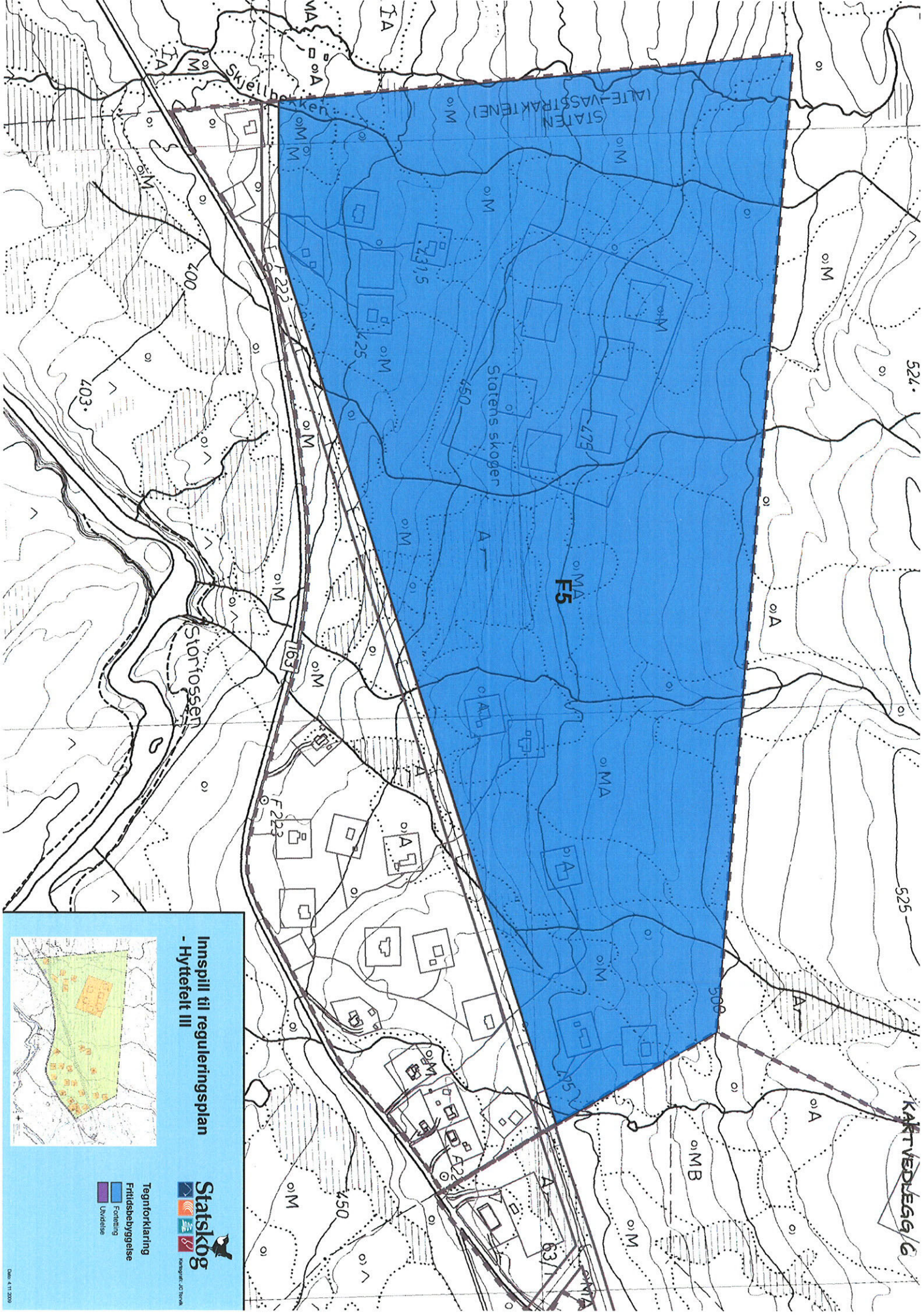


Innspill til reguleringsplan  
- Hyttefelt II



- Tegnforklaring**
- Nye tomter
  - Fritidsbebyggelse
  - Forretning
  - Utvandelse





**Innspill til reguleringsplan  
- Hyttefelt III**



**Tegntorklarling**  
 Fritidsbyggingse  
 Forordning  
 Utvidelse

**Statskog**  
 Kartograf: J.C. BERGMAN

Date: 17. 2020