



## Detaljregulering hyttefelt I – F1

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922112

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saknr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt I – F1, Altevatt i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse - Nye hyttetomter

Fritidsbebyggelse - Eksisterende

Foreningshytter

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Parkering

### Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Friluftsmål

## § 3 Hensynssoner

I området er det angitt følgende hensynssoner jf. plan- og bygningsloven § 12-6:

### Hensynssoner

Angitt hensynssone - Hensyn landskap

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### Hyttenes plassering

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT1 til HT6.

### Møneretning

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### Byggetillatelse

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=140 m<sup>2</sup> og bebygd areal, BYA = 170 m<sup>2</sup> fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m<sup>2</sup>.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengetilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

### **Foreningshytter**

For frittliggende foreningshytter gjelder samme bestemmelser som for fritidshyttene.

## **§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **Parkering**

Parkeringsplass FP 15 er forbeholdt hyttene i planområdet. Ved utvidelse av eksisterende - /opprettelse av nye parkeringsplasser skal fyllinger og skjæringer tildekkes med veksttorv / jord av stedlige masser. Erosjonsutsatte fyllinger/skjæringer skal tilsås.

## **§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 7 Hensynssoner**

### **Angitt hensynssone - Hensyn landskap**

Hensynssonene er vegetasjonsbuffer mot bekkene slik at faren for avrenning reduseres samt at drikkevannskilder bevares. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon eller bygge innenfor sonene.

## **§ 8 Fellesbestemmelser**

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

For eksisterende tomtenummer 24, 55, 60, 65, 74, 80 og 155 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelsen er vist på plankartet med størrelse 1,0 daa. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelige størrelse (inntil 1,0 daa) og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev ved en eventuell innløsning.

For nye fritidshytter med tomtenummer HT1 til HT6 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev.

### **Adkomststier**

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier som opprettholdes. Ved innløsning/utbygging hvor eiendomsgrenser/ny bebyggelse kommer i konflikt med stiene kan kommunen godkjenne endret trase.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Utedo er tillatt.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte) er opparbeidet.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt I – F2

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922113

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt I – F2, Altevatt i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egegodkjent 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### **Bebyggelse og anlegg**

Fritidsbebyggelse – Ny hyttetomter

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Parkering

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

Friluftsmål

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### **Hyttenes plassering**

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT7 til HT12.

### **Møneretning**

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### **Byggetillatelse**

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### **Tillatt byggeareal**

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal  $BRA=140 \text{ m}^2$  og bebygd areal,  $BYA = 170 \text{ m}^2$  fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er  $BRA = 30 \text{ m}^2$ .

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengtilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

## **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **Parkering**

Parkeringsplass FP 18 er forbeholdt hyttene i planområdet. Ved utvidelse av eksisterende - /opprettelse av nye parkeringsplasser skal fyllinger og skjæringer tildekkes med veksttorv / jord av stedlige masser. Erosjonsutsatte fyllinger/skjæringer skal tilsås.

## **§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 6 Fellesbestemmelser**

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Utedo er tillatt.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte) er opparbeidet.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.





## Detaljregulering hyttefelt I – FoH

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922114

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret			

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt I - FoH, Altevatn i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egegodkjent 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg

Foreningshytter

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### Foreningshytter

Innenfor området kan det føres opp foreningsbygg.

### Søknad, situasjonsplan og byggetillatelse

Før utbygging av området skal det utarbeides en situasjonsplan som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse. Situasjonsplanen skal vedlegges søknad om byggetillatelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal føres opp.
- Forhold til eksisterende bebyggelse (avstander til bygninger og nabogrenser).
- Bygningenes utforming og høyde.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Opparbeiding av hele arealet inklusive eventuelle terrengetilpasninger.
- Parkeringsarealer og adkomst til hvert enkelt bygg.
- Terrenghøyder av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

Anlegg og bygninger skal være estetisk og enhetlig utformet, samt være godt tilpasset landskapet.

### Tillatt byggeareal

Utnyttelsesgraden i området skal fremgå av situasjonsplanen. Bygninger tillates oppført med maksimal mønehøyde 5,5 meter over grunnmur/pilarer.

### Bebyggelsen

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

## § 4 Fellesbestemmelser

### Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### Tomtegrenser og tomtestørrelse

Før utbygging av området skal det utarbeides en situasjonsplan som gjør rede for eventuell tomteinndeling.

