



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 13/5-6

Arkiv: L12

Detaljregulering - Steinbrudd Valørholtet gbnr 45.1

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Steinbrudd Valørholtet gbnr 45.1 ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart, datert 20.2.2014
Reguleringsbestemmelser, datert 20.2.2014
Planbeskrivelse, datert 20.2.2014
Illustrasjoner, datert 20.2.2014

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med reguleringsarbeidet er å gjenåpne og utvide et tidligere steinbrudd som var i drift fra 1947 frem til 70-tallet. PTU gav dispensasjon til uttak av ca 2000 m³ i PS 5/13, den 27.2.2013 med sikte på en bedre avslutning av et gammelt uttak, eventuelt i påvente av reguleringsplan som nå fremmes for området. Området er i dag definert som LNF – område i kommuneplanens arealdel(1995).

Forhåndskonferanse ble avholdt den 9.1.2013. Oppstartsmelding ble sendt ut og annonsert den 18.7.2013. Det kom inn 6 merknader/ innspill til planarbeidet som forslagsstiller har vurdert og innarbeidet i planforslaget.

Saksopplysninger:

Planområde vil dekke et område på ca 42 dekar, mens selve steinbruddet vil utgjøre 31,5 dekar og antatt uttak er ca. 244 000 m³. Dette ligger under grensen for areal og volum som alltid omfattes av konsekvensutredning. Heller ikke andre forhold gjør at planen kommer inn under krav til KU. Dette ble avklart i forhåndskonferanse den 9.1.13.

Steinen skal knuses i knuseverk som vil bli plassert ved adkomsten og det tidligere uttaket.

Uttak av stein er, foruten planavklaring etter Pbl, regulert av mineralloven og forurensingsloven. Gjennom reguleringsplan fastsettes uttaksgrenser (sideveis og i dybde), rammer for evt bebyggelse, atkomst, vernehensyn og fysiske miljøtiltak og evt krav til istandsetting og etterbruk. Mineralloven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning

for uttak utover 10 000m³. Direktoratet skal også føre tilsyn med driften.

Alle knuseverk og siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel, er regulert i forurensningsforskriftens kap 30. Forskriften setter krav til og grenser for aktuelle typer forurensningsbelastning. Dette gjelder støv (grense for nedfall av mineralsk støv over fastsatt tidsperiode), utslipp til vann (øvre grense for suspendert stoff i utslippspunktet/resipient), støykrav og krav til håndtering av finstoff fra mineralavfall. Fylkesmannen forvalter denne forskriften.

Det eksisterer ingen regulerte masseuttak for stein i kommunen i dag. Det foreligger planer fra et par aktører til i kommunen, uten at noe konkret planforslag er fremmet. Strømsørtippen i Østerdalen er et av alternativene det jobbes med og som er anslått til ca 700 000m³ steinmasser.

I dag dekkes noe av behovet lokalt, men hvor tilgangen til steinmasser er mer tilfeldig. En del kommer fra Målselv med tilsvarende lang transportvei. I brev av 20.12.2012, vises det til behov knyttet til E6, Forsvarets virksomhet og nabokommunen Salangen. Spesielt vises det til Forsvarets virksomhet hvor entreprenøren Trulsen Maskin har hatt oppdrag på vei. Når det gjelder slike massetak skal man først og fremst vurdere dekning av behov for masser og ikke forretningsmessige forhold. Dersom behovet kan dekkes uten å åpne nye steinbrudd skal dette veie tungt. Her kommer også en vurdering av transportavstand inn. Strømsørtippen som allerede har utsprengte masser og ligger ferdig til knusing er et moment i dette bildet. Her er heller ikke regulering avklart, men prosessen er i gang. Når det gjelder Forsvarets behov vil vi også nevne at Statkraft har søkt konsesjon på et småkraftverk i Kobbryggdalen i Setermoen SØF. Dette prosjektet vil gi et overskudd på steinmasser i størrelsesorden 50 000 m³ dersom sprengt tunnel blir valgt som vannvei. Med rørgate vil det bli ca 10 000 m³. Dette er overskuddsmasser som må brukes. Statskog oppgir at ved alternativet sprengt tunnel vil dette dekke Forsvarets behov for steinmasser i nær framtid.

Et annet moment i vurderingen er at vi nå er i gang med revisjon/nyplanlegging av kommuneplanens arealdel. Her vil det komme så store endringer at det ikke bare anses som en revisjon, men en ny plan. Ideelt sett bør denne være vedtatt før regulering av nye massetak og steinbrudd. Dette da den er relativt nært forestående.

Se for øvrig vedlagte plandokumenter.

Vurdering:

Aktuelle merknader til oppstartsmeldingen har plankonsulentene innarbeidet i plandokumentene og aktuelle problemstillinger synes å være vurdert / hensyntatt.

Transportkostnader utgjør en relativt stor del av prisen. Ved transportavstander på 30 til 40 km kan f.eks. transportkostnaden bli større enn verdien av råvarene. Man regner også med at kostnader til selve uttaket (utsprengning og knusing) er større enn selve råfjellprisen. Dette er realiteter som kommunen som planmyndighet må forholde seg til når det gjelder vurderinger av uttakssteder. I en så stor kommune som Bardu vil det trolig kunne forsvares å ha flere masseuttak for stein.

Detaljreguleringen er ikke iht. gjeldene arealplan. Ny arealdel er under utarbeidelse, men denne vil ikke være ferdig før tidligst om 1 år, dvs. ca. et halvt år etter denne planen kan vedtas.

Masseuttaket kan bidra til å sikre lovlig tilgang til steinmasser av god kvalitet i kommunen.

Ut i fra innspill og kommunens kunnskap om området foreligger det ingen arealkonflikter av betydning. Med en forutsatt drift innenfor gjeldene lovverk anses også andre konfliktområder som relativt små slik rådmannen vurderer det. Mht. plansituasjonen, behov, transportkostnader og miljøkostnader, er rådmannen på nåværende tidspunkt usikker på hva som er rett strategi mht. nye massetak i forma av steinbrudd. Rådmannen velger derfor å legge planen ut til offentlig ettersyn, og så vurdere evt. innspill til planforslaget i merknadsbehandlingen.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Steinbrudd Valørholtet gbnr 45.1 ut til offentlig ettersyn.

Bardu kommune, den 04.03.2014

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
leder avd. plan og utvikling