

Høringsparter

Varsel om privat forslag til mindre endring av reguleringsplan Setervann Boligområde (PlanID ME_R1922100_B35) - Bardu kommune

Plan navn: Reguleringsendring gbnr 42.67, Setervann Boligfelt
PlanID: ME_R1922100_B35

Forslag til endring omfatter eiendommen gbnr. 42.67.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 varsles det om oppstart av mindre endring av reguleringsplan for Setervann Boligområde, vedtatt 2406.2010.

Endringen er gjort i dialog med Bardu kommune og jf. oppstartsmøte avholdt 29.01.18.

Foreslåtte endring er vist på vedlagt dokumentasjon:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Illustrasjonsplan
- Terrengsnitt
- 3D-modell

Øvrige vedlegg:

- Gjeldene plankart og bestemmelser
- Referat fra oppstartsmøte
- Adresseliste høringsparter

Forslag til endring anses ikke å gi noen negative konsekvenser for området.

Beskrivelse av foreslåtte endring:

Endringen innebærer en justering av tillatte typologier innenfor delfelt B25. I henhold til dagens plan er det tillatt med frittliggende eneboligbebyggelse på omsøkte eiendom. Foreslåtte endring åpner for oppføring av konsentrert småhusbebyggelse på eiendommen gbnr. 42.67. Utnyttelsen av denne eiendommen blir da den samme som for delfeltene B28 - B33 i gjeldende reguleringsplan.

Det vises til vedlagte illustrasjoner og terrengsnitt for visuell forståelse av hvordan tomten er tenkt utbygd.

Det er nylig foretatt støvvurdering (Rapport utført av Sweco, sist revidert 11.05.18) for eiendommen gbnr. 42.87 (Snevebakken2). Snevebakken 2 ligger kun 130 meter lengre mot vest i forhold til gbnr. 42.67 som er omsøkt eiendom. Omsøkt eiendom har en større avstand (30 meter) fra E6 enn det rapporten henviser til, men vi mener

den likevel kan benyttes for å gi relevant informasjon i forhold til støy på omsøkt eiendom. I rapportens sammendrag er følgende beskrevet:

«Våre beregninger viser at støynivået på fasaden er 63 dBA. Den foreslåtte støyskjermen vil imidlertid gi tilfredsstillende støynivå på det meste av utearealene på sør og vestsiden av bygget, samt redusert støynivå til fasader. Fasade mot nord har støynivå fra vegtrafikk under 55 dBA og det er derfor mulig å bygge gjennomgående leiligheter med tilgang mot stille side. Støy fra skytefeltet skal hensyntas, og støykart 192251 fra Forsvarsbygg viser at eiendommen har et støynivå mellom 56 og 60 dBA. Eiendommen ligger derfor i hensynssonen. Støyen fra skytefeltet kan ikke skjermes utendørs, men støyforholdene kan gjøres bedre med effektiv skjerming mot vegtrafikkstøyen. Støy fra skytefeltet er hensyntatt i vurderingen av behovet for fasadetiltak. Det er ikke gjort detaljert beregning av innendørs støy, men det er gitt en anbefaling om at det bør benyttes balansert ventilasjon og lydvinde på mest støyutsatte fasader.»

Med bakgrunn i rapporten er tiltak mot støy beskrevet i forslag til planbestemmelser:

«Grenseverdiene i retningslinje T-1442(retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn ved plassering og utforming av bygninger og utearealer innenfor planområdet. Støynivå på felles og privat uteoppholdsareal skal ikke overstige 55 dB. Støynivået innendørs skal tilfredsstille kravene i teknisk forskrift. Det bygges gjennomgående leiligheter hvor minst ett soverom skal vende mot stille side.»

Alle støyrelevante krav blir tilfredsstilt hvis planområdet får bebyggelse med en stille side mot nord (vekk fra Setermoen skytefeltet), med uteplasser og soverom på denne siden og med god (spesifisert) isolering. Slik situasjon kan etableres ved å kjede sammen boligene.

Kommentarer/merknader til reguleringsarbeidet sendes snarest mulig og **senest 12.10.18** til rita.einevoll@nordbohus.no

Adresse: Nordbohus AS, v/Rita Einevoll, Strandveien 43, 7067 Trondheim

Etter høringsfristens utløp vil Nordbohus AS sende forslaget med eventuelle merknader til Bardu kommune for saksbehandling.

