



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 13/699-14

Arkiv: GBNR 17.21

Detaljregulering gbnr 17.21- Norvang

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under IKKE RØR LINJA &&&

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering gbnr 17.21, Norvang”, datert 29.1.2014, med bestemmelser og beskrivelse.

::: &&& Sett inn innstillingen over IKKE RØR LINJA &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under IKKE RØR LINJA &&&

Vedlegg (ligger på kommunens hjemmeside under møtekalender):

Plankart 1:500, datert 29.1.2014

Reguleringsbestemmelser, datert 29.1.2014

Planbeskrivelse, datert 29.1.2014

Illustrasjon bebyggelse

Kartutsnitt Haugli II

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

1 PTU

2 Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for etablering av 2 leilighetsbygg med anslagsvis 24 leiligheter. Området er i dag underlagt reguleringsplan Haugli II, vedtatt 15.2.1980. Området er avsatt til boligformål i gjeldene plan hvor BYA = 150 m². Tiltaket åpner for en utnyttelse som er utover gjeldene plan og området er derfor underlagt ny regulering.

Forhåndskonferanse ble avholdt den 26.4.2013. Plan - teknisk utvalg vedtok igangsetting av planarbeidet i PS 17/13 den 6.6.2013. Oppstartsmelding ble sendt ut og annonsert i slutten av nov. 2013. Planforlaget ble behandlet i Plan – teknisk utvalg den 13.2.2014 med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i perioden 18.2 – 31.3.14. Per 31.3 er det kommet tilsvar fra Statens vegvesen som ikke har merknader til saken.

Saksopplysninger:

Se vedlegg og tidligere behandlinger.

Vurdering:

Markering av koordinater/rutenett er uteglemt og plankartet vil bli revidert slik at det er iht. § 9 i kart- og planforskriften.

Det har ikke kommet uttalelser til hinder for planen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling:

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering gbnr 17.21, Norvang”, datert 29.1.2014, med bestemmelser og beskrivelse.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling

... &&& Sett inn saksutredningen over IKKE RØR LINJA &&&

Tillegg til Detaljregulering gbnr 17.21 – Norvang.

Innspill fra Troms fylkeskommune og Fylkesmannen i Troms datert innenfor høringsfristen(31 mars), registret inn til kommunen 3 april.

Merknadsbehandling:

Troms fylkeskommune:

- Meldeplikt etter Lov om kulturminner var allerede innarbeidet i planbestemmelsene ved offentlig ettersyn (fellesbestemmelser bokstav g.).

Fylkesmannen i Troms:

- Som følge av innspill gjøres det mindre endringer i reguleringsbestemmelsene(rød tekst viser endringer):

FELLESBESTEMMELSER:

pkt b) **Dokumentasjonskrav ved søknad om rammetillatelse**

Forenkelt utenomhusplan M 1:250 som skal inneholde:

- Bygningens plassering og tilhørende uterom **samt felles nærlekeplass**

pkt d) **Parkering:** Parkeringsanlegg skal dimensjoneres med 1,25 parkeringsplass pr boligenhet. **Det skal etableres 1 FH-tilpasset plass i P-anlegg (under tak) samt 1 FH- tilpasset plass for besøkende (utenomhus) per bygg (Bygg 1 og Bygg 2). Det bør legges tilrette for sykkelparkering under tak ifm P-anlegg for hvert enkelt bygg.**

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.2 Gangveg (GF1)

.....I krysset Åsveien/ Kirkebakken **skal** det etableres trafikksikkerhetstiltak **(skilting eller tilsvarende)**

Vedrørende dokumentasjonskrav om universell utforming så anses ikke det som nødvendig da kravet til universell utforming følger av Pbl.