



OLA ROALD

ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50 – Tønsberg
Øvre Slottsgate 7 – Oslo
Pb. 274 Sentrum, 3101 Tønsberg

TELEFON 33316471

E-POST firmapost@olaroald.no

WWW olaroald.no

PLANBESKRIVELSE

FOR OMRÅDEREGULERING FOR SETERMOEN NORD
PLANID 1922130

DATO: 04.02.2019



// INNHOLD

KAP. 1 // SAMMENDRAG	4
KAP. 2 // BAKGRUNN	4
2.1 HENSIKTEN MED PLANEN.....	4
2.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD.....	4
2.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING.....	4
KAP. 3 // PLANPROSESSEN	5
3.1 VARSEL OM OPPSTART.....	5
3.2 MEDVIRKNINGSPROSESS.....	5
KAP. 4 // PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	5
4.1 OVERORDNEDE PLANER.....	5
4.2 GJELDENDE REGULERINGSPLANER.....	6
4.3 TILGRESENDE PLANER.....	7
4.4 TEMAPLANER.....	8
4.5 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER.....	8
KAP. 5 // BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	9
5.1 BELIGGENHET OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET.....	9
5.2 DAGENS AREALBRUK.....	9
5.3 STEDETS KARAKTER.....	10
5.4 LANDSKAP.....	11
5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	13
5.6 NATURVERDIER.....	13
5.7 REKREASJONSVERDIER.....	14
5.8 LANDBRUK.....	14
5.9 TRAFIKKFORHOLD.....	14
5.10 SOSIAL INFRASTRUKTUR.....	14
5.11 BARNs INTERESSER.....	15
5.12 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET.....	15
5.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	15
5.14 GRUNNFORHOLD.....	16
5.1 NÆRING.....	16
5.2 RISIKO- OG SÅRBARHET (EKSISTERENDE SITUASJON).....	16
KAP. 6 // BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	17
6.1 PLANLAGT AREALBRUK.....	20
6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL.....	21
6.3 BEBYGGELSENS PlassERING OG UTFORMING.....	22



6.4 BYGGESKIKK OG ESTETIKK.....	22
6.5 STEDSUTVIKLING.....	22
6.6 NATUR OG RESSURSGRUNNLAG.....	22
6.7 GRØNNSTRUKTUR OG FRILUFTSLIV.....	23
6.8 UTEOPPHOLDSAREAL, TORG OG LEK.....	23
6.9 TRAFIKKLØSNING.....	23
6.10 KOLLEKTIVTILBUD.....	23
6.11 PARKERING.....	24
6.12 UNIVERSELL UTFORMING.....	24
6.13 LANDBRUK.....	24
6.14 SOSIAL INFRASTRUKTUR – SKOLE OG IDRETT.....	24
6.15 NÆRINGSINTERESSER.....	24
6.16 PLAN FOR VANN- OG AVLØP SAMT TILKNYTNING TIL OFFENTLIG NETT.....	25
6.17 ENERGI OG MILJØ.....	25
6.18 AVBØTENDE TILTAK/ LØSNINGER ROS.....	25
6.19 REKKEFØLGEBESTEMMELSER.....	27
KAP. 7 // VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	27
7.1 STEDETS KARAKTER OG LANDSKAP.....	27
7.2 FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN.....	27
7.3 REKREASJONSVERDIER.....	28
7.4 TRAFIKKFORHOLD OG SANERING AV AVKJØRSLER.....	28
7.5 BARNES INTERESSER.....	29
7.6 TEKNISK INFRASTRUKTUR OG ENERGIBEHOV.....	29
7.7 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN.....	30
7.8 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER.....	30
7.9 INTERESSEMOTSETNINGER.....	30
7.10 AVVEINING AV VIRKNINGER.....	30
KAP. 8 // INNKOMNE INNSPILL	31
8.1 MERKNADER.....	31
8.2 ANDRE INNSPILL.....	33
8.3 BRUKERMØTE 02.06.2016.....	34
KAP. 9 // AVSLUTTENDE KOMMENTAR.....	35



KAP. I // SAMMENDRAG

Planen legger til rette for utbygging av skole og idrett på Setermoen. Det legges også opp til en rekke trafikktiltak for å bedre trafikksikkerheten for skolebarn, og for å bedre Rema-krysset som oppleves som trangt og uoversiktlig for gående og kjørende. Spongakrysset utvides, bussholdeplassene flyttes og det skal opparbeides fortau langs Spongaveien for å skape en trafikksikker løsning for barn og kjørende i et kryss hvor det kjøres mye tungtransport. Planen setter generelle krav i eksisterende boligområder som muliggjør noe fortetting, og åpner for høy arealtetthet i allerede utbygde næringsområder.

