

Forslag til reguleringsbestemmelser for Damvokterboligen

Planid:R1922127

Dato: 24.03.2014

Dato for siste revisjon: 27.06.2014

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:..... 19.06.2014

I medhold av plan- og bygningslovens kap 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelser for omregulering av del av reguleringsplan Hyttefelt I, Altevatn i Bardu kommune.

§ 1 Reguleringsområde

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området, som på planen er vist med reguleringsgrense. Planen erstatter del av Reguleringsplan Hytteområde I – Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

§ 2 Arealformål

Området reguleres til følgende arealformål jfr. plan- og bygningsloven § 12-5:

Bebyggelse og anlegg - Fritidsbebyggelse

§ 3 Fellesbestemmelser

Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminne § 8, annet ledd.

Gjerder

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

Seksjonering

Seksjonering er ikke tillatt.

Beplantning

Kun stedegen vegetasjon er tillat.

§ 4 Bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse

Møneretning.

Hyttens møneretning skal gå tilnærmet på tvers av helningsretningen.

Byggetillatelse

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan og terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning. Adkomst til tomten skal være opparbeidet etter vegnormalene og østre adkomst skal være stengt før byggetillatelse gis.

Tillatt byggeareal.

Det tillates maksimum bruksareal BRA=210 m² fordelt på maksimalt 3 bygninger. Maksimum areal på frittstående uthus/garasje er BRA = 50 m². Parkeringsplasser tillates etablert i tillegg til angitt BRA for bygninger.

Bebyggelsen

Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 90 cm i forhold til opprinnelig terreng. Når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament tillates høyere. Mønehøyden skal ikke overstige 5.5 m over grunnmur/pilarer. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 og 35 grader. Ved spesielle terrengetilpassninger kan andre taktyper med nevnte takvinkler godkjennes. Taktekke skal være torv, tre, pappshingel eller annet ikke reflekterende taktekke. Det skal benyttes mørke/matte farger på utvendig kledning.

Terreng og vegetasjon

Terreng og vegetasjon rundt hytta skal bevares i størst mulig grad. Det skal kun foretas nødvendig uttak og tynning av skog for å kunne føre opp godkjente bygninger. Bare nødvendig opparbeiding og vedlikehold av terrenget er tillatt.

Parkering

Parkering ivaretas innenfor formålet.