### Gjerder

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### Vann/avløp

Det tillates ikke innlagt vann i byggene. Toalett skal være lukket, utedo tillattes ikke.

### Seksjonering

Seksjonering er ikke tillatt.

### Beplantning

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### Energiforsyning

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### Unntak

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt I – N/H

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922115

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret			

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt I - N/H, Altevatn i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egegodkjent 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

**Bebyggelse og anlegg**  
Hytte-/Naustformål

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### Hytte-/naustformål

Innenfor området kan det føres opp kombinerte naust/hytter og tradisjonelle naust. Tradisjonelle naust skal oppføres iht. bestemmelsene om naust. (Utbyggere bør være oppmerksom på at Statkraft har beregnet påregnelig maksimal flom til kote 490.58).

### Søknad, situasjonsplan og byggetillatelse

Før utbygging av område skal det utarbeides en situasjonsplan som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse. Situasjonsplanen skal vedlegges søknad om byggetillatelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal føres opp.
- Forhold til eksisterende bebyggelse (avstander til bygninger og nabogrenser).
- Bygningenes utforming og høyde.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Opparbeiding av hele arealet inklusive eventuelle terrengetilpasninger.
- Parkeringsarealer og adkomst til hvert enkelt bygg.
- terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

Anlegg og bygninger skal være estetisk og enhetlig utformet, samt være godt tilpasset landskapet.

### Tillatt byggeareal

Utnyttelsesgraden i området skal fremgå av situasjonsplanen. Bygninger tillates oppført med maksimal mønehøyde 5,5 meter over grunnmur/pilarer.

### Bebyggelsen

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### Naust

- Innenfor området kan det oppføres frittstående enkle og/eller doble naust.
- Bygningene skal plasseres inntil og i flukt med byggelinjen mot stranda, med en innbyrdes avstand på 1.5 meter (mellom veggiv) og med topp fundament på kote 490 m.o.h.
- For naustene gjelder følgende mål:
 

	<u>Enkle naust</u>	<u>Doble naust</u>
○ Areal	21 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
○ Lengde	7.00m	8.00 m
○ Bredd	3.00m	7.00 m
○ Mønehøyde	2.90m	4.00 m
○ Takvinkel	22°	22°
- Naustene skal ha liggende kledning. Tak tekkes med ikke reflekterende materialer. Farge på tak skal være innenfor grå - gråsvart. Farge på vegger skal være innenfor brun - rødbrun eller grå - gråsvart. Ved behandling av byggesøknad skal det påses at naust innen samme rekke får en enhetlig fargekombinasjon, samt godkjenne materialer og fargevalg forøvrig.
- Planlagt naustbebyggelse er kun retningsgivende.

## § 4 Fellesbestemmelser

### Adkomststier

Innregulerte adkomsttrase er eksisterende adkomsttrase. Ved innløsning/utbygging hvor eiendomsgrenser/ny bebyggelse kommer i konflikt med traseen kan kommunen godkjenne endret trase.

### Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### Tomtegrenser og tomtestørrelse

Før utbygging av område skal det utarbeides en situasjonsplan som gjør rede for eventuell tomteinndeling.

### Gjerder

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### Vann/avløp

Det tillates ikke innlagt vann i byggene. Toalett skal være lukket, utedo tillattes ikke.

### Seksjonering

Seksjonering er ikke tillatt.

### Beplantning

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### Energiforsyning

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene.

Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

**Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt I – NÆ/N

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922116

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret			

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt I - NÆ/N, Altevatt i Bardu kommune.



## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### **Bebyggelse og anlegg**

Kombinert nærings-/naustformål

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Vei

## § 3 Bebyggelse og anlegg

### **Næringsformål**

Innenfor planområdet kan det oppføres tradisjonelle naust, samt kombinerte naust/hytter/lager til næringsformål. Tradisjonelle naust skal oppføres iht. bestemmelsene om naust. (Utbyggere bør være oppmerksom på at Statkraft har beregnet påregnelig maksimal flom til kote 490.58.)

### **Søknad, situasjonsplan og byggetillatelse**

Før utbygging av området skal det utarbeides en situasjonsplan som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse. Situasjonsplanen skal vedlegges søknad om byggetillatelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal føres opp.
- Forhold til eksisterende bebyggelse.
- Bygningenes utforming og høyde.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Opparbeiding av hele arealet inklusive eventuelle terrengetilpasninger.
- Parkeringsarealer og adkomst til hvert enkelt bygg.
- Terrenghøyder av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

Anlegg og bygninger skal være estetisk og enhetlig utformet, samt være godt tilpasset landskapet.

### **Tillatt byggeareal**

Utnyttelsesgraden i området skal fremgå av situasjonsplanen. Bygninger tillates oppført med maksimal mønehøyde 5,5 meter over grunnmur/pilarer.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

## Naust

- Innenfor området kan det oppføres frittstående enkle og/eller doble naust.
- Bygningene skal plasseres inntil og i flukt med byggelinjen mot stranda, med en innbyrdes avstand på 1.5 meter (mellom veggiv) og med topp fundament på kote 490 m.o.h.
- For naustene gjelder følgende mål:

	<u>Enkle naust</u>	<u>Doble naust</u>
○ Areal	21 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
○ Lengde	7.00m	8.00 m
○ Bredde	3.00m	7.00 m
○ Mønehøyde	2.90m	4.00 m
○ Takvinkel	22°	22°
- Naustene skal ha liggende kledning. Tak tekkes med ikke reflekterende materialer. Farge på tak skal være innenfor grå - gråsvart. Farge på vegger skal være innenfor brun - rødbrun eller grå - gråsvart. Ved behandling av byggesøknad skal det påses at naust innen samme rekke får en enhetlig fargekombinasjon, samt godkjenne materialer og fargevalg forøvrig.
- Planlagt naustbebyggelse er kun retningsgivende.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### Vei

Innregulert veiformål er eksisterende båtutsett.

## § 5 Fellesbestemmelser

### Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### Tomtegrenser og tomtestørrelse

Før utbygging av arealet, skal det utarbeides en situasjonsplan som gjør rede for eventuell tomteinndeling.

### Gjerder

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### Vann/avløp

Det tillates ikke innlagt vann i byggene. Toalett skal være lukket, utedo tillattes ikke.

### Seksjonering

Seksjonering er ikke tillatt.

### Beplantning

Kun stedegen vegetasjon er tillat.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt II – F2

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922118

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saknr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt II - F2, Altevatt i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922088 Hyttefelt II - Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### **Bebyggelse og anlegg**

Fritidsbebyggelse - Nye hyttetomter

Fritidsbebyggelse - Eksisterende

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Tursti

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.**

Friluftsmål

## § 3 Hensynssoner

I området er det angitt følgende hensynssoner jfr. plan- og bygningsloven § 12-6:

### **Hensynssoner**

Angitt hensynssone - Hensyn landskap

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### **Hyttenes plassering**

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT13 til HT42.

### **Møneretning**

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### **Byggetillatelse**

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### **Tillatt byggeareal**

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=140 m<sup>2</sup> og bebygd areal, BYA = 170 m<sup>2</sup> fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m<sup>2</sup>.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengtilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

## **§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Tursti tillates opparbeidet med maksimalt 1,5 m bredde. Det tillates ikke uttak av masser utenfor stien eller langs stien utenfor det som er nødvendig skjæring/planering. Det skal så langt som mulig nyttes stedeegne masser ved planering og tilførsel av eksterne masser gjøres bare der det er nødvendig. Dette gjøres etter nærmere avtale med kommunen. Innregulert trase er retningsgivende og kan endres der lokale tilpasninger er nødvendig. Vesentlige omlegginger må avklares med kommunen og Sametinget.

## **§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 7 Hensynssoner**

### **Angitt hensynssone - Hensyn landskap**

Hensynssonene er vegetasjonsbuffer mot bekkene slik at faren for avrenning reduseres samt at drikkevannskilder bevares. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon eller bygge innenfor sonene.

## **§ 8 Fellesbestemmelser**

### **Adkomststier**

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier som opprettholdes. Ved innløsning/utbygging hvor eiendomsgrenser/ny bebyggelse kommer i konflikt med stiene kan kommunen godkjenne endret trase.

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

For eksisterende tomtenummer 9, 12, 21, 31, 43, 82 og 83 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelsen er vist på plankartet med størrelse 1,0 daa. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelige størrelse(inntil 1,0 daa) og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev ved en eventuell innløsning.

For nye fritidshytter med tomtenummer HT13 til HT42 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Utedo er tillatt.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillat.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal(1,5 plass per hytte) er opparbeidet.

Før reguleringsplanen kan realiseres skal det foretas arkeologisk undersøkelse av lokaliteten id.11726 i felt F2, en árran (samisk ildsted) som er markert på plankartet. Undersøkelsen bekostes av tiltakshaver i henhold til kulturminneloven § 10.

Det skal tas kontakt med Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt II – F3

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922119

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt II - F3, Altevatt i Bardu kommune.



## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922088 Hyttefelt II - Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse - Nye hyttetomter

Fritidsbebyggelse - Eksisterende

### Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.

Friluftsmål

## § 3 Hensynssoner

I området er det angitt følgende hensynssoner jf. plan- og bygningsloven § 12-6:

### Hensynssoner

Faresone - Høyspenningsanlegg

Angitt hensynssone - Hensyn landskap

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### Hyttenes plassering

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT43 til HT56.

### Møneretning

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### Byggetillatelse

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktteste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=140 m<sup>2</sup> og bebygd areal, BYA = 170 m<sup>2</sup> fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m<sup>2</sup>.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengtilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

## **§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 6 Hensynssoner**

### **Faresone - Høyspenningsanlegg**

Høgspenninglinje for tilføring av strøm utgjør fareområdet. Det tillates ikke oppført bygninger nærmere enn 6 m fra ytterfase.

### **Angitt hensynssone - Hensyn landskap**

Hensynssonene er vegetasjonsbuffer mot bekkene slik at faren for avrenning reduseres samt at drikkevannskilder bevares. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon eller bygge innenfor sonene.

## **§ 7 Fellesbestemmelser**

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

For eksisterende tomtenummer 32 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelsen er vist på plankartet med størrelse 1,0 daa. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelige størrelse (inntil 1,0 daa) og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev ved en eventuell innløsning.

For nye fritidshytter med tomtenummer HT43 til HT56 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Utedo er tillatt.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillat.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene. Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte) er opparbeidet.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt III – F1

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922120

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt III – F1, Altevatt i Bardu kommune.

## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922089 Hyttefelt III - Altevatn.

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### **Bebyggelse og anlegg**

Fritidsbebyggelse - Nye hyttetomter

Fritidsbebyggelse - Eksisterende

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

Friluftsmål

## § 3 Hensynssoner

I området er det angitt følgende hensynssoner jf. plan- og bygningsloven § 12-6:

### **Hensynssoner**

Angitt hensynssone - Hensyn landskap

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### **Hyttenes plassering**

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT57 til HT59.

### **Møneretning**

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### **Byggetillatelse**

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### **Tillatt byggeareal**

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=140 m<sup>2</sup> og bebygd areal, BYA = 170 m<sup>2</sup> fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m<sup>2</sup>.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengtilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

## **§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 6 Hensynssoner**

### **Angitt hensynssone - Hensyn landskap**

Hensynssonene er vegetasjonsbuffer mot bekkene slik at faren for avrenning reduseres samt at drikkevannskilder bevares. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon eller bygge innenfor sonene.

## **§ 7 Fellesbestemmelser**

### **Parkering**

Parkeringsplassene er felles for hyttefelt III. Disse ligger utenfor planområdet, men innenfor områdereguleringen vedtatt 24.6.2010. Parkeringsplass FP1 er forbeholdt hytter i områdene FR 1 og F 1.

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

For eksisterende tomtenummer 253, 254, 255, 256 og 257 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelsen er vist på plankartet med størrelse 1,0 daa. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelige størrelse (inntil 1,0 daa) og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev ved en eventuell innløsning.

For nye fritidshytter med tomtenummer HT57 til HT59 vil følgende gjelde:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikkelbrev.

### **Adkomststier**

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier som opprettholdes. Ved innløsning/utbygging hvor eiendomsgrenser/ny bebyggelse kommer i konflikt med stiene kan kommunen godkjenne endret trase.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Toalett skal være lukket, utedo tillattes ikke.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene.

Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter i område F1 tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte) er opparbeidet i område FP1, planID R1922089.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.



## Detaljregulering hyttefelt III – F2

Arkivsak: 13/498

Planid: R1922121

Saksbehandler: Bardu kommune

Status	Dato	Utvalg	Saksnr./Vedtaksnr.
Forhåndskonferanse	19.06.2012		
<b>Varsel av planoppstart</b>	03.04.2013	Brev til myndigheter/naboer/ rettighetshavere/organisasjoner	
	04.04.2013	Nordlys/Nye Troms	
	04.04.2013	Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside	
<b>Planforslag til Bardu kommune</b>	17.2.2014		
Rev. før utlegging til offentlig ettersyn			
<b>Offentlig ettersyn i perioden</b>	14.3.2014 - 2.5.2014	Planteknisk utvalg	PS 13/14, den 11.3.14
Rev. etter offentlig ettersyn			
<b>Vedtak i PTU</b>	5.6.2014		PS 21/14
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	19.6.2014		PS 31/14
Rev. etter vedtak i kommunestyret	23.6.2014		

I medhold av plan- og bygningslovens kap. 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Hyttefelt III - F2, Altevatn i Bardu kommune.



## § 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på planen er vist med reguleringsgrense. Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områderegulering, jf. plan- og bygningsloven § 12-2, egengodkjent 24. juni 2010: R1922089 Hyttefelt III - Altevatn

## § 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jf. pbl § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse - Nye hyttetomter

Fritidsbebyggelse - Eksisterende

### Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Friluftsmål

## § 3 Hensynssoner

I området er det angitt følgende hensynssoner jf. plan- og bygningsloven § 12-6:

### Hensynssoner

Angitt hensynssone - Hensyn landskap

## § 4 Bebyggelse og anlegg

### Hyttenes plassering

Innenfor planområdet kan det oppføres nye hytter. Tomtene er nummert fra HT60 til HT66.

### Møneretning

Hyttenes møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

### Byggetillatelse

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

### Tillatt byggeareal

Innen hvert byggeområde (punktfeste/innløst tomt) tillates maksimum bruksareal BRA=140 m<sup>2</sup> og bebygd areal, BYA = 170 m<sup>2</sup> fordelt på maksimalt 3 bygninger. Det er kun tillatt med en fritidsbolig per byggeområde. Maksimum areal på frittstående uthus er BRA = 30 m<sup>2</sup>.

### **Bebyggelsen**

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengtilpasninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

### **Terreng og vegetasjon**

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Innenfor de enkelte byggeområder skal det kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget på det enkelte byggeområdet er tillatt.

## **§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **Friluftsmål**

I friluftsområde er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i plan- og bygningslovens kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

## **§ 6 Hensynssoner**

### **Angitt hensynssone - Hensyn landskap**

Hensynssonene er vegetasjonsbuffer mot bekkene slik at faren for avrenning reduseres samt at drikkevannskilder bevares. Det er ikke tillatt å fjerne vegetasjon eller bygge innenfor sonene.

## **§ 7 Fellesbestemmelser**

### **Parkering**

Parkeringsplassene er felles for hyttefelt III. Disse ligger utenfor planområdet, men innenfor områdereguleringen vedtatt 24.6.2010. Parkeringsplassene FP 2 og FP 3 er forbeholdt hytter i områdene FR 2 og F 2.

### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

### **Tomtegrenser og tomtestørrelse**

For eksisterende tomtenummer 239, 241, 242, 249 og 250 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelsen er vist på plankartet med størrelse 1,0 daa. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelige størrelse(inntil 1,0 daa) og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikelbrev ved en eventuell innløsning.

For nye fritidshytter med tomtenummer HT60 til HT66 gjelder følgende:

De enkelte tomtene for fritidsbebyggelse er vist på plankart. Innregulerte tomtegrenser er retningsgivende. Endelig størrelse og tomtegrenser fastsettes gjennom oppmåling og utstedelse av matrikelbrev.

### **Adkomststier**

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier som opprettholdes. Ved innløsning/utbygging hvor eiendomsgrenser/ny bebyggelse kommer i konflikt med stiene kan kommunen godkjenne endret trase.

### **Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

### **Vann/avløp**

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Toalett skal være lukket, utedo tillattes ikke.

### **Seksjonering**

Seksjonering av tomter/hytter er ikke tillatt.

### **Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

### **Energiforsyning**

Luftspenn for fremføring av strøm til hyttene tillates ikke. Graving av jordkabel skal utføres så skånsomt som mulig. Jordkabler skal så langt som mulig ligge i adkomsttraseene.

Istandsetting etter graving skal godkjennes av kommunen.

### **Rekkefølgebestemmelser**

Utbygging i nye hytter i område F2 tillates ikke før tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte) er opparbeidet i områdene FP2, planID R1922089 og P7, planID R1922087.

### **Unntak**

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bestemmelsene i pbl.