KAP. 2 // BAKGRUNN

2.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av ny skole og uteområder basert på konkurranseforslaget "Plug-in TUN(E)" fra plan- og designkonkurransen Framtidstunet. Konkurransforslaget legger premisser for et felles tun for barne- og ungdomsskolen og idrettsanleggene i området, med muligheter for nye skolebygg, leke- og uteplasser.

Deler av planområdet er båndlagt for regulering etter PBL. Formålet med områdereguleringen er derfor også å angi overordnede bestemmelser for uregulerte områder, samt å erstatte eldre reguleringsplaner. Dette skal sikre en helhetlig tettstedsutvikling på Setermoen. Den nye områdeplanen vil i stor grad videreføre reguleringsformål fastsatt i eksisterende reguleringsplaner. Temaer som er vurdert i områdeplanen er bl.a. organisering av offentlige funksjoner knyttet til skole og idrett, trafikksikkerhet, fortetting av eksisterende bolig og næringsbebyggelse og tilrettelegging for friluftaktivitet i området.

2.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

Forslagstiller er Bardu kommune. Arbeidet har blitt ledet av Per Åke Heimdal, avdelingsleder plan- og utvikling.

Plankonsulent: Ola Roald AS Arkitektur v/Siri M. Ludvigsen
Øvre Langgate 50
3110 Tønsberg

2.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §18
Planer som ikke var omfattet av forskriften 29. juni 2009 nr. 8551 kommer ikke inn under ny forskrift dersom saksbehandlingen for planen, jf. plan- og bygningsloven § 11-12 og § 12-8 var startet opp før denne forskriftens ikrafttreden.

Da planarbeidet startet, var det ingen gjeldende overordnet plan for området, da det var varslet innsigelse mot kommunedelplan for Setermoen. Vurderingen om krav til konsekvensutredning har tatt høyde for gjennomføring av planarbeidet uten gjeldende overordnet plan.

Vurderingen som ble gjort ved oppstart, etter forskriften 29.juni 2009 er som følger:

Enkelte av vurderingspunktene i forskriften utløses dersom planen bryter med overordnet plan. Ettersom det ikke finnes noen gjeldende overordnet plan for området, kan dette være vanskelig å vurdere. Bardu kommune har vurdert det slik at de planlagte formålene i stor grad viderefører gjeldende arealbruk for området, og at arbeidet med områdeplanen vil legge føringer for ny arealdel. Det blir på dette grunnlag vurdert slik at områdeplanen er i tråd med overordnede føringer.

§2 Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften

d) *områdereguleringer som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål.* Planen legger opp til fortetting og omdisponering av bebygde arealer, men det blir ingen nye områder til utbyggingsformål.

f) *reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.* Planen inneholder ingen tiltak som er nevnt i vedlegg I.

§3 Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften §4

b) *reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II:*



Bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 5000m²
Permanente campingplasser
Veger

Vurdering etter §4:

Potensielt konfliktområde er bokstav c) *Planer som er lokalisert i større naturområder som er særlige viktige for utøvelse av friluftsliv (...), og hvor planen kommer i konflikt med friluftslivinteresser.* Planen er lokalisert i et viktig naturområde, men viderefører gjeldende arealbruk, med bedre tilrettelegging for friluftslivet, og kommer følgelig ikke i konflikt med friluftslivinteresser i området.

Øvrige punkter i §4 utløses ikke av reguleringsplanen. Det konkluderes derfor at planen ikke har vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at planen heller ikke skal konsekvensutredes etter §3.

KAP. 3 // PLANPROSESSEN

3.1 VARSEL OM OPPSTART

Det ble varslet oppstart av planen med brev 07.11.2014, og med kunngjøring i Nye-Troms 11.11.2014. Det kom inn 17 merknader til planen, brevene er kommentert i kap. 9 *Innkommne innspill*. Etter tilbakemelding fra Statens vegvesen, ble plangrensen utvidet sørvest i planområdet, og det ble sendt et utvidet varsel til berørte parter og grunneiere. Det kom ingen merknader til dette varselet. Fylkesmannen i Troms ba om en utvidet vurdering om krav til konsekvensutredning før de kom med sin uttalelse. Endelig uttalelse kom derfor i brev datert 30.01.2015. Når planen nærmet seg ferdigstilling, ble det bedt om en uttalelse fra Bardu IL. Endelig uttalelse fra dem kom 16.08.2018.

3.2 MEDVIRKNINGSPROSESS

De største endringene områdereguleringen vil medføre, er bygging av ny skole og kulturskole. Det har blitt gjennomført en mulighetsstudie for skolestrukturen, hvor brukergrupper med representanter for lærere, elever og renholdere har vært representert, og rektor for barneskolene, ungdomsskolen og kulturskolen har vært direkte involvert ved utforming av romprogram og plassering av skolene. Elevrådene ble også bedt om å komme med forslag til utforming og innhold av uteoppholdsarealer, og i forhold til andre verdier i nærområdet. De hadde også mye å bidra med når det kommer til skolevei, valg av ruter og kryssing av vei.

KAP. 4 // PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 OVERORDNEDE PLANER

Overordnet plan i Bardu kommune er kommuneplanens arealdel 2017-2029. Planen fastsetter områder hvor reguleringsplaner fortsatt skal gjelde, og områder som er båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven.

For øvrig har kommuneplanens samfunnsdel 2015-2025 vært veiledende for planarbeidet.

4.2 GJELDENE REGULERINGSPLANER



Tabell 1 Planer helt eller delvis innenfor planområdet

Nr.	Plannavn	Formål	Vedtaksdato	Farge i figur 1
1	Kirkemoskogen R1922012	Bolig/industri	28.11.1984	Red
2	Reguleringsendring Klimaservice R1922091	Kombinert industri/lager	17.12.2008	Yellow
3	Kirkemoskogen Sør R1922082	Kombinert forretning/industri	25.4.2007	Black
4	Reguleringsendring Kirkemoskogen sør R1922102	Kombinert næring/tjenesteyting	Innsigelse fra SVV	Black
5	Setermoen før 1965 R1922001	Bolig/industri/skole	18.6.1960	Purple
6	Reguleringsendring Elvegata R1922042	Offentlig vei	13.6.1989	Green
7	G/S - vei Helsehuset – Sponga R1922043	G/S - vei	7.10.1974	Orange
8	Fageråsen I – R1922013	Bolig/off. formål/friområde	Kart: 11.01.1984 Siste endring: 16.12.2009	Dark Blue
9	Reg.endring Fageråsen I – gangvei langs Trolldalsveien	Trafikk/friområder/bolig	16.12.2009	Light Blue

Gjeldende planer innenfor planområdet er:

1. Kirkemoskogen. Bolig, industri, friområde (park).
Bolig: Frittliggende enebolig i 2 etg. Garasjer og boder kan plasseres i nabogrense, med 1 etg og 30m2.
Industri: Kan tillates forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området. 2 etg. Industrifeltet kan deles opp i parseller som skal ha regelmessig form.
2. Reguleringsendring (av plan nr. 1)Klimaservice. Industri+trafo. Formål å forbedre person- og trafikksikkerhet.
Skal gjøre geotekniske vurderinger før bygging på elvebrinken.



Industri: 100%BRA. Gesims 8,5 Møne 11,5 (fra planert terreng)
Felles avkjørsel: Dimensjoneres for semitrailer/vogntog med to kjørebaneer

3. Kirkemoskogen sør: forretning/industri, trafikkområder, snølagring, friområde.
Planlagte lagerbygg kan bygges, men videre utbygginger forutsetter kanalisert vegkryss på E6.
Byggehøyder c+88 og c+90
Industri/forretning: saltak. Min 1 bilplass pr 30m² BYA.

