

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljregulering Bekkebo

Bardu kommune, Plan ID: R1922131

Dato.....: 26.1.2015

Revisjon.....:

Kommunestyrets vedtak.....:

### **1 Reguleringsområde**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

### **2 Arealformål**

I medhold av plan og bygningslovens § 12 – 5 er arealet regulert til følgende arealformål:

Pbl § 12 -5. ledd nr. 1, Bebyggelse og anlegg: Bolig/tjenesteyting

Pbl § 12 – 5. ledd nr. 2, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg og annen veggrunn

Pbl § 12 – 5: ledd nr. 3, Grønnstruktur: Naturområde

### **3 Fellesbestemmelser**

**a) Forhold til eksisterende planer**

Detaljreguleringsplan for tomt 17/259 og del av 17/237 skal erstatte del av reguleringsplan for Kirkemo boligfelt(R1922005,vedtatt 7.5.1973).

**b) Dokumentasjonskrav ved søknad om rammetillatelse**

- Forenklet utenomhusplan M 1:250 som skal inneholde:
  - Bygningens plassering og tilhørende uterom/lekeareal
  - Adkomst, parkering, gjesteparkering og interne trafikkareal.
  - Interne kjøre-/ gangveggers utforming og stigningsforhold.
- Plan, snitt og fasader av bebyggelsen.
- Bygningers tilpasning til terreng m/terrengprofiler.

**c) Parkering:** Parkeringsanlegg skal dimensjoneres med 1,5 parkeringsplass for boligenheten og 1,0 per behandlingsplass og per ansatt ved institusjonen.

**d) Uteopphold:** Det skal være minimum 25 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per boenhet og behandlingsplass.

**e) Universell utforming:** Utbyggingen skal tilfredstille krav til universell utforming.

**f) Kulturminner:** Dersom det innenfor planområdet blir funnet kulturminner, skal arbeide stanses, og melding sendes til Samediggi/Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune for videre vurdering.

### **4 Bebyggelse og anlegg**

I området kan det oppføres frittliggende bebyggelse for kombinert formål bolig/ tjenesteyting med tilhørende anlegg.

Bygningene skal plasseres innenfor byggegrensen og tilpasses terrenget og øvrig bebyggelse i området. Planlagt bebyggelse på plankartet er retningsgivende.

Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 15° og 20°.

Maksimal møne- og gesimshøyde er satt til 6,5m og 3,5 m over ferdig planert terreng.

### **5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Plan viser eksisterende kjørevei. Eksisterende adkomst til Åsveien opprettholdes.

### **6 Grønnstruktur**

**Naturområde**

Området er avsatt til buffersone mot Kirkemobekken. Område skal ha karakter som et naturlig landskap og eksisterende vegetasjon skal bevares.