Med vennlig hilsen



Rita Einevoll

Avdelingsleder plan og arkitektur – M.Arch MNAL

Mob: 934 90 300



TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL



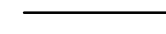

1. Bebyggelse og anlegg

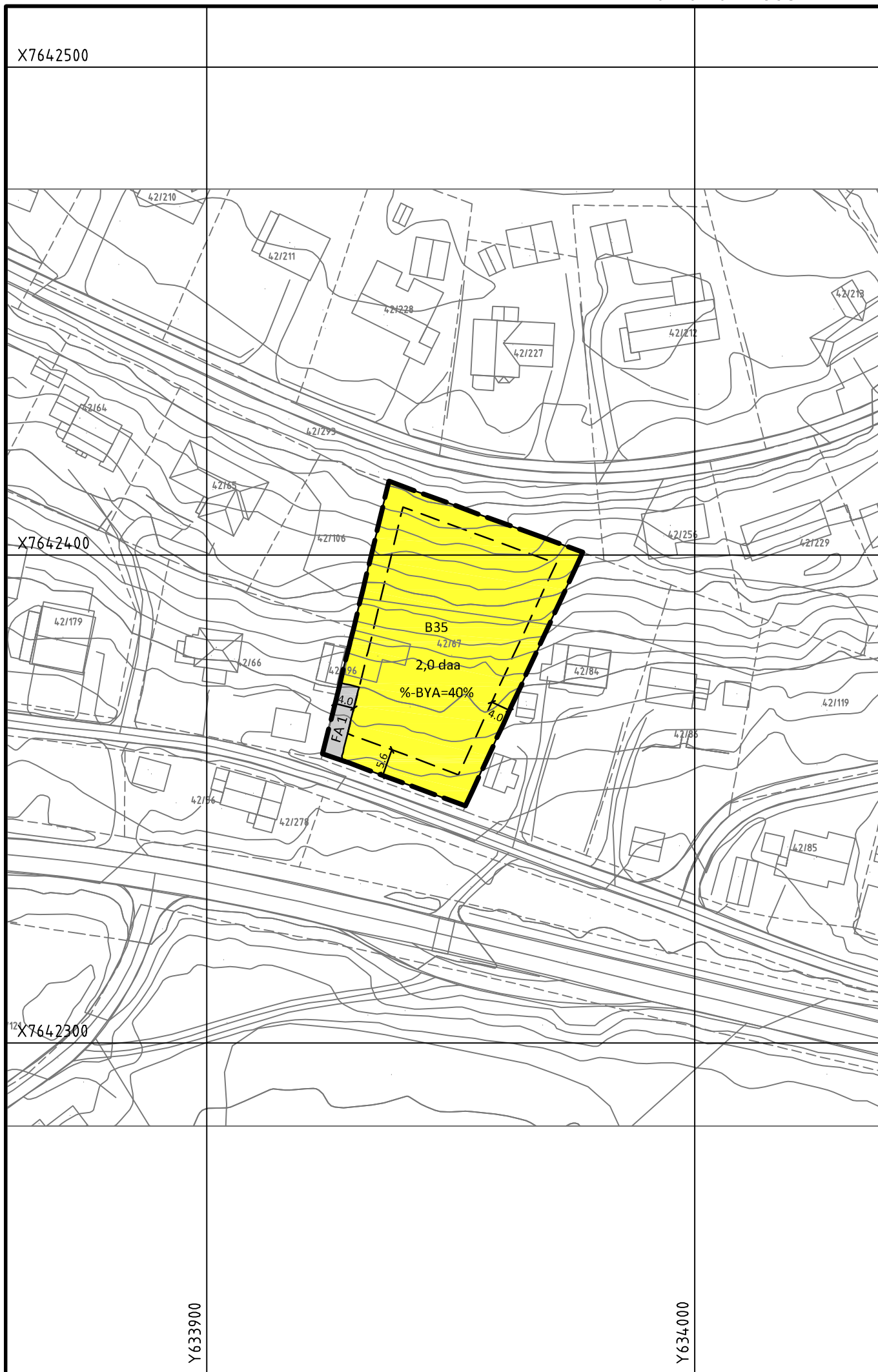
 Boligbebyggelse

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

 Veg

Juridiske linjer og symboler

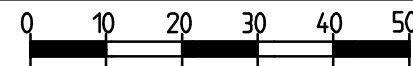
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Måle og avstandslinje
-  Byggegrense



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 28.06.18
Kilde: Ambita Infoland

Ekvidistanse 1m



BARDU KOMUNE

Reguleringsendring gbnr 42/67

Setervann Boligfelt



Målestokk

1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	26.09.18	R. Einevoll

Forslagsstiller: Nordbohus AS, Strandveien 43, 7067 Trondheim	Reguleringsplan.nr
Forslagsfremmer: Nordbohus Midt Troms AS Fogd Holmboes gate 142A 9360 BARDU	ME_R1922100_B35
DATO: 10.09.18	Kommunens saksnr: 2018/190

Mindre reguleringsendring Setervann Boligfelt B35 (planID ME_R1922100_B35)

Dato for siste revisjon: 24.09.18

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelser i reguleringsplan for Setervann Boligfelt (PlanID R1922100) gjelder så langt de passer. Endringer er vist i nye punkter og gjelder nytt delfelt B35.

GENERELT

Reguleringsendringen erstatter deler av arealet innenfor delfelt B25 avsatt til frittliggende boligbebyggelse i gjeldene plan. Nytt delfelt B35 ligger innenfor gnr. 42 bnr. 67 og inkluderer FA1.

Området er regulert til:

BEBYGGELSE OG ANLEGG Pbl § 12-5 nr. 1

Boligbebyggelse B35

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse B35

- a. I området kan det oppføres flermannsboliger.
- b. Bygningene skal tilpasses terrenget og omkringliggende bebyggelse.
- c. Takvinkelen skal være mellom 22 og 42 grader.
- d. Bygningenes maksimale høyde skal ikke være over 10 meter. Høyden måles i forhold til opprinnelig terreng.
- e. Sokkeletasjer tillates der terrenget ligger til rette for dette.
- f. Maksimal utnyttelsesgrad er BYA=40%.
- g. Det skal avsettes minimum 20 m² privat uteoppholdsareal per boenhet. Minst halvparten av privat uteareal skal ligge på stille side mot nord.
- h. Det skal avsettes 50 m² samlet felles lekeareal/uteoppholdsareal per boenhet, i flermannsboliger, med to eller flere soverom.
- i. Det skal avsettes areal til 1,25 parkeringsplass per boenhet.

Dokumentasjonskrav ved søknad om byggetillatelse:

Situasjonsplan/utomhusplan:

Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser, dog kan veranda/uteplatter tillates utenfor byggegrenser, og bygningsmyndighetene skal i hvert enkelt tilfelle godkjenne plassering av bygningene.

Til søknad om rammetillatelse skal det utarbeides detaljert utomhusplan og snitt for tomte i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal fastlegge arealbruk, plassering/utforming av bygninger, uteboder, biloppstilling, renovasjonshåndtering, arealer for lek, stigningsforhold og universell utforming.

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn ved plassering og utforming av bygninger og utearealer innenfor planområdet. Støynivå på felles og privat uteoppholdsareal skal ikke overstige 55 dB. Støynivået innendørs skal tilfredsstille kravene i teknisk forskrift. Det bygges gjennomgående leiligheter hvor minst ett soverom skal vende mot stille side.



Mulighetsstudie - alternativ A

Byggherre:	Nordbohus Midt-Troms AS	Dato:	23.08.18
Byggeplass:	Parallellen 23	Kontroll:	RBE
Kommune:	Bardu	Gnr.: 42	Bnr.: 67
Prosjektert av:	Rita Einevoll Nordbohus AS	Arkivnr:	18534
Prosjektert for:		Tegningsnr:	001(RevB)
		Målestokk:	1:500 (A3)

Beregning grad av utnytting:

Areal tomt = 2087,3 kvm, Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 40 % BYA
 Mulig bebygd areal = 834,9 kvm
 Krav til egnet uteareal: 50 kvm per boenhet
 Krav til p-plasser: ukjent

Bebygd areal bolig = 485,8 kvm
 Bebygd areal garasje = (i parkeringskjeller)
 Bakkeparkering = 90,0 kvm (5 plasser)
 Sum bebygd areal = 575,8 kvm
 Omsøkt tomteutnyttelse = 28 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkninger:

Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen eller Infoland. Det foreligger Ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrensere er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

TEGNFORKLARING

Formål:

