



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 14/1664-4

Arkiv: L12

Detaljregulering Bekkebo gbnr 17.259

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Bekkebo ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Planbeskrivelse, datert 26.1.2015
Plankart 1:500, datert 26.1.2015
Reguleringsbestemmelser, datert 26.1.2015
Illustrasjon bebyggelse

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Utvalg for Omsorg- og oppvekst, vedtok i møte den 13.6.2013, sak 16/13, at det skulle nedsettes et tverrfaglig utvalg for å realisere oppføring av bolig til ung funksjonshemmet ungdom i Bardu. I samme vedtak, er det også bestemt at det skal etableres trenings-/avlastningssenter for barn/ungdom på samme tomt. Bekkebo ble ansett å være godt egnet til dette formålet. Utvalget har kommet frem til planløsningen som de mener vil være best med tanke på brukerne og personalet. Planskissen har vært forelagt Husbanken og de har ingen merknader til denne. Tiltaket inngår i realiseringen av boligsosial handlingsplan og finansiering innarbeides i økonomiplan for 2015 – 2018.

Saksopplysninger:

Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for etablering av omsorgsbolig for ung, funksjonshemmet ungdom i kommunen, i kombinasjon med trenings-/avlastningssenter for barn/ungdom. Det er planlagt at bygningsmassen skal inneholde 1 omsorgsbolig og 4 plasser på trenings-/avlastningssenteret.

Området omfattes av reguleringsplan for Kirkemo boligfelt(R1922005,vedtatt 7.5.1973). Området er i dag regulert til boligformål. Fra rundt 1980-tallet frem til 2011 har Bekkebo vært benyttet som barnehage. Etter at bygningsmassen brant ned i 2011 har tomten stått ubebygd. For å realisere prosjektet er det behov for en omregulering til kombinert formål bolig/offentlig tjenesteyting.

Oppstartsmelding ble sendt ut og annonsert i okt. 2014. Det kom 2 innspill til planarbeidet.

For ytterligere opplysninger, se vedlegg.

Vurdering:

Innspill/merknader til oppstartsmeldingen er innarbeidet i plandokumentene og aktuelle problemstillinger er vurdert.

Selv om tomten vil skifte karakter, med økt utnyttelsesgrad, vil forholdet til naboeiendommer blir godt ivaretatt. Bebyggelsen planlegges over et plan med begrensninger på byggehøyde tilsvarende tidligere bebyggelse på tomten og eksisterende nabobygg. Planlagt bygg vil dermed ikke påvirke solinnstrålingen/ gi skyggevirksomheter på tilstøtende eiendommer/bebyggelse. Videre skal ny bebyggelse utformes og tilpasses øvrig bebyggelse i området, slik at det estetiske bildet i området ivaretas i størst mulig grad.

For sentrumsnære tomter bør utnyttelsesgraden økes der forholdene ligger til rette for det. Tiltaket vil være iht. nasjonal målsetning om fortetting innenfor eksisterende byggeområder

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Bekkebo ut til offentlig ettersyn.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling