



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 13/5-19

Arkiv: L12

Detaljregulering Steinbrudd Valørholtet gbnr 45.1

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas ” Detaljregulering steinbrudd Valørholtet” med bestemmelser og beskrivelse.

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart, datert 20.2.2014
Reguleringsbestemmelser, datert 20.2.2014
Planbeskrivelse, datert 20.2.2014
Illustrasjoner, datert 20.2.2014
Merknader offentlig ettersyn

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

1 PTU
2 Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med reguleringsarbeidet er å gjenåpne og utvide et tidligere steinbrudd som var i drift fra 1947 frem til 70-tallet. PTU gav dispensasjon til uttak av ca 2000 m³ i PS 5/13, den 27.2.2013 med sikte på en bedre avslutning av et gammelt uttak, eventuelt i påvente av reguleringsplan som nå fremmes for området. Området er i dag definert som LNF – område i kommuneplanens arealdel(1995).

Forhåndskonferanse ble avholdt den 9.1.2013. Oppstartsmelding ble sendt ut og annonsert den 18.7.2013. Planforlaget ble behandlet i Plan – teknisk utvalg den 11.3.2014 med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i perioden 14.3 – 2.5.14. Det er kommet 7 tilsvar/merknader til planforslaget.

Saksopplysninger:

Planområde vil dekke et område på ca 42 dekar, mens selve steinbruddet vil utgjøre 31,5 dekar og antatt uttak er ca. 244 000 m³. Dette ligger under grensen for areal og volum som alltid omfattes av konsekvensutredning. Heller ikke andre forhold gjør at planen kommer inn under krav til KU. Dette ble avklart i forhåndskonferanse den 9.1.13. Steinen skal knuses i knuseverk som vil bli plassert ved adkomsten og det tidligere uttaket.

Uttak av stein er, foruten planavklaring etter Pbl, regulert av mineralloven og forurensingsloven. Gjennom reguleringsplan fastsettes uttaksgrenser (sideveis og i dybde), rammer for evt bebyggelse, atkomst, vernehensyn og fysiske miljøtiltak og evt krav til istandsetting og etterbruk. Mineralloven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning

for uttak utover 10 000m³. Direktoratet skal også føre tilsyn med driften.

Alle knuseverk og siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel, er regulert i forurensningsforskriftens kap 30. Forskriften setter krav til og grenser for aktuelle typer forurensningsbelastning. Dette gjelder støv (grense for nedfall av mineralisk støv over fastsatt tidsperiode), utslipp til vann (øvre grense for suspendert stoff i utslippspunktet/resipient), støykrav og krav til håndtering av finstoff fra mineralavfall. Fylkesmannen forvalter denne forskriften.

Det eksisterer ingen regulerte masseuttak for stein i kommunen i dag. Det foreligger planer fra et par aktører til i kommunen. Strømsørtippen i Østerdalen er et av alternativene det jobbes med og som er anslått til ca 700 000m³ steinmasser og kommunen har mottatt planforslag som skal vurderes utlagt til offentlig ettersyn.

I dag dekkes noe av behovet for pukk lokalt, men hvor tilgangen til steinmasser er mer tilfeldig. En del kommer fra Måselv med tilsvarende lang transportvei. I brev av 20.12.2012, vises det til behov knyttet til E6, Forsvarets virksomhet og nabokommunen Salangen. Spesielt vises det til Forsvarets virksomhet hvor entreprenøren Trulsen Maskin har hatt oppdrag på vei.

Når det gjelder slike massetak skal man først og fremst vurdere *dekning av behov* for masser og ikke forretningsmessige forhold. Dersom behovet kan dekkes uten å åpne nye steinbrudd skal dette veie tungt. Her kommer også en vurdering av transportavstand inn. Strømsørtippen som allerede har utsprengte masser og ligger ferdig til knusing er et moment i dette bildet. Her er heller ikke regulering avklart, men prosessen er i gang og det er levert et planforslag. Når det gjelder Forsvarets behov vil vi også nevne at Statkraft har søkt konsesjon på et småkraftverk i Kobbryggdalen i Setermoen SØF. Dette prosjektet vil gi et overskudd på steinmasser i størrelsesorden 50 000 m³ dersom sprengt tunnel blir valgt som vannvei. Med rørgate vil det bli ca 10 000 m³. Dette er overskuddsmasser som må brukes. Statskog oppgir at ved alternativet sprengt tunnel vil dette dekke Forsvarets behov for steinmasser i nær framtid. Vi vet i dag ikke hvilken kvalitet det er på disse steinmassene.

Et annet moment i vurderingen er at vi nå er i gang med revisjon/nyplanlegging av kommuneplanens arealdel. Her vil det komme så store endringer at det ikke bare anses som en revisjon, men en ny plan. Ideelt sett bør denne være vedtatt før regulering av nye massetak og steinbrudd. Dette da den er relativt nært forestående.

Se for øvrig vedlagte plandokumenter og innspill i høringsrunden.

Merknadsbehandling:

Direktoratet for mineralforvaltning, 14.4.2014

Orientering om at steinbruddet er konsesjonspliktig etter mineralloven. Ellers ingen merknader.

Tas til orientering.

Mogaard Maskin & transport AS, 29.4.2014

Det fremgår av innspillet/klagen, samt i planbeskrivelsen til Stømsørtippen, at behovet for steinmasser er sterkt økende. Med bakgrunn i dette kan det være behov for flere masseuttak for stein i kommunen, vurdert i forhold til steinkvalitet og transportavstand.

Øvrige merknader ligger utenfor det rådmannen skal vurdere i en plansak og kommenteres ikke nærmere. Kommunen vil ikke vurdere konkurransemessige forhold. Uttalelser som går på om det bør settes i gang regulering eller ikke, bør komme til oppstartsmeldingen, dvs innen det fattes vedtak om utlegging til offentlig ettersyn.

Troms fylkeskommune, 2.5.2014

Ønsker en presisering av ordlyden i bestemmelsene vedrørende meldeplikt etter kulturminneloven.

Tas til etterretning. Ordlyden under fellesbestemmelser punkt 4.5 endres iht. innspill.

Fylkesmannen i Troms, 30.4.2014

Har merknad til i bestemmelsene, punkt 4.3 Revegetering. Tiltakshaver bør plante furu som en tilpassning til omliggende vegetasjonstyper. Furu vil også være bedre egnet for å håndtere tørke på tynt jordsmonndekke.

Rådmannen er enig i valg av planteart, men ikke at dette hører med i reguleringsbestemmelsene. Dette bør fremgå av drifts-/avslutningsplanen som skal utarbeides etter mineralloven. Uttalelsen tas ikke til følge.

Statens vegvesen, 5.5.2014

Tas til etterretning. Frisiktsonen målsettes.

Arkitekt Kjersti Jenssen AS, 2.5.2014

Innspill til saksutredningen ved utlegging til offentlig ettersyn. Tas med i vurderingen av plan.

Steinar Olsen, 30.4.2014

Savner tilbakemelding fra kommunen ved varsel om oppstart av planarbeidet. Er bekymret for eget drikkevann(overflatevann) og helse(lungelidelse) som følge av avrenning og støv fra steinbruddet.

Ved varsel om oppstart er det tiltakshaver som håndterer innspillene til planarbeidet og som innarbeider innspill/merknader i planforslaget før det oversendes kommunen. Brevet fra Olsen var sendt til tiltakshaver og kommunen og ble betraktet som et innspill og ikke en forespørsel til kommunen.

Rådmannen mener planforslaget tar hensyn til de merknader som er fremmet. Ved at det meste av terrengsiden i åsen mot eiendommen/boligen til Olsen er satt igjen vil det skjerme en del mot støv og støy. I tillegg blir det foretatt støvnedfallsmålinger og støyberegninger for å sikre at belastningen er innenfor krav i forurensingsforskriften. Forskriften gjelder også utslipp/avrenning fra produksjonsanlegget. Det er fylkesmannen som forvalter forskriften og som skal føre tilsyn med vilkårene i forskriften og evt tillatelse i medhold av forskriften. Det betyr at driften kan stoppes om den er i strid med disse bestemmelsene.

Trulssen Maskin AS, 23.5.2014

Tilsvar på brev fra Mogaard Maskin AS. Tas til orientering

Vurdering:

Transportkostnader utgjør en relativt stor del av prisen. Ved transportavstander på 30 til 40 km kan f eks transportkostnaden bli større enn verdien av råvarene. Dette er realiteter som kommunen som planmyndighet må forholde seg til når det gjelder vurderinger av uttakssteder. I en så stor kommune som Bardu vil det trolig kunne forsvares å ha flere masseuttak for stein.

Masseuttaket vil bidra til å sikre lovlig tilgang til steinmasser av god kvalitet i kommunen. Den kan brukes både som betongtilslag og i asfaltproduksjon.

Det eksisterer ingen regulerte masseuttak for stein i kommunen i dag. Det foregår opprydding i et steinbrudd hvor NVE har hatt beredskapslager. Dette er et eldre steinbrudd som ikke er regulert. Strømsørtippen i Østerdalen er et konkret planforslag som er fremmet og som er anslått til ca

700 000m³ steinmasser. Her er det en noe motstand mot masseuttaket og det er derfor vanskelig å forskotterer når den planene eventuelt blir vedtatt.

Mht plansituasjonen, behov og transportkostnader, mener rådmannen på nåværende tidspunkt at masseuttaket kan forsvares.

Ut i fra innpill og kommunens kunnskap om området foreligger det ingen arealkonflikter av betydning. Med en forutsatt drift innenfor gjeldene lovverk anses også andre konfliktområder som relativt små slik rådmannen vurderer det.

Endringer i plankart- og bestemmelser, jfr. merknadsbehandlingen, innarbeides i plan etter kommunestyrets behandling.

Rådmannens innstilling:

Plan- teknisk utvalg tilrår Kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering steinbrudd Valørholtet” med bestemmelser og beskrivelse.

Bardu kommune, den 23.05.2014

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling