

Innhold

1. Bakgrunn	3
2. Eksisterende forhold	3
2.1 Planområdet	3
2.1 Eksisterende bygningsmasse	3
3. Planstatus og eierforhold	3
3.1 Gjeldene planstatus	3
3.2 Eierforhold	4
4. Beskrivelse av endringer	4
5. Konsekvenser av planforslaget	5
5.1 Naturmangfoldloven	5
5.2 Trafikksikkerhet og trafikkavvikling	5
5.4 Samfunnsikkerhet – risiko og sårbarhetsanalyse	5
6. Prosess/saksgang	7
6.1 Merknader og innspill	8
7. Referanser/kilder	9

Vedlegg:

Varsel om oppstart reguleringsarbeid

Adresseliste

Innkommne merknader

1. Bakgrunn

På vegne av Statkraft Energi AS sendes inn forslag til reguleringsendring for del av reguleringsplan for Hyttefelt I – Altevatn. Formålet med reguleringsendringen er å omregulere del av eiendom gnr./bnr. 68/2 fra lager til fritidsbebyggelse.

Dagens bygning på eiendommen er den eksisterende damvokterboligen, hvor det tidligere var stasjonert en damvokter. Ordningen med fast damvokter ble etter hvert avvirket, og bygget har i ettertid vært benyttet som møteplass i forbindelse med arbeid i området, og til fritidsbruk.

I forbindelse med oppstart av reguleringsarbeid for Hyttefelt I – Altevatn i Bardu kommune gav ikke Statkraft innspill til kommunen om byggets funksjon, og eiendommen ble derfor feilaktig regulert til lager. Eiendommen ønskes nå omregulert, slik at bygningen kan benyttes som fritidsbolig av Statkraft sine ansatte.

Forslagsstiller:
Statkraft Energi AS
Stasjonsveien 60
8514 Narvik

Rådgiver:
Rambøll
Teknologiveien 12
8517 Narvik

2. Eksisterende forhold

2.1 Planområdet

Eiendommen ligger på østlig side av Altevatn, ca 30 km sørøst for Setermoen i Bardu kommune. Atkomst til planområdet er via fylkesveg 166. Planområdet er på totalt 1,59 daa.

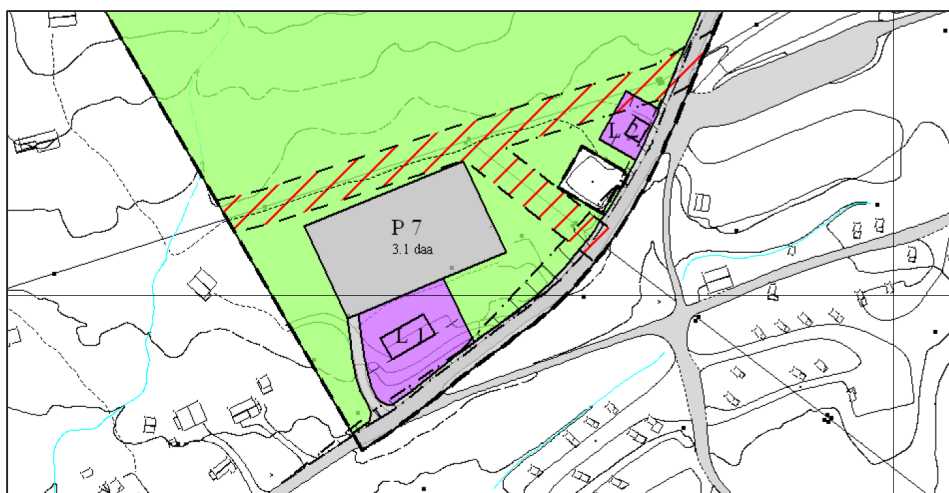
2.1 Eksisterende bygningsmasse

Eksisterende bygning på eiendommen har innlagt strøm, vann og tank med infiltrasjon for avløp.

3. Planstatus og eierforhold

3.1 Gjeldene planstatus

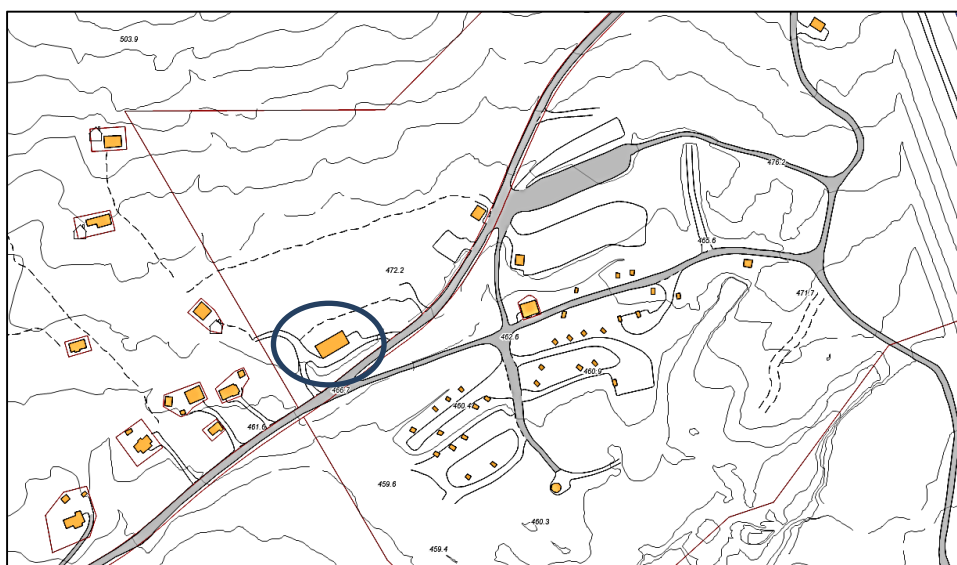
Eiendommen er i reguleringsplan for Hyttefelt I – Altevatn avsatt til lagerformål. I reguleringsbestemmelsene står det at eventuell ny bebyggelse skal føres opp med samme størrelse/volum som eksisterende, og skal tilpasses annen bebyggelse i området.



Figur 1: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan Hyttefelt I – Altevann (Kilde; Bardu kommune)

3.2 Eierforhold

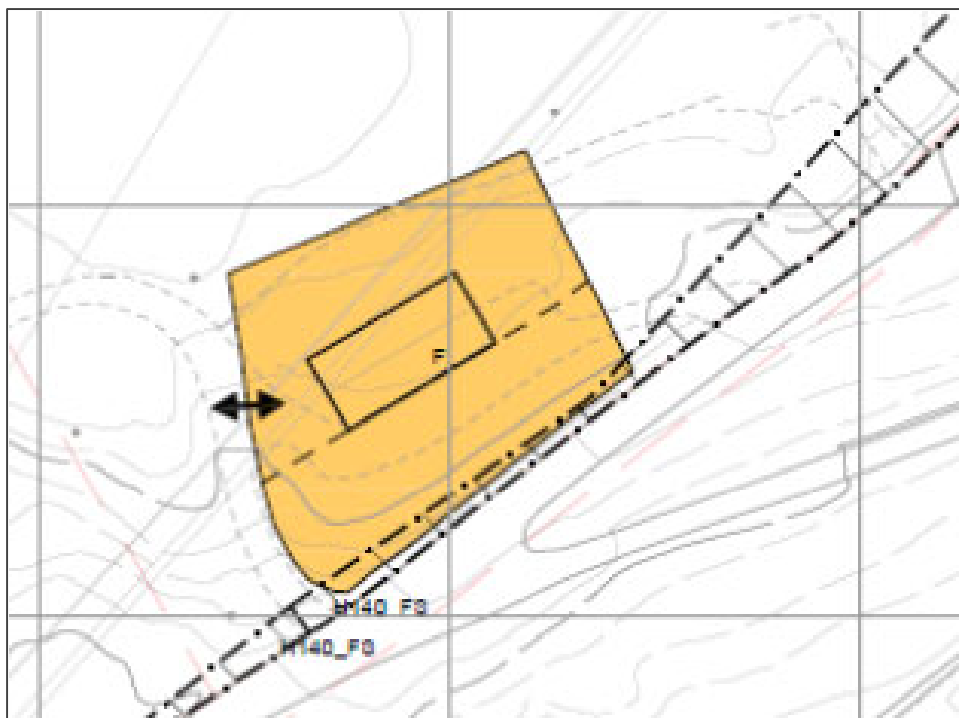
Statkraft Energi AS er hjemmelshaver for eiendommen.



Figur 2: Eiendomsgrenser (Kilde; Bardu kommune). Rød linje viser eiendomsgrensene. Blå sirkel markerer planområdet. (Kilde: Bardu kommune)

4. Beskrivelse av endringer

Dagens formål for L1, lager, endres til bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse. Deler av reguleringsbestemmelser for fritidsbebyggelse i gjeldende reguleringsplan videreføres for planområdet. Bestemmelse vedrørende innlegging av vann og framføring av strøm i luftspenn er blant annet ikke videreført da det er både innlagt vann og strøm i luftspenn i eksisterende bygg på eiendommen. Tillatt BYA er tilpasset størrelse på eksisterende bygg.



Figur 3: Utsnitt av reguleringskart i planforslaget.