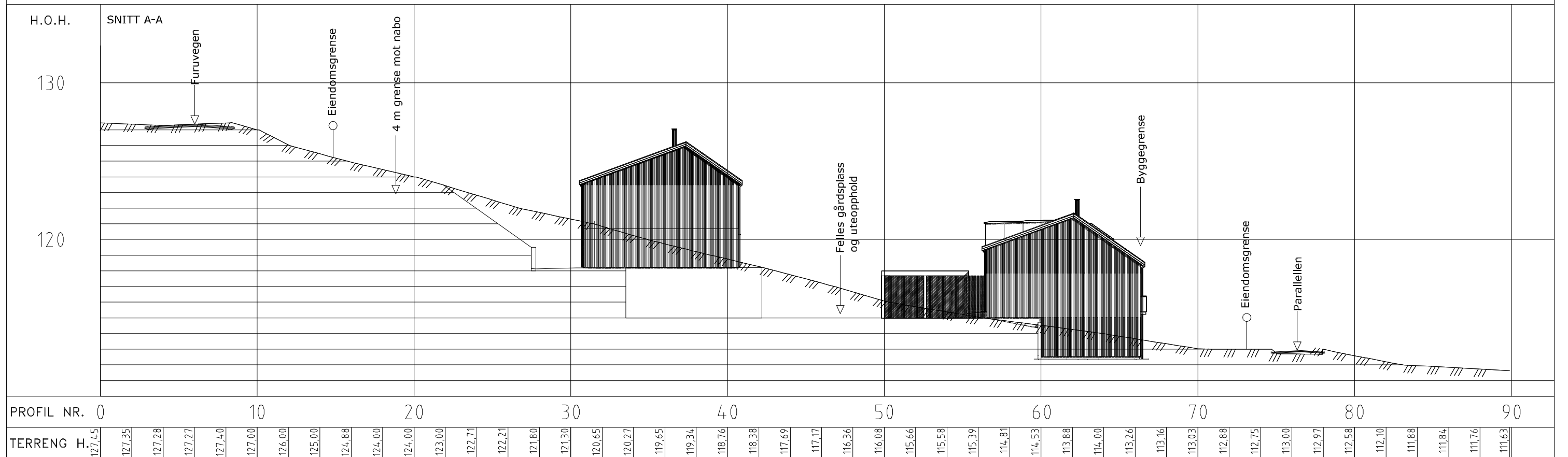
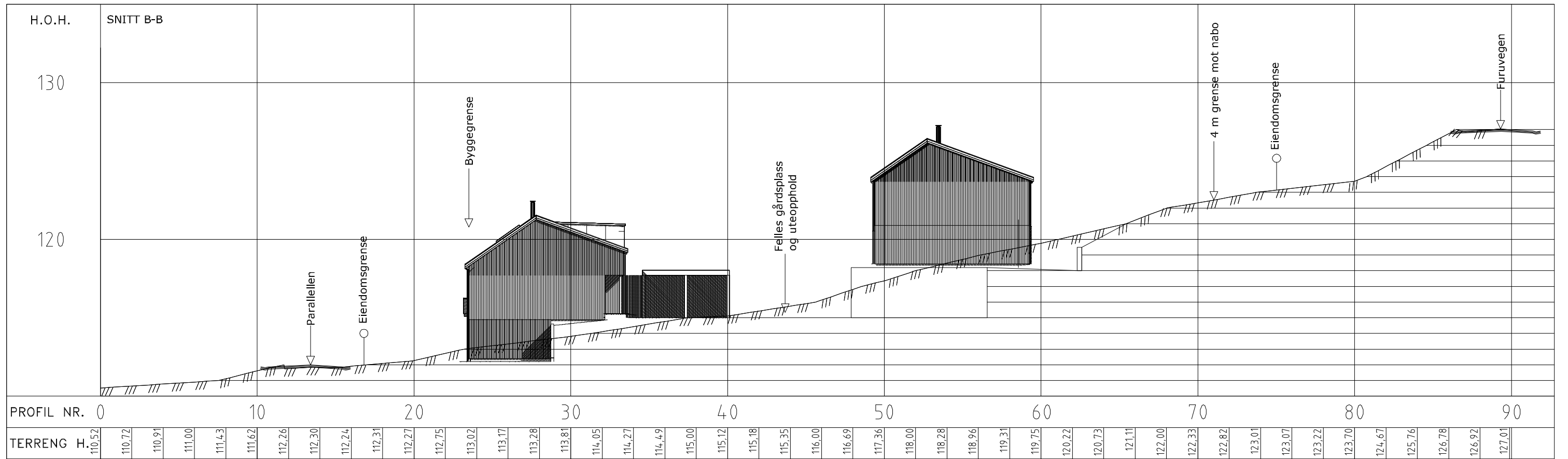
	Nye boliger		Veg/parkering
	Terrasse		Utomhus/tomt
	Gårdsplass		Uteopphold/lek
	Støttemur		Carport

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Tomtegrense
	Byggegrense
	Formålsgrense

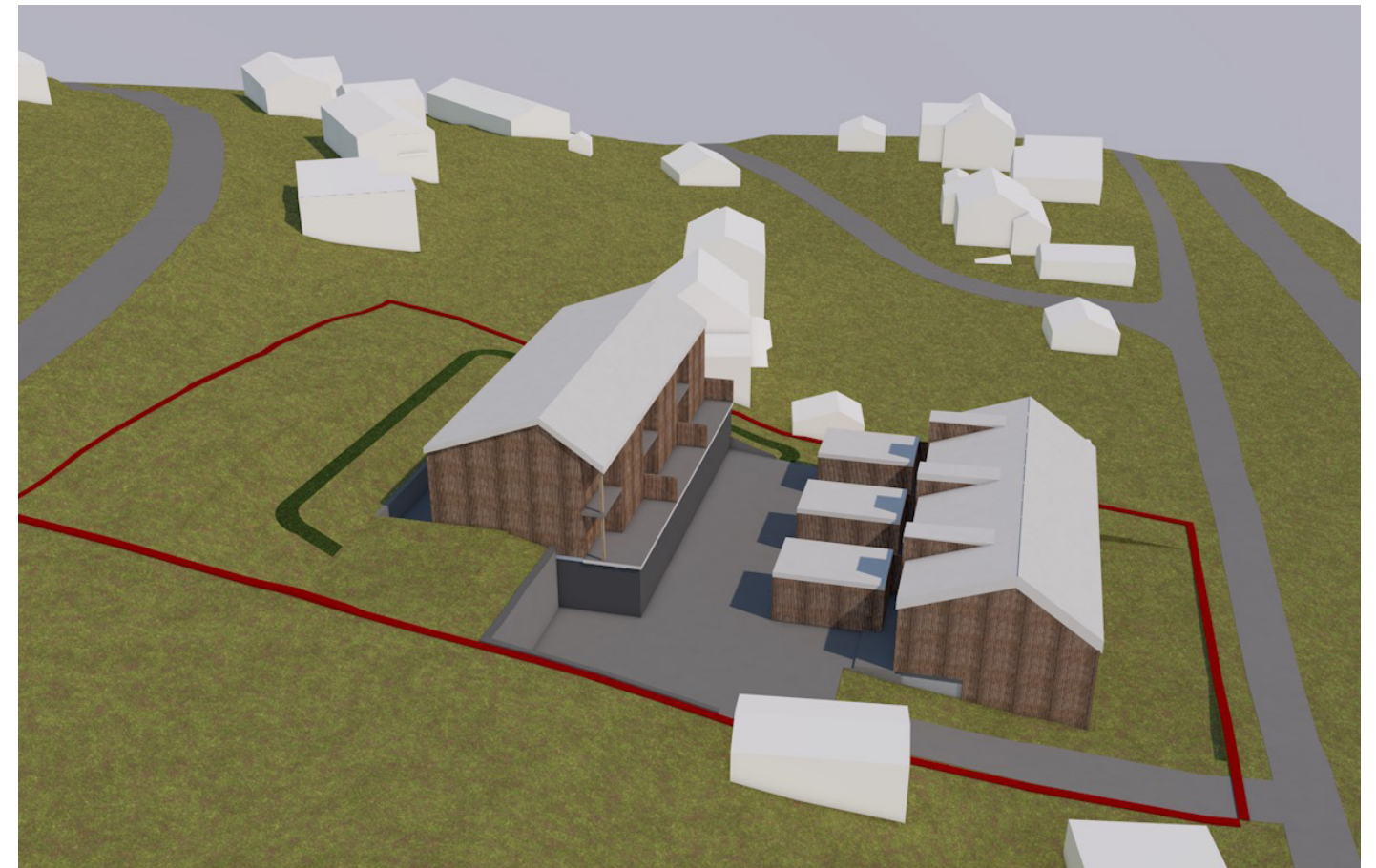
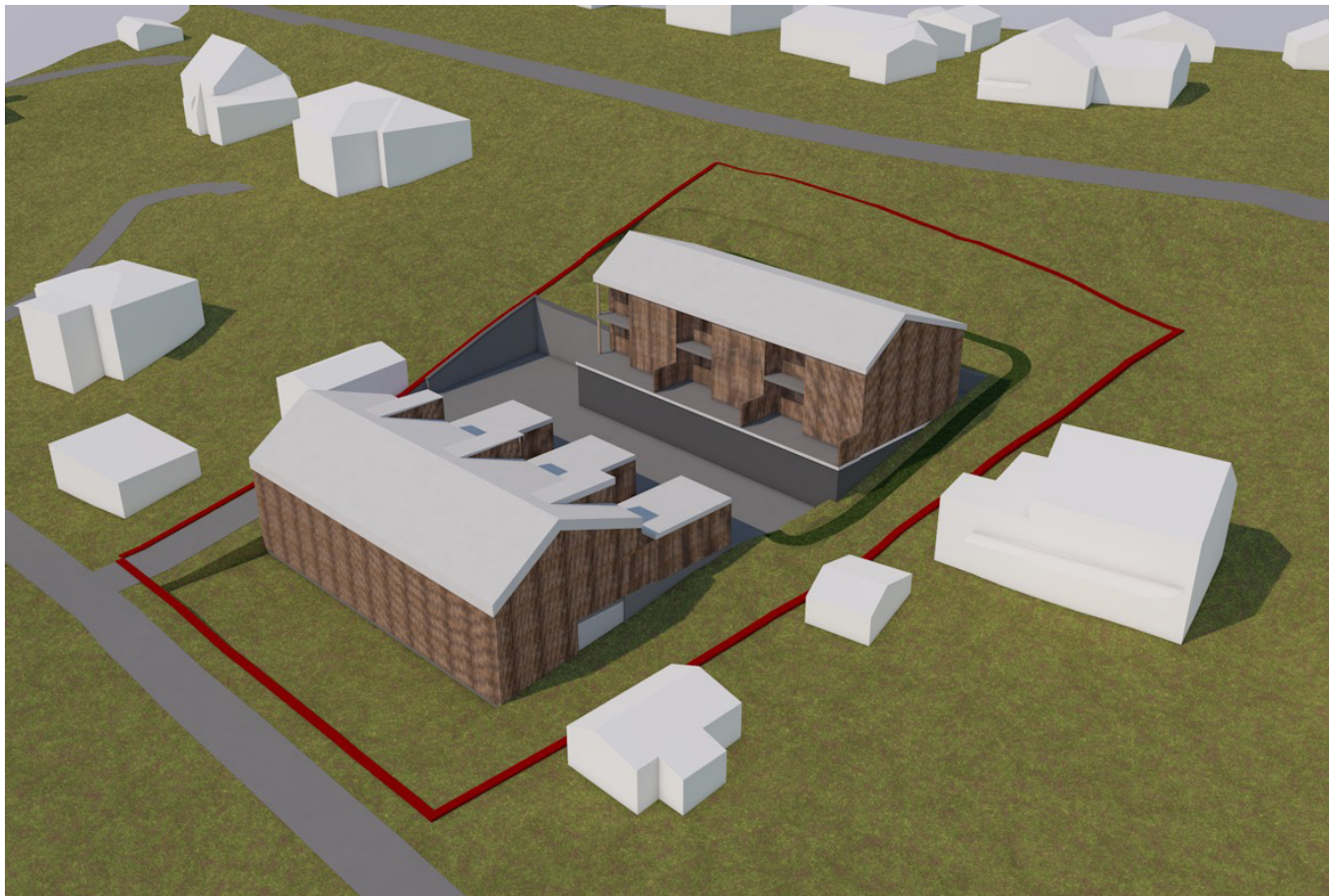


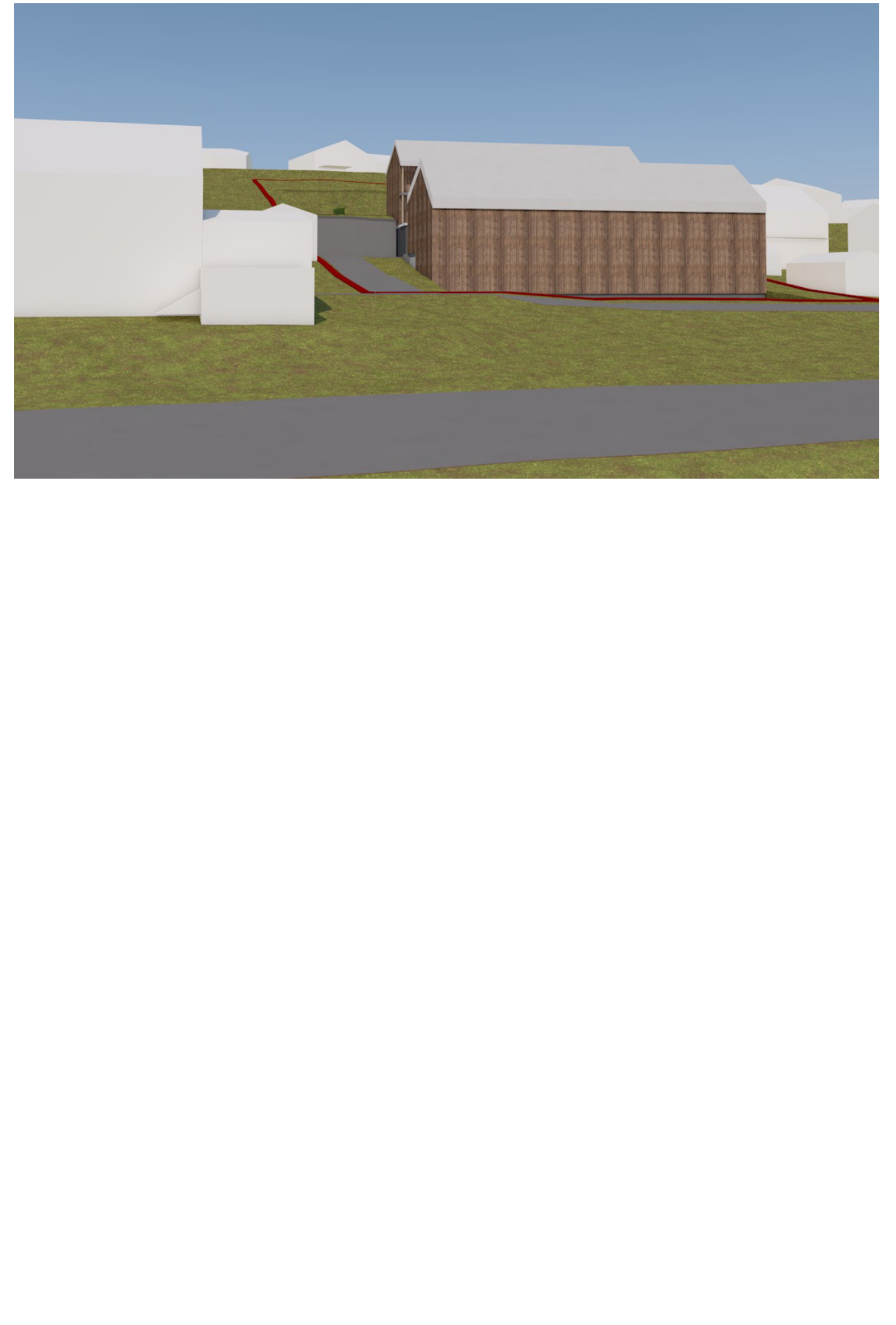
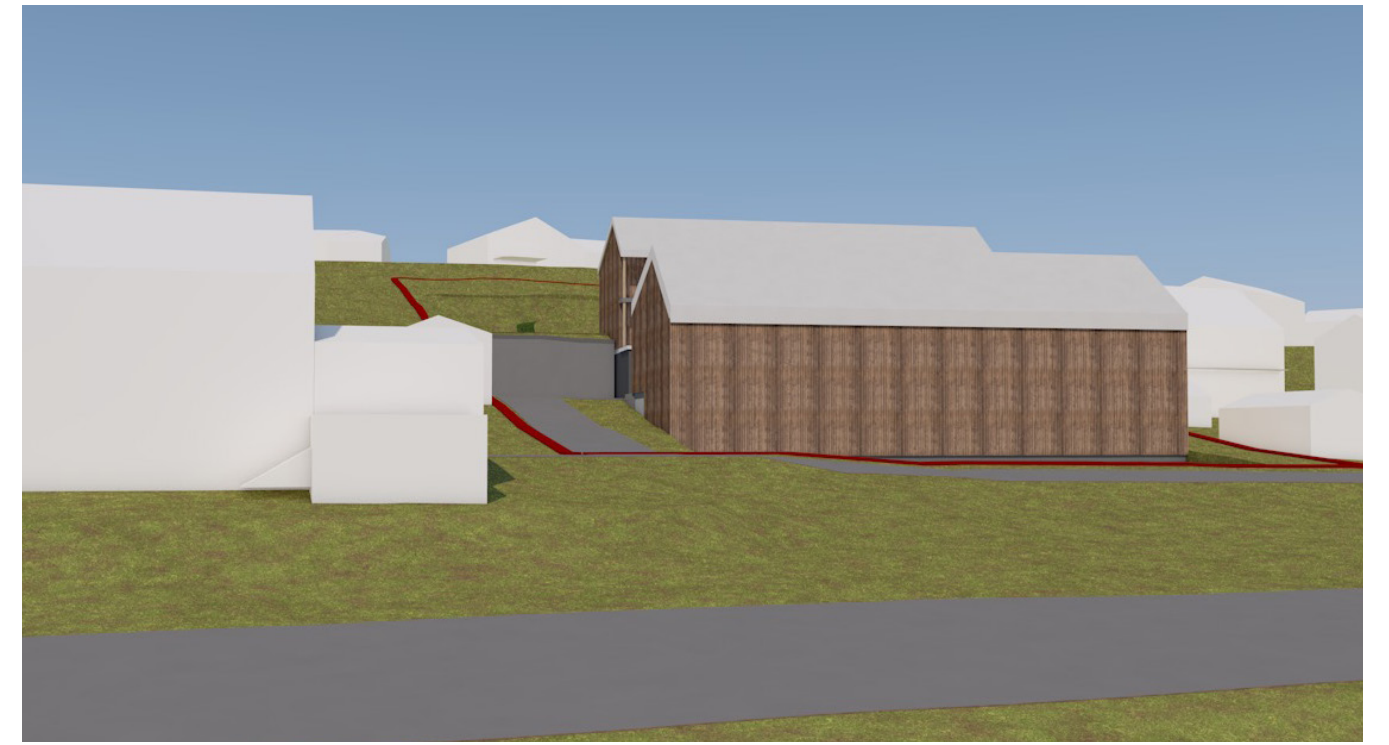
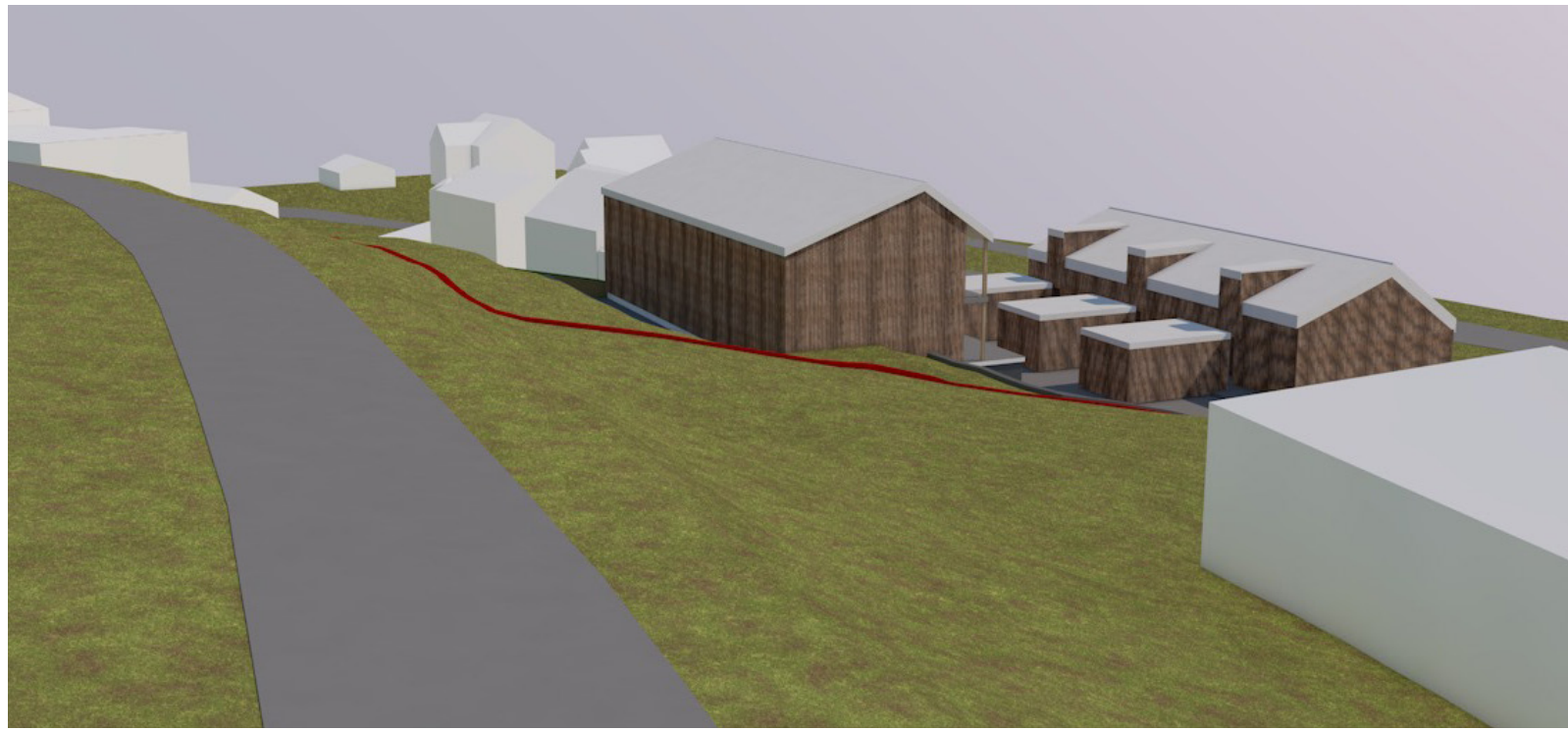
Nordbohus Midt-Troms AS

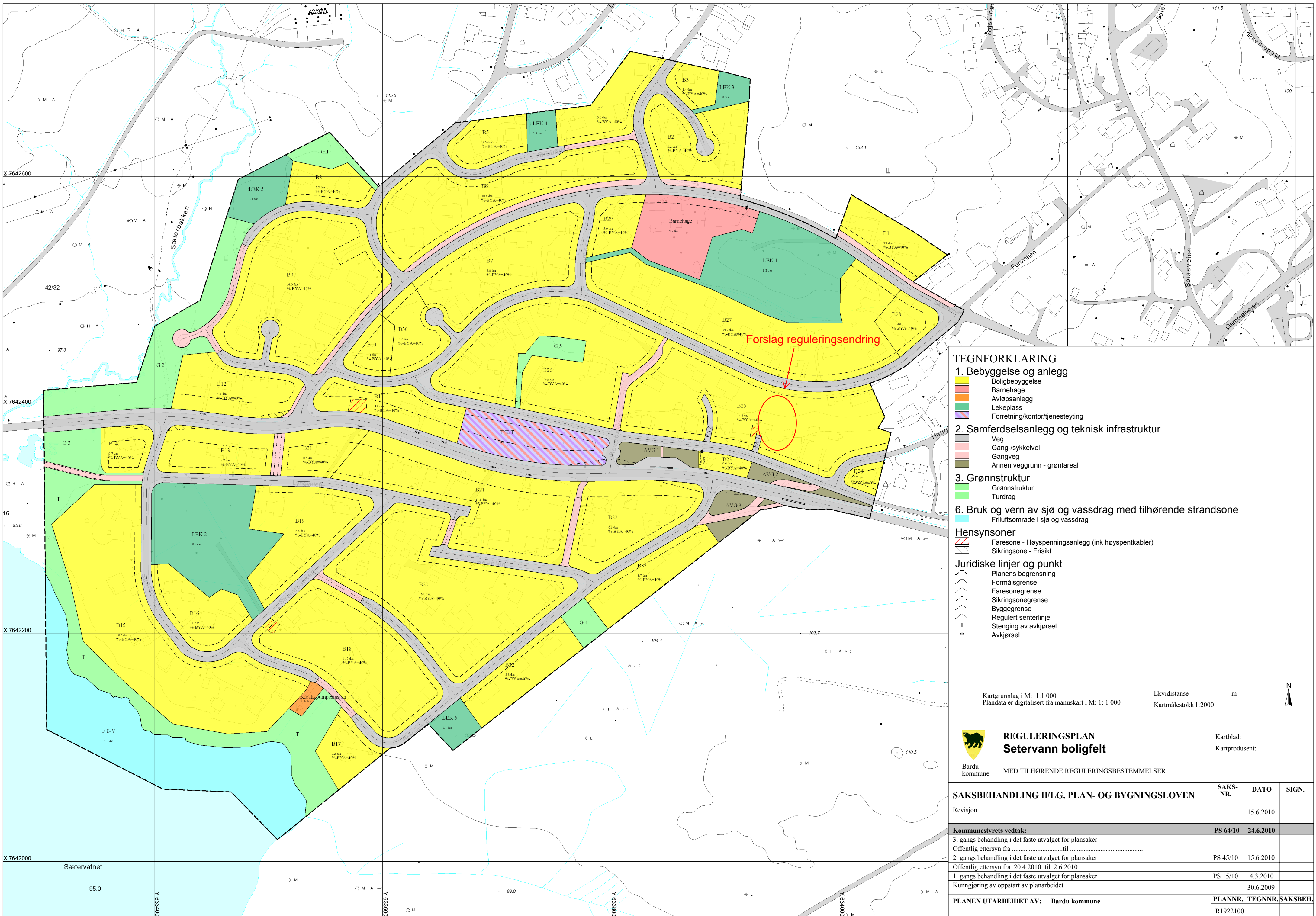


Tegning: SNITT A-A Fasade mot vest SNITT B-B Fasade mot øst		Prosjektert av: Rita Einevoll Nordbohus AS		Kontroll: RBE Dato: 20.08.18		Dato: 23.08.18		Anmerkninger: Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	
Byggherre: Nordbohus Midt-Troms AS		Prosjektert for:		Arkivnr: 18534		Tegningsnr: 001(RevB)		Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Byggeplass: Parallellen 23		Kommune: Bardu		Gnr.: 42		Bnr.: 67		Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging kfr. lov om åndsverk av 12.05.1961	
NORDBOHUS MIDT-TROMS AS									

18534 Setervann - Volumstudie







TEGNFORKLARING

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Barnehage
- Avløpsanlegg
- Lekeplass
- Forretning/kontor/tjenesteyting

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Gang-/sykkelvei
- Gangveg
- Annen veggrunn - grøntareal

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur
- Turdrag

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynsoner

- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Kartgrunnlag i M: 1:1 000
 Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1:1 000

Ekvidistanse m
 Kartmålestokk 1:2000

<p>REGULERINGSPLAN Sætervann boligfelt</p> <p>Bardu kommune</p>	<p>Kartblad: Kartproduzent:</p>		
	<p>MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER</p>		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon		15.6.2010	
Kommunestyrets vedtak:	PS 64/10	24.6.2010	
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 45/10	15.6.2010	
Offentlig ettersyn fra 20.4.2010 til 2.6.2010			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 15/10	4.3.2010	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		30.6.2009	
PLANEN UTARBEIDET AV: Bardu kommune	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
	R1922100		



Saksnr.-løpenr.
09/900-3220-14

Planid.:
R1922100

Avd/Saksb
/KAH

Dato:
28.04.2010

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan SETERVANN

Dato:.....04.03.10
Dato for siste revisjon:.....*
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:*24.6.2010

I

I medhold av plan- og bygningslovens kap 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse
Barnehage
Forretning/kontor/tjenesteyting
Kloakkpumpestasjon
Lekeplasser

2. SAMFERDSELSANLEGG

Veier
Gangveier
Annen veigrunn

3. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur
Turdrag

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse B1 – B27

- a) I områdene kan det oppføres frittliggende boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Bygningene skal tilpasses terrenget og omkringliggende bebyggelse.
- c) Takvinkelen skal være mellom 22 og 42 grader. Møneretning skal være lik husets lengderetning.
- d) Bygningenes maksimale høyde skal ikke være over 8 meter målt i forhold til opprinnelig terreng.
- e) Høyde på grunnmur skal ikke overstige 1 meter i forhold til planert terrengs middelhøyde. Kommunen kan likevel tillate sokkeletasje der terrenget ligger til rette for dette.
- f) Maksimal utnyttelsesgrad er $BYA=40\%$.

Boligbebyggelse B28 – B33

- a) I områdene kan det oppføres flermannsboliger og eneboliger.
- b) Bygningene skal tilpasses terrenget og omkringliggende bebyggelse.
- c) Takvinkelen skal være mellom 22 og 42 grader. Møneretning skal være lik husets lengderetning.
- d) Bygningenes maksimale høyde skal ikke være over 8 meter for eneboliger og 10 meter for flermannsboliger. Høyden måles i forhold til opprinnelig terreng.
- e) Høyde på grunnmur skal ikke overstige 1 meter i forhold til planert terrengs middelhøyde. Kommunen kan likevel tillate sokkeletasje der terrenget ligger til rette for dette.
- f) Maksimal utnyttelsesgrad er $BYA=40\%$.
- g) For flermannsboliger skal det avsettes minimum 500 m² samlet, felles uteoppholdsareal pr. tomt. For tomter over 5 daa bør 10% av bruttoarealet avsettes.
- h) Det skal avsettes 50 m² lekeareal for hver boenhet, i flermannsboliger, med to eller flere soverom.
- i) Innenfor B4, B5 og B6 kan kommunen tillate utplassering av avfallskontainere.

Barnehage

- a) På området kan oppføres barnehage.
- b) Byggesøknad for området skal følges av detaljert utomhusplan, som viser adkomst med parkering, lekeområder, interne veier og planlagt bebyggelse.
- c) Bygningenes maksimale høyde skal ikke overstige 10 meter i forhold til opprinnelig terreng.
- d) Kommunen kan tillate plassering av avfallskontainere innenfor området.

Lekeplasser

L1 og L2	Strøklekeplasser med balløkke. Kommunen kan tillate plassering av avfallskontainere innenfor området.
L3 til L6	Nærlekeplasser

2. SAMFERDSELSANLEGG

Område for felles private adkomster

FA1	Adkomst til eiendommene 42/67 og 42/196
FA2	Adkomst til eiendommene 42/64 og 42/65
FA3	Adkomst til eiendommene 42/57, 42/108, 42/131 og 42/128

Annen veigrunn.

AVG1	Det kan etableres busslomme i området. Kommunen kan tillate plassering av avfallskontainere innenfor området.
AVG2 og 3	Buffersoner mot E6 og fotgjengerundergang.

3. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur

G1 til G5	Områder for uteaktivitet og adkomst til tiliggende områder.
-----------	---

Turdrag

T.	Buffersone mot Setervann for å sikre allmenn ferdsel langs vannet..
----	---

Fellesbestemmelser

- Offentlige trafikkområder og uteareal skal ha utforming i henhold til gjeldende bestemmelser for universell utforming og tilgjengelighet for alle.
- Dersom det under arbeid i marken dukker opp gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene varsles.
- Ved utplassering av avfallskontainere skal plasseringen vurderes spesielt med hensyn på sjenanse for gjenboere, trafiksikkerhet og estetisk virkning på omgivelsene. Skjerming skal vurderes i hvert enkelt tilfelle.



Bardu kommune

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Formål med oppstartsmøte er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møte skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Saksnavn: Reguleringsendring gbnr 42.67, Setervann Boligfelt

SaksID: 2018/190

PlanID: ME_R1922100_B35

Saksbehandler: Thorstein Lundberg

Møtested: Kommunehuset i Bardu, møterom 1

Møtedato: 29.1.2018, kl 1200

Til stede fra forslagsstiller:

Frode Berg, Nordbohus

Rune Lian, Nordbohus

Til stede fra kommunen:

Thorstein Lundberg

1. Plannavn

«Mindre endring Setervann boligfelt, gbnr 42.67».

Det er enighet om følgende prosess videre:

- Kommunen skriver forslag til referat som sendes til godkjenning av forslagstiller
- Det legges opp til en begrenset høring til alle berørte innen planområdet.
- Kommunen oversender naboliste, gjeldene bestemmelser, plankart, grunnkart.

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Forslagsstiller planlegger oppføring av flermannsboliger på gbnr 42.67. Området er i gjeldene reguleringsplan avsatt til «B25» frittliggende boligbebyggelse. For å kunne gjennomføre tiltaket må det foretas en reguleringsendring. Utgangspunktet er at området reguleres som områdene «B28 – B33» hvor det er tillatt med flermannsboliger. Endringen vil i utgangspunktet ligge innenfor rammene for hva som kan behandles som mindre endring.

Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet.

