

# Altevatn hyttefelt I, II og III



## Forslag til planprogram

Til offentlig ettersyn i perioden 4. april - 16. mai 2013

### Detaljregulering med konsekvensutredninger for Hyttefelt I, II og III – Altevatn, Bardu kommune



## FORORD

---

Grunneier Statskog SF ønsker å utvikle sine eiendommer slik at ressursene utnyttes på bærekraftig måte og samtidig gir muligheter for lokal næringsutvikling. Det er mange brukerinteresser og stor pågang etter hyttetomter langs hele Altevatn i Bardu kommune. Statskog SF har som mål å imøtekomme denne etterspørselen ved fortetting av eksisterende hyttefelt I, II og III, samt utvidelse av hyttefelt II østover. I tillegg ønsker en å tilrettelegge arealer for næringsaktivitet, naustområder og foreningshytter. *Planprosessen omfatter detaljregulering av 10 delområder (planområdet) innenfor eksisterende områdereguleringer.*

Planprogrammet er utarbeidet av forslagsstiller Statskog SF i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger § 6. Tiltakene i detaljreguleringen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredninger som skal behandles etter forskriften. Dette ble avklart på forhåndskonferansen mellom Bardu kommune og forslagsstiller 19. juni 2012.

Planprogrammet med utredningsprogram redegjør for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses viktig i forhold til miljø og samfunn. Det blir redegjort for planprosess med frister, deltakere og opplegg for medvirkning, spesielt i forhold til de grupper som anses å være særlig berørt. Planprogrammet redegjør for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslag med konsekvensutredninger.

Planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart i tiden 4. april - 16. mai 2013. Kunngjøring skjer ved annonse i avisene Nye Troms og Nordlys, samt på hjemmesidene til Bardu kommune og Statskog SF:

- [www.bardu.kommune.no/kunngjoeringer.20468.no.html](http://www.bardu.kommune.no/kunngjoeringer.20468.no.html)
- [www.statskog.no/Troms](http://www.statskog.no/Troms)

Brev sendes til registrerte grunneiere og festere (naboer til planområdet), andre rettighetshavere og myndigheter. Papirversjon av planprogrammet er tilgjengelig på kommunens servicekontor.

Eventuelle merknader og faktiske opplysninger av betydning for planarbeidet og planprogrammet må være skriftlig og sendes **innen 16. mai 2013** til Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos eller e-post: [post@statskog.no](mailto:post@statskog.no)

Spørsmål kan rettes til Statskog SF tlf. 07800 eller Bardu kommune tlf. 77 18 52 00.

Moen, 4. april 2013

Statskog SF

Tom-Rune Eliseussen  
Seniorkonsulent

Herbjørg Arntsen  
Eiendomskonsulent

## 1 INNHOLD

FORORD .....	1	5	DELOMRÅDENE .....	7	
1	INNHOLD.....	2	5.1	Områdene N, N/H og NÆ/N.....	7
2	BAKGRUNN .....	3	6	PLANPROSESS.....	21
2.1	Generelt.....	3	6.1	Planprosess .....	21
2.2	Forslagsstiller.....	3	6.2	Informasjon og medvirkning .....	21
2.3	Skille mellom områderegulering og detaljregulering.....	3	6.3	Framdriftsplan.....	21
2.4	Planprogram .....	3	7	SÆRSKILTE UTREDNINGSBEHOV .....	22
2.5	Konsekvensutredning.....	3	7.1	Konsekvenser for reindrift .....	22
2.6	Formål med planen .....	4	7.2	Konsekvenser for biologisk mangfold .....	23
3	PLANOMRÅDET .....	4	7.3	Konsekvenser for friluftsliv .....	24
3.1	Beliggenhet.....	4	7.4	Konsekvenser for drikkevannet .....	24
3.2	Dagens bruk av området i nærings- og fritidssammenheng .....	5	7.5	Andre spesielle vurderinger i planprosessen .....	24
3.3	Reindrift.....	5	7.5.1	Adkomst til delområdene N og N/H.....	24
3.4	Eiendomsforhold .....	6	7.5.2	Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	24
4	GJELDENDE PLANER SOM BERØRER PLANARBEIDET .....	6	7.5.3	Foreningshytter .....	25
4.1	Kommuneplanens arealdel.....	6	7.5.4	Infrastruktur (parkeringsplasser) .....	25
4.2	Reguleringsplaner.....	7	7.5.5	Kulturminner .....	25
			8	KILDER .....	27

## 2 BAKGRUNN

---

### 2.1 Generelt

Statskog SF ønsker å tilrettelegge for flere hyttetomter ved fortetting av eksisterende hyttefelt I, II og III ved Altevatn i Bardu kommune, samt utvidelse av hyttefelt II østover. I tillegg ønsker foretaket å tilrettelegge arealer for næringsaktivitet, naustområder og foreningshytter.

### 2.2 Forslagsstiller

Planprogrammet er utarbeidet av forslagstiller Statskog SF.

### 2.3 Skille mellom områderegulering og detaljregulering

I henhold til ny plan- og bygningslov som trådte i kraft fra 1. juli 2009 skilles det mellom to typer reguleringsplaner, *områderegulering* og *detaljregulering*.

For store eiendommer kan kommunen utarbeide reguleringsplan som områderegulering (§ 12-2). Planen kan gjelde for arealer hvor kommunen finner behov for en mer detaljert områdevis avklaring av arealbruken. I gjeldende områdereguleringer for hyttefelt I, II og III ved Altevatn, utarbeidet av Bardu kommune og egengodkjent 24.06.2010 er det avsatt arealer til fortetting/ny fritidsbebyggelse, foreningshytter, kombinerte naust/hytter/lager og områder til næringsformål.

Detaljregulering (§ 12-3) brukes til å følge opp krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Alle har rett til å utarbeide forslag til detaljregulering. *De konkrete tiltakene som Statskog SF planlegger ved Altevatn skal detaljreguleres som oppfølging av overordnet områderegulering.*

### 2.4 Planprogram

Tiltakene som skal planlegges er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1. Tiltakene kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. I den forbindelse skal det som ledd i varslingen av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.

Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planen og hvilke forhold som skal redegjøres nærmere for i konsekvensutredningene, herunder hvilke undersøkelser som anses nødvendige for å klargjøre mulige virkninger av reguleringsplanen. Forslaget til planprogram skal danne grunnlaget for informasjon til og medvirkning fra berørte myndigheter og interesserte. Det skal også beskrive planprosessen med frister. Forslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker samtidig med varsling av planstart. Planprogrammet fastsettes normalt av planmyndighet og vil deretter legges til grunn for planarbeidet.

### 2.5 Konsekvensutredning

Tiltakene i detaljreguleringen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredninger som skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009. Dette ble avklart på forhåndskonferansen mellom tiltakshaver og Bardu kommune 19. juni 2012.

Konsekvensutredningene skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye arealer for utbygging eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende områder. Det skal også gis en vurdering av virkningen av de samlede arealbruksendringene for miljø og samfunn.

Følgende tema skal konsekvensutredes:

- Konsekvenser for reindrift
- Konsekvenser for biologisk mangfold
- Konsekvenser for friluftsliv
- Konsekvenser for drikkevannet

Innhold og metode for utredningene er nærmere beskrevet i kapittel 7 *Særskilte utredningsbehov*.

