

TILSTANDSREGISTRERING - BYGG OG EIENDOM

HMS-konsekvens = 1-5 1-2

Setermoen skole

Klasseromsfløy

Drift og vedlikeholdskonsekvens = 6-7 3-4

Skolebygg Objekt nr:

Estetikk og funksjonalitetskonsekvens = 8-9 6-9

Areal BTA (m ²): 0 Antall brukere: Registreringsformål: Vedlikehold, forskriftsavvik og- endringer Byggeår: 1960 (1998)		Hjemmel: 1. Brann- og eksplosjonsvernloven 2. Arbeidsmiljøloven 3. Eitilsynloven 4. Energiloven 5. Sivilbeskyttelsesloven 6. Strålevernloven 7. Lov om folkehelsearbeid 8. Matloven Forurensningsloven		10. Granneloven 11. Diskr.- og tilgjengelig hetsloven 12. PBL 13. Kulturminneloven 14. Produktkontrollloven 15. Leiekontrakt 16. Vedtak bystyre/ byråd 17. Krav i FDVU-dok 18. Forsikringskrav 19. Særlige bruker/ funksjonskrav		Bildenummer fotoserie	Hjemmel/ krav	Tilstandsgrad 0-3	Konsekvens type	Konsekvens grad 0-3	Sannsynlighet 0-3	Risiko=KGXS	Arbeides utført innen	Konsekvensstyper: 1=Fare for liv og helse(9) 2=Pålegg foreligger(8) 3=Sliketheit(7) 4=Pålegg påregnelig(6) 5=Helse og Miljø(5) 6=Driftsavbudd(4) 7=Vedlikehold(3) 8=Funksjonalt(2) 9=Estetikk(1)		Konsekvensgrader: 0= Ingen konsekvenser 1= liten konsekvens (<20%) 2= midtels konsekvens(20-50%) 3= store konsekvenser(>50%) Sannsynlighetsgrader: 1=liten sannsynlighet (>10.år) 2=midtels sannsynlighet (1-10) 3=stor sannsynlighet (< årlig)	
Registreringsdato: 18.04.2017 Utført av: TSH, AR, JEF		Tilstandsgrader: 0=Ingen avvik 1=Ikke vesentlige avvik 2=Vesentlige avvik 3=Stort eller alvorlig avvik		KALKYLE													
BYGNINGSDEL	Tilstandbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	Hjemmel	TG	KT	KG	S	R	Ar	Kalkyle netto TOTALT (V+U)		kr				
												1 610 000,00					
2	Bygning																
210	Grunn og fundamenter	ok							0								
220	Bæresystemer	ok							0								
225	Brannbeskyttelse bærende konstruksjon								0								
230	Yttervegger	Yttervegger består av bindingsverk, kledd med trepanel og værbestandige plater. Både utvendige og invendige flater bærer preg av slitasje.	Overflatebehandling av yttervegger både inn- og utvendig			1	7	2	1	2		kr	300 000,00				
234	Utv. vinduer, dører, porter	ok	Ingen tiltak nødvendig utover generelt vedlikehold						0			kr	10 000,00				
237	Solavskjerming								0								
240	Innevegger	Innvendig veggoverflater er generelt i god stand. Derimot er det registrert at rom med mye trafikk (gang og klasserom) er de rommene som har noe slitasje på veggoverflate. Noen veggfliser mangler på jente WC.	Overflatebehandling av innevegger, erstatter manglende fliser			1	7	1	1	1	2021	kr	20 000,00				
244	Innv. vinduer, dører, foldevegger	ok	Ingen tiltak nødvendig utover generelt vedlikehold						0			kr	10 000,00				
249	Brannselvbegrensende konstruksjoner/ brannteffing								0								
250	Dekker, gulv på grunn	Det er registrert ett riss i gulvoverflate ved WC for gutter. Avskalling i sokkel i hallen ved WC gutter ifm en anslagsledning. Det er ikke registrert, eller opplyst om symptomer på fukt i gulv på grunn i hallen.	For igangsettning av reparasjon er det viktig å fastslå årsaker til at rissene har oppstått. Avhengig av hvilke type riss som skal utbedres finnes det forskjellige metoder: pensling, gjenstøping, forsegling, injisering. Mekanisk reparasjon av skade i sokkel.			1	7	2	1	2	2021	kr	20 000,00				
255	Gulvoverflater	Vinyfliser som gulvbelegg. Flere steder er det registrert at gulvbelegg er løsnet og reparert med tape. Foran klasseromene er det lagt laminat. Dette gir et rotete helhetsinntrykk i hallen. Gulvbelegg i trapp opp til scene er løst og skadet. Det er registrert et lite riss i flisokkel på WC for jenter.	Utskifting av gulvbelegg i hele hallen og scene. Miljøsanering			3	3	3	3	9	2018	kr	845 000,00				
256	Himlinger	Det er systemhimling Himlingplater mangler på klasseromene. Noen plater mangler.	Erstatter manglende himlingplater og erstatter evt skadete plater			1	7	1	1	1	2021	kr	15 000,00				
260	Yttertak	Tilstandsanalyse fra 2009: Nytt tak fra 2005. Gammelt tak av sekundærbærere med pleyd taktro og 2-3 lag takpapp er ikke fjernet. Isolasjonen er (her under gammelt tak) 3-5 cm. Areal et "uten" isolasjon er ca 860 m ² . Takteking takpapp. I 2017 er det ingen en dringer	Ettersolering av det manglende arealet i hhv TEK 10			3	7	3	3	9	2018	kr	250 000,00				
265	Gesimsar, takrenner og nedløp	ok							0								
270	Fast inventar	ikke vurdert							0								
271	Murte piper og ledsteder	ikke vurdert							0								
273	Kjøkkeninnredning	ikke vurdert							0								

		ikke vurdert								0		
275	Skap og reoler	ikke vurdert								0		
										0		
276	Sittebenker, stolrader, bord	ikke vurdert								0		
										0		
277	Skilt og tavler									0		
										0		
2771	Merking og etterlysende ledesystem									0		
										0		
280	Trapper, balkonger mm	Det mangler fastmontert tilkomst til ventilasjonsrom bak scenen.	Etablering av fast trapp/stige (tilkomst) ned til ventilasjonsrom.			3	3	3	3	9	2018	kr 15 000,00
										0		
285	Tribuner og amfier	ikke relevant								0		
										0		
286	Baldakner og skjermtak	ikke relevant								0		
										0		
290	Andre bygningsdeler									0		
										0		
						1,9	5,9			4,71		
											kr	1 485 000,00