- Situasjonsplan/snitt med 2 forslag til utbygging på tomten

3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

Detaljregulering Områderegulering

Endring av plan

Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:



Bardu kommune

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
K1922010	9.11.2017	Kommuneplanens arealdel 2017-29	Bolig

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
R1922100	24.6.2010	Setervann boligfelt	Bolig

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

Ja Nei

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

Ja Nei

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

<input type="checkbox"/>	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
<input type="checkbox"/>	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
<input type="checkbox"/>	RPR for vernede vassdrag
<input type="checkbox"/>	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
<input type="checkbox"/>	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
<input type="checkbox"/>	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen



Bardu kommune

4. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

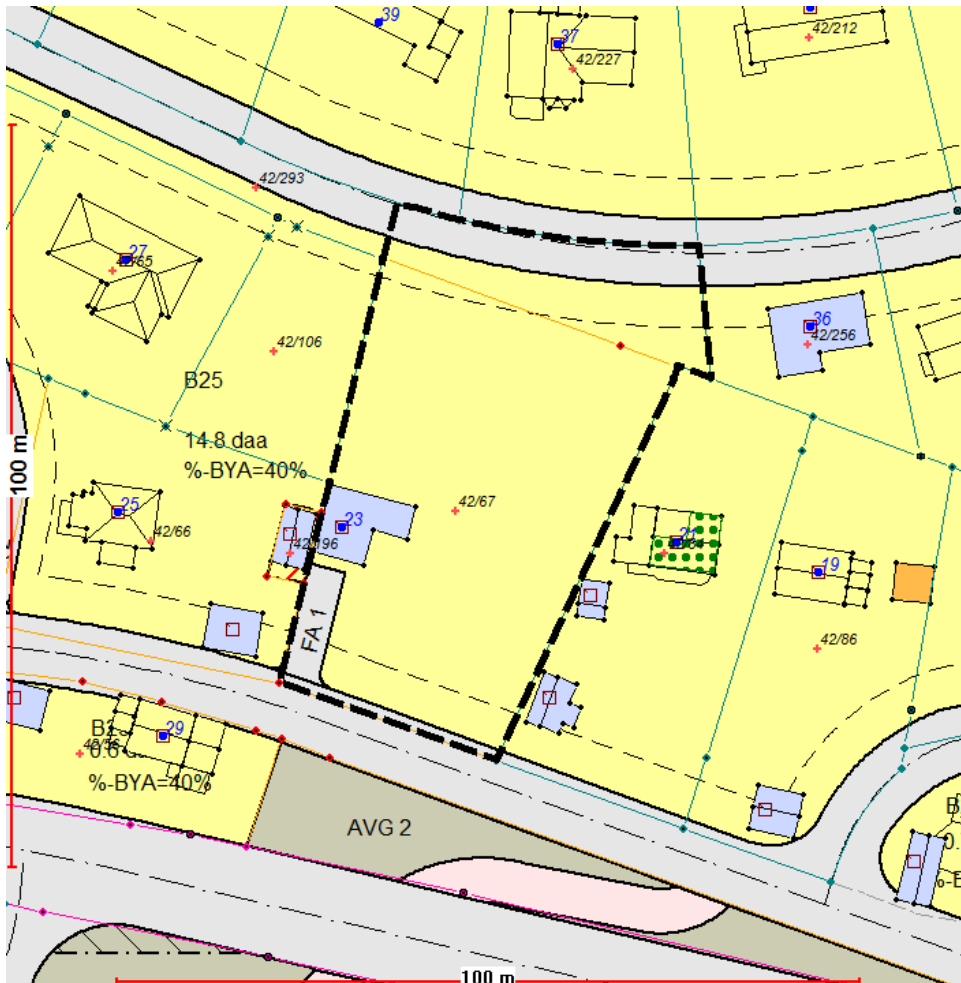
Kommunen sender adresseliste med berørte naboer til forslagsstiller. Oppstartsvarsel skal kunngjøres i på kommunes hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varslet skal inneholde:

- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål(planbeskrivelse).
- Forslag til bestemmelser
- Foreløpige skisser/snitt med planlagt bebyggelse
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 2 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

5. Planens avgrensning



Kartutsnitt med skissert foreløpig planavgrensning.



Bardu kommune

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Bardu kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	
Innkømne merknader med kommentarer	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	
Illustrasjonsplan	X
Fotomontasjer	
Perspektivtegninger	X
Annet (<i>spesifiser</i>)	

7. Kommunaltekniske anlegg

Merknad:

Veg	Det må ses nærmere på adkomst til Furuveien. Utforming av avkjørsel må i utgangspunktet være iht til kommunes krav. FA1 til Parallellen må bestå. Kan endre utforming.
Vann	
Avløp	Tilkobling i Parallellen (225 mm)
Renovasjon	
Annet	Det er ikke overvannsledning i umiddelbar nærhet. Hvordan overvann skal håndteres må framkomme.



Bardu kommune

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Anbefaler at det utarbeides gode skisser/modeller med eksempel på bebyggele for eiendommen som kan presenteres for naboer.
- Området ligger i gul støysone(skytefeltstøy) i kommuneplanens arealdel. Beskrivelse av tiltak for å tilfredsstille støykrav for boliger/utearealer.

9. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om oppstart:
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen:
- Møteplan for planteknisk utvalg vinter/vår 2018: **1. februar, 15. mars, 26. april, 24. mai.**
- For behandling i planteknisk utvalg må planforslaget være mottatt minimum 14 dager før møtedato.

10. Materiale utdelt på oppstartsmøte

- «Generell orientering om endring av regulering»

11. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker. Gebyret for mindre reguleringsendringer er i 2018: kr 8 605,-

12. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Bardu 30.1.2018

Thorstein Lundberg

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

Nordbohus v/Frode Berg

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
1922-42/66	BRUHAUG YNGVE HESSEBERG	NYBYVEIEN 69	8300 SVOLVÆR
1922-42/84	NABIZADE ZABI	PARALLELLEN 21	9360 BARDU
1922-42/84	VESTERHUS TONJE SNEVE	PARALLELLEN 21	9360 BARDU
1922-42/65, 106	ØSTBØ AUD JORUN	PARALLELLEN 27	9360 BARDU
1922-42/196	BARDU KOMMUNE- Troms kraft	Postboks 401	9365 BARDU
1922-42/256	LINMO EIENDOM AS	Labergdalveien 23	9470 GRATANGEN
1922-42/212	INGEBRIGTSEN BORGHILD S	FURUVEIEN 35	9360 BARDU
1922-42/227	MUNKEBYE KNUT	FURUVEIEN 37	9360 BARDU
1922-42/56	PEDERSEN DAN-EIVIND	NYVEIEN 29	9360 BARDU
1922-42/86	STRØMSETH SVEIN-ERLING P	PARALLELLEN 19	9360 BARDU

Fylkesmannen i Troms postmottak@fmtr.no
Troms Fylkeskommune postmottak@tromsfylke.no
Troms Kraft Nett AS kunde@tromskraft.no