



Offentlig møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 26.11.2014

Innkalte:

Funksjon	Navn	Parti	Forfall	Møtt for
Ordfører	Arne Nysted	AP		
Varaordfører	Liv Marit Bobakk	AP		
Medlem	Roald Linaker	AP	FO	
Medlem	Mari Siljebråten	AP		
Medlem	Toralf Heimdal	SP		
Medlem	Terje Viktor Nyberget	H		
Medlem	Gry Berglund	H		
Varamedlem	Tommy Bertheussen	AP		Roald Linaker
Rådmann	Hege Walør Fagertun	ADMBK		

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
82/14	14/1694	Budsjett- og økonomiplan Bardu kommune 2015-2018
83/14	14/1745	Budsjett Næring 2015
84/14	14/1659	Salg av kommunale boliger
85/14	14/1477	Ny fordelingsnøkkel Interkommunal legevakt
86/14	13/1421	Høringsuttalelse vedrørende forslag om å oppheve Konesjonsloven og boplikten
87/14	13/475	Eiendomsskatteloven § 7 - helt eller delvis fritak for eiendomsskatt
88/14	13/705	Finansiering ny barnehage - tilleggsfinansiering

Sak 82/14

Budsjett- og økonomiplan Bardu kommune 2015-2018

Behandling:

Rådmannen gikk gjennom forslaget til økonomiplan 2015-2018 med nedstyringstiltak og forslag til investeringer.

Følgende korrigeres før formannskapets innstilling legges frem for kommunestyret:

- Investeringsbehovet og låneopptaket knyttet til barnehage økes med 2 millioner.
- Kostnadene til økt låneopptak innarbeides.
- Eiendomskatt reduseres med 250 000 for 2015
- Dette dekkes inn ved bruk av avdragsutsettelse

Rådmannens forslag med de korrigereringene som er skrevet inn over legges fram som formannskapets innstilling til kommunestyret.

Merknader fra de politiske partiene vedlegges saken.

Terje Nyberget (H):

Grunnet knapp tid til politisk behandling av ø-plan 2015-2018 med budsjett 2015, legges rådmannens innstilling frem til ettersyn med følgende endringsforslag:

1. Det utskrives ikke eiendomsskatt på boliger og fritidseiendommer.
2. Bygging av ny barnehage utsettes.
3. Enhet Kultur og folkehelse nedlegges med overføring av idrettsanlegg til Teknisk og opprettelse av kons/rådgiver stilling i stab.
4. Kommunalsjefstilling og en stilling i ledelse enhet skole/ barnehage nedlegges, og brannvern ing stilling opprette ikke.
5. Salg av kommunal eiendom intensiveres.
6. Veivedlikehold sommer økes med 10.000,- pr løpekm.
7. Kulturskolens budsjett reduseres ikke iht rådmannens forslag.
8. Fysioterapi stilling opprettholdes.
9. Stilling helsesøster opprettholdes.
10. Fredly barnehage og NBS legges ikke ned.

Endeling budsjettforslag fremmes ifm kommunestyret 17.12.2014.

Fra Høyre og Senterpartiet fremsatt av Toralf Heimdal (Sp)

Grunnet knapp tid til politisk behandling av ø-plan 2015-2018 med budsjett 2015, legges rådmannens innstilling frem til ettersyn med følgende endringsforslag:

1. Det utskrives ikke eiendomsskatt på boliger og fritidseiendommer.
2. Bygging av ny barnehage utsettes.
3. Enhet Kultur og folkehelse nedlegges. Ansvar fordeles andre enheter.
4. Kommunalsjefstilling og en stilling i ledelse enhet skole/ barnehage nedlegges, og brannvern ing stilling opprette ikke.
5. Salg av kommunal eiendom intensiveres.
6. Veivedlikehold sommer økes med 10.000,- pr løpekm.
7. Kulturskolens budsjett reduseres ikke iht rådmannens forslag.
8. Fysioterapi stilling opprettholdes, med tilleggsansvar.
9. Stilling helsesøster opprettholdes, med tilleggsansvar.
10. Fredly barnehage og NBS legges ikke ned.
11. Kutt i 2 årsverk ved Barduheimen gjennomføres ikke.
12. Fortsette arbeidet med å redusere administrasjonskostnadene, samt å opprettholde produksjonen.

Endelig budsjettforslag fremmes ifm kommunestyret 17.12.2014.

Forslag fra Mari Siljebråten (Ap):

Med bakgrunn i knapp tid hva gjelder behandling av økonomiplan 2015-2018 og budsjettforslag fra rådmann for 2015, legges følgende ved protokoll, for offentlig ettersyn.

På bakgrunn av dette ønsker Arbeiderpartiet å signalisere retning for enkelte prioriteringer og videre budsjettarbeid fram mot kommunestyremøte 17. desember. Signalene gis på bakgrunn av budsjettforslag fra rådmann

Enhet barnehage:

- Vurdere å beholde avdeling ved Barnas hus
- Starte arbeid med ny barnehage på Setermoen

Enhet Skole:

- Opprettholde NBS
- Vurdere tilbakeføring av tilskudd til Setermoen skolekorps

Enhet Helse og Barnevern:

- Vurdere rådmanns foreslåtte reduksjon innefor barnevern

Enhet PLO:

- Vurdere reduksjon årsverk

Livssyn:

- Vurdere reduksjon tilskudd

Skatt tilskudd og finans:

- Vurdere minimumsavdrag på lån

- Vurdere lavere eiendomsskatt

Kultur:

- vurdere foreslått reduksjon i musikk og kulturskolen

Endelig budsjett formidles i forbindelse med budsjett i kommunestyret 17. desember.

Terje Nyberget trakk sitt forslag til fordel for fellesforslaget med Senterpartiet.

Votering: Innstillingen med endringer satt fram på møtet og kommentarer vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Følgende korrigeres før formannskapetets innstilling legges frem for kommunestyret:

- Investeringsbehovet og låneopptaket knyttet til barnehage økes med 2 millioner.
- Kostnadene til økt låneopptak innarbeides.
- Eiendomsskatt reduseres med 250 000 for 2015
- Dette dekkes inn ved bruk av avdragsutsettelse

Rådmannens forslag med de korrigeringsene som er skrevet inn over legges fram som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

1.1 Skattøret for 2015 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

1.2 Den generelle skattesats som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 o/oo.

1.3.I medhold av eiendomsskatteloven §12 bokstav a) differensieres satsen ved at den skattesats som skal gjelde for boliger og fritidseiendommer settes til 7 o/oo. Bunnfradraget settes til kr 100.000,-.

1.4 I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 benyttes utskrivingsalternativ 3 a) *faste eiendomar i heile kommunen.*

1.5 Nyoppførte bygninger som helt eller delvis brukes som bolig fritas etter eiendomsskatteloven §7 bokstav c) i 5 år, eller til kommunestyret endrer eller opphever fritaket. Eiendomsskatten skrives ut i 2 terminer.

1.6 For skatteåret 2015 skal det gis fritak for eiendommer iht. eiendomsskatteloven §7 bokstav a):

Følgende skal fritas:

gnr.	bnr.	fnr.	eiendommens adresse	avtalen gjelder
6	1	3	Skoelvdalen	Hytter Skoelvdalen
10	1	1	Tromsøveien	Tromsøveien 1 1
10	2	1	Tromsøveien	Leietomt
13	5	3	Tromsøveien	Ala grendehus
17	475	1	Storløveien	Klubbhus Bardu IL
18	2	1	Steiland	Steiland
18	3	4	Steienveien	NMK Bardu
19	5		Fjellheim UL Viking	Foreningshytte
24	16	0	Østerdalsveien	Østerdalsveien 16
31	15	1	Altevannsveien	Innset samfunnshus
36	16	0	Sørdalsveien	Sørdalen grendehus
40	17	0	Ranheim	Ranheim
47	5	0	Vonheim	Vonheim
55	5	0	Bonesveien	Bonesveien 26
64	1	2	Stordalshytta	Foreningshytte
64	1	3	Raudvatnet	Foreningshytte
65	1	4	Kvernskardvatnet	Foreningshytte
66	1	3	Lappjordhytta	Foreningshytte
67	1	33	Altevatn Sør	Foreningshytte
67	1	41	Altevatn Sør	Foreningsnaust
67	1	44	Altevatn Sør	Foreningshytte
68	1	142	Hyttefelt 1	Foreningsnaust
68	1	145	Altevatn Nord	Foreningshytte
68	1	146	Altevatn Nord	Foreningsnaust
68	1	218	Toppen Altevatn	Foreningshytte
68	1	253	Bardu Motorferdsfor	Foreningshytte
68	1	260	Hyttefelt 1	Foreningshytte
68	2	2	Toppen Altevatn	Foreningshytte

Listen er ikke uttømmende. Andre organisasjoner, stiftelser eller institusjoner som driver samfunnsgagnlig virksomhet uten forretningsmessig drift, kan etter søknad også få fritak etter § 7 bokstav a.

For skatteåret 2015 skal det gis fritak for eiendommer jf. Eskl. §7 bokstav b): Historiske bygg, museer og fredede bygninger etter kulturminneloven.

Matrikelnr	Navn eier	Eiendom
1922-29/1/9	STRØMSØR STIG EIRIK	Strømsør Fjellgård
1922-28/1/1	STRØMSLID SIRI	Gammelt kraftverk Strømslia
1922-36/14	BARDU SOKN	Øvre Bardu kapell
1922-22/1	EGGEN OLAV GJERMUND	Bardustua på Bardujord
1922-39/3/1	STEIEN NILS	Vikbekken gårdssag
1922-39/1	HAUGLAND JOHNNY	Viken
1922-50/16	BARDU KOMMUNE	Bardu bygdetun
1922-15/38	BARDU KOMMUNE	Bruvoll v/Bruhaugen

Listen er ikke uttømmende. Andre fredede, historiske bygg og anlegg som befinner seg på eiendommer som normalt skal beskattes kan fritas etter Eskl. § 7 bokstav b).

1.7 Økonomiplan vedtas i henhold til skjema 1A og 1B i dokument Økonomiplan 2015 -2018/ Årsbudsjett 2015 kapittel 7.

1.8 Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2015.

1.9 Gebyrer VAR. Vedtas ihht vedlegg. Gebyrer VAR 2015. Innarbeides i vedtatt gebyrregulativ.

1.10 Det tas opp Kassekreditt lån med grense 20 millioner.

2. Investering/finansiering

2.1. Investeringer vedtas i henhold til skjema 2A og 2B i dokument Økonomiplan 2015 -2018/ Årsbudsjett 2015 kapittel 7.

2.2. Finansiering av investeringer vedtak i henhold til skjema "Lånebehov" i dokument Økonomiplan 2015 -2018/ Årsbudsjett 2015 kapittel 7.

2.3. Lånene kan tas opp som samlelån. Rådmannen godkjenner øvrige lånebetingelser.

2.4. Ingen investeringer skal igangsettes før vedtak er gjort og eventuelt tilsagn om investeringstilskudd foreligger.

3. Diverse

3.1. Fullmakter

Formannskapet gis fullmakt til å disponere bevilgning gitt under ansvar 1101 (til formannskapetets disposisjon).

Rådmannen gis fullmakt til å fordele på enhetene midler/nedstyringer som er foreløpig plassert på "fellesposter".

Sak 83/14

Budsjett Næring 2015

Behandling:

Votering: Innstillingen vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Formannskapet vedtar budsjett for avdeling næring for 2015 inkludert den samlede bruk av Kraftfondet for 2015.

Sak 84/14

Salg av kommunale boliger

Behandling:

Votering: Innstillingen vedtatt enstemmig.

Vedtak:

1. Rådmann gis fullmakt til å gjennomføre nødvendig salg av kommunale boliger etter de opplysningene som framgår av saksinformasjonen. Nødvendige justeringer foretas under veis på bakgrunn av erfaringer i prosessen.

De boligene som skal prioriteres solgt er:

- Åsveien 34
- Tromsøveien

Løvliveien 9 A, B og C

Sak 85/14

Ny fordelingsnøkkel Interkommunal legevakt

Behandling:

Votering: Innstillingen vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Fordelingsnøkkelen ved interkommunal legevakt endres til 100 000 kr flatt pr deltakende kommune og resterende fordeles etter innbyggertall mellom kommunene i samarbeidet

Sak 86/14

Høringsuttalelse vedrørende forslag om å oppheve Konesjonsloven og boplikten

Behandling:

Forslag fra Terje Nyberget (H):

Bardu kommune støtter Regjeringen forslag om å oppheve Konesjonsloven og boplikten. Videre støttes de vurderingene som ligger til grunn for forslaget.

Forslag fra Toralf Heimdal (Sp):

Høringsuttalelse jfr vedlegg.

Votering: Forslaget til Toralf Heimdal (Sp) ble vedtatt 4 stemmer (3 Ap 1 Sp) mot 2 stemmer avgitt for Terje Nyberges(H) forslag (2H)

Vedtak:

Høringsuttalelsen fremsatt av Toralf Heimdal (Sp) vedtatt. Se vedlegg.

Vedlegg sak 86/14 **Høringsuttalelse:**

OM KONSESJONSLOV OG BOPLIKT

Vi er redde for at en fullstendig avskaffelse av boplikt og konesjonsloven kan bidra til en større spekulasjon om eiendom, og at man på sikt kan risikere og miste det nasjonale eierskapet til våre naturressurser.

Et historisk brudd

Målet med å innføre denne loven i 1909 var nettopp å bidra til et nasjonalt eierskap av naturressursene, som skulle komme framtidige generasjoner til gode.

Boplikten har, sammen med konesjonsplikten, vært en av grunnpilarene for å sikre bosetting ute i distriktene. Lovverket har også lagt et hinder for at eiendommene kjøpes av personer som kun ønsker å bruke dem som feriested, og dermed bli stående tomme store deler av året.

Regjeringen har sendt på høring et forslag om å fjerne boplikten og innføre fritt salg av landbrukseiendommer. [Regjeringspartiene ønsker også å innføre en fri prissetting av landbrukseiendommer og nekte kommuner å si nei til kjøpere som ønsker å bruke eiendommene som fritidsboliger.](#)

Regjeringens forslag vil føre til et uoversiktlig eierskap, hvor vi kan få en egen rikmannsklasse som eier, og som må leie inn folk til å drive. Regjeringens forslag legger grunnlaget for at en ny klasse skog- og jordeiere kan vokse seg frem, og i sin ytterste konsekvens er forslaget et angrep på familiejordbruket.

Landbruks- og matminister Sylvi Listhaug sier at regjeringen vil beholde driveplikten, og hevder at det betyr at ikke eiendomsutviklere kan kjøpe opp gårder for å bygge ut boliger på jordbruksareal. Like fullt ba Landbruks- og matdepartementet den 17.10.14 Landbruksdirektoratet om å nedsette og lede en arbeidsgruppe som skal vurdere problemstillinger bl.a. knyttet til driveplikt.

Eiendomspolitikken i landbruket skal sikre at ressursene holdes i hevd og forvaltes i et langsiktig perspektiv, og må derfor finne sitt balansepunkt mellom hensynet til enkeltmenneskets og samfunnets interesser. Bo- og driveplikten er et viktig virkemiddel som skal opprettholdes. Vi mener det er viktig at eiendomspolitikken i landbruket moderniseres og tilpasses dagens landbruk, men at det ikke går på bekostning av en eiendomspolitikk som sikrer variert bruksstruktur og landbruk over hele landet.

De viktigste konsekvensene av forslaget:

- **Det vil ikke lenger være noen som helst kontroll med hvem som får kjøpe landbrukseiendom.** Det innebærer blant annet at det blir fritt frem for aksjeselskaper, sameier, pensjonsfond, REMA 1000 og andre aktører som har rene kommersielle interesser i landbruksproduksjon. Vi trenger ikke gå lenger enn til Danmark for å se hva dette har gjort for MRSA-tilstanden. Med kniven på strupen må bøndene velge mellom å godta MRSA eller å gå konkurs.
- Det vil ikke lenger være noen forskjell på småbruk og store eiendommer – alle vil underkastes markedskreftene.
- **Boplikt på landbrukseiendom vil bortfalle.**
- Den såkalte 0-konsesjonsgrensen (kommunens adgang til å innføre boplikt på boligeiendommer i attraktive ferieområder) vil bortfalle.
- **Priskontrollen vil bortfalle.**
- **Enhver mulighet til å styre rasjonaliseringen mot driftsmessig gode løsninger vil bortfalle.**
- «Skikkethetskravet» ved erverv vil bortfalle – dog vil dette ikke være dramatisk ettersom regelen knapt er i bruk i dag.
- Hjemmelen for å styre mot en helhetlig ressursforvaltning og å ta kulturellandskapshensyn vil bortfalle. Dette vil imidlertid heller ikke være dramatisk pga. plan- og bygningsloven.
- Det kan ikke lenger stilles betingelser ved erverv av eiendom for å ivareta de ovennevnte hensynene.