4. Reg.endring Kirkemoskogen sør: næring/tjenesteyting, kjørevei og gs-vei, friområde og snøopplag. Endring: tidligere kjørevei blir GS-veg.
Det tillates opparbeidet ny avkjørsel til Idrettsveien.
SVV ønsker vurdering av hva endringen fører til i Rema-krysset.

5. Setermoen før 1965: Murbebyggelse, trebebyggelse, industristrøk.
Murbebyggelse: Maks 3 etg. Alle formål (sentrumsformål?) så lenge det ikke er til sjenanse for naboer. Kan tillates høyere byggehøyde. Dersom det ikke bygges full tillatt høyde, skal byggene dimensjoneres slik at de kan bygges på senere.
Trebebyggelse: Kan være murhus i trebebyggelse. Tillates rekkehus og enebolig i 2 etg, påbygg/garasje 1 etg. Kan tillates innredet sokkeletg. ved sterkt skrånende terreng. 20%BYA, maks 150m².
Kan etableres butikker, lager, verksted, bensinstasjon.

Industristrøk: 2 etg., brannsikert materiale. Byggesak kan tillate boligbygg. "Isolasjonsbelter" kan ikke bebygges. (Hva er dette?).

Krav til utomhusplan og tiltalende utforming.

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger godkjent tomtedeling for hele kvartalet. Kan stilles krav om bebyggelsesplan.

Saltak/valmtak. Takoppbygg tillates.

Kan bygges til nabogrense uten brannvegg hvis nabo er enig, og det samlet er stor nok avstand mellom hus.

For offentlige bygg gjelder ikke bestemmelser om høyde og dybde.

Fargen på hus og gjerder skal godkjennes av byggesak.

6. Reg.endring Elvegata: Foreligger bare plankart. Endringer i vegbredde?

7. Reg.endring gs-veg: Foreligger bare plankart. Gs-veg fra Helsehuset til Spongakrysset.

8. Fageråsen 1: Boliger, barnehage og soldat- og ungdomssenter. Bebyggelsen skal være frittliggende eller sammenkjedet i 2 etasjer. For deler av området kreves bebyggelsesplan. Friområder er angitt som park, lekeplasser og ballplass. Planen blir delvis erstattet av områdeplan for Setermoen nord. Berørt areal er regulert til bolig med U-grad 0,2, biloppstillingsplass, gs-vei og kjørevei.

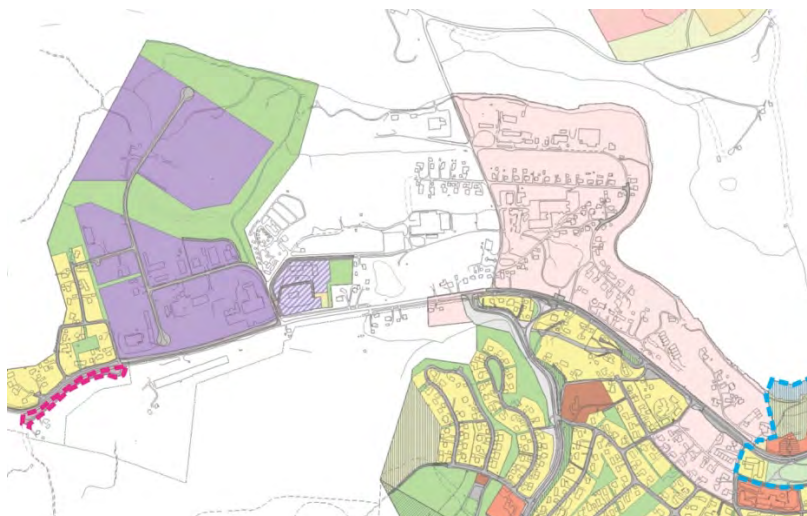
9. Reg.endring Fageråsen 1 – gangvei langs Trolldalsveien. Planen regulerer i hovedsak gangvei gjennom boligområdet Fageråsen, med undergang og busslomme ved Fogd Holmboes gt. Planen blir delvis erstattet av områdeplan for Setermoen nord. Berørt areal er regulert til kjørevei, privat vei, annen veggrunn, offentlige friområder generelt, og boliger m/ tilhørende anlegg. Området inkluderer undergangen og busslomma. Bestemmelsene er de samme som i reguleringsplan nr. 8 – Fageråsen 1, selv om formålene i bestemmelsene ikke samsvarer med planen.