## 2.6 Formål med planen

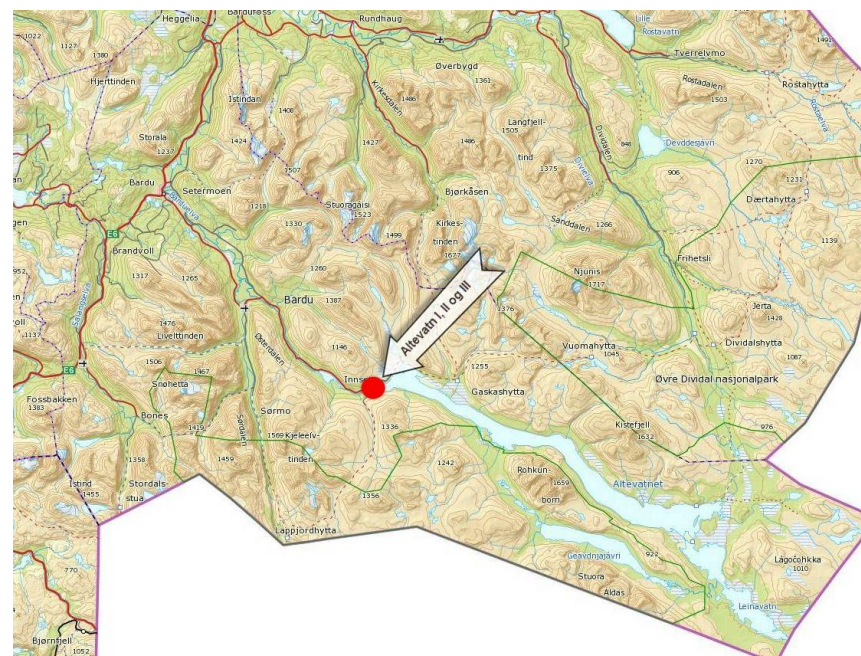
Formålet med planarbeidet er detaljregulering av 10 delområder (planområdet) jf. plan- og bygningsloven § 12-3 av hyttefelt I, II og III ved Altevatn.

- Arealformål jf. plan- og bygningsloven § 12-5 vil være:
  - Fritidsbebyggelse
  - Foreningshytter
  - Kombinert naust/hytte og tradisjonelle naust
  - Kombinert naust/lager til næring
  - Kombinert naust/hytte/lager til næringsformål og tradisjonelle naust

## 3 PLANOMRÅDET

### 3.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ca. 30 km sørøst for Setermoen ved Altevatn i Bardu kommune i Troms fylke.



Altevatnet er en langstrakt innsjø på 79 km<sup>2</sup>, som ligger 473–489 moh. lengst sør i kommunen mot grensen til Sverige. Utløp nordvestover gjennom Barduelva som renner ned Østerdalen. Skoggrensen går ved ca. 600 moh.

Adkomsten er via fylkesveg 166, og det er regulert inn både offentlig og felles privat parkeringsareal i området.

### 3.2 Dagens bruk av området i nærings- og fritidssammenheng

Altevatn er et veldig populært rekreasjons- og friluftsområde, og anses å være det mest brukte område i Troms i friluftssammenheng.

Hytteutbygging i Altevasområdet startet i første halvdel av 1900-tallet. Totalt finnes 235 hytter på statsgrunn i området, fordelt på tre store hyttefelt ved frammerenden av Altevatn. I tillegg til en del spredt hyttebygging innover langs Altevatn. Per i dag er det ingen ledige hyttetomter og et stort press etter nye hyttetomter. I tillegg til fritidshytter er det anlagt caravan-oppstillingsplasser nedenfor demningen.

Næringsaktører har etablert seg og flere former for naturbasert turisme utøves i området. Næringsaktivitetene er mange bl.a. salg av jakt- og fiskeopplevelser, båt- og snøscootertransport av turister, hundekjøring, guiding m.m. Økende etterspørsel har endret behovet til næringsaktørene. Fasiliteter som lagerplass for utstyr, omkleddingsrom og sanitæranlegg er i dag nærmeste nødvendig for å kunne levere etterspurt service.

Kraftutbyggingen av Altevatnet startet i 1958. Altevatnet med sidevassdrag er det største regulerte nedbørsfeltet i Troms og med reguleringshøydene HRV 489 og LRV 472, dvs. totalt 17 meter. To kraftverk utnytter vatnet fra Altevatn. Øverst finner vi Innset kraftverk og

lenger nede i dalen Strømsmo kraftverk. Til sammen kan disse to kraftverkene produsere 1138 GWh/år.

Andre eksisterende anlegg og tiltak i området er utkjøringsrampe for båter, godkjente områder for øvingsaktivitet i Forsvaret, utleiehytter, anlagte parkeringsplasser med videre.

### 3.3 Reindrift

Altevasstraktene brukes i dag til beiteområder for reindriften. Følgende grupperinger berøres:

- Svenske samebyer: Talma og Saarivuoma
- Norske reinbeitedistrikt: Hjertind/Altevatn

Hyttefelt II ligger innenfor beiteområdet til Talma sameby. I hyttefelt I og III har Hjertind reinbeitedistrikt vinterbeite. Saarivuoma sameby har etter ny konvensjon fått rett til sommerbeite vestover til en grense mellom Koievatnet og Kopperskardtinden. I konvensjonen er de gitt rett til bygging av gjeterhytter etter reindriftslovens bestemmelser i "område mellom parkeringsplassen ved Altevatnet og Koievasselve". Det er i eksisterende områderegulering avsatt to områder i hyttefelt I til bygging av gjeterhytter. Disse områdene ligger utenfor detaljreguleringens avgrensning. Området lengst vest er i dag bebyggt med to hytter tilhørende Hjertind reinbeitedistrikt. Området i øst (øst for Vasskardelva) er nytt og tiltenkt hytter for Saarivuoma sameby.

### 3.4 Eiendomsforhold

Planområdet ligger på eiendommene 67/1 og 68/1 som eies av Statskog SF. Det finnes totalt 235 hytter innenfor hyttefelt I, II og III ved Altevattn. 20 tidligere hyttefester er innløst og fradelt med egen tomt, resten av hyttetomtene er punktfester. Andre naboeiendommer eies av Statkraft Energi (67/2 og 68/2), Troms Fylkeskommune (31/44 og 68/13) og familien Solseth 31/2 (inkl. 18 festetomter). Totaloversikt over naboeiendommer:

#### Matrikkel Hjemmelshaver

##### Gnr. Bnr.

31	2	Asbjørn Solseth m.fl.
31	44	Troms Fylkeskommune
67	2	Statkraft Energi AS
67	4	Dag Sørli m.fl.
67	5	Are Nordhus og Torgeir Nordhus
67	6	Sylvi Marie Dahlberg og Magnhild Kristine Nydal
67	7	Odd Birger Skildheim
67	8	Sigmund Nyborg
67	9	Dan Kindblom
67	10	Truls Indal og Per Hjalmar Alstad
68	2	Statkraft SF
68	3	Leif Lien
68	4	Odd Steinar Marthinussen
68	5	Per Ludvik Hanstad m.fl.
68	6	John Oskar Nyvoll m.fl.
68	7	Unni Elverum og Inge Elverum

68	8	Aldor Kristiansen
68	9	Vivi Arvesen
68	10	Christer Nygård
68	11	Gro Eggenheim og Tove Eggenheim
68	12	Preben Vaeng
68	13	Troms Fylkeskommune
68	14	Leiv Bjørn Walle
68	15	Arnt-Aage Sollid
68	16	Anna Kari Eggen Gundersen m.fl.

## 4 GJELDENE PLANER SOM BERØRER PLANARBEIDET

### 4.1 Kommuneplanens arealdel

Det foreligger for tiden ikke en samlet kommuneplan for Bardu kommune.

Kommunestyret vedtok 17.06.2009 et planprogram for både samfunns- og arealdelen. Programmet gir føringer for gjennomføring av planprosessen. Rulleringen har mer karakter av ny planlegging, da gjeldende plan er utdatert. I Altevassområdet fremhever planprogrammet spesielt betydningen av å avklare forholdet til kulturminner og kultur. Dette for å hindre mulig bruk og tilrettelegging som kan komme i konflikt med eventuelle kulturminneregistreringer. Reiselivets premisser skal også inngå som en viktig del av planarbeidet.

Samfunnsdelen i kommuneplan ble vedtatt i november 2012.

Gjeldende arealdel er fra 1995. I gjeldende arealplan er det som hovedregel byggeforbud over skoggrensen, og det er totalt byggeforbud sør-øst for ei linje som krysser Altevatn omtrent ved Gaskas.

Bardu kommune har ikke noen generell byggeforbudssone langs vassdrag, slik som 100- metersbelte langs sjø. I revisjonen av arealplan vil kommunen vurdere byggeforbudssoner i forhold til samfunnssikkerhet og miljø, samt at arealplanleggingen skjer innenfor rammene av nasjonal politikk og resultatmål.

#### **4.2 Reguleringsplaner**

Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områdereguleringer jf. § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010:

- R1922087 Hyttefelt I - Altevatn
- R1922088 Hyttefelt II - Altevatn
- R1922089 Hyttefelt III - Altevatn

Eksisterende planbeskrivelse vil bli benyttet direkte i detaljreguleringen.

## **5 DELOMRÅDENE**

---

Planområdet inkluderer 10 delområder. En samlet oversikt over områdene finnes på side 8 og på side 9 er det et oversiktskart som viser

beliggenheten av områdene. Hvert enkelt av de 10 delområdene er beskrevet på side 10-19.

#### **5.1 Områdene N, N/H og NÆ/N**

I områdereguleringen er delområdene med kartreferanse 4 og 5 (oversiktskart side 9) avsatt til følgende formål:

Delområde 4: Næringsformål: Naust, naust/lager (N)

Privat- og eller næringsformål: naust/hytter (N/H)

Delområde 5: Næringsformål: naust/hytter/lager (NÆ/N)

Behovet for tradisjonelle naust har endret seg med tiden. Det er nå behov for andre typer bygg som både kan være naust, garasje, lager eller småhytte i kombinasjon med de øvrige formålene.

Det er utarbeidet ei ideskisse til et slikt bygg. Byggene har en grunnflate på ca. 40 m<sup>2</sup>. Det er et poeng å samle flere av disse byggene, slik at det belegges et mindre totalt areal.

Tegningene på side 20 er kun illustrasjoner. Byggene må planlegges og prosjekteres nærmere i detaljreguleringen.

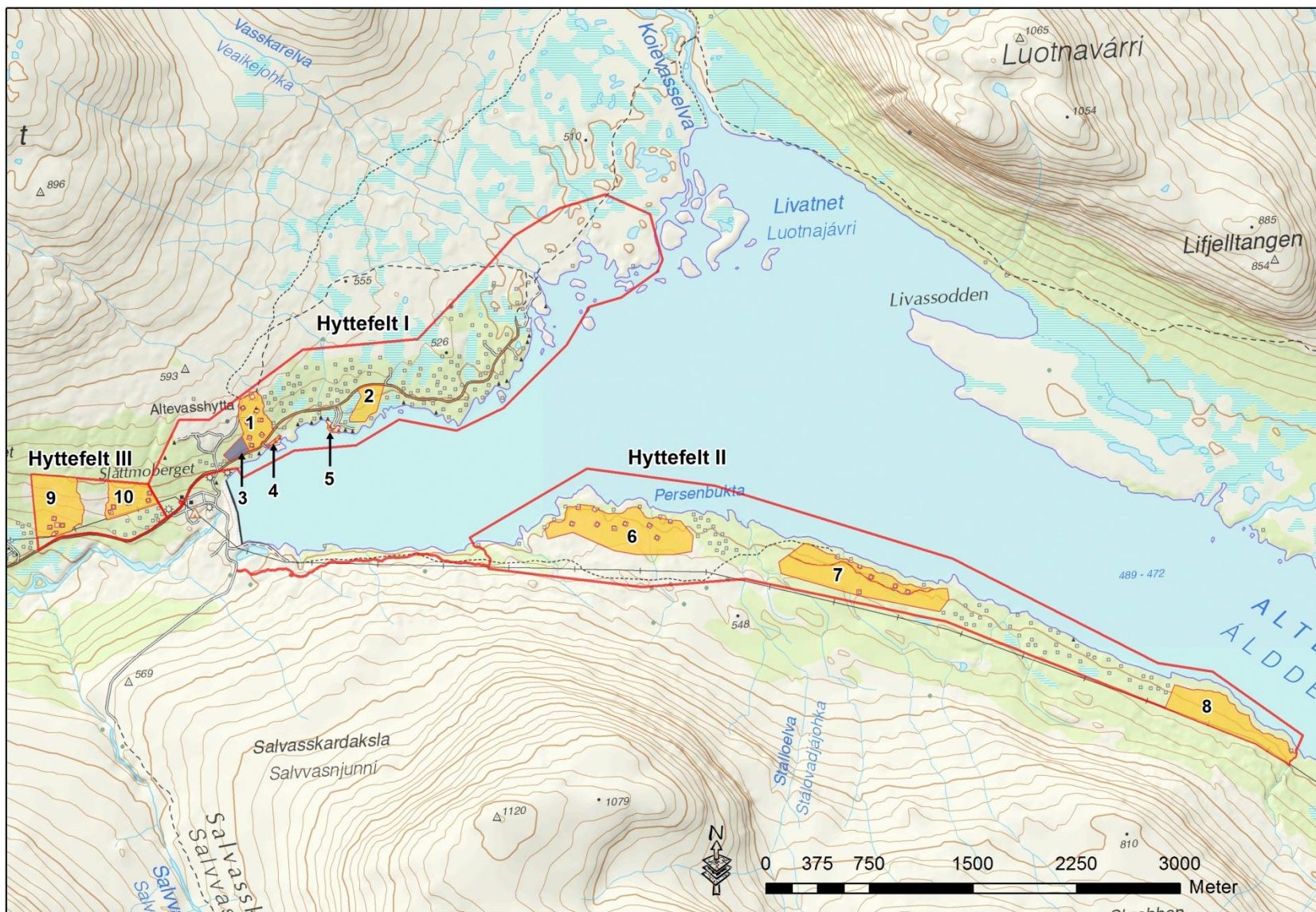


## Oversikt over 10 delområder innenfor hyttefelt I, II og III som skal detaljreguleres og formålet med detaljplanene

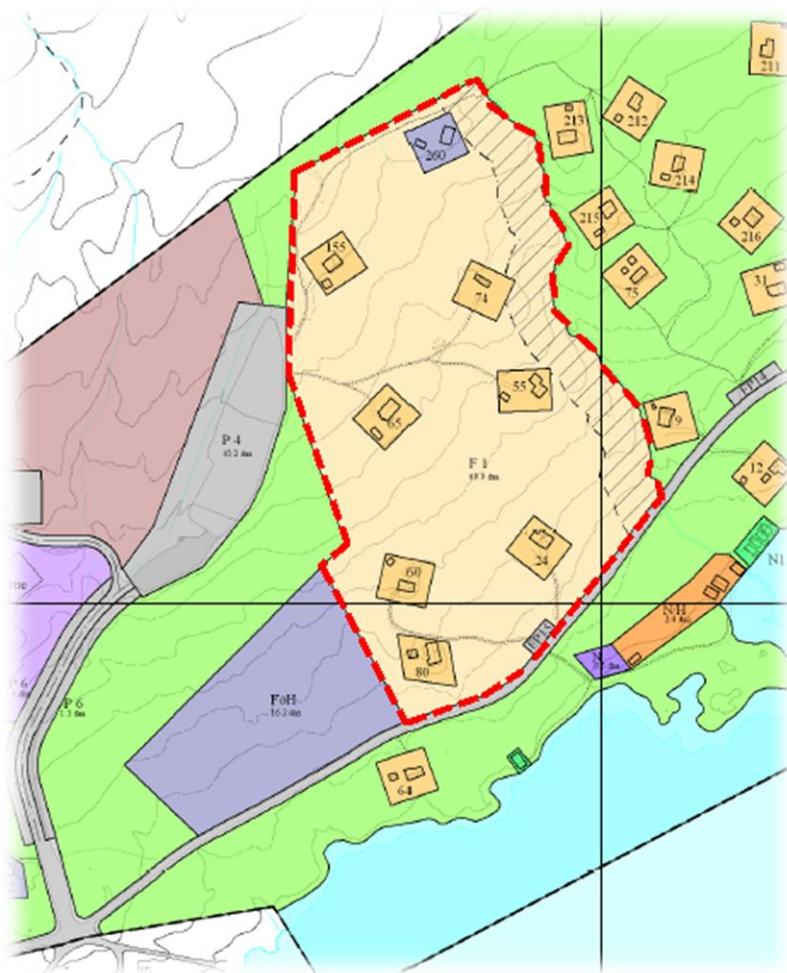
Kartref.*	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)	Nye bygninger
	R1922087	Hyttefelt I – Altevatt (områderegulering)		
1	R1922112	Detaljregulering Hyttefelt I - F1	69,9	Max. 12 nye fritidshytter, fordelt på F1 og F2.
2	R1922113	Detaljregulering Hyttefelt I - F2	40,5	
3	R1922114	Detaljregulering Hyttefelt I - FoH	16,2	Foreningshytter.
4	R1922115	Detaljregulering Hyttefelt I - N og N/H	0,5 + 2,4	Naust, naust/lager og naust/hytter.
5	R1922116	Detaljregulering Hyttefelt I - NÆ/N	1,8 + 1,9	Næringsformål: naust/hytter/lager.
	R1922088	Hyttefelt II - Altevatt (områderegulering)		
6	R1922117	Detaljregulering Hyttefelt II - F1	238,2	Max. 44 nye fritidshytter fordelt på F1, F2 og F3
7	R1922118	Detaljregulering Hyttefelt II - F2	163,4	
8	R1922119	Detaljregulering Hyttefelt II - F3	166,9	
	R1922089	Hyttefelt III - Altevatt (områderegulering)		
9	R1922120	Detaljregulering Hyttefelt III - F1	139,4	Max. 10 nye fritidshytter fordelt på F1 og F2.
10	R1922121	Detaljregulering Hyttefelt III - F2	73,0	
<b>SUM</b>			<b>914,1</b>	

\* Kartreferanse på oversiktskart side 9

Oversiktskart over 10 delområder innenfor hyttefelt I, II og III som skal detaljreguleres



Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
1	R1922112	Detaljregulering Hyttefelt I - F1	69,9



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus/Gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 12 nye hytter, fordelt på felt F1 og F2.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur/parkering og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F1.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
2	R1922113	Detaljregulering Hyttefelt I - F2	40,5



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 12 nye hytter, fordelt på felt F1 og F2.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur/parkering og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

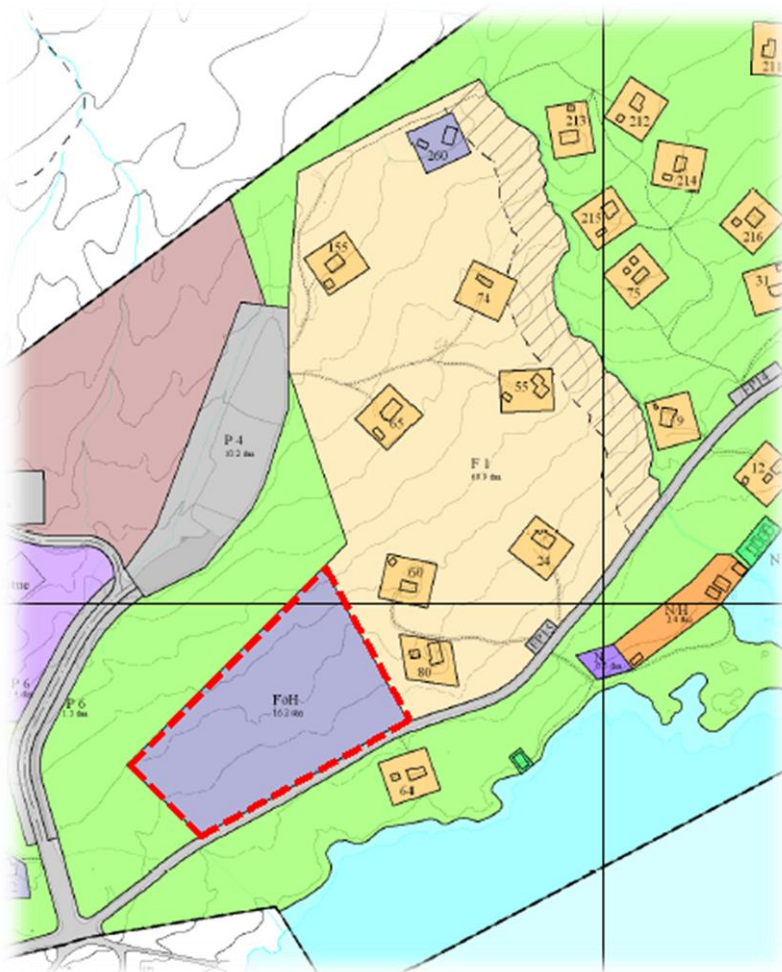
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F2.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
3	R1922114	Detaljregulering Hyttefelt I - FoH	16,2



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus/Gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Før utbygging av område FoH kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering for området. Endelig plassering, størrelse og type bygning, forholdet til kulturminner, infrastruktur/parkering og eventuelle konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen. For frittliggende foreningshytter gjelder samme bestemmelser som for fritidshytene.

#### Detaljregulering

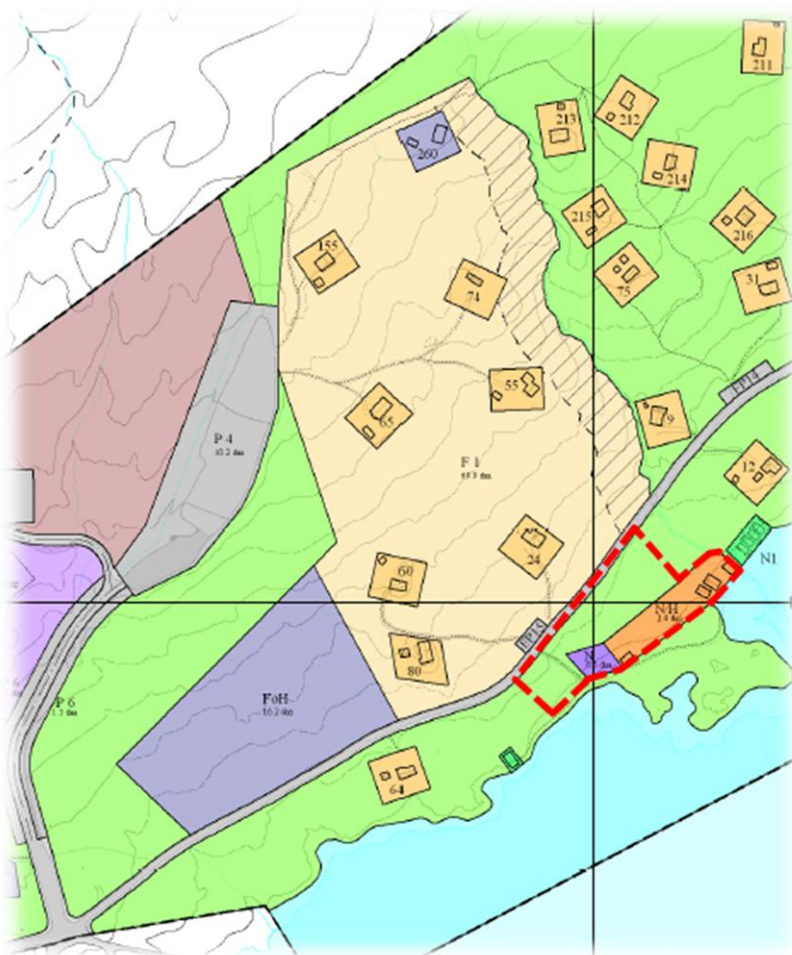
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde FoH.

##### Planbestemmelser:

- Frittliggende foreningshytter: Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.
- Annen bebyggelse: Nye reguleringsbestemmelser må utarbeides.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
4	R1922115	Detaljregulering Hyttefelt I - N og N/H	0,5 + 2,4



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor området **N** kan det oppføres naust/lager til næring. Før utbygging av kombinerte naust/lager kan fine sted skal det utarbeides detaljregulering for områdene. Endelig plassering, størrelse, antall og type bygning, forholdet til kulturminner, infrastruktur og eventuelle konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen. [...]
- Innenfor området **N/H** kan det føres opp kombinerte naust/hytter og tradisjonelle naust. Tradisjonelle naust skal oppføres ihht bestemmelsene om naust jfr § 7. Før utbygging av kombinerte naust/hytter kan finne sted skal det utarbeides detaljregulering for områdene. Endelig plassering, størrelse, antall og type bygning, forholdet til kulturminner, infrastruktur og eventuelle konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen. [...]

#### Detaljregulering

##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde N og N/H

##### Planbestemmelser:

- Tradisjonelle naust: Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende naust.
- Nye reguleringsbestemmelser må utarbeides.

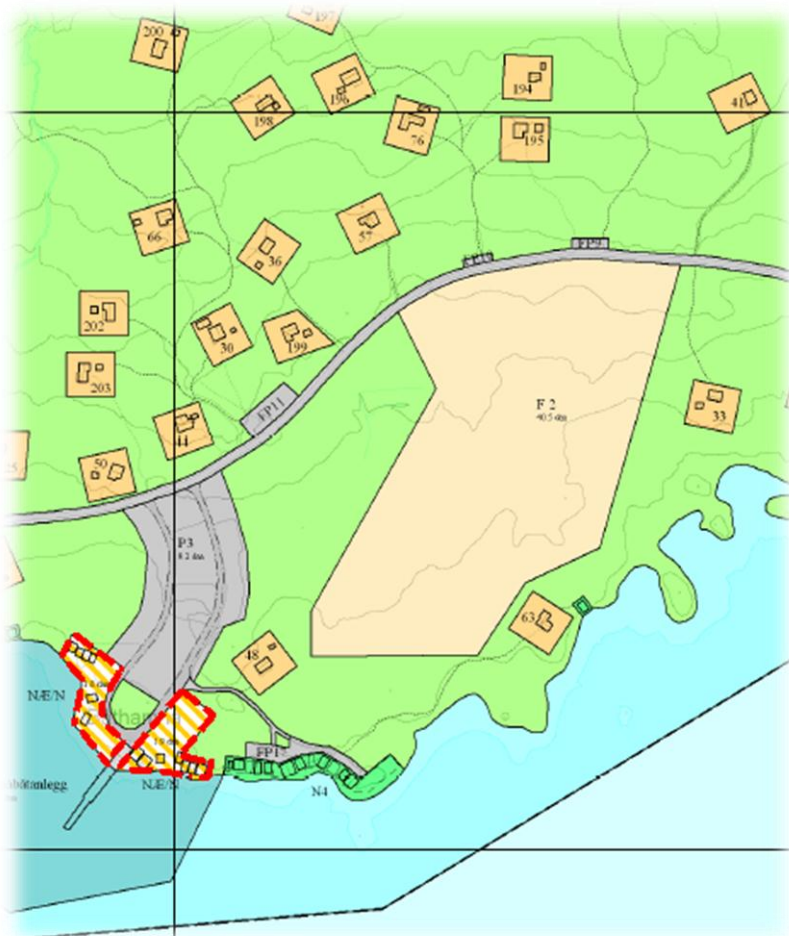
Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
--------------------------	--------	----------	---------------

5

R1922116

Detaljregulering  
Hyttefelt I - NÆ/N

1,8 + 1,9



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus/Gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor området NÆ/N kan det føres opp tradisjonelle naust samt kombinerte naust/hytter/lager til næringsformål. Tradisjonelle naust skal oppføres iht. bestemmelsene om naust jfr § 7. Området avsatt til næringsformål er forbeholdet aktører med virke i området. Før utbyggingen kan finne sted skal det utarbeides detaljregulering for områdene. Endelig plassering, størrelse, antall og type bygning, forholdet til kulturminner, infrastruktur og eventuelle konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

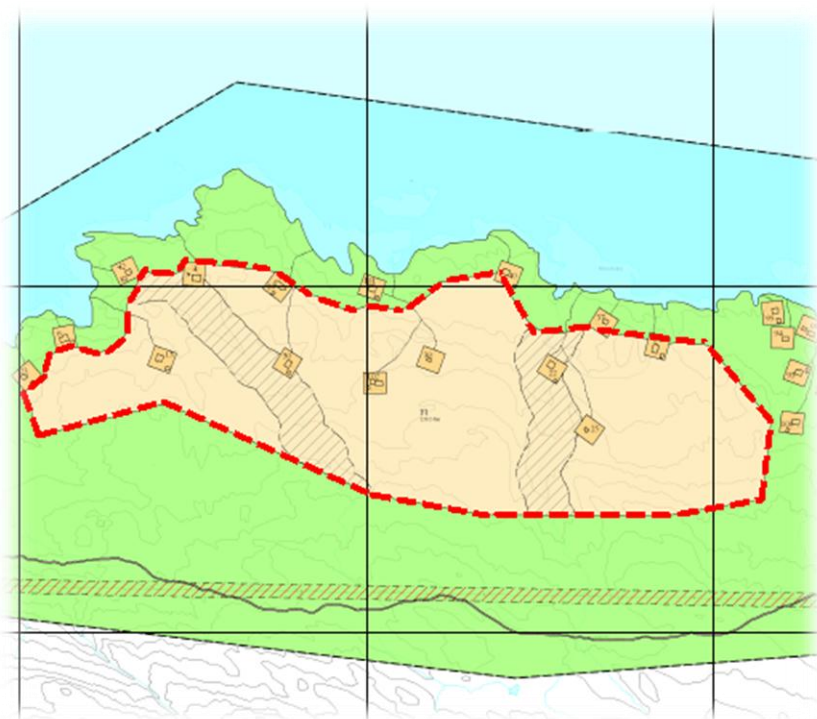
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde N/NÆ.

##### Planbestemmelser:

- Tradisjonelle naust: Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende naust.
- Nye reguleringsbestemmelser må utarbeides.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
6	R1922117	Detaljregulering Hyttefelt II - F1	238,2



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt II -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 44 nye hytter, fordelt på felt F1, F2 og F3.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

##### Plankart:

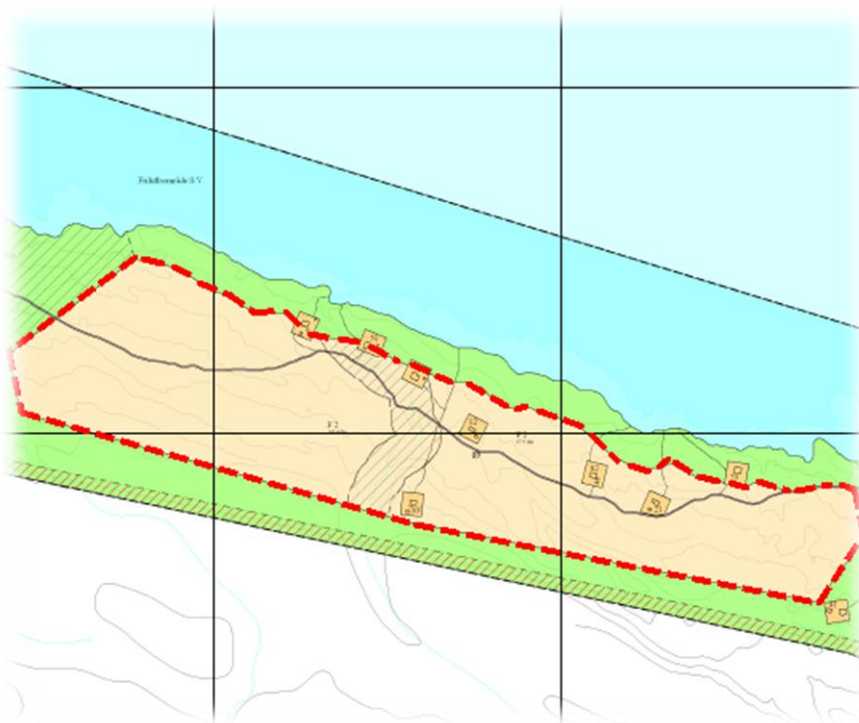
- Det må utarbeides plankart for delområde F1.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.



Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
7	R1922118	Detaljregulering Hyttefelt II - F2	163,4



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus/Gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt II -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 44 nye hytter, fordelt på felt F1, F2 og F3.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

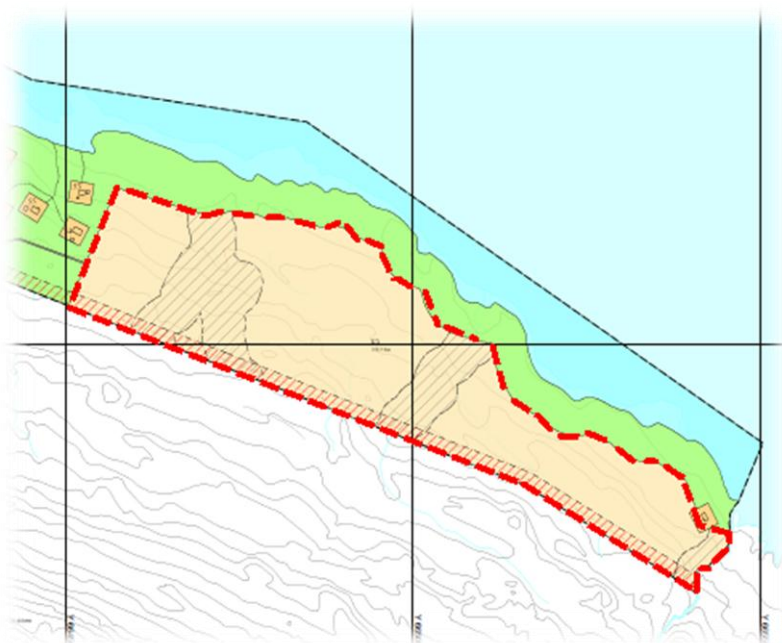
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F2.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
8	R1922119	Detaljregulering Hyttefelt II - F3	166,9



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt II -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 44 nye hytter, fordelt på felt F1, F2 og F3.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

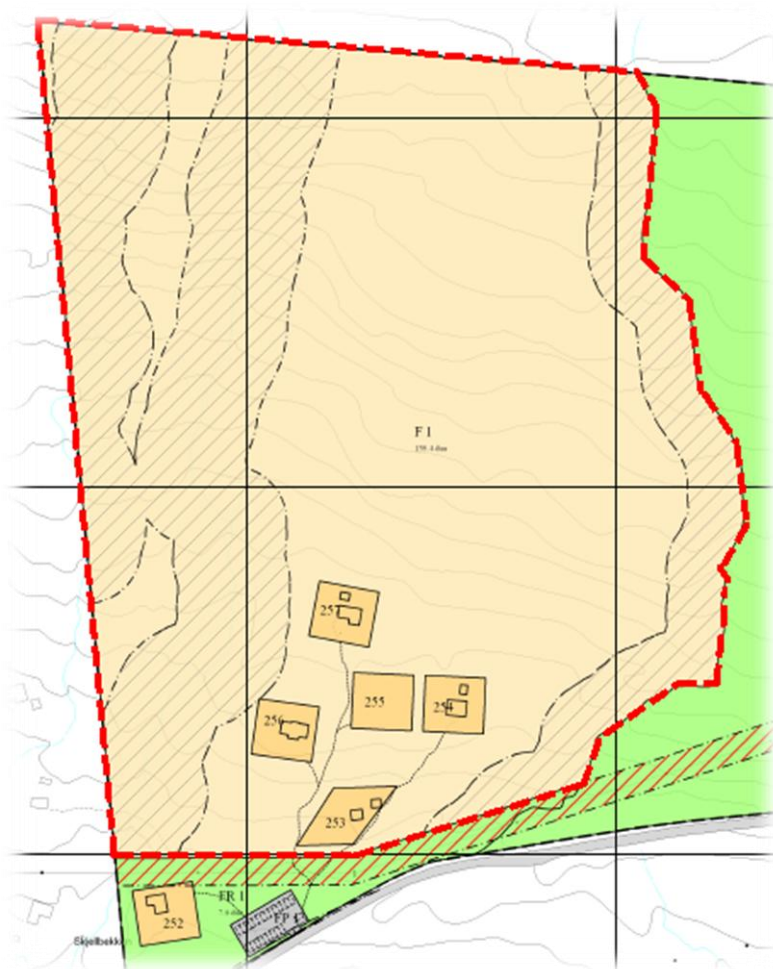
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F3.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
9	R1922120	Detaljregulering Hyttefelt III - F1	139,4



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus/Gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt III -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 10 nye hytter, fordelt på felt F1 og F2.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering, antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

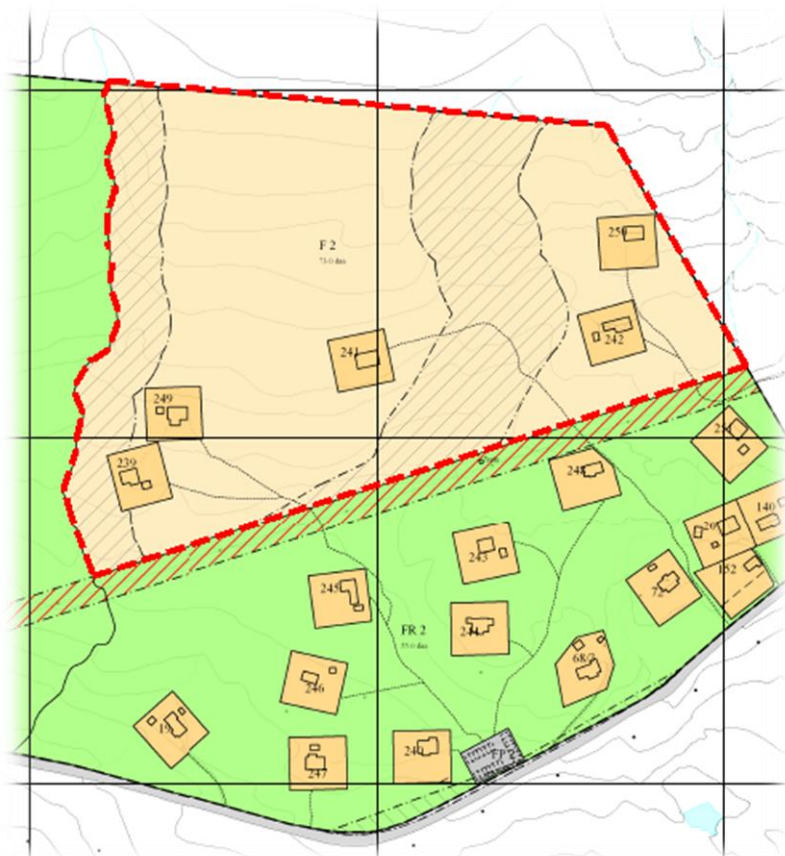
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F1.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse

Referanse på kart side 9	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
10	R1922121	Detaljregulering Hyttefelt III - F2	73,0



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

#### Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt I -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

#### Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 10 nye hytter, fordelt på felt F1 og F2.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering, antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

#### Detaljregulering

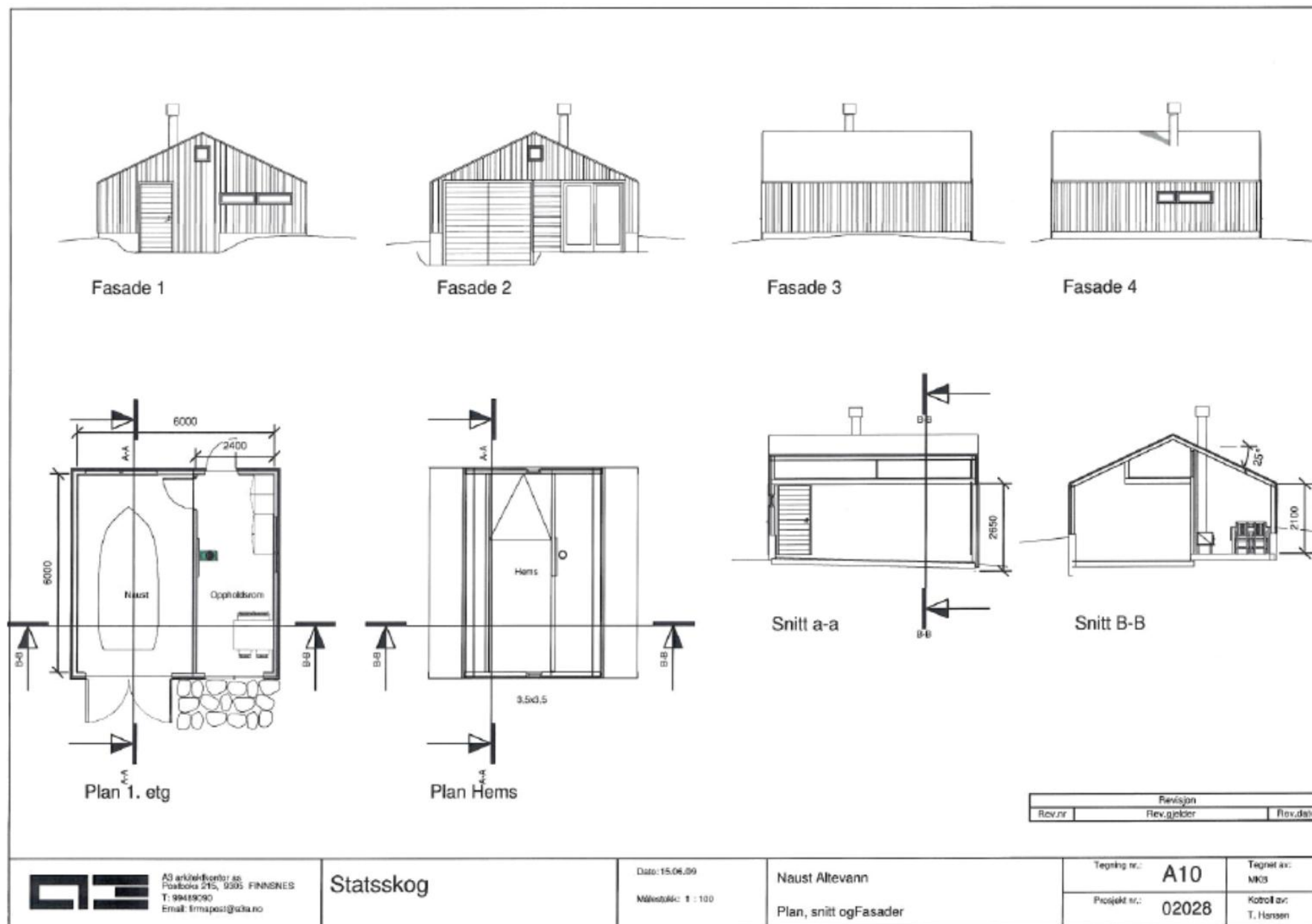
##### Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F2.

##### Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse.

Ideskisse for naust/hytte/lager som beskrevet på side 7

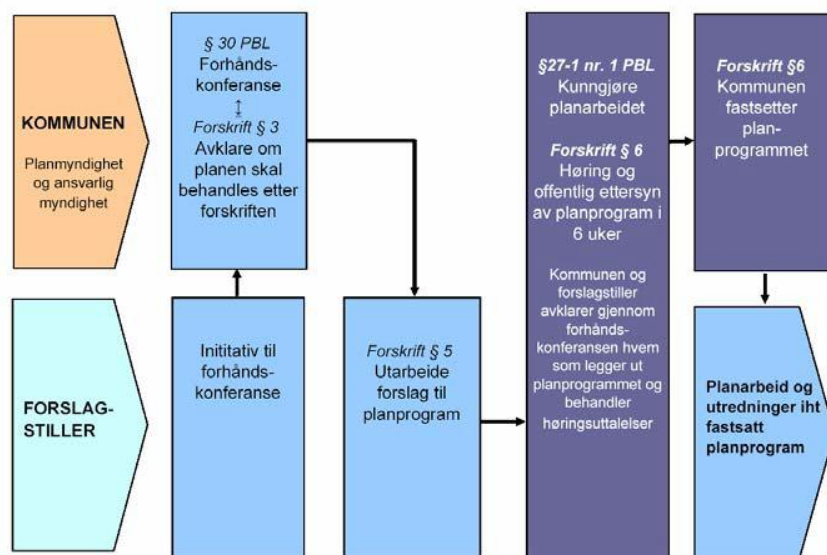


## 6 PLANPROSESS

### 6.1 Planprosess

Planprosessen for de 10 delområdene vil gjennomføres parallelt og være lik. Derfor er blant annet planprogrammet felles for delområdene.

Planprosessen fra forhåndskonferanse til planarbeid og utredninger iht. fastsatt planprogram er nærmere beskrevet i figur 1.



Figur 1: Planprogram for privat reguleringsforslag (Veiler – versjon mai 2006, Forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningsloven)

### 6.2 Informasjon og medvirkning

I henhold til pbl. § 5-1 og § 12-8 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av opplegg for informasjon og medvirkning.

Involverte/berørte parter og offentlige myndigheter får informasjon om planarbeidet ved varsel om oppstart gjennom brev. I tillegg blir varsel om oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet bli annonsert i lokale aviser (Nye Troms og Nordlys) og på nettsidene til Bardu kommune og Statskog SF.

Det legges opp til møter med brukerinteresser, interesseforeninger, næringsaktører og eventuelt offentlige myndigheter.

### 6.3 Framdriftsplan

Etter den skisserte fremdriften vil det bli varslet oppstart av detaljplanarbeidet med utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn i april/mai 2013. Arbeidet med detaljreguleringen og konsekvensutredninger vil pågå vår-høst 2013. Det tas sikte på innlevering av planforslag til 1. gangs behandling i november 2013.

Det tas forbehold om eventuelle endringer i fremdrift i løpet av planprosessen.

Oversikt over framdriftsplan, se side 26.

## 7 SÆRSKILTE UTREDNINGSBEHOV

Følgende tema er på forhåndskonferansen mellom tiltakshaver og Bardu kommune vurdert å kreve utredninger på bakgrunn av forskrift om konsekvensutredninger: reindrift, biologisk mangfold, friluftsliv og drikkevannet.

Det er påkrevd at konsekvensutredningene gjennomføres av instans/personer som har nødvendig og allsidig kompetanse.

De forskjellige konsekvensutredningene omfatter ikke bare arealene innenfor reguleringsgrensen, men også området rundt. Flere hytter kan føre til flere folk i området og det må beskrives hvilke (om noen) konsekvenser dette kan få. For noen av disse tema må det gjøres vurdering for hvert enkelt delområde.

### Alternativ

Det vil i planprosessen/konsekvensutredningene bli utredet følgende alternativer:

- 0-alternativet – ingen utbygging
- Alternativ 1 – ny fritidsbebyggelse/fortetting, foreningshytter, kombinert naust/hytte/tradisjonelle naust/lager til næring

### 7.1 Konsekvenser for reindrift

Følgende temaer vil bli særlig vektlagt i vurdering av mulige konsekvenser for reindriften:

- Tap av beiteområder (direkte og indirekte virkninger)
- Driftsmessige forstyrrelser (direkte og indirekte virkninger)
- Avbøtende tiltak
- Samlet vurdering av tiltaket og mulige alternativer for utbyggingen
  - Plassering av hytter og antall hytter

Reindriftens bruk av områdene bygger på naturgitte forutsetninger i beite, topografi og klima. Enkelte områder er sentrale områder for reindriften, jf. særverdiområder og minimumsbeiter. Andre områder som brukes mer sporadisk, kan på grunn av skiftende naturgitte forhold under gitte forutsetninger likevel ha stor betydning.

- Viktig for vurderingen av de kritiske faktorene i driftsløpet er opplysninger om hvordan bruken i planområdet påvirker (direkte og indirekte) bruken av:

- Kalvingsområder og vårbeite
- Sommerbeite og luftingsområder
- Høstbeite og brunstområder
- Vinterbeiteområder
- Trekk- og flyttleier, oppsamlingsområder
- Reindriftnett

Utredningen skal gjøres på bakgrunn av eksisterende informasjon, kart, driftsplaner m.m.

Det er påkrevet av konsekvensvurderingen gjennomføres av instans/personer som har nødvendig og allsidig kompetanse i reindrifsfaglige spørsmål, om beite- og driftsmessige forhold, og også det kulturelle aspektet.

Hjerttind reinbeitedistrikt og Reindriftsforvaltningen, samt de svenske samebyene Talma og Saarivuoma skal kontaktes for nødvendig informasjonsinnhenting og medvirkning i arbeidet med konsekvensvurderingen.

Det må gjøres en vurdering for hver enkelt delområde. For reindrift kan det være hensiktsmessig å dele i nord og sør for Altevatnet. Influensområdet må defineres som en del av konsekvensutredningen. Statens vegvesen-håndbok nr. 140 legges til grunn for arbeidet.

