

BARDU KOMMUNE



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER
FOR TJENESTER**

**BETALINGSREGULATIV
2016**

Rådmannens forslag oktober 2015

E-sak 15/1277

Innhold	Side
Barnehage	3
Skolefritidsordningen	3
Kulturskole	4
Pleie og omsorg	4
Husleiepriser kommunale boliger	5
Leiepriser Veksthuset	6
Tekniske tjenester	6
Selvkostområdene Vann, Avløp, Renovasjon husholdning	7
Renovasjon næring og deponi	7
Brann og redning	9
Barduhallen	10
Biblioteket	11
Folkehelse	12
Steilia	12
Landbruk	13
Scooterdispensasjoner	13
Motorvarmere	13
Ambulerende sjenkebevilgning	13
Festeavgifter	14
Purregebyr og forsinkelsesrente	14
Gebyrer for bygge, deling og plansaker (egen del)	15

Eventuelt annet salg som ikke er nevnt særskilt i dette regulativet ER skattepliktig.

Ett unntak: Salg av brukt materiale i mva-refusjonsberettiget område er ikke mva-pliktig.
(f eks salg av gammel skrivepult på en skole)

Regjeringens innstilling er å øke maksimalprisen i barnehager med ordinær prisstigning fra 1.1.2015. Det gis redusert foreldrebetaling til husholdninger med inntekt under kr 486 750,- (skal maksimalt betale 6 prosent av samlet inntekt for en barnehageplass). Ordningen med gratis kjernetid for alle 4- og 5- åringer fra familier med lav inntekt videreføres. Fra 1. august 2016 er inntektsgrensen kr 417 000,-.

Barnehager (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. Full sats	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
100 % plass*	kr 2 580	kr 2 655	kr 75	2,91 %
80 % plass	kr 2 167	kr 2 230	kr 63	2,91 %
70 % plass	kr 1 896	kr 1 951	kr 55	2,90 %
60 % plass	kr 1 625	kr 1 673	kr 48	2,95 %
50 % plass	kr 1 355	kr 1 394	kr 39	2,88 %
40 % plass	kr 1 084	kr 1 115	kr 31	2,86 %
Enkeltdag (for barn som har plass i barnehagen)	kr 306	kr 315	kr 9	2,94 %

*Statlig vedtatt maksimalpris.

Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med laveste oppholdskategori.

Foreldrebetaling søsken nr 2, pr. mnd. Søskenmoderasjon 30%	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
100 % plass	kr 1 806	kr 1 859	kr 53	2,93 %
80 % plass	kr 1 517	kr 1 561	kr 44	2,90 %
70 % plass	kr 1 327	kr 1 366	kr 39	2,94 %
60 % plass	kr 1 138	kr 1 171	kr 33	2,90 %
50 % plass	kr 949	kr 976	kr 27	2,85 %
40 % plass	kr 759	kr 781	kr 22	2,90 %

Foreldrebetaling søsken nr 3 osv, pr. mnd. Søskenmoderasjon 50 %	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
100 % plass	kr 1 290	kr 1 328	kr 38	2,95 %
80 % plass	kr 1 084	kr 1 115	kr 31	2,86 %
70 % plass	kr 948	kr 976	kr 28	2,95 %
60 % plass	kr 813	kr 837	kr 24	2,95 %
50 % plass	kr 678	kr 697	kr 19	2,80 %
40 % plass	kr 542	kr 558	kr 16	2,95 %

Andre priser barnehage	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Kostpris pr. mnd (selvkost)	kr 291	kr 300	kr 9	3,09 %
For sein henting, pr. påbegynt time	kr 331	kr 340	kr 9	2,70 %

Skolefritidsordningen (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. i 11 mnd (aug - juni)	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Alt C: Korttidsplass i skoleåret (i skoletiden)	kr 854	kr 1 000	kr 146	17,10 %
Alt B: Heldagsplass i skoleåret	kr 1 707	kr 2 100	kr 393	23,02 %
Alt A: Heldagsplass inkl. elevfrie dager og i ferie	kr 2 031	kr 2 300	kr 269	13,24 %

Enkelt dag	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Salg av enkelt dager alt. C (i skoletiden)	kr 124	kr 150	kr 26	20,97 %
Salg av enkelt dager alt. B / enkelt dager i ferie	kr 289	kr 350	kr 61	21,11 %
Hel dag for elever som har alt. C (utvidelse av dag)	kr 167	kr 200	kr 33	19,76 %
Det gis 30 % søskenmoderasjon.				

Andre priser	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Kostpris pr. mnd (selvkost)	kr 62	kr 64	kr 2	3,23 %
For sein henting, pr. påbegynt time	kr 331	kr 340	kr 9	2,70 %

Kulturskole (ingen mva)				
Skolepenger pr. halvår	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Skoleelever	kr 1 380	kr 1 500	kr 120	8,67 %
Voksne	kr 1 380	kr 3 000	kr 1 620	117,35 %
Leie av instrument pr. år	kr 440	kr 452	kr 12	2,70 %
Det gis 30% søskenmoderasjon.				

Pleie og omsorg (ingen mva)				
Tilbud	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Middag pr. porsjon hjem	kr 67	kr 69	kr 2	2,99 %
Middag servert på Barduheimen, pr. porsjon	kr 62	kr 64	kr 2	3,23 %
Frokost/kveldsmat servert på Barduheimen, pr. porsj.	kr 31	kr 32	kr 1	3,23 %

Trygghetsalarm	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Drift av trygghetsalarm pr mnd	kr 165	kr 170	kr 5	3,10 %

Egenandeler for praktisk bistand	Pris i 2015 per time	Pris i 2016 per time	Utgiftstak per mnd	Endring i kr utgiftstak	Endring i % utgiftstak
Netto inntekt mindre enn 2 G *	kr 186	kr 190	kr 190	kr 4	2,15 %
Netto inntekt mellom 2 G - 3 G **	kr 210	kr 216	kr 823	kr 23	2,79 %
Netto inntekt mellom 3 G - 4 G **	kr 210	kr 216	kr 1 250	kr 35	2,80 %
Netto inntekt mellom 4 G - 5 G **	kr 210	kr 216	kr 1 700	kr 303	17,82 %
Netto inntekt over 5 G **	kr 210	kr 216	kr 2 500	kr 839	33,56 %
* fastsettes i statsbudsjettet					
** justeres samtidig som G satsen, effekt fra 1. mai 2016.					

Opphold i sykehjem per døgn *	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Korttidsopphold Barduheimen sykehjem	kr 147	kr 150	kr 3	2,04 %
Dag/ natt Barduheimen sykehjem	kr 77	kr 80	kr 3	3,90 %
Avlastningsopphold sykehjem	kr 0	kr 0	kr 0	
* fastsettes i statsbudsjettet				

Leiepriser omsorgshybel	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Husleie inkl strøm	kr 3 780	kr 3 855	kr 75	1,98 %
Vask av tøy	kr 515	kr 530	kr 15	2,91 %
Full kost	kr 2 150	kr 2 205	kr 55	2,56 %

Husleiepriser kommunale boliger (ingen mva)					
Leiepriser Justert iht konsumprisindeksen (avrundet til hele 10 kr)	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %	
Trygdeboliger - byggeår 1974	kr 3 370	kr 3 440	kr 70	2,08 %	
Bakkeveien - byggeår 1974	kr 3 470	kr 3 540	kr 70	2,02 %	
til	kr 4 370	kr 4 460	kr 90	2,06 %	
Stubben - byggeår 1983	Fr	kr 2 940	kr 3 000	kr 60	2,04 %
til	kr 5 620	kr 5 730	kr 110	1,96 %	
Solstien - byggeår 1983	Fr	kr 4 190	kr 4 270	kr 80	1,91 %
til	kr 7 090	kr 7 230	kr 140	1,97 %	
Aasvangveien - byggeår 1988/89	Fr	kr 4 840	kr 4 940	kr 100	2,07 %
til	kr 6 020	kr 6 140	kr 120	1,99 %	
Garasje	kr 145	kr 145	kr 0	0,00 %	
Fageråsen - byggeår 1988/89	Fra	kr 5 500	kr 5 610	kr 110	2,00 %
til	kr 5 920	kr 6 040	kr 120	2,03 %	
Liveien - byggeår 1988/89	kr 5 910	kr 6 030	kr 120	2,03 %	
Moegga 11 og 13 - tillegg for carport kr 140,-	kr 4 510	kr 4 600	kr 90	2,00 %	
Moegga 44 - byggeår 1991 - tillegg for carport kr 140,-	kr 4 510	kr 4 600	kr 90	2,00 %	
Elvemo/Løvli - byggeår 1991 - tillegg for carport kr 140,-	kr 4 510	kr 4 600	kr 90	2,00 %	
Furuveien 63 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-	Fr	kr 5 210	kr 5 310	kr 100	1,92 %
til	kr 5 370	kr 5 480	kr 110	2,05 %	
Seterveien 44 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-	kr 5 370	kr 5 480	kr 110	2,05 %	
Skogveien 44 - byggeår 1994 - tillegg for carport kr 140,-	kr 5 370	kr 5 480	kr 110	2,05 %	
Bofellesskap					
Åsveien 54 - byggeår 92	kr 4 080	kr 4 160	kr 80	1,96 %	
Fellesareal 18,4 m2	kr 810	kr 830	kr 20	2,47 %	
Åsveien 56 - byggeår 92	kr 4 080	kr 4 160	kr 80	1,96 %	
Fellesareal 18,8 m2	kr 810	kr 830	kr 20	2,47 %	
Åsveien 58 - byggeår 96	kr 5 500	kr 5 610	kr 110	2,00 %	
Åsveien 62 - byggeår 96	kr 4 590	kr 4 680	kr 90	1,96 %	
Omsorgsboliger Vekved					
Vekvedveien 1 - byggeår 2001	kr 7 340	kr 7 490	kr 150	2,04 %	
Tromsøveien	kr 5 000	kr 5 100	kr 100	2,00 %	

Husleiepriser kommunale boliger forts. (ingen mva)					
Vekvedveien 3 - byggeår 2001		kr 7 340	kr 7 490	kr 150	2,04 %
Vekvedveien 5 - byggeår 2001		kr 7 340	kr 7 490	kr 150	2,04 %
Vekvedveien 7 - byggeår 2001	Fra	kr 5 730	kr 5 840	kr 110	1,92 %
	til	kr 6 310	kr 6 440	kr 130	2,06 %
Skogveien 14 - byggeår 1987		kr 5 410	kr 5 520	kr 110	2,03 %
Ytterjordveien 5 - byggeår 2005		kr 6 950	kr 7 090	kr 140	2,01 %
Åsveien 34		kr 8 440	kr 8 610	kr 170	2,01 %
Røde Kors boliger		kr 5 580	kr 5 690	kr 110	1,97 %
Konglestien	Fra	kr 6 330	kr 6 460	kr 130	2,05 %
	til	kr 7 560	kr 7 710	kr 150	1,98 %

Leiepriser Veksthuset (i tillegg kommer 25% mva)				
	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Husleie pr.m2 pr år*		Kr 1380,-		
Husleie fellesareal pr.m2 pr år		Kr 1380,-		

* andel av felleskostnader (energi, renhold, drift, kom. avgifter ol. Beregnes etter andel leid areal/totalt areal).

Møterom 133 Veksthuset

Per dag (utleies ikke per time)		kr 500		
Leie av videokonferanseutstyr per time (gjelder interne og eksterne)		kr 500		

Leie av kafelokaler Veksthuset, per dag/kveld*		kr 1 500		
---	--	----------	--	--

*Utleie til enkelt arrangement (konfirmasjon, bursdager med mer)

Tekniske tjenester (i tillegg kommer 25% mva)

Gebyrer for saksbehandling av utslippssøknader etter Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§ 9) (ingen mva)	Små anlegg (<15 Pe)	Mellomstore anlegg (15-100 Pe)	Store anlegg (>100 Pe)
Søknad om utslippstillatelse	kr 1 000	kr 1 500	kr 3 000
Søknad om omgjøring av utslippstillatelse	kr 1 000	kr 1 500	kr 3 000
Utførelse av sikteprøver for sandinfiltrasjon i henhold til T- 616. Kartlegging av innlevert sandprøve på ca 1 kg i henhold til krav i T-616:	kr 1 500		

Kartlegging inneholder tørking, sikteprøve, utregning av parametere og plotting i diagram hentet fra T-616 og en kort rapport.

Behandlingsgebyr etter veiloven. behandling av søknad om avkjørsel fra/til kommunal vei (ingen mva):	kr 1 500
--	----------

Dette gjelder avkjørsel som ikke er del av en byggesak. I så fall behandles den i byggesaken.

Utstyr lånes ikke ut

Tilleggstjenester (renhold/vaktmester) innenfor ordinær arbeidstid, per time	kr 495
Administrasjonsgjebyr (i tillegg kommer 25% mva)*	kr 70

*Kommer i tillegg til det som utføres av Enhet tekniske tjenester

Selvkostområdene VANN, AVLØP og RENOVASJON husholdning (i tillegg kommer 25% mva)

Beregning av avgift Vann, avløp og renovasjonsavgift, vil bli lagt frem til behandling i økonomiplan dokumentet.

Renovasjon næring og deponi (forretningsvirksomhet - ikke selvkost)

Tilsynsgebyr - tilsyn besittelse av næringsavfall I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Per tilsyn med besittelse av næringsavfall		kr 1 000		
Per tilsyn der det er kostanteres avvik		kr 2 000		

Utleiepriser containere og transport (I tillegg kommer 25 % mva)

Utkjøring/bytting/flytting/innhenting. Fra deponi Steiland, Bardu	Pris i 2015	Pris i 2016	
Sone 1: innen 15 km	kr 515	kr 515	tur/retur
Lengre distanse; over 15 km pris pr. km	kr 20	kr 20	tur og retur
Ventetid pga feilparkering/ utstyr satt foran containere (starter etter 10 min.)	kr 390	kr 390	pr. halvtime
Leie kranbil på dagtid med sjåfør	kr 825	kr 825	pr. time

Utenom vanlig arbeidstid beregnes overtidstillegg kr 730.-pr time inntil kl. 20:00

Leie av containere (leier ikke ut pr døgn, minstepris blir da pr uke) (i tillegg kommer 25% mva)	Pr uke	Pr mnd	Pr år
140 L	kr 50	kr 150	kr 350
240 L	kr 80	kr 220	kr 500
660 L	kr 120	kr 430	kr 1 000
1100 L	kr 150	kr 550	kr 1 500
5,5 m3	kr 180	kr 600	kr 2 000
8m3	kr 180	kr 670	kr 3 000
16m3	kr 230	kr 900	kr 10 800

I tillegg kommer avfallpriser/sortering ect.

Renovasjon næring og deponi (forretningsvirksomhet - ikke selvkost) forts.**Avfallsarter og priser (Prisene er ikke inkludert MVA, det er ikke MVA på avgifter)**

Det kan forekomme prisendringer i løpet av året pga endringer i behandling av avfallet eller prisendringer hos sluttbehandlere av avfallet.
En husholdningsabonnement i Bardu kommunekant levere gratis inntil 400kg pr år, farlig avfall fra husholdning er gratis å levere.

Varenavn	Enhet	Pris 2015	Pris 2016	Miljøavgift, etterdrift av deponi, pr tonn	Sum med avgifter, pr tonn
Brennbart avfall	Tonn	kr 1 990	kr 2 050		
Deponiavfall	Tonn	kr 1 660	kr 1 710	kr 100	kr 1 760
Usortert avfall	Tonn	kr 2 500	kr 2 580	kr 100	kr 2 600
Papir	Tonn	kr 500	kr 520		
Bølgepapp løs og presset	Tonn	kr 500	kr 520		
Drikkekartong	Tonn	kr 0	kr 0		
Glass klart og farget	Tonn	kr 550	kr 570	kr 100	kr 650
Jern og metaller	Tonn	kr 500	kr 0		
Malt tre/blandet	Tonn	kr 1 300	kr 1 050		
Rent trevirke	Tonn	kr 1 000	kr 850		
Hageavfall	Tonn	kr 450	kr 460		
Stein jord grus	Tonn	kr 550	kr 460		
Bildekk uten felg	Stk	kr 100	kr 100		
Bildekk med felg	Stk	kr 200	kr 210		
Traktor og lastebil dekk	Stk	kr 300	kr 310		
Gipsbasert materiale	Tonn	kr 1 600	kr 1 450	kr 100	kr 1 550
Fett fra fettavskillere	Tonn	kr 1 190	kr 1 230		
Oljeholdig masser	Tonn	kr 1 190	kr 800		
Oljeholdig sandfangslam	Tonn	kr 1 190	kr 800		
Lavforurenset masser	Tonn	kr 1 200	kr 990	kr 100	kr 1 090
Avvannet slam	Tonn	kr 850	kr 880		
Uavvannet slam	Tonn	kr 650	kr 670		
Uarmert betong	Tonn	kr 550	kr 470	kr 100	kr 650
Armert betong	Tonn	kr 1 500	kr 1 550	kr 100	kr 1 600
Impregnert / kreosot	Tonn	kr 3 500	kr 9 000		
Asbestholdig materiale	Tonn	kr 1 100	kr 950	kr 100	kr 1 050
EE-avfall fra bedrifter stk pris **)	Stk	kr 0	kr 0		
Kloroparafin vinduer -90 (utenlands -95)	Tonn	kr 15 000	kr 14 000		
PCB vinduer 65-75	Tonn	kr 1 300	Kr 1 250		
Asfalt oljeholdige	Tonn	Farlig avfall	kr 380		
Aske definert som farlig avfall, krever prøve før evt mottak	Tonn	Farlig avfall	Pris etter forespørsel		
Farlig avfall , pris etter forespørsel			Pris etter forespørsel		
Omklassifisering av avfall ***)	Tonn	kr 4 000	kr 4 000		

**) Krav om sortering

***) Ettersortering, avfall ikke i henhold til krav om levering og/eller farlig avfall blandet inn i avfallet

Brann og redning (i tillegg kommer 25% mva)				
Feie- og tilsynsavgift I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Feieavgift	kr 610	kr 626	kr 16	2,70 %
Feieavgift – 2 pipeløp	kr 915	kr 939	kr 25	2,70 %
Tilsynsavgift pr tilsyn/boenhet	kr 610	kr 626	kr 16	2,70 %
<i>Feie- og tilsynsavgift beregnes etter selvkostprinsipp.</i>				

Andre tjenester fra feiervesenet I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Kamerakontroll av skorstein/pipe pr stk	kr 865	kr 889	kr 23	2,70 %
Hyttefeieing, pr time	kr 979	kr 1 005	kr 26	2,70 %
Feieing av etasjeovn/vedovn, pr stk	kr 666	kr 683	kr 18	2,70 %

Andre tjenester I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Undervisning pr time	kr 821	kr 843	kr 22	2,70 %
Ansatt/mannskap dagtid pr time	kr 809	kr 831	kr 22	2,70 %
Bruk av utrykningskjøretøy pr anvendt time	kr 549	kr 564	kr 15	2,70 %
Bruk av båt pr anvendt time	kr 501	kr 515	kr 14	2,70 %
Utleie slanger pr døgn pr stk	kr 59	kr 60	kr 2	2,70 %
Avgift pr unødig utrykn. (pr stk) utover 3 pr år	kr 5 042	kr 5 179	kr 136	2,70 %
Brannv.leder kurs pr. deltaker inkl. lunsj	kr 1 407	kr 1 445	kr 38	2,70 %
Brenning bygg til og med bolig str.	kr 5 863	kr 6 022	kr 158	2,70 %
Vannfylling næring/privat, pr gang	kr 410	kr 422	kr 11	2,70 %

Alarmmottak
Brannvesenet har alarmmottak for næringsliv og offentlige bygg (kommune, fylke og stat) samt privat forretning/industri. Ta kontakt på tlf. 77193385 for mer informasjon om priser etc.

Alarmtilknytning I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Tilknytning – engangsbeløp	kr 2 287	kr 2 349	kr 62	2,70 %
<i>Inkluderer klargjøring av mottak i sentralen samt nøkkelsafe</i>				
Årsavgift for særskilte brannobjekter og andre	kr 6 450	kr 6 624	kr 174	2,70 %
<i>Inkluderer overføring fra alarmsender, utkjøring til objektet, årlig sjekk av nøkler, 3 unødige utrykninger pr kalenderår, varsling av inntil 3 kontaktpersoner pr alarm.</i>				

Barduhallen (ingen mva)				
Leiepriser idrettshall	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
TRENING per time				
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune				
Innenfor åpningstid	kr 0	kr 0	kr 0	0,00 %
Utenfor åpningstid	kr 700	kr 750	kr 50	7,14 %
Statlige, fylkeskommunale institusjoner, utenbygds lag og foreninger, ikke idrettslige arr.	kr 700	kr 750	kr 50	7,14 %
Hel hall / svømmehall	kr 700	kr 750	kr 50	7,14 %
Tillegg for badevakt	kr 350	kr 400	kr 50	14,29 %
Ikke benyttet gratis treningstid	kr 400	kr 400	kr 0	0,00 %

Leiepriser svømmehall	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
OFFENTLIG BADING				
Voksne per time	kr 60	kr 70	kr 10	16,67 %
Voksne fri badetid	kr 90	kr 100	kr 10	11,11 %
Barn/pensjonister per time	kr 40	kr 50	kr 10	25,00 %
Barn/pensjonister fri badetid	kr 70	kr 80	kr 10	14,29 %
Familie 2 voksne 2 barn per time	kr 150	kr 170	kr 20	13,33 %
Familie 2 voksne 2 barn fri badetid	kr 190	kr 220	kr 30	15,79 %
Badstu	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %
Bursdagsfeiring inntil 25 barn, per time	kr 450	kr 500	kr 50	11,11 %

Garderobe / dusj	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Spesielle behov, vurdering og imøtekommes, per gang	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %

Solarium	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Pris per 8 min. (betalingsautomat)	kr 20	kr 20	kr 0	0,00 %

Styrketreningsrom	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Enkeltpersoner uten ledelse/tilsyn, per økt	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %

Øvrige rom (i tillegg kommer 8% mva) (møterom, klubbrom, kafeteria, musikkrom o.l.)	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere, per time	kr 120	kr 200	kr 80	66,67 %
Skytebane, per time	kr 520	kr 550	kr 30	5,77 %

Uteområde (ingen mva) Gjelder lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Gressbane trening, per time	kr 260	kr 300	kr 40	15,38 %
Grusbane, aktivitetsflate trening og ikke idr.arr, pr time	kr 210	kr 250	kr 40	19,05 %
Kunstgressbane trening, per time	kr 520	kr 600	kr 80	15,38 %
Kamp, per kamp	kr 1 550	kr 1 700	kr 150	9,68 %

Utleie av Spongaleiren til campingtreff, parkering og annen aktivitet (ingen mva)	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Hele arealet, pr. dag	kr 5 000	kr 5 000	kr 0	0,00 %
Bil, pr. dag	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Bobil, campingvogn, pr. dag	kr 30	kr 30	kr 0	0,00 %

Annet utstyr (i tillegg kommer 25% mva)	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Standmateriell ved bruk i Barduhallen, pr løpemeter	kr 50	kr 50	kr 0	0,00 %
Opprigging og nedrigging standmateriell, pr løpemeter	kr 160	kr 160	kr 0	0,00 %
Løypeprepareringsmaskin m/sjåfør pr. time	kr 850	kr 900	+ mva	
Leie av stoler, per stk	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Leie av bord, per stk	kr 30	kr 30	kr 0	0,00 %
Leie av scene element (1m x 2m), per element *	kr 200	kr 200	kr 0	0,00 %
Leie av stagmobil scene, 42 m2 *	kr 4 500	kr 5 000	kr 500	11,11 %
Leie av tårn for lydutstyr, 2 stk à 2 m2 **, **	kr 620	kr 700	kr 80	12,90 %

Der Bardu kommune har avtale med frivillige lag/foreninger tilstås gratis leie av idrettsanlegg uten ansatt tilstede.

* - Oppsetting og nedtaking belastes med kr 360,- per medgått time og kr 6,- per kilometer.

** - Leietaker må stille med en person ved opprigging og nedrigging av scene.

GENERELT

Større arrangementer, spesielle leieforhold og leievilkår kan fastsettes av bestyrer med skriftlig tilbud. Søknad om leiefritak skal være sendt før arrangementet, hvis ikke skal vedtatt leie betales. Skadet utstyr erstattes fullt ut.

Alle ikke-idrettslige arrangement skal betale leie (messer, konserter og lignende).

Leie faktureres halvårlig eller månedlig for faste brukere, ut fra tildelte tider.

Bibliotek (ingen mva)				
	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Overleie bøker				
Påminnelse	kr 0	kr 0		
1. purring	kr 35	kr 35	kr 0	0,00 %
2. purring	kr 64	kr 65	kr 1	1,56 %
Deretter vil det bli erstatningskrav.				
Overleie filmer				
Pris pr. film pr. dag	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Kaffe (kaffeautomat)	kr 10	kr 10	kr 0	0,00 %
Kopi/utskrift pr ark.	kr 4	kr 5	kr 1	25,00 %
Erstatningskrav				
Bøker for barn/unge	kr 300	kr 305	kr 5	1,67 %
Bøker for voksne	kr 400	kr 410	kr 10	2,50 %
Lydbøler	kr 400	kr 410	kr 10	2,50 %
DVD	kr 200	kr 205	kr 5	2,50 %
Språkkurs	kr 400	kr 410	kr 10	2,50 %
Større verker og spesielt verdifullt materiale vurderes enkeltstående				

Folkehelse (ingen mva)				
	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Motivasjonssamtale	kr 200	kr 200	kr 0	0,00 %
Frisklivsresept	kr 400	kr 450	kr 50	12,50 %
Bra mat - kurs	kr 500	kr 550	kr 50	10,00 %
Fjelltrim inkl. 1 krus	kr 100	kr 100	kr 0	0,00 %
Ekstra krus Fjelltrim	kr 50	kr 75	kr 25	50,00 %
Røykesluttekurs(jobber med å få til nytt kurs)	kr 750	kr 750	kr 0	0,00 %
Deltakeravgift Fylkeslekene	kr 450	kr 450	kr 0	0,00 %

Folkehelsekoordinator kan prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.

Steilia (priser oppgitt inkl 8% mva)				
Billettpriser	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Barn 6 - 15 år				
Sesongkort	kr 1 500	kr 1 560	kr 60	4,00 %
Dagskort	kr 140	kr 150	kr 10	7,14 %
Kveldskort	kr 110	kr 120	kr 10	9,09 %
Formiddagskort	kr 110	kr 120	kr 10	9,09 %
Ettermiddagskort	kr 110	kr 120	kr 10	9,09 %
Enkeltur	kr 20	kr 20	kr 0	0,00 %
10 klipp	kr 170	kr 180	kr 10	5,88 %
Skoleelever /studenter				
Sesongkort	kr 2 150	kr 2 230	kr 80	3,72 %
Dagskort	kr 170	kr 180	kr 10	5,88 %
Kveldskort	kr 140	kr 150	kr 10	7,14 %
Formiddagskort	kr 140	kr 150	kr 10	7,14 %
Ettermiddagskort	kr 140	kr 150	kr 10	7,14 %
Enkeltur	kr 30	kr 30	kr 0	0,00 %
10 klipp	kr 190	kr 200	kr 10	5,26 %
Voksne				
Sesongkort	kr 2 700	kr 2 800	kr 100	3,70 %
Dagskort	kr 200	kr 210	kr 10	5,00 %
Kveldskort	kr 170	kr 180	kr 10	5,88 %
Formiddagskort	kr 170	kr 180	kr 10	5,88 %
Ettermiddagskort	kr 170	kr 180	kr 10	5,88 %
Enkeltur	kr 40	kr 40	kr 0	0,00 %
10 klipp	kr 220	kr 230	kr 10	4,55 %
Sesongkort familier	Be om tilbud	Be om tilbud		
KeyCard (tillegg til sesongkort)	kr 50	kr 60	kr 10	20,00 %
Retur KeyCard	-kr 30	-kr 30	kr 0	0,00 %

Barn under 6 år i følge med foresatte kjører gratis ved bruk av hjelm.

Sesong - fra oppstart til påske.

Skipasset er personlig og må ikke overdras. Mistet pass erstattes ikke. Ingen returret. Ved misbruk eller brudd på de alpine løperegler kan passet inndras. Det gis ingen erstatning ved uforutsette driftsstopp, for eksempel ved dårlig vær, strømbrydd, maskinfeil eller lignende.

Utleiepriser (priser oppgitt inkl 8 % mva)	Pris i 2015	Pris i 2016	Totalt alle timer	
Åpning av anlegget, inkl. 1 time	kr 3 000	kr 3 000,00		
Pluss en times leie	kr 1 800	kr 1 800,00	kr 4 800	2 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 1 200,00	kr 6 000	3 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 1 200,00	kr 7 200	4 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 1 200,00	kr 8 400	5 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 1 200,00	kr 9 600	6 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 1 200,00	kr 10 800	7 timer

Med grupper over 100 personer kommer heiskort i tillegg fra person nr. 101

Det delegeres til rådmannen å gi pristilbud for å sikre inntekter til Steilia (gjelder alle priskategorier).

Landbruk (ingen mva)				
Betalingssatser bestemt i forskrift.	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Behandlingsgebyr konsesjonssøknader	kr 4 000	kr 5 000	kr 1 000	25,00 %
Behandlingsgebyr fradeling	kr 2 000	kr 2 000	kr 0	0,00 %

Scooterdispensasjon (ingen mva)				
	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Utstedelse av dispensasjonskort	kr 220	kr 230	kr 10	4,55 %

Motorvarmere (for ansatte) (ink mva 25%)				
	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
	kr 567	kr 567	kr 0	0,00 %

Ingen økning da strømprisen ikke har økt.

Ambulerende skjenkebevilling (ingen mva)				
Fastsettes i forskrift hvert år i desember. Satsen for 2016 kan derfor komme til å bli endret.	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Ambulerende skjenkebevilling	kr 290	kr 310	kr 20	6,90 %
Kunnskapsprøve i alkoholloven*	kr 300	kr 400	kr 100	33,33 %
Etableringsprøve for serveringssted*	kr 400	kr 400	kr 0	0,00 %

* Må betales på forskudd

Festeavgifter (ingen mva)				
Per kvm.	Pris i 2015	Pris i 2016	Endring fra 2015 - 16	Endring i %
Sentrum Setermoen	kr 12,25	kr 12,50	kr 0,24	2,00 %
Industriområdet, fremre rekke	kr 8,17	kr 8,33	kr 0,16	2,00 %
Industriområdet, bakre rekke	kr 4,08	kr 4,16	kr 0,08	2,00 %

Festeavgiften gjelder for nye kontrakter som inngått etter 1. januar 2012. Eksisterende kontrakter reguleres av avtalen frem til den utløper. Ved forlenging av eksisterende kontrakter gjelder nye priser.

Purregebyr og forsinkelsesrente
<p>Inkassoforskriften § 1-2, 1. ledd sier at man kan kreve purregebyr lik 1/10 av inkassosatsen. Forskrift om inkassosatsen § 1 angir hvor høy inkassosatsen er. Denne har vært endret hvert år, og var for 2015 kr 650. = purregebyr kr 65,-. For sistnevnte forskrift pleier endringer å bli vedtatt i desember, gjeldende fra januar påfølgende år. Betalingsoppfordring er 3/10, det vil si kr 195,-. Bardu kommune følger til enhver tid forskriften.</p>
<p>Forsinkelsesrenten er per dags dato på 9,5%, men denne kan endres halvårlig, 1. januar og 1. juli. Den skal svare til den pengepolitiske styringsrenten fastsatt av Norges bank per 1. januar og 1. juli det aktuelle år tillagt minst 8 prosentpoeng. Det er Finansdepartementet som fastsetter denne, se Forsinkelsesrenteloven med tilhørende forskrifter. Bardu kommune følger til enhver tid forskriften.</p>



Gebyr for bygge, deling og plansaker BARDU KOMMUNE



Forslag for **2016**



Satser som ikke økes indeksreguleres fra sept. 2015. Tidligere priser merket **rødt** i parentes. Endrede / nye priser ut over indeks er merket *****.

1.0 FELLESBESTEMMELSER

1.1 **Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

1.2 **Beregningstidspunkt**

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

1.3 **Betalingsbestemmelser**

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene. Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal BRA i henhold til norsk standard NS 3940.

HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

1.Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2.Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

1.4 **Innfordring**

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr – for tiden **kr 65,-**. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 **Gebyr beregnet på anvendt tid**

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler

(kr. 655,-) kr. 680,-

B. Feltarbeid

Saksbehandler

(kr. 665,-) kr. 720,-

C. Oppmåling jfr. Matrikkelloven (jfr. pkt. 3.12)

Saksbehandler	(kr. 655,-) kr. 680,-
Landmåler	(kr. 690,-) kr. 720,-
Målelag	(kr. 965,-) kr. 1000,-
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	(kr. 1 540,-) kr. 1600,-

1.6 **Gebyr for sak som trekkes**

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5. Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i pkt. 3.6 benyttes.

1.7 **Urimelig gebyr**

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Bardu kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

1.8 **Klageadgang**

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Plan- teknisk utvalg i Bardu kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.9 **Regulering av gebyrregulativets satser**

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med indeks pr 1. september hvert år.

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

2. BYGGE- OG PLANSAKER M.M. I BARDU KOMMUNE.

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1. (PBL)
Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2014.

For komplett søknad levert elektronisk gjennom www.byggsok.no, gis det 20 % avslag for gebyrene i pkt. 2.1 til og med pkt. 2.5 i dette regulativ. (gjelder fra tidspunktet tjenesten er tilgjengelig gjennom Bardu kommune)

2.1 Forhåndskonferanse

Første forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret. Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, belastes et gebyr etter følgende:

- A. Søknader i tiltaksklasse 1 og 2 (kr. 1 175,-) kr. 1220,-
B. Søknader tiltaksklasse 3 (kr. 2 345,-) kr. 2435,-

2.2 Boliger og fritidsboliger uten sekunder leiligheter, PBL § 20-1 a)

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad	Pbl § 21-7 2. ledd	Ramme-tillatelse	Igangsettings-tillatelse(r)
BRA≤100	(7.855,-)	(7.065,-)	(7.065,-)	(2.745,-)
100<BRA≤200	(9.420,-)	(8.480,-)	(8.480,-)	(2.745,-)
BRA>200	(10.995,-)	(9.895,-)	(9.895,-)	(2.745,-)

BRA≤100	8.155,-	7.335,-	7.335,-	2.850,-
100<BRA≤200	9.780,-	8.805,-	8.805,-	2.850,-
BRA>200	11.410,-	10.270,-	10.270,-	2.850,-

2.3 Andre nybygg, tilbygg og påbygg PBL § 20-1 a)

Gjelder andre søknadspliktige tiltak som nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter.

Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.1 på boligdelen og pkt 2.2 på annet areal.

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad	Pbl § 21-7 2. ledd	Rammetillatelse	Igangsettings-tillatelse(r)
BRA≤30	(3.535,-)	(3.180,-)	(3.180,-)	(2.750,-)
30<BRA≤150	(7.065,-)	(6.360,-)	(6.360,-)	(2.750,-)
150<BRA≤300	(10.210,-)	(9.190,-)	(9.190,-)	(2.750,-)
300<BRA≤600	(18.065,-)	(16.255,-)	(16.255,-)	(2.750,-)
600<BRA≤1000	(23.560,-)	(21.205,-)	(21.205,-)	(2.750,-)
BRA>1000	(+ kr 15,- pr m2)	(+ kr 15,- pr m2)	(+ kr 15,- pr m2)	(2.750,-)
BRA≤30	3.670,-	3.305,-	3.305,-	2.855,-
30<BRA≤150	7.335,-	6.600,-	6.600,-	2.855,-

150<BRA≤300	10.600,-	9.535,-	9.535,-	2.855,-
300<BRA≤600	18.750,-	16.875,-	16.875,-	2.855,-
600<BRA≤1000	24.450,-	22.010,-	22.010,-	2.855,-
BRA>1000	+ kr 16,- pr m2	+ kr 16,- pr m2	+ kr 16,- pr m2	2.855,-

2.4 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-4

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebyggd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

Bruksareal (BRA),m2	Ett-trinns søknad (med høring)	Pbl § 21-7 3. ledd (uten høring)
BRA≤30	(3.140,-)	(2.830,-)
30<BRA≤150	(3.925,-)	(3.535,-)
150<BRA≤300	(5.495,-)	(4.945,-)
300<BRA≤700	(9.420,-)	(8.480,-)
700<BRA≤1000	(13.350,-)	(12.015,-)
BRA>1000	(+ kr 15,- pr m2)	(+ kr 15,- pr m2)

BRA≤50	3.260,-	2.935,-
50<BRA≤150	4.075,-	3.670,-
150<BRA≤300	5.705,-	5.135,-
300<BRA≤700	9.780,-	8.805,-
700<BRA≤1000	13.860,-	12.475,-
BRA>1000	+ kr 16,- pr m2	+ kr 16,- pr m2

2.5 Søknadspiktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.

For behandling av tiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-4, som ikke kan måles etter bruksareal, for eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales et gebyr.

For behandling av tiltak etter § 20-4: (kr. 1 800,-) kr. 1680,-*

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 (kr. 3 600,-) kr. 3450,-*

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 (kr. 7 200,-) kr. 6900,-*

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 (kr. 10.800,-) kr. 10.350,-*

2.6 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Minsteavgift for riving av tiltak (kr.2155,-) kr.2065,-*

Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 100-600m ²	(kr. 4 325,-)	kr. 4145,-*
Riving av bygninger og konstruksjoner ≥ 600 m ²	(kr. 7 200,-)	kr. 6 900,-*

2.7 Bruksendring

Bruksendring uten bygningsmessige endringer	(kr. 1 440,-)	kr. 1 380,-*
---	---------------	--------------

Før bruksendring med bygningsmessige endringer, betales gebyr 50% av gebyr under pkt. 2.2 ovenfor.