4.3 TILGRESENDE PLANER

Reguleringsarbeidet med ny **E6 Høytverrelv** ble startet opp like etter denne planen, og ble vedtatt i 2015. Plangrensen er justert i forhold til vedtatt plangrensen (se Figur 1).



Figur 1 Varslet plangrense for ny E6



Figur 2 Tilgrensende reguleringsplaner (ikke oppdatert iht vedtatt plan R1922133)

Nr.	Plantype	Plannavn	Formål	Vedtaksdato	Farge i Figur 2
10	Reguleringsplan	Setermoen sentrum – R1922058	Sentrumsformål	22.02.2006	Blå
11	Detaljregulering	E6 Høytverrelv – R1922133	Kjøreveg	16.12.2015	Rosa

10 Setermoen sentrum. Planen inneholder mange formål som naturlig inngår i en sentrumsbebyggelse. Tilgrensende formål er bolig (BYA 40%), annet spesialområde for kultur (Bardus 1000-årssted), offentlig bebyggelse, og friluftsområde, i tillegg til trafikkareal.

4.4 TEMAPLANER

Planer som har vært veiledende for planarbeidet er:

Estetikkeveileder for Setermoen sentrum 04.03.08
Trafikksikkerhetsplan 2002-2012

Aktuelt lovverk som berører planen:

Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.
Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009
Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.
Lov om kulturminner av 10. juni 2005.
Lov-2008-06-20-42, Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

4.5 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER

2018 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.



Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Kommunen skal bl.a. utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

KAP. 5 // BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 BELIGGENHET OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET

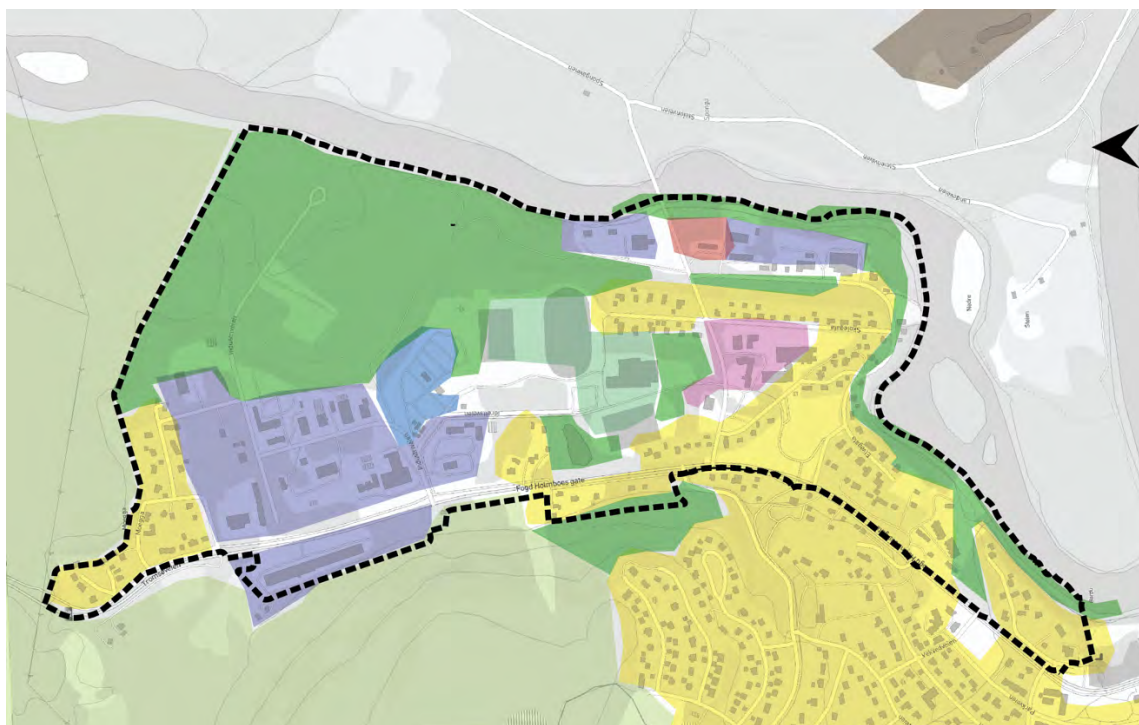
Planområdet ligger i Bardu kommune, nordøst for Setermoen sentrum. Planområdet har et samlet areal på ca. 1098 daa, med planavgrensning vist i kart. Planen omfatter Setermoen barneskole og ungdomsskole, Barduhallen og idrettsbaner, i tillegg til et næringsområde og skogområde i nord, og boligområder i sør. Planområdet er avgrenset av E6 i vest og Barduelva i øst og sør.



Figur 3 Avgrensning av planområdet

5.2 DAGENS AREALBRUK

Planen omfatter et stort område med varierende arealbruk. Figur 4 viser en overordnet oversikt over dagens bruk av området, med bolig, plasskrevende næring, skoler, campingplass, flyktningboliger, friområder og skog- og jordbruksarealer. Tilstøtende arealer er store mengder skogsarealer og bolig med grøntarealer. På andre siden av Barduelva ligger mer skogsarealer foruten en kirkegård og en gjenvinningsstasjon og masseuttak.



Figur 4 Oversikt arealbruk

5.3 STEDETS KARAKTER

Setermoen er et tettsted med et lite bysentrum sør for planområdet. Det meste av boligbebyggelsen i Bardu kommune er samlet i og rundt Setermoen. E6 er hovedfartsåren inn i og gjennom stedet, og har vært et strukturerende element for byformen. Bebyggelsen hadde derfor en lineær karakter før det ble etablert side- og parallelgater mot Fogd Holmboes gate (E6). Stedet har utviklet seg med en løs rutenettstruktur tilpasset topografien. Innenfor planområdet er det hovedsakelig frittliggende eneboliger på 2 etasjer, men 1 og 3 etasjer forekommer også. Boligene er hovedsakelig med saltak. Mye av bebyggelsen er fra 60- og 70-tallet.

Sentralt i området ligger skolebygningene og Barduhallen. Skolene ligger tett og er bygd på en periode fra 60-90-tallet. Skoleområdet bærer preg av lite helhetlig planlegging eller sammenheng i arkitektonisk uttrykk. Barduhallen er et samlende element i området, som også er godt synlig fra hovedveien. Hallen har teglstein-sokkel, hvit platekledning og glassfasader, med flatt og buet tak. Den har en egen form og identitet med et moderne uttrykk. Området rundt hallen er hovedsakelig flatt med noe furuvegetasjon, og idrettsbaner.



Figur 5 Barduhallen (Foto: Arkitekturguide for Nord-Norge og Svalbard)

