

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8, varsles oppstart av reguleringsarbeid, detaljregulering jfr. Pbl § 12-3, for:

### ***REGULERINGSPLAN FOR MASSETAK ROTVOLL med PlanID: R1922136.***

Som en videreføring av Massetak Jevningen, PlanID R1922092, skal det etableres massetak på eiendommen Rotvoll, gnr 14 bnr 5 i Bardu kommune. Området er avsatt til råstoffutvinning – R3 i kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil også erstatte deler av Massetak Jevningen, og for øvrig være i samsvar med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planområdet er på ca 39.5 daa. Ca. 28 daa avsettes til massetak. Øvrige arealer avsettes til adkomstvei og LNFR/vegetasjonsskjerm. Planavgrensningen fremgår av kartvedlegget. Planområdet er avklart og utredet i kommuneplanens arealdel og det anses derfor ikke nødvendig med konsekvensutredning og planprogram.

Massetaket planlegges med samme adkomst fra Spongaveien som Jevningen massetak, tidligere godkjent i reguleringsplan Massetak Jevningen, vedtatt 27.02.2008.

Oppstartsmøte med Bardu kommune ble avholdt 20.2.2018. Følgende er foreløpig lagt til grunn for det videre arbeidet:

- Området omfattes av Kommuneplanens arealdel Bardu kommune, vedtatt 09.11.2017.
- Planområdet er godkjent for massetak for eiendommene Jevningen/Rotvoll.
- Viktige utredningsbehov i planarbeidet vil være jordvern- og landbruksfaglige vurderinger, miljøvern faglige vurderinger, beredskapsmessige vurderinger, veg- og vegtekniske forhold/ trafiksikkerhet, trafikkavvikling/transport.
- Det er ikke nødvendig å legge saken fram politisk før oppstart.
- Eksisterende massetak avsluttes før oppstart av nytt. Adkomstveg fra eksisterende avkjørsel fra Spongaveien over gnr 14.4 til bnr 14.5 reguleres inn. Etterbruk LNFR område.
- Driftsplan vil bli utarbeidet i forhold til godkjent reguleringsplan, og i forbindelse med søknad om driftskonsesjon etter mineralloven.
- Planbeskrivelse og ROS-analyse, jfr. Pbl§§ 4-2 og 4-3.

Evt. spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Per Kristian Simonsen, tlf: 905 31 260

Oppstartsvarelet er også tilgjengelig på hjemmesiden til Bardu kommune:

<http://www.bardu.kommune.no/>

og via kommunes kartinnsynsløsning/digitale planarkiv:

<https://kommunekart.com/>

Merknader/uttalelser som har betydning eller interesse for planarbeidet kan stiles skriftlig til:

Per Kristian Simonsen, Kistefossveien 223, 9360 Bardu

eller e-post: [pxsimonsen@outlook.com](mailto:pxsimonsen@outlook.com)

**Frist for merknader/uttalelser er satt til 4. april 2018**

Videre saksgang:

Etter meldingsfristen vil selve planforslaget bli utarbeidet og oversendt kommunen for videre behandling. Planforslaget legges så ut til offentlig ettersyn/høring. Det vil da være anledning til å fremsette merknader og evt. protester til planforslaget før videre politisk behandling.

Vedlegg: Adresseliste, kartutsnitt

## ADRESSELISTE

Offentlige:

Navn	epost
Sametinget	<a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>
Forsvarsbygg	<a href="mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no">servicesenter@forsvarsbygg.no</a>
Fylkesmannen i Troms	<a href="mailto:fmtrpostmottak@fylkesmannen.no">fmtrpostmottak@fylkesmannen.no</a>
Troms fylkeskommune	<a href="mailto:postmottak@tromsfylke.no">postmottak@tromsfylke.no</a>
NVE, Region Nord	<a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>
Direktoratet for mineralforvaltning	<a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>
Hjerttind reinbeitedistrikt	<a href="mailto:Hjerttind.rbd@gmail.com">Hjerttind.rbd@gmail.com</a>
Samarbeidsutvalget for grunneierlagene i Bardu	<a href="mailto:toru-in@online.no">toru-in@online.no</a>
Forum for natur og friluftsliv - Troms	<a href="mailto:troms@fnf-nett.no">troms@fnf-nett.no</a>
Barnas representant i plansaker	<a href="mailto:Ole.kroken@bardu.kommune.no">Ole.kroken@bardu.kommune.no</a>

Private:

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
1922-14/5	LYNGMO RONNY	SPONGAVEIEN 115	9360 BARDU
1922-14/4	FOSSHAUG KARL-OSKAR L	ØSTERDALSVEIEN 174	9360 BARDU
1922-18/1	LANDE UNNI WILLGOHS	KARL HALLS VEG 8	9007 TROMSØ
1922-18/16	BARDU SOKN	Postboks 85	9365 BARDU

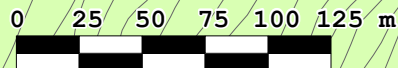


Furumoen

Rotvoll

Skredbekken

Planavgrensing



X 7644600

X 7644300

X 7644000

Y 636000

Y 636300

75.5

G2

14/11

14/4

14/11

14/4

L1  
200 LANDBRUK  
77.3 daa

L3  
200 LANDBRUK  
1.1 daa

Massebak  
570 slinbr/masseur  
23.7 daa  
R1922092

L2  
200 LANDBRUK  
14.2 daa

14/4

14/4

78.7

73.7

14/5

R3

100

125

150

175

200

225

250