## 7.2 Konsekvenser for biologisk mangfold

Planområdene ligger i fjellbjørkebeltet rundt Altevatnet hvor vegetasjonstypene veksler mellom blåbærbjørkeskog, lav-lyngrik bjørkeskog og blåbær-småbregne bjørkeskog med innslag starrmyr, fjell i dagen og rishei. Alminnelig forekommende dyrearter er rype, hare, rev, de vanligste smånagere i nord-norsk fjellfauna samt en del rovfugl.

Tilgjengelig informasjon per februar 2013:

- Planområdene berører ikke inngrepsfrie naturområder (INON).

- Det foreligger ingen registreringer av viktige eller svært viltområder, naturtyper eller andre områder som er verdifulle i forhold til biologisk mangfold i Direktoratet for naturforvaltnings "Naturbase".
- I Artsdatabanken er det ikke registrert arter innenfor de 10 delområdene som skal detaljreguleres.

Det biologiske mangfoldet må likevel vurderes innenfor selve utbyggingsområdene. Dette for å sikre at naturverdier og biologisk mangfold blir ivaretatt, samt å imøtekomme kravene i naturmangfoldloven. Følgende skal vektlegges spesielt:

- Viltkartlegging (fugl, pattedyr, krypdyr og amfibier). Kartlegges etter metodikken i DN-håndbok nr. 11 om viltkartlegging.
- Rødlisterarter/arter (utenom vilt).

Det skal kort redegjøres for datagrunnlaget og metoder som er brukt for å beskrive virkningene, og eventuelle faglige og tekniske problemer ved innsamling og bruk av dataene og metodene. Innhenting av ny kunnskap begrenses til det som er beslutningsrelevant.

Utredningen avsluttes med en oppsummering av virkninger og avbøtende tiltak som legges til grunn for anbefalt løsning. Det skal avslutningsvis redegjøres for behovet for tilleggsutredninger og eventuelt miljøovervåkningsprogram.



### 7.3 Konsekvenser for friluftsliv

Sentralt i utredningen vil være:

- Det skal redegjøres for viktige friluftsområder som berøres av tiltakene.
- Slitasje, støy (motorferdsel). Vil for eksempel flere hytter føre til økt press/slitasje på indre områder rundt/ved Leinavatnet?
- Dagens bruk av planområdet og tilgrensende områder til friluftaktiviteter skal beskrives.
- Det skal vurderes hvordan tiltaket vil påvirke bruken og opplevelsesverdien av området.
- Det skal foreslås eventuelle avbøtende tiltak.

Influensområdet skal defineres som en del av utredningen. Informasjon om dagens bruk innhentes fra kommune, grunneier og aktuelle interesseorganisasjoner. DN-håndbok nr. 18. - friluftsliv i konsekvensutredninger og DN-håndbok nr. 25 kan legges til grunn for arbeidet.

### 7.4 Konsekvenser for drikkevannet

I områdereguleringen framgår det at hyttefelt III, samt store deler av hyttefelt I ved Leirtaket ligger i nedslagsfeltet til Innset vannverk og at det ikke tillates utbygging i disse områdene før drikkevannet er sikret.

Ved etablering av hyttefelt III ble det installert et UV-anlegg i Innset vannverk. Vannverket er privat og forslagstiller må få en vurdering fra Mattilsynet om det evt. kreves andre sikringstiltak.

### 7.5 Andre spesielle vurderinger i planprosessen

I tillegg til konsekvensutredningene vil tiltakshaver i planprosessen se nærmere på flere temaer og vurdere hvilken betydning tiltaket får for disse. Det vil ikke bli utarbeidet egne konsekvensutredninger for disse temaene.

Planforslaget skal i tillegg til hovedformålene nevnt i kapittel 4 se på følgende:

- Adkomst til delområdene N og N/H
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Foreningshytter
- Infrastruktur (parkeringsplasser)
- Kulturminner

#### 7.5.1 Adkomst til delområdene N og N/H

Behov for å legge inn parkeringsareal og adkomst til delområdene N og N/H i hyttefelt I skal vurderes nærmere i planprosessen. For nærmere beskrivelse av delområdene, se oversiktstabell side 8 og beskrivelse av delområdene side 13.

#### 7.5.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Her er det kun forholdet til kraftledninger og drikkevannskilder som kan være aktuelt. Man forholder seg til faresone langs kraftledninger avsatt i eksisterende områdeplaner, og når det gjelder drikkevannskilder forholder man seg til regulert hensynssone langs bekker/elver. Videre vil

dette bli vurdert nærmere ved detaljplassering av tomtene og i den ordinære høringsrunden.

### **7.5.3 Foreningshytter**

Foreningshytter. Det finnes ikke noen retningslinjer for hva som kan planlegges (antall, størrelse, utforming, materialvalg). Hyttene må tilpasses området, men innenfor rimelighetens grenser er det rom for nytenkning. I planarbeidet må vei inn til hyttene vurderes (universell utforming).

### **7.5.4 Infrastruktur (parkeringsplasser)**

Parkeringsarealet som er avsatt i områdereguleringen er ment å dekke vinterbehovet ved full utbygging, samt kapasitet i båthavna sommerstid. Det skal vurderes om det er behov for utvidelser av eksisterende parkeringsareal langs vei i hyttefelt I (sommerparkering) i forhold til den økning i antall hytter man planlegger i dette området. Det skal også gjøres en vurdering av konsekvensene dersom parkeringsplassen under demningen ikke blir utbygd.

### **7.5.5 Kulturminner**

Alle hyttefeltene er tidligere befart i forbindelse med førstegangsregulering på 80-tallet og 90-tallet. I tillegg er deler av turvei/sti til og i hyttefelt II også befart i 2008 og 2009, samt diverse byggetiltak i senere tid.

Område tidligere regulert som landbruksområde, er i områdereguleringen regulert som kulturhistorisk bevaringsområde og ligger utenfor de 10 delområdene.

Det er registrert samiske kulturminner i planområdet (hyttefelt II). I hyttefelt I og hyttefelt III er det ikke funnet kulturminner.

Sametinget og Troms fylkeskommune er kulturminnemyndigheter. På bakgrunn av tidligere kulturminneregistreringer har begge instanser vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning av kulturminner og kulturmiljø.

Eventuelle behov for § 9-undersøkelser etter kulturminneloven (befaringer) vil bli vurdert av kulturminnemyndighetene i planprosessen.

## Framdriftsplan

Planarbeidet	Informasjon og medvirkning	Kommunal behandling	Framdrift													
			2013											2014		
			Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember	Januar	Februar	
Innledende arbeid: <ul style="list-style-type: none"> <li>Diverse avklaringer/møter.</li> <li>Utarbeidelse av planprogram.</li> </ul>	Møter med Bardu kommune og interesseforeninger ved Altevatnet.															
Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av forslag til planprogram.	Offentlig kunngjøring og brev til sektormyndigheter, naboer og berørte parter. Eventuelle innspill.															
Behandling av merknader og fastsetting av planprogram.		Planprogrammet vedtas av Bardu kommunestyre eller delegert myndighet.														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Konsekvensutredninger (KU).</li> <li>Møter.</li> <li>Utarbeiding av planforslag.</li> </ul>	Innsamling av kjent kunnskap og møter med involverte parter. Befaring av kulturminner og utredninger.															
1. gangs behandling/vurdering av detaljplanen og KU.		Bardu kommune, administrasjon.														
Offentlig ettersyn og høring av detaljplanen og KU.	Offentlig kunngjøring. Innspill fra offentlige etater og involverte parter.															
2. gangs behandling av detaljplan og KU.	Gjennomgang av merknader. Prosess med involverte parter før ev. endringer i planen.															
Vedtak detaljplan og KU.		Bardu kommunestyre. Behandling med vedtak.														

## **8 KILDER**

---

- Miljøverndepartementet, veileder – versjon mai 2006: Forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningsloven
- Bardu kommune – planprogram for samfunns- og arealdel, vedtatt i kommunestyret 17.06.2009
- Bardu kommune – Områderegulering hyttefelt I, II og III Altevatn med egengodkjenning 24.06.2010.