

Detaljregulering for Steinbrudd Valørholtet Gnr 45, Bnr 1

Planbeskrivelse

Bardu kommune, Plan ID RI922124

Dato: 20.02.14
Revisjon.....:
Kommunestyrets vedtak:.....: 19.06.14

1. Bakgrunn for og formålet med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å gjenåpne og utvide et tidligere steinbrudd. Steinen skal knuses og dekke et stort behov for masser i forbindelse med vedlikehold og utbedring av veinettet i kommunen. Plasseringen er sentral i forhold til E6, Forsvarets skytefelt og nabokommunen Salangen. Det finnes pr i dag ikke godkjente masseuttak av stein i Bardu. Behovet dekkes fra Målselv med tilsvarende lang transportvei..

2. Planstart og medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Nye Troms 18.07.13, samt ved brev datert samme dato til naboer og offentlige myndigheter. Frist for tilbakemelding var 04.09.13

Etter forhåndsvarsel kom det inn 6 merknader/ innspill, se punkt 7 Innkomne merknader. Merknadene er vurdert og innarbeidet i planforslaget.

3. Planstatus

I gjeldende kommuneplanens arealdel (vedtatt 21.juni 1995) er planområdet definert som 2.03-LNF-område under skoggrensen. Omsøkte område har ikke viktige kvaliteter innen landbruk, natur eller friluftsliv. Av den grunn vil ikke tiltaket være i strid med de hensyn arealplanens formål skal ivareta.

4. Eiendomsforhold

Planområdet består av:

- Del av eiendom 45/1, Steinbruddet
- Del av eiendom 45/3, Del av adkomstveg
- Del av eiendom 45/11, Avkjørsel med sikktrekanter på Fylkesveg 851

5. Beskrivelse av planområdet

Steinbruddet ligger på gnr 45, bnr.1 som drives sammen med hovedbruket gnr 49, bnr. 7. Samlet areal for disse eiendommene er 3093,2 dekar.

45/1 er på 2134 dekar og er fordelt på i alt ni teiger hvorav den aktuelle teigen er på 192,2 dekar. Innenfor planområdet er det uproduktiv skog og skrinne fastmark. Planområdet ligger inne som LNF-område i gjeldende arealplan for kommunen.

Planområdet omfatter to sammenhengende fjellknauser som ligger parallelt med fylkesveg 851 mot Sjøvegan. Den sørligste haugen er delvis tatt bort i forbindelse med uttak i steinbruddet som var i drift fra 1947 frem til 70-tallet. Det er ønskelig å ta bort massene som ligger over kote 80 ved endelig avslutning av uttaket.

Steinen skal knuses i knuseverk som vil bli plassert ved adkomsten og det tidligere uttaket. I utgangspunktet var det tenkt å beholde en rygg i driftsperioden som skjerming mot eksisterende hytte, fylkesvegen og tunet på Furuly. Etter høringsinnspill er arealet for uttaket redusert slik at terrengsidene i

åsen delvis blir opprettholdt permanent mot fylkesvegen og mot bebyggelsen i nordvest og nordøst. Dette beholder deler av landskapsprofilen fra flere sider og reduserer faren for støvplage under driftsperioden. For å kompensere for redusert uttak i nordvest og nordøst er planområdet justert og utvidet noe i sør.

Adkomst inn i området inn i planområdet er via eksisterende avkjørsel fra Fylkesvegen og eksisterende traktorveg. Avkjørsel og veg oppgraderes i henhold til plankartet.

6. Innlevert materiale

Planforslaget består av:

- Plankart datert 20.02.14 i målestokk 1:2000
- Reguleringsbestemmelser datert 20.02.14
- Beskrivelse (dette dokument) datert 20.02.14

7. Innkomne merknader

Ved melding om oppstart av detaljreguleringen er det kommet inn merknader fra følgende instanser og hjemmelshavere:

- Steinar Olsen
- Statens Vegvesen
- Reindriftsforvaltningen
- Fylkesmannen i Troms
- Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
- Troms Fylkeskommune. Kulturetaten

Steinar Olsen

Eier av naboeiendommene 44/12 og 45/7-8.

Uheldig med steinbrudd på grunn av fare for forurensing av vannkilde (overflatevann), støvproblemer (lungelidelse) og forringelse av eiendom.

Gjennom å sette igjen det meste av terrengsidene i åsen også mot denne bebyggelsen vil det skjerme en del mot støv og støy. Det vil bli foretatt støvnedfallsmålinger og støyberegninger for å sikre at belastningen er innenfor forskriftskrav.

Statens Vegvesen

Interesser synes ivaretatt gjennom avkjørselstillatelse og det som fremgår av varselet. Ingen merknader. Ny vurdering foretas når endelig planforslag foreligger.

Avkjørselen med sikttrakanter utformes i henhold til veileder fra Statens Vegvesen.

Troms Fylkeskommune, kulturetaten

Tiltakshaver er pliktig til å melde til kulturminnemyndighetene dersom det under arbeidet oppdages etter tidligere menneskelig virksomhet. Ingen merknader for øvrig.

Meldeplikt tas inn i bestemmelsene.

Reindriftsforvaltningen i Troms

Hjertind reinbeitedistrikt må involveres i detaljplanleggingen for å sikre reindriftens beiteinteresser og for å utarbeide sikringstiltak (gjerder mm). Ingen merknader ut over dette.

Leder av Hjertind Reinbeitedistrikt, Helge Oskal, bekreftet pr telefon 04.12.13 at de ikke har merknader til igangsetting av planarbeidet.

Inngjerding/sikring legges inn i bestemmelsene.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard

Ingen merknader

Fylkesmannen i Troms

- Vurdere dekning av massebehov gjennom eksisterende steinbrudd.
Det er ikke andre steinbrudd i kommunen.
- Anbefaler redusering av selve steinbruddet/sette av terrengsider i åsen
Tatt delvis til etterretning, Om hele profilen skal beholdes vil det påvirke uttaket i uforholdsmessig stor grad, anslagsvis 100 000 m³. I stedet er det planlagt et uttak som senker høyden på åsen fra rundt null til maksimum seks meter, noe som tilsvarer at 80 prosent av profilen er i behold.
- Forurensningsfaren/ melding til FM om oppstart
Støymålinger og støvnedfallsmålinger vil bli gjort i henhold til forurensningsforskriften.
- Samfunnssikkerhet
Risiko- og sårbarhetsanalyse, se punkt 11
- Natur og naturmangfoldloven
Vurdering av naturmangfold og konsekvenser, se punkt 9. Lov om forvaltning av naturens mangfold.
- Hensynet til landbruk, arealregnskap, konsekvenser for fremtidig drift, sikringstiltak/beitedyr
Se under punkt 10. Planens virkning
- Det bør vurderes etappevis uttak med eventuelle krav om avslutning hver etappe.
Uttaket er planlagt i to etapper. Om uttaket avsluttes etter første etappe, vil det bli foretatt avslutning. Fortsetter uttaket er det mest hensiktsmessig å foreta avslutning for bruddet som helhet. Uttak av masser er fordelt med ca. 75 400 m³ i første fase, og 168 400 m³ i andre fase.

8. Konsekvensutredning

Selve steinbruddet vil dekke et areal på 31,5 dekar og antatt uttak er ca. 244 000 m³. Dette ligger langt under grensen for areal (200 dekar) og volum (2 000 000 m³) som i henhold til Forskrift om konsekvensutredning skal konsekvens utredes.

Det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområdet eller i nærheten. Avstanden til Salangselven er på det korteste rundt 110 meter i luftlinje og knuseverket ligger over 300 meter fra elven. Det er heller ikke andre forhold som utløser krav om konsekvensutredning.

9. Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

Loven har til formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. I henhold til naturmangfoldsloven § 7 skal prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

§8 – Kunnskapskravet, Kravet om kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og omfang. Den kunnskap som foreligger skal vektlegges.

Følgende kunnskapskilder er kontrollert og vurdert som relevante for utbyggingen:

- **Artsdatabanken** - det er ikke registrerte rødlistearter.
- **Naturbase** – ingen registrerte områder
- **NGU Løsmassekart** Ikke relevant.
- **Tromsatlas** – ingen funn

§9 – Føre var prinsippet – Det skal vurderes om det kan foreligge sannsynlighet for reel risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmangfoldet.

Med utgangspunkt i kunnskapsgrunnlaget vurderes det ikke som sannsynlig at tiltaket vil utløse risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmangfoldet. Naturtypen består av uproduktiv skog og skrin fastmark.

§10 – Samlet belastning – Helhetsvurdering av hvilken samlet belastning et økosystem vil bli, er utsatt for, nå og i fremtiden.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok til å kunne ta stilling til tiltaket.

§12 – Miljøteknikker og lokalisering – For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal de teknikker og driftsmetoder som gir best samfunnsmessig resultat benyttes.

Planområdet endres, og det planlagte uttaket trekkes mot sør og sørvest slik at 80 prosent av terrengsidene i åsen opprettholdes mot fylkesvegen og bebyggelsen i nordvest og nordøst. Dette begrenser endringen i landskapsprofilen og reduserer støv- og støvpåvirkning på bebyggelsen i området.

Samlet sett vurderes tiltaket ikke til å ha betydningsfull negativ påvirkning av naturmangfoldet på utbyggingsstedet eller i nærområdet.

10. Planens virkning

Planens virkning er også vurdert i forhold til følgende punkter:

- **By- og stedsutvikling**
Ingen konsekvenser.
- **Barn og unges interesser**
Ingen konsekvenser. Masseuttaket skal sikres under drift med bestemmelser om sikring i plandokumentet.
- **Byggeskikk og estetikk**
Ingen konsekvenser
- **Demografiske forhold**
Ingen konsekvenser
- **Folkehelse**
Masseuttaket medfører støvplage og støy. Terrengsidene i åsen blir derfor i stor grad (80 prosent) opprettholdt mot riksvegen og mot bebyggelsen i nordvest og nordøst. Dette beholder landskapsprofilen fra flere sider og reduserer støy- og støvplage under driftsperioden.

- **Friluftsliv**
Steinbruddet berører ikke viktige friluftsområder i kommunen.
- **Natur og landskap**
Det er ingen registrering av viltområder/-arter, viktige naturtyper eller rødlistearter innenfor eller i umiddelbar nærhet til området. Avstanden til Salangselven er på det korteste 110 meter i luftlinje og knuseverket ligger over 300 meter fra elven. I forbindelse med dispensasjonen for et mindre uttak i samme steinbrudd, har Bardu kommune vurdert avstanden til elven som tilstrekkelig for å unngå negative konsekvenser. For øvrig henvises det til krav som vil bli satt i forbindelse med melding om oppstart av knusing til Fylkesmannen, som forurensningsmyndighet.
- **Lokalklima**
Antatt små konsekvenser i og med at terrengsidene i åsen i stor grad beholdes.
- **Miljøvennlig energiforsyning**
Ingen konsekvenser
- **Naturressurser**
Planområdet på 192,2 dekar består av uproduktiv skog og skrinn fastmark. Reguleringsplanen åpner for uttak av en antatt masse på 244 000 m³ på et areal på 31,5 dekar. Anslagsvis er verdien pr. i dag på anslagsvis 150,- pr. m². Det gir en verdi på ca. 30 000,- Ved uttak av stein har område en verdi på ca. 3 000 000,- eks mva. I tillegg kommer verdi skapt ved grad av bearbeidelse og distribusjon.
- **Landbruk**
Hjemmelshaver til 45/1 eier også 49/7 som er hovedeiendommen der gårdstunet ligger. Arealregnskapet viser totalarealet for begge disse eiendommene før tiltaket, arealet som omfattes av reguleringsplanen og restarealet for eiendommene. Det er ikke arealregnskap på 45/3 og 45/11 da arealet fra disse eiendommene er eksisterende vegareal.

Beskrivelse 45/1 og 49/7	Før tiltak	Regulert	Restareal
Fulldyrka	27,9	0	27,9
Innmarksbeite	0,2	0	0,2
Skog, høy bon	286,9	0	286,9
Skog, middels bon	875,9	0	875,9
Skog, lav bon	1064,5	9,1	1055,4
Uproduktiv skog	729,4	26,0	703,4
Myr	55,3	0	55,3
Jorddekket fastmark	14,8	0	14,8
Skrinn fastmark	34,9	1,8	33,1
Bebygd/vann/is	3,4	0	0
Totalt	3093,2	39,9	3053,3

Tiltakshaver har tidligere fått dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for et mindre uttak innenfor planområdet. I den

forbindelse konkluderte kommunen med at omsøkte sted ikke innehar viktige kvaliteter innen landbruk, natur eller friluftsliv. Arealet som berøres er av det minst produktive på eiendommen. Tiltaket anses ikke å svekke gårdens samlede landbruksressurser og er heller ikke noen trussel mot fremtidig drift. Snarere tvert imot, i og med at grunneier inngår avtale om andel av inntekter fra masseuttaket. Dette tilfører eiendommen kapital som kan brukes til å videreutvikle landbruksdriften.

Inngjerding av uttaksområdet vil sikre at beitedyr ikke faller utenfor skrenten.

Samfunnsøkonomisk er tiltaket positivt, i og med at transportavstanden for masser til nødvendig vegvedlikehold mm blir betydelig redusert.

11. Risikovurderingsskjema

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø)	OK	20.02.14	KJ
b) Flom, erosjon, isgang	OK	20.02.14	KJ
c) Overvann	IA	20.02.14	KJ
d) Havnivåstigning	IA	20.02.14	KJ
e) Kvikkleire/grunnforhold www.ngu.no/kart/losmasse	IA	20.02.14	KJ
f) Radon http://radon.nrpa.no/	IA	20.02.14	KJ
g) Værforhold (lokale fenomener)	OK	20.02.14	KJ

2. Infrastruktur	Kontroll	Dato	Sign.
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	IA	20.02.14	KJ
b) Trafikk/transportårer	OK	20.02.14	KJ
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	IA	20.02.14	KJ
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	IA	20.02.14	KJ

3. Prosjektgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Utbyggingsrekkefølge	OK	20.02.14	KJ
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare	IA	20.02.14	KJ
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	20.02.14	KJ
d) Snarveier, tråkk (brukerstyrt trafikkmønster)	IA	20.02.14	KJ
e) Reguleringsbestemmelser, kommuneplanens arealdel	OK	20.02.14	KJ
f) Tilrettelegging for nødetatene -	IA	20.02.14	KJ

brannvannsforsyning			
g) Drikkevannsforsyning	IA	20.02.14	KJ
h) Skjæringer og fyllinger - høyder og terrengvinkler - autovern og gjerder	OK	20.02.14	KJ

Følgende koder er brukt i kontrollfeltet: OK = sjekket og i orden.

UN = utredes nærmere i
byggeprosessen.

IA = ikke aktuelt i denne saken.