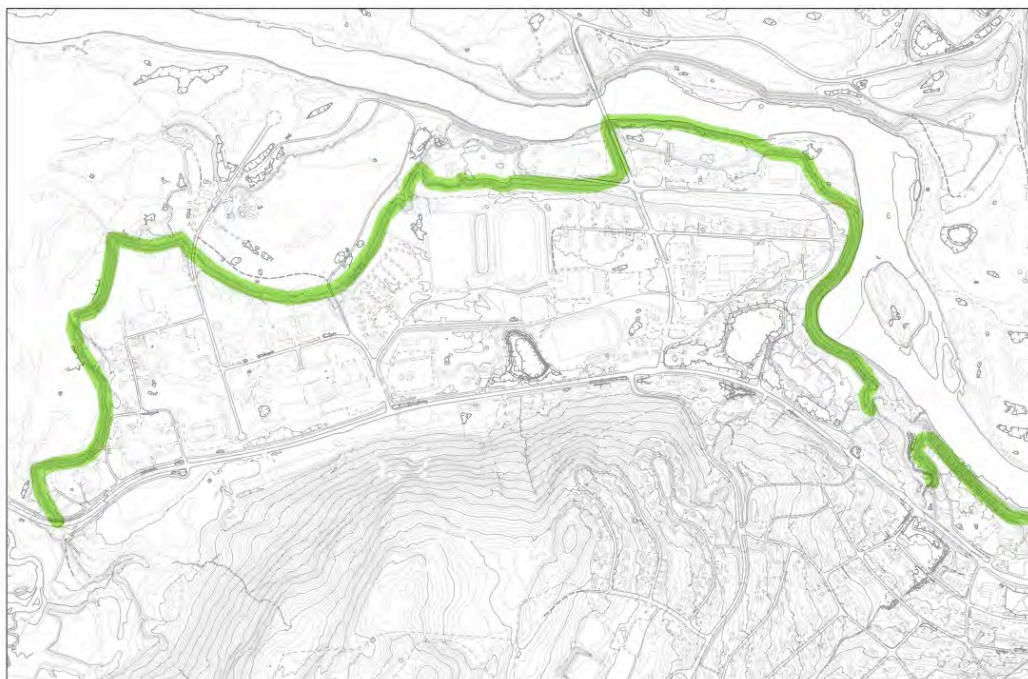
Ned mot Barduelva, sør for Spongaveien, ligger det boliger for asylsøkere og noe nærings- og verkstedbebyggelse. Spesielt næringsbebyggelsen er svært slitt, og også uteområdene bærer preg av lite vedlikehold med opphopning av avfall. Videre ned mot Barduelva går det et smalt naturbelte med en turløype. Naturbeltet strekker seg langs elva, og opp mot friområdet nordøst i planområdet. Friområdet ligger lavere i terrenget i forhold til bebyggelsen, og er ikke godt synlig fra resten av planområdet. Området var helt skogkledd inntil det ble felt trær i et stort og sentralt område for å gjøre plass til et årlig caravan-treff.

Industri- og næringsområdet nordvest har noe spredt bebyggelse i 1-2 etasjer, og med varierende materialbruk (platekledning og noe tre). Det er flere trær i området, som bryter opp det tunge preget som ofte forbindes med næringsområder. Rema 1000-butikken ligger ved adkomsten til næringsområdet, og med stor asfaltflate i forkant, blir bygget dominerende i området. I store deler av planområdet vokser det bjørketrær.

Generelt sett bærer området et preg av spredt, lav bebyggelse med flere grøntområder eller halvstore trær i mellomrommene. Det er få bearbejdede uteplasser, også inkludert skolens utearealer. Områdets landemerke er Barduhallen, bygget er svært synlig der det ligger i et flatt område uten nabobebyggelse.

5.4 LANDSKAP

Planområdet er ganske flatt, og ligger på et platå 15-20m over Barduelva. Se Figur 6 for avgrensning av platået. Der platået avgrenses, er det ganske bratte skrånninger.



Figur 6 Landskap - avgrensning av platå

Området er visuelt omkranset av fjell, Storalia i nord og Blåberget i øst er kanskje de tydeligste sett fra planområdet. Disse er viktige landemerker for området og for hele Setermoen. Det er et vakkert og karakteristisk landskap, samtidig som avstanden til og størrelsen på fjellene gjør at høyder på bygninger vil ha liten påvirkning på landskapsilhuetten.



Figur 7 Barduhallen med Storalia i bakgrunnen (Foto: ORA)

Direkte vest for planområdet er det en ås på 170m.o.h. som en del av en større terrengformasjon. Nærheten til åsen gjør at det blir skygge tidlig på ettermiddagen i områdene vest for planområdet.

Klimatisk er det milde somre og en del snøfall på vinteren. Området er ikke spesielt vindutsatt, men mulig utfordrende med snødrift. Snømengden kan være utfordrende ved etablering av ny bebyggelse. Landskapet endrer seg vesentlig på vinteren, med tanke på fremkommelighet og topografi/snøfonner. Det er ingen plan for snødeponi i området, snøen blir som regel lagret innenfor de respektive tomter. I en reguleringsplan (nr.3 Kirkemoskogen sør)



er det satt av plass til snøopplag. Det er ikke registrert at snøopplag er et problem i industriområdet eller på Moegga.



Figur 8 Utsikt over planområdet tatt fra toppen av Storalå (Foto: Visitbardu)

5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det ligger ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Like nord og sør for planområdet er det registrert russergraver. Områdets funksjon som militærbase, og militær aktivitet under 2. verdenskrig tilsier at det kan finnes seg nyere tids kulturminner innenfor området. Fylkesmannen har ikke registrert noen nyere tids kulturminner her.

