



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 14/1664-8

Arkiv: L12

Detaljregulering Bekkebo gbnr 17.259

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering Bekkebo”, med bestemmelser og beskrivelse.

Vedlegg (tilgjengelig via kommunens møtekalender):

Planbeskrivelse, datert 26.1.2015
Plankart 1:500, datert 26.1.2015
Reguleringsbestemmelser, datert 26.1.2015
Illustrasjon bebyggelse

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

1 PTU
2 Kommunestyret

Kort sammendrag av saken:

Utvalg for Omsorg- og oppvekst, vedtok i møte den 13.6.2013, sak 16/13, at det skulle nedsettes et tverrfaglig utvalg for å realisere oppføring av bolig til ung funksjonshemmet ungdom i Bardu. I samme vedtak, er det også bestemt at det skal etableres trenings-/avlastningssenter for barn/ungdom på samme tomt. Bekkebo ble ansett å være godt egnet til dette formålet.

Området omfattes av reguleringsplan for Kirkemo boligfelt(R1922005,vedtatt 7.5.1973). Området er i dag regulert til boligformål. Fra rundt 1980-tallet frem til 2011 har Bekkebo vært benyttet som barnehage. Etter at bygningsmassen brant ned i 2011 har tomten stått ubebygd. For å realisere prosjektet er det behov for en omregulering til kombinert formål bolig/offentlig tjenesteyting.

Planforslaget ble behandlet i Plan – teknisk utvalg den 12.2.2015 med vedtak om utlegging til offentlig ettersyn i perioden 17.2 – 27.3.15. Det er kommet tilsvarende fra Troms fylkeskommunen og Fylkesmannen i Troms. De har ingen merknader til planforslaget.

Saksopplysninger:

Se vedlegg og tidligere behandlinger.

Vurdering:

Selv om tomten vil skifte karakter, med økt utnyttelsesgrad, vil forholdet til naboeiendommer blir godt ivaretatt. Bebyggelsen planlegges over et plan med begrensninger på byggehøyde tilsvarende tidligere bebyggelse på tomten og eksisterende nabobygg. Planlagt bygg vil dermed ikke påvirke solinnstrålingen/ gi skyggeeffekter på tilstøtende eiendommer/bebyggelse. Videre skal ny bebyggelse utformes og tilpasses øvrig bebyggelse i området, slik at det estetiske bildet i området ivaretas i størst mulig grad.

For sentrumsnære tomter bør utnyttelsesgraden økes der forholdene ligger til rette for det. Tiltaket vil være iht. nasjonal målsetning om fortetting innenfor eksisterende byggeområder.

Det har ikke kommet uttalelser til hinder for planen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Kommunestyret ” Detaljregulering Bekkebo”, med bestemmelser og beskrivelse.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Per Åke Heimdal
fagansvarlig plan og utvikling