



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 12/1557-5

Arkiv: L12

Detaljregulering Viken brygge

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Viken brygge, datert 7.12.2012, ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Ingen

Andre dokumenter (ikke vedlagt – ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart 1:1000, datert 7.12.12
Reguleringsbestemmelser, datert 7.12.12
Planbeskrivelse, datert 7.12.12
ROS - analyse, datert 7.12.12
Illustrasjonsplan 1:500, datert 7.12.12
Uttalelser til oppstartsmelding

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for etablering av allment tilgjengelig bryggeanlegg med tilhørende servicefunksjoner ved elvebredden til Barduelva på tomten til Viken senter. Bygningsmassen vil bestå av flere mindre bygg, en brygge på land samt en flytebrygge i elva.

I gjeldende reguleringsplan for Viken, vedtatt 19.12.2002, er området avsatt til friområde(F1) hvor det er åpnet for enkel tilrettelegging av arealet til uteoppholdsområde i tilknytning til Vika og elva. Tiltakshavers planer for området strider ikke mot tiltenkt bruk i gjeldende regulering men omfanget er utover det planen åpner for. Det er derfor stilt krav om detaljregulering av området.

Saksopplysninger:

Se vedlegg.

Vurdering:

Plankonsulenten sendte ut varsel om oppstart av planarbeidet i slutten aug. 2012. Aktuelle merknader til oppstartsmeldingen har plankonsulenten innarbeidet i plandokumentene. Planforslaget er grundig gjennomarbeidet og alle aktuelle problemstillinger synes å være vurdert. Forslaget ivaretar ulike interesser på en god måte.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Viken brygge, datert 7.12.2012, ut til offentlig ettersyn.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
enhetsleder tekniske tjenester