5.6 NATURVERDIER

Planområdet grenser inntil Barduelva i øst og sør. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng. Området rundt Storloken har ingen direkte naturverdier, men er et viktig naturelement og benyttes i undervisninga på skolen som eksempel på dødisgrop (naturgeografi) og det blir samlet materiale her (ferskvannøkologi).

I nord grenser planområdet til naturområdet rundt Høgtverrelv som er forslått vernet som naturreservat. Lokalt strekker seg langs elvesvingene i Høgtverrelva (meandere) på begge sider av E6 og omfatter gråorheggeskog på flommark og middels rik våtmarksvegetasjon. Gråor-heggeskog med strutseving er vanligst, fuktenger med åpent busksjikt av vier og sumpvegetasjon ved åpent vann inngår. Gråor dominerer i tresjiktet, men også hegg, rogn, bjørk og store viere vokser her. Flere interessante plantearter er registrert, som langstarr (global nordgrense), sennegrass og istervier. Også noen mindre vanlige treboende sopp på rogn vokser her. Småsopp er vanlig på liggende viere. Noe gran er plantet, og noen områder hogd. Området representerer en type elvekant-og flommarksvegetasjon som det stadig blir mindre av. Fuglelivet i området er ikke registrert.



Videre langs Høgtverrelv, og nord for grensen til planområdet, er et område markert med svært viktig naturverdi, fordi dette er en velutviklet flommarkskog med god kontinuitet i dødt trevirke, og med rik fuglefauna. Fuglefaunaen er rik med mye trost og sangere. I de ytre delene hekker det en rekke arter andefugl samt horneddykker (EN). Området er særlig viktig vinterområde for elg. Det bør ikke tillates skogdrift i området.

Området ligger innenfor forvaltningsområde for jerv og gaupe.

5.7 REKREASJONSVERDIER

Langs Barduelva går det i dag en jogge- og turløype fra Setermoen sentrum til friområdet nord i planområdet, med rasteplasser langs løypa. Turløypa går gjennom et naturbelte, og er en viktig friluftsmulighet i Setermoen. Stien er opparbeidet som en kombinert gang- og sykkelvei med noe ulik standard vedrørende dekke og bredde. Gangveien er tilpasset til eksisterende terreng hvor tilknytningen til Barduelva har vært et sentralt element, og den går i hovedsak langs bredden av Barduelva. Elva er regulert av kraftproduksjon noe som gjør at den i perioder på vinteren er utsatt for isgang. Gangveisystemet er derfor ikke brøytet om vinteren. Det er etablert en gapahuk i tilknytning til turløypa sør i området.



Figur 9 Sti gjennom friområdet og gapahuk (Foto: Per Åke Heimdal, Bardu kommune)

5.8 LANDBRUK

Innenfor planområdet er det ikke fulldyrka jord, men flere områder innehar dyrkbar jord, bl.a. friområdet i nord. Nordvest for planområdet er det dyrka jord, mens nord for planområdet er det skogdrift. Det går en traktorvei til skogområdene fra næringsområdet og gjennom friområdet i nord.

5.9 TRAFIKKFORHOLD

Dagens trafikk til og fra skolen og skoleområdet er primært elever som kommer med buss eller blir kjørt til og fra skolen. Det er også flere elever som går, sykler eller sparker. I tillegg er det trafikk tilknyttet aktivitetene som foregår på idrettsplassen som stort sett skjer på kveldstid og helgene.

Gang- og sykkelnettet er godt etablert langs E6, men det er tydelig ønske om forbedringer for kryssing over E6. Likevel er E6 eller lokale veier i tilknytning til E6 ikke ulykkesbelastet. Det har forekommet en fotgjengerulykke like ved Sponga-krysset. Det er ikke tydelig mønster på ulykkene. Kommentarer fra flere beboere under høringsprosessen anmoder til en forbedret kryssing i dagens plan ved Sponga-krysset. Elevene opplyser om at fotgjengerundergangen ved Sponga-krysset i hