



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 14/652-2

Arkiv: L12

Detaljregulering damvokterboligen

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Damvokterboligen ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart
Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med planarbeidet er å endre formål fra lager i gjeldene områderegulering fra 2010, til bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse. Dette vil være en tilbakeføring av tidligere tids bruk av området/bygningen.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort den 14.12.2013. Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere ble tilskrevet med brev datert 12.12.2013. Det kom 4 innspill til planarbeidet.

Saksopplysninger:

Se vedlegg.

Vurdering:

Statkraft Energi AS ønsker å benytte damvokterboligen slik den har vært benyttet siden oppføring i forbindelse med Altevann utbyggingen. Som vokterbolig, i senere tid benyttet som fritidsbolig for ansatte. I forbindelse med områdereguleringen, vedtatt i 2010, ble ikke fremtidig bruk kommunisert godt nok overfor planmyndigheten. Damvokterboligen ble da regulert til lager, et formål som i ettertid har vist seg å være feil. En tilbakeføring til tidligere tids bruk er i realiteten en formalitet som ikke endrer forholdene på stedet. Planformålet endres og bestemmelser utarbeides.

Det er noen "tekniske feil" i plankartet. Disse må plankonsulenten rette opp før utlegging til offentlig ettersyn, slik at det er iht. kart- og planforskriften.

Naturmangfoldet blir ikke berørt av planforslaget. Siden planforslaget ikke endrer den faktiske bruken av området vil det falle utenfor virkeområdet til naturmangfoldslovens § 7.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Damvokterboligen ut til offentlig ettersyn.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling