

Mindre endring av reguleringsplan for Setermoen sentrum, Bardu kommune.

Plannavn: Reguleringsendring Setermoen sentrum, B/F/K 4 og 11

PlanID: ME_R1922058_BFK4_11

Dato: 11.06.2018, sist revidert 30.07.2018

Vedtatt: 27.8.2018, DS 18/21

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelser i reguleringsplan for Setermoen sentrum gjelder så langt de passer.

Endringer er vist i nytt punkt under formål B/F/K 4. Dette erstatter dagens B/F/K4, B/F/K11 og SL2. SL2 vil flyttes men gis ikke nye bestemmelser.

GENERELT

Området er regulert til:

KOMBINERTE FORMÅL

- Bolig/ Forretning/Kontor: B/F/K 4 og B/F/K11
- Parkbelte i industristrøk: SL2

Nytt punkt til:

§4 KOMBINERTE FORMÅL

KOMBINERT OMRÅDEFOR BOLIG/FORRETNING/KONTOR – B/F/K4

- Innenfor området tillates bygninger for boliger, forretning og kontor. Bygningene kan også innredes til anlegg for tjenesteyting, herberge og/ eller bevertning.
- For hver boligenhet skal det være opparbeidet minimum 25m² felles uteareal.
- Bygninger for forretning og kontor kan tillates dersom de ivaretar stedets særpreg.
- Det skal være plass til 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet og 1 biloppstillingsplass pr. 30 m² bebyggt areal for forretning, kontor, tjenesteyting, herberge eller bevertning. For de samme formålene skal det også opparbeides minimum 10 sykkelparkering/per 1000 m² bebyggt areal. Sykkelparkeringene skal gis en sentral plassering mtp. inngangsparti og ha låsemulighet.