



BARDU KOMMUNE

HS AREALPLAN AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Att.

Deres ref:

Vår ref
2018/1575-10

Saksbehandler
Thorstein Lundberg

Dato
27.08.2018

Reguleringsendring Setermoen sentrum B/F/K 4 og 11

Saken er behandlet som saksnr **18/21 - Delegert vedtak plan og utvikling** etter delegert myndighet fra kommunestyret.

Saksopplysninger:

REMA butikkeiendom Nord 1 AS har ervervet eiendommene gbnr. 42.50 og 17. 533, med tanke på å etablere ny REMA 1000 - forretning. Tiltaket forutsetter at eksisterende bebyggelse rives/fjernes. Eiendommene 17/106 og del av 42/542 og 17/6 inngår også i planområdet, men her planlegges det ikke konkrete tiltak. Dette innebærer at eksisterende REMA 1000 - forretning ved Industriveien 2, cirka 1 km lengre mot nord, vil flyttes til Setermoen sentrum.

Området er i gjeldene reguleringsplan Setermoen sentrum (2006) avsatt til kombinert formål B/F/K 4 og 11(bolig/forretning/kontor), FLL (friluftsområde land) og SL2 (snølager). For å realisere planene må det foretas en reguleringsendring. For nærmere beskrivelse av endringen se vedlagte plandokumenter.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 8.5.2018 og man konkluderte med at reguleringsendringen lå innenfor rammene for hva som kan behandles som «mindre endring» etter en enklere prosess. Oppstartsvarsel ble sendt til berørte naboer og sektormyndigheter den 18.6.2018, med høringsfrist til den 22.7.2018. Det ble gitt 3 innspill til planarbeidet.

Vurderinger:

Plan og bygningsloven ble endret 1. Juli 2017. Blant annet ble § 12-14 endret slik at muligheten for å vedta endring av reguleringsplan etter en enklere prosess er utvidet.

Det tidligere kriteriet «mindre endringer» er erstattet av formuleringen «når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Forslaget til endring innebærer en justering av formålsgrenser mellom de formål som ligger i planen. Endringen vil ikke berøre gjennomføringen av den øvrige plan for Setermoen sentrum og går ikke utover hoveddrammene i planen.

Enhet teknisk

Bardu kommune, postboks 401, 9365 Bardu
Altevannsveien 16, 9360 Bardu
Org.nr. NO 864 993 982
Telefon: 77 18 52 00 (sentralbord)
www.bardu.kommune.no

Tilskrevne sektormyndigheter har ingen merknader til prosess, eller har merknad som har karakter av innsigelse, slik at forutsetningene for enklere behandling er til stede.

Plankonsulenten har innarbeidet nødvendige endringer i planforslaget med bakgrunn i innkomne innspill. Kommunen har ingen tilføyelser til merknadsbehandlingen fra plankonsulenten.

Vedtak:

Med hjemmel i Pbl § 12-14 vedtas reguleringsendring for «Setermoen sentrum B/F/K 4 og 11» - PlanID: ME_R1922058_BFK4_11.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **planteknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til Bardu kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Håvard Gangsås
Rådmann

Per Åke Heimdal
Avdelingsleder plan & utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

Søknad om mindre endring av plan, datert 24.8.2018

Plankart, sist revidert 18.6.2018

Reguleringsbestemmelser, sist revidert 30.7.2018

Planbeskrivelse, sist revidert 30.7.2018

Geoteknisk vurdering

Innkommende innspill m/kommentarer

Kopi:

REMA ETABLERING NORD AS	c/o Rema Etablering Norge AS	0605	OSLO
	Postboks 6428 Etterstad		
FYLKESMANNEN I TROMS	Postboks 6105	9291	TROMSØ
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	9296	TROMSØ
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
BRØDRENE BAKKEHAUG AS	Øvre Salangen	9350	SJØVEGAN
HARILA GRUPPEN EIENDOM AS	Postboks 4	9811	VADSØ
FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
HAKESTAD EIENDOM AS	Elvegata 6	9360	BARDU
Are Stein Dahlberg	Bekkefare 26	9360	Bardu