

Reguleringsplan for MASSETAK ROTVOLL

PlanID: R1922136

Saksnummer: 2018/814

Dato: 23.4.2018

REGULERINGSBESTEMMELSER

1 GENERELT

1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense på plankartet, datert 23.4.2018.

1.2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven § 12

Bebyggelse og anlegg, pbl § 12 – 5, nr 1.

Masseuttak, SM (28,5 daa)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12 – 5, nr 2.

Kjøreveg, KV (1,2 daa)

Grønnstruktur, pbl § 12 – 5, nr 3

Vegetasjonsskjerm VS (til sammen 5,8 daa)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift, pbl § 12 – 5, nr 5.

LNFR områder, (3,9 daa)

Rekkefølgebestemmelser, pbl § 12 – 7, nr 10.

Gjelder tiltak før igangsetting.

1.3 Hensikten med reguleringsplanen

- Målet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av grusmasser.
- Gi entydige rammebetingelser for drift i massetaket og sikre nødvendige rammer for planlagt virksomhet.
- Fastlegge areal- og miljøkrav, begrense arealbruk og naturinngrep til et nødvendig minimum.
- Gi bestemmelser og rammer for framtidig planlegging og utvikling av området og som grunnlag for utarbeidelse av driftsplan med plan for istansetting av massetaket.

2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav om driftsplan

Mineralloven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen utformes etter retningslinjer hjemlet i mineralloven. Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne driftsplanen og stå ansvarlig for at drifta skjer i henhold til detaljreguleringen. Driftsplanen skal innsendes senest 6 måneder etter at reguleringsplanen er vedtatt. Driftsplanen skal oppgraderes hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.

2.2 Avslutning av uttaket

Kommunen skal varsles innen 6 måneder før planlagt avslutning av uttaket. Etter avslutning av uttaket skal området nyttes til landbruksformål.

2.3 Miljøforhold/grunnforhold

Det er massetakets eier som har ansvaret for evt. søknader om utslipp å få godkjent utslippstillatelse innen 6 måneder etter vedtatt plan.

Støyutslipp fra massetaket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor gjeldende retningslinjer for industristøy og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensingsloven.

Støyende utstyr som står «permanent» i et område, skal plasseres lavt i terrenget og skjermes.

Mobilt utstyr skal i alle situasjoner der det er mulig plasseres nær inntil vegger og valler.

Driver er ansvarlig for nødvendig sikring av massetaket i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

2.4 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkesmannen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni 1978.

3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg, pbl § 12 – 5, nr 1.

3.1.1 Masseuttak, SM

Område for uttak av masser:

I området vist som massetak, kan det drives virksomhet i overensstemmelse med reguleringskartet og disse bestemmelsene. Driften skal foregå på en slik måte at ressursen utnyttes best mulig i henhold til driftsplanen.

Bunnkote for anlegget skal være det samme som for Jevningen massetak.

Forutsetningen for drift, er at uttaket følger rammebetingelsene i reguleringsplankartet med bestemmelser. Utstrekning, terrengforming er fastlagt i reguleringsplandokumentene med beskrivelse.

Grense for masseuttaket skal følge formålsgrensa.

Driftstider:

- Mandag til fredag kl. 0700 - 2100
- Uttransport også på lørdager kl. 0700 – 2000

Det skal ikke foregå knusing eller støyende virksomhet før kl. 0700, og ikke etter kl. 18 00. Produksjonen skal ikke foregå på lørdager, søndager og helligdager.

Massetaket avsluttes med 30° skråninger mot vegetasjonsskjerm og LNFR området.

Innenfor området kan det benyttes hvilebrakke i driftsperioden. Det skal ikke legges inn vann i hvilebrakke, og ikke etableres avløp. Toalett etableres med forbrenningstoalett og lignende.

Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl § 12 – 5, nr 2.

3.2.1 Kjøreveg KV

Regulert veg fra adkomst fra Spongaveien gjennom eksisterende massetak Jevningen til massetak Rotvoll. Vegen skal betjene den transporten som er til og fra området i forhold til løpende drift av massetaket. KV skal også være adkomst til fremtidig landbrukseiendommer på gnr 14 bnr 4 og 5 etter avsluttet massetak. Dersom eiere ikke har behov for denne adkomsten, gjøres vegarealet om til LNFR område.

3.3 Grønnstruktur pbl § 12 – 5, nr 3.

3.3.1 Vegetasjonsskjerm, VS

Området er regulert til vegetasjonsskjerm.

Vegetasjonsskjermen skal skjerme mot innsyn og opprettholde det visuelle uttrykket av landskapet. Det kan bare gjøres tiltak i vegetasjonsskjermen der det er nødvendig for å styrke og fornye skogen. Målet skal være å bedre skjermingseffekten.

Avtale om disponering av grunnen for uttak av masser, skal også innbefatte områdene vist som vegetasjonsskjerm.

3.4 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift pbl § 12 – 5, nr 5.

Området skal bevares mest mulig i sin nåværende form. Området kan beplantes og skog fornyet hvis nødvendig.

3.5 Rekkefølgebestemmelser, pbl § 12 – 7, nr 10.

Før driften igangsettes på Rotvoll massetak, skal eksisterende masseuttak Jevningen være avsluttet og oppryddet. Samtidig skal adkomstvegen KV opparbeides og tatt i bruk frem til grense massetak Rotvoll.

Ved evt. slam, grus og sang i kryss og på kommunal veg som følge av massetransport, skal kosting og rengjøring av kjørebanelen gjennomføres snarest.