Avvikling av konsesjonsloven vil videre frata landbruket et viktig argument for å opprettholde budsjettstøtte og målpriser. Hensikten med opptrappingen på 70-tallet var jo på den ene side å sikre bonden en anstendig inntekt gjennom overføringer og målpriser. På den annen side skulle kostnadene ved eiendomskjøp holdes innenfor et nivå som gjorde bonden i stand til både å forrente og kunne leve av eiendommen. Fjernes eiendomsreguleringen (konsesjonsloven) vil hele inntekten og vel så det, i en del områder kunne spises opp av eiendomsprisen. Med fullstendig fri omsetning av eiendommer kan man således videre spørre seg hvorfor det skal ytes budsjettstøtte eller fastsettes målpriser.

Forslaget om avvikling har vært gjennomført i både Sverige og Danmark med dårlig hell. I Sverige skjedde dette så å si over natten (1992) og uten EUs landbruksstøtte ville det neppe vært jordbruk i det hele tatt i Sverige i dag. Den eneste reguleringen Sverige har tilbake, er forbudet mot at selskaper skal kunne eie landbrukseiendom. I Danmark har avviklingen gått gradvis med sterke reguleringer i ekspansjonsperioden, men nå med fullstendig avregulering. Den siste avreguleringen i dansk landbruk skyldes akutt kapitalkrise. Etter flere bankkonkurser som i bunn og grunn er et resultat av uforsvarlig høye jordpriser, er det nå ingen finansinstitusjoner som vil låne ut penger til danske bønder. Etter avreguleringen har det kommet en aktør på banen som er villig til å låne ut penger til landbruket mot 8 % årlig rente.

Under er en plansje som som viser rekrutteringsforskjeller og rasjonaliseringstakt i Skandinavisk landbruk. Her ser vi at den norske rasjonaliseringen går mye raskere enn i Sverige og Danmark, men i motsetning til dem har vi likevel greid å opprettholde en ung bondestand. Etter vårt syn er dette nettopp et symptom på at våre eiendomsreguleringer virker, fordi folk innretter seg etter dem både direkte ved salg på det åpne marked og indirekte ved salg innad i familien.

Sak 87/14

Eiendomsskatteloven § 7 - helt eller delvis fritak for eiendomsskatt

Behandling:

Forslag fra Arne Nysted (Ap):

- Det gis ikke fritak for Bardu tannklinikk gnr. 17 bnr 470.
- Det gis fritak for våningshuset på Nordberg gnr 43 bnr. 12.

Vedtak:

Det gis ikke fritak for Bardu tannklinikk gnr. 17 bnr 470.

Det gis fritak for våningshuset på Nordberg gnr 43 bnr. 12.

Sak 88/14

Finansiering ny barnehage - tilleggsfinansiering

Behandling:

Forslag fra Terje Nyberget (H):

Bygging av ny barnehage utsettes.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 4 stemmer (4Ap) mot 3 stemmer (2H, 1Sp) for forslaget til Terje Nyberget (H).

Vedtak:

1. Det settes av en ramme på 48 950 000 kr til finansiering av ny 4- avdelings barnehage på Setermoen. Investeringen finansieres som følger:

- Tilbakeført mva til investeringsprosjektet: kr 9 770 000,-
- Forsikringsoppgjør Bekkebo – bygg: kr 5 240 000,-
- Forsikringsoppgjør Bekkebo – inventar: kr 1 485 000,-
- Rest fra tidligere finansiering barnehage: kr 6 000 000,-

Behov for lånefinansiering avrundes til: kr 26 455 000,-

2. I 2015 tas det opp lån stort kr 12 455 000,- til fullfinansiering av ny barnehage Setermoen.

3. Lånet innarbeides i budsjett og økonomiplan 2015-2018.