



BARDU KOMMUNE

Arkiv :L12  
Arkivsaksnr :2018/714-6  
Saksbehandler: Thorstein Lundberg

## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan-teknisk utvalg		

### Reguleringsplan Massetak Rotvoll

#### Vedlegg:

Plankart, datert 23.4.2018  
Reguleringsbestemmelser, datert 23.4.2018  
Planbeskrivelse, datert 23.4.2018

#### Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt med vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig planvedtak.

#### Saksopplysninger

Planforslaget fremmes av Per Kristian Simonsen med bistand og veiledning fra Bjørn Mikkelsen. Mikkelsen har utarbeidet flere reguleringsplaner i kommunen tidligere.

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for drift av nytt massetak i forlengelse av eksisterende Massetak Jevningen (PlanID: R1922092, vedtatt i 2008). Reguleringen omfatter deler av eiendommene gbnr 14.4 og 5.

Det foreslåtte planområdet er i kommuneplanens arealdel (2017) avsatt til råstoffutvinning – R3.

Oppstartsmøte ble avholdt 20.2.2018. Melding om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble sendt ut og annonsert den 6.3.2018. Det kom inn 6 merknader/ innspill til planarbeidet som forslagstiller har vurdert og innarbeidet i planforslaget.

Se for øvrig vedlagte plandokumenter.

#### Vurdering

Aktuelle merknader til oppstartsmeldingen har plankonsulentene innarbeidet i plandokumentene og aktuelle problemstillinger synes å være vurdert / hensyntatt.

Planområdet er konsekvensutredet i kommuneplanens arealdel. Ut i fra innspill, kommunens kunnskap om området og en forutsatt drift iht. gjelden lovverk, foreligger det ingen arealbrukskonflikter av betydning i området.

**Innstilling**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Massetak Rotvoll ut til offentlig ettersyn.

Håvard Gangsås  
rådmann