2.8 Tiltak som krever dispensasjon

Betinget en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen, beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.

Dispensasjon uten krav om høring	(kr. 2 875,-)	kr. 2 760,-*
Dispensasjon fra reguleringsplan	(kr. 10 080,-)	kr. 9 960,-*
Dispensasjon med høring	(kr. 10 080,-)	kr. 9 960,-*

2.9 Ferdigattest

Behandling av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Hvis tiltaket tas i bruk før ferdigattest er utstedt eller ønskes tatt i bruk før alle arbeider er slutført, betales gebyr etter følgende:

A. Midlertidig brukstillatelse	(kr. 410,-)	kr. 425,-
B. Ferdigattest ved purring etter at bygget er tatt i bruk	(kr. 585,-)	kr. 610,-

2.10 Tilsyn

Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5.

Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.

2.11 Tilsyn ved mangelfull søknad

Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jf. plan- og bygningslovens § 20-2

2.12 Overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8

Utmåles etter overtredelse.

- Tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av pbl. Tiltak som omfattes av plan- og bygningslovens . § 20-2 a) kr. 10 000.-
- Ved gjentakelse (samme person/foretak, uavhengig av tiltak) kr. 50 000.-
- Uopprettelig skade kr. 100 000.-
- Alvorlig uopprettelig skade eller fare for personskade kr. 200 000.-

Høyest tenkelige sammenlagte gebyr settes til kr. 400 000.-
(gebyr fastsatt i sentral forskrift - ikke endret)

2.13 Lokal godkjenning av foretak

For godkjenning av ansvarlig foretak gjelder følgende satser:

Godkjenning av foretak (kr. 3 600,-) kr. 3200,-
Godkjenning av foretak med sentral godkjenning: (kr. 0,-) kr. 0,-

2.14 Lokal godkjenning av person

For lokal godkjenning av ansvarlig person gjelder følgende:

Godkjenning av person og funksjoner (kr. 3 600,-) kr.3450,-

2.15 Reguleringsarbeider etter pbl §§ 12-10 og 12-11

Små reguleringsendringer som behandles (kr. 4 260,-) kr. 4 310,-
administrativt Mindre reguleringsendringer (kr. 7 985,-) kr. 8 085,-
Reguleringsendringer (kr. 11 530,-) kr. 11 970,-
Enkel områdeplan eller detaljplan (kr. 11 530,-) kr. 11 970,-
Sammensatt områdeplan eller detaljplan (kr. 23 065,-) kr. 23 940,-

For sammensatte planer fra og med 10da, betales (5 765.-) kr. 5 985,- i tillegg pr. påbegynte 5da For reguleringsplaner skal forslagsstilleren også betale kunngjøringskostnadene.

2.16 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m.

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forlagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats)

pr. befarung. I tillegg betales reiseutgifter.

2.17 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5.

2.18 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

3. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 ~~Utgår~~ Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m ²	(kr. 12 685,-)
areal fra 1501 – 2000 m ²	(kr. 13 840,-)
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. inntil 20 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	(Kr. 515,-)

Nytt pkt. 3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 8 200,-*
areal fra 501 – 1000 m ²	kr. 13 200,-*
areal fra 1001 - 2000 m ²	kr. 14 300,-*
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. inntil 20 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	kr. 520,-

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 1500 m²

(kr. 6.920,-) kr. 7 180,-

areal fra 1501 m² – økning pr. påbegynt da. inntil 10 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.

(kr. 515,-) kr. 535,-

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m²

(kr. 2 365,-) kr. 2 455,-

areal fra 51 – 250 m²

(kr. 2 755,-) kr. 2 860,-

areal fra 251 – 2000 m²

(kr. 4 845,-) kr. 5 025,-

areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.

(kr. 515,-) kr. 535,-

3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m³

(kr. 16 720,-) kr. 17 360,-

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m³

(kr. 515,-) kr. 535,-

3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet

(kr. 2 135,-) kr. 2 215,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 3.1.1. – 3.1.5. innen fristen på 3 år.

3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

3.3 Grensejustering

3.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	(kr. 4 785,-) kr. 4 970,-
areal fra 251 – 500 m ²	(kr. 6 640,-) kr. 6 895,-

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	(kr. 5 940,-) kr. 6 165,-
volum fra 251 – 1000 m ³	(kr. 7 035,-) kr. 7 300,-

3.4 Areal- og volumoverføring

~~3.4.1 Utgår Grunneiendom, fest grunn og jordsameie~~

~~Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.~~

areal fra 0 – 250 m²	(kr. 6 550,-)
areal fra 251 – 500 m²	(kr. 7 410,-)

~~arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på~~
~~(kr. 405,-)~~

~~For større arealer eller der saksomfanget medfører stor arbeidsmengde kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.~~

Nytt pkt. 3.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

For arealoverføring etter matrikelloven vises til gebyrregulativets pkt. 3.1.1 men da med et tillegg i prisen på 25 %

3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ (kr. 7 740,-) kr. 8 035,-
volum fra 251 – 500 m³ (kr. 8 390,-) kr. 8 710,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på .
(kr. 515,-) kr. 535,-

For større volumer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter (kr. 2 650,-) kr. 2 755,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt (kr. 1 095,-) kr. 1 135,-

3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter (kr. 5 305,-) kr. 5 505,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt (kr. 1 385,-) kr. 1 435,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde (kr 3 230,-) kr. 3 350,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde (kr 865,-) kr. 900,-
Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

3.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis jfr. pkt. 1.3

3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

(kr 200,-) kr. 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider

(kr 405,-) kr. 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

3.12 Gebyrer etter medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående sats, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt. 1.5

3.13 Gebyr for oppmålingsforretning over punktbeste.

For kartforretning over punktbeste betales 50 % av minstebeløpet i pkt. 3.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktbeste som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 25 % av minstegebyret i pkt. 3.1.1.

3.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, almen fritids- og andre allmenntilgode formål betales etter anvendt tid.

