



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 12/1557-23

Arkiv: L12

Detaljregulering Viken - Brygge

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under IKKE RØR LINJA &&&

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering for Viken brygge”, datert 25.8.2013, med bestemmelser og beskrivelse.

::: &&& Sett inn innstillingen over IKKE RØR LINJA &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under IKKE RØR LINJA &&&

Vedlegg (ligger på kommunens hjemmeside under møtekalender):

Plankart 1:1000, revidert 25.8.13

Reguleringsbestemmelser, revidert 25.8.13

Illustrasjonsplan 1:500, revidert 25.8.13

Planbeskrivelse, revidert 12.4.2013

Innspill 2 - gangs offentlig ettersyn

Saksgang:

1 PTU

2 Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for etablering av allment tilgjengelig bryggeanlegg med tilhørende servicefunksjoner ved elvebredden til Barduelva på tomten til Viken senter. Bygningsmassen vil bestå av flere mindre bygg, en brygge på land samt en flytebrygge i elva.

Planforslaget var lagt ut til 2 – gangs offentlig ettersyn i perioden 16.11.13 – 10.1.14. Det er innkommet 2 uttalelser/merknader til planforslaget.

Saksopplysninger:

Planforslaget ble revidert som følge av merknader ved 1 – gangs offentlig ettersyn. Endringene var av en slik karakter at planforslaget måtte legges ut til nytt offentlig ettersyn. Det er innkommet uttalelser/merknader fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen ved kulturetaten.

Merknadsbehandling:

1. Fylkesmannen i Troms, 20.12.2013
- Ingen merknader
2. Troms fylkeskommune, kulturetaten, 7.1.2014
- Viser nok en gang til pågående fredningssak på eiendommen 39/1. Ber igjen om at turveien tas ut av planforslaget da den er i strid med pågående fredningsarbeid. Videre ber

de om at det settes en byggegrense på 4 m mot fredningsområdet for formålet bebyggelse og anlegg.

Kommentar:

Turveien i planforslaget utgjør kun en kort del av en sammenhengende turvei langs elvebredden regulert i gjeldende plan Viken, vedtatt 19.12.2002. Videreføring av forholdet i planforslaget er kun planteknisk og vil ikke utløse tiltak eller annen endring av de fysiske forholdene på stedet. Et eventuelt fredningsforslag vil uansett gjelde foran plan, slik at en eventuell opparbeiding av turveien vil måtte godkjennes av kulturmyndigheten. Kommunen ønsker ikke å ta bort muligheten for å etablere en turvei som er åpen for allmennheten og som fremmer folkehelsen. Skal det ha noen hensikt å fjerne turveien, slik at man unngår "misforståelser", så må det gjøres gjennom en reguleringsendring som gjelder hele eiendommen 39/1 der turveien er innregulert. Merknaden tas ikke til følge.

Krav om byggegrense på 4 m tas til følge og innarbeides i plankartet.

Vurdering:

Planforslaget er grundig gjennomarbeidet og alle aktuelle problemstillinger må anses for å være vurdert. Det har ikke fremkommet uttalelser til hinder for planen i forbindelse med 2 – gangs offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling:

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret " Detaljregulering for Viken brygge", datert 25.8.2013, med bestemmelser og beskrivelse.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling

... &&& Sett inn saksutredningen over IKKE RØR LINJA &&&