



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 13/1131-10

Arkiv: L12

Detaljregulering Masseuttak Strømsørtippen

Innstilling:

::: &&& Sett inn innstillingen under IKKE RØR LINJA &&&

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for masseuttak Strømsørtippen ut til offentlig ettersyn med de endringer gitt i saksfremlegget.

::: &&& Sett inn innstillingen over IKKE RØR LINJA &&&

... &&& Sett inn saksutredningen under IKKE RØR LINJA &&&

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart, legges frem på møte

Reguleringsbestemmelser, datert 12.5.2014

Planbeskrivelse, datert 12.5.2014

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Formålet med reguleringen er å legge til rette for opplasting og uttransport av masser fra eksisterende tipp. Knusing av massene skal skje annet, lovlig sted i forskjellige fraksjoner til bruk bl.a. i Setermoen skytefelt. Nye prosjekter med behov for steinmasser er økende.

Det har tidligere vært uttrykt at det er ønskelig med opprydding av tippene i Øvre Bardu. En slik opprydding vil også omhandle evt. miljøavfall som kan ligge igjen i tippene.

Området er i dag definert som LNF – område i kommuneplanens arealdel(1995).

Forhåndskonferanse ble avholdt den 22.10.2013. Oppstartsmelding ble sendt ut og annonsert den 12.3.2014. Det kom inn 6 merknader/ innspill til planarbeidet som forslagsstiller har vurdert og innarbeidet i planforslaget.

Saksopplysninger:

Strømsørtippen ligger på gnr 29 bnr 13 og eies av Statkraft. Masseuttaket dekker et areal på ca. 35 dekar med et antatt uttak inntil 700 000 m³. Dette ligger under grensen for areal og volum som alltid omfattes av konsekvensutredning. Heller ikke andre forhold gjør at planen kommer inn under krav til KU. Dette ble avklart i forhåndskonferanse den 22.10.13.

Uttak av steinmasser er, foruten planavklaring etter Pbl, regulert av mineralloven.

Det eksisterer ingen regulerte masseuttak for stein i kommunen i dag. Valørholtet er under sluttbehandling, men ligger i en annen del av kommunen.

Det foreligger ingen veirett over eiendommen 29/1 for den virksomhet som nå planlegges. Dette må avklares før uttaket kan igangsettes.

Se for øvrig vedlagte plandokumenter.

Vurdering:

Aktuelle merknader til oppstartsmeldingen har plankonsulentene innarbeidet i plandokumentene og aktuelle problemstillinger synes å være vurdert / hensyntatt.

Ut i fra innspill og kommunens kunnskap om området foreligger det ingen arealkonflikter av betydning. Med en forutsatt drift innenfor gjeldene lovverk anses også andre konfliktområder som relativt små siden dette er kun gjelder opplasting og uttransport av allerede sprengte masser. Det er i tillegg gitt klare bestemmelser for når uttaket kan foregå.

Før utlegg til offentlig ettersyn må følgende punkter i bestemmelsene rettes/endes:

4.2 – Sikkerhet.

Andre setning tas ut. Vil ikke passe med tilbakeføring til opprinnelig terreng.

5.1 – Masseuttak

Innarbeides i bestemmelsene at forurensing (støy/støv/avrenning) skal ligge innenfor krav gitt i forurensingsforskriften kap 30 jfr. innspill fra fylkesmannen.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for masseuttak Strømsørtippen ut til offentlig ettersyn med de endringer gitt i saksfremlegget.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling

... &&& Sett inn saksutredningen over IKKE RØR LINJA &&&