5. Konsekvenser av planforslaget

5.1 Naturmangfoldloven

Planområdet er sjekket opp mot tilgjengelige informasjonsbaser. Det er ikke registrert noen verdifulle arter områder med særskilt miljøstatus eller registrerte forekomster av biologisk mangfold. Omreguleringen skjer i et område hvor det ikke er kjente registreringer, og ut i fra konkret vurdering av terreng i dagen også er lite som tilsier at det vil være funn. På bakgrunn av denne informasjonen er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Etter vår mening vil ikke omreguleringen påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold. Vurderinger i hht. naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12 er av den grunn ikke tatt ytterligere stilling til. Planens virkninger for naturmangfold vurderes i sum som små.

5.2 Trafikksikkerhet og trafikkavvikling

Statens Vegvesen har gitt tilbakemelding om at atkomst til fylkesvegen i østre del av planområdet må stenges, mens atkomst i vest opprettholdes. Dette er ivaretatt i planforslaget.

5.4 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhetsanalyse

Det synes ikke om tomten er utsatt for flom eller andre farer, og det vurderes derfor ikke som nødvendig å gjøre en full ROS-analyse. Forenklet risikovurderingsskjema vurderes som tilstrekkelig.

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Er det fare for utglidninger (er området geoteknisk stabilt)	Nei	
Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Ja Nei Nei Nei	Jfr rapport fra Mattilsynet [1] ligger hyttefelt I og II utenfor nedslagsfeltet til Innset vannverk, mens hyttefelt III ligger innenfor. Damvokterboligen grenser til hyttefelt III, og ligger således i nedslagsfeltet. Jfr rapport fra Norconsult [2] vil imidlertid ikke korrekt prosjektert avløpsanlegg med utslipp til jord få konsekvenser for vannverket.
Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	
Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering

Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei Nei Nei Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Brannberedskap - Har området utilstrekkelig brannforsyning - Har området bare en mulig atkomstrute for brannbil	Ja	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	
Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	

Tema som reindrift, kulturmiljø og parkering er utredet i reguleringsplan for Hyttefelt I – Altevann, og utteres ikke særskilt i dette reguleringsforslaget.

6. Prosess/saksgang

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen 23.09.13.

Varsel om oppstart ble annonsert på kommunens hjemmeside og i Nye Troms 14.12.13. Se nedenstående faksimile.

Varsel om oppstart av reguleringsendring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles herved oppstart av reguleringsendring for del av gnr./bnr. 68/2.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å endre reguleringsformål fra «lager» til «bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse».

Reguleringsområdet er markert L1 på kartutsnitt under. Berørte offentlige myndigheter, grunneiere og rettighetshavere vil få egen melding.

Merknader til varsel om oppstart sendes skriftlig innen 24.01.14 til:

Rambøll
Teknologiveien 12, 8517 Narvik
 Tlf 76 95 93 00, E-post: trude.johnsen@ramboll.no



Informasjon ble sendt ut til berørte parter og offentlige instanser 12.12.13.

6.1 Merknader og innspill

Følgende merknad er mottatt:

Troms Fylkeskommune, 06.01.14

Troms Fylkeskommune har ingen merknader til reguleringsendringen.

Statens Vegvesen 08.01.14

Ber om at følgende innarbeides i reguleringsendringen:

- Krav til avkjørsel og frisisiktsone videreføres som i gjeldende plan
- Byggegrenselinje på 15 meter mot Fv 166 opprettholdes
- Tilstrekkelig parkering bør avsettes inne på tomta
- Eksisterende, østre, atkomst til fylkesvegen må stenges fysisk. Det bør stilles krav om at dette allerede er gjort for byggearbeider tillates på tomta.

Kommentar: Tas til følge. Det legges til rette for parkering på tomta. Byggegrenselinje mot FV 166 er medtatt i planen. Avstenging i øst ivaretas i byggesaksbehandling.

Fylkesmannen i Troms, 22.01.14

Fylkesmannen ber om at hensynet til samfunnsikkerhet ivaretas i planforslaget, samt vurdering av naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper.

Kommentar: Tas til følge. Det er gjennomført forenklet ROS-analyse, og tiltaket er vurdert i henhold til naturmangfoldloven.

Statsskog, 21.01.14

Det forutsettes følgende:

- Planlagt reguleringsendringen av L1 ikke medfører negative konsekvenser for framtidig opparbeidelse og utnytting av P7 til parkeringsareal.
- Atkomst til P7 består.

Kommentar: Parkeringsarealet, P7, samt atkomst til P7 opprettholdes i henhold til reguleringsplan for Hyttefelt I – Altevatn.

7. Referanser/kilder

[1] Mattilsynet: Tilsynsrapport – nedslagsfelt til Innset vannverk. 29.08.

[2] Norconsult: Konsekvens drikkevann Innset. Altevatn hyttefelt I, II og III. 28.09.13.