3.15 Gebyr for eierseksjonering

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på *kr.2 580,-* Hvis seksjoneringen krever befaring for å fastsette forhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på *kr.4 300,-*. For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 3.1.3

(gebyr fastsatt i annet lovverk - ikke endret)

3.16 Behandlingsgebyr.

Gebyr for klargjøring av saksopplysninger i forbindelse med arbeid etter matrikkelloven: Undersøkelser av heftelser, servitutter og andre tinglyste forhold i grunnboken **(kr.140,-) kr. 145,-** pr. eiendom. Kopiering av skydelingsforretninger for bruk under saksforberedelse **(kr. 210,-) kr. 215,-** pr. eiendom. Framskaffelse og kopiering av godkjente tegninger og situasjonsplaner i forbindelse med seksjonering **(kr. 325,-) kr. 335,-**

3.17 Frister i saker som krever oppmålingsforretning

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Bardu kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: *November, Desember, Januar, Februar, Mars og April*. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

3.18 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold.

Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. 1.8

4.1 PÅVISNING AV TILTAK

4.2 Påvisning av byggelinje for tiltak

- | | | |
|--------------|--|---------------------------------|
| 4.2.1 | For bygg til og med 50 m ² grunnflate (BYA) | (kr 1 440,-) kr. 1 495,- |
| 4.2.2 | For bygg over 50 m ² til og med 200 m ² grunnflate (BYA) | (kr 1 910,-) kr. 1 980,- |
| | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | (kr 490,-) kr. 510,- |
| 4.2.3 | For bygg over 200 m ² grunnflate (BYA) | (kr 2 255,-) kr. 2 340,- |
| | Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på | (kr490,-) kr. 510,- |
| 4.2.4 | Ved ny påvisning - uendret beliggenhet /kontroll - betales 50% av satsene | |
| | Ved ny påvisning- justert beliggenhet – betales 75 % av satsene | |

For oppdrag med flere byggeenheter eller andre forhold som tilsier at ovennevnte satser er høyere enn kommunens selvkost, kan det inngås særskilt avtale hvor betalingen tar utgangspunkt i antatt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5.

Etter tiltakshavers ønske og særskilt avtale kan kommunen utføre ytterligere prosjektering; utstikking; og kontroll av beliggenhet. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

5 SITUASJONSKART / TEMAKART

Regulativet gjelder utarbeiding av standard situasjonskart som ikke kan skrives ut i fra FKB kartbaser. Dersom utarbeiding av situasjonskart krever ny oppmåling av eiendomsgrenser i marka, kommer i tillegg gebyr for kartforretning over grenser.

5.1 Standard situasjonskart

- 5.1.1** For standard *situasjonskart* for bruk i byggesak betales **(kr. 325,-)** *kr. 335,-*
- 5.1.2** For utarbeidelse av *temakart* betales det for medgått tid etter satser i pkt. 1.5. Betaling for utskrift / kopier gjøres etter egne satser. Minstegebyr for utarbeiding av *temakart* er: **(kr. 710,-)** *kr. 735,-*

5.2 Utvidet situasjonskart

- 5.2.1** Standard situasjonskart med tillegg av koordinater for regulerte begrensingslinjer og eiendomsgrenser **(kr. 1 415,-)**
kr. 1 465,-
- 5.2.2** Innmåling av terrengdetaljer; beregning av kritiske marginer; og beliggenhetsprosjektering kan foretas etter særskilt avtale. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

6.1 KART OG FASTMERKER

6.2 KARTAVGIFT

Ved kjøp av kart erverves en disposisjonsrett til kartet/datasettet. Dette er rett til å benytte produktet til intern/privat bruk. Rett til eksemplarframstilling; publisering; distribusjon; og/eller markedsføring er ikke inkludert og krever særskilt avtale.

6.2.1 Utskrift og kopiering av kart, tegninger, planer og dokumenter

FKB ¹ Tegninger og planer	Format A4	Format A3	Format A2	Format A1	Format A0
FKB - kartdata Tegninger Dokumenter	(4,-) 5,-*	(15,-) 7,-*	35,-	65,-	120,-
Tilleggsutskrift		(8,-) 7,-*	(16,-) 50,-*	(32,-) 75,-*	(64,-) 100,-*
Planer med fargeflater		20,-	70,-	150,-	295,-

¹ FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer M = 1 : 50 000.

Kopier av analoge kart og tegninger i sort / hvit prises som tilleggsutskrift. Utskrift og kopiering gjelder på papir. Ved utskrift / kopiering på andre typer medier kommer kostnader til foliotype i tillegg.

6.2.2 Digitale kartdata

For digitale kartdata direkte fra kartbasen benyttes Statens kartverk sin priskalkulator. Minstepris for uttak på diskett, CD eller pr. e-post er kr. 750,- inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

6.2.3 Digitale plan- og temadata

For digitale plandata og andre temadata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: **Minstepris er kr. 750,-** og videre **kr. 0,50** pr. kb

6.2 FASTMERKER

Opplysninger om kommunens fastmerker med beliggenhet, nøyaktighet, koordinatsystem, transformasjoner

6.2.1 Fastmerkeopplysninger med dokumentasjon

Gebyr beregnes etter medgått timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5. – **minstepris kr 280,00**. Gebyrene dekker fastmerkeopplysninger hvor kommunen ikke er part i målearbeid

EIENDOMSINFORMASJON

Gebyrene gjelder fremskaffelse av eiendomsinformasjon fra kommunale arkiver og sentrale register i forbindelse med salg eller annen overdragelse av eiendom.

7.1 Prislister for eiendomsinformasjon (meglerinfo)

emne	pris kr.	beskrivelse
Kartutsnitt	100	grunnkart med eiendomsgrenser
Utsnitt av reguleringsplan	100	reguleringsplan der dette foreligger
Reguleringsbestemmelser	50	"
Målebrev	155	kopi av målebrev / eller skylddelingsforretning
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest	155	
Kommunale avgifter	100	hvilke kommunale avgifter eiendommen plikter
Utestående kommunale fordringer	100	
Tilknytning til vann, vei og avløp	100	gjelder tilkoblinger ved ubebygde tomter
Tegninger av bygninger	155	
Opplysninger fra kommuneplanen	50	planstatus for eiendom der det ikke er reguleringsplaner

7.2 Meglerpakke:

Bebygd tomt	(kr. 1000,-)	Ubebygd tomt	(kr. 335,-)
	kr. 1500*		kr. 450,-*
Kartutsnitt		Kartutsnitt	
Utsnitt av reguleringsplan		Utsnitt av reguleringsplan	
Reguleringsbestemmelser		Reguleringsbestemmelser	
Målebrev / skylddelingsforretning		Målebrev / skylddelingsforretning	
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest			
Utestående kommunale fordringer			
Opplysninger fra kommuneplanen			
Tegninger av bygninger			
Tilknytning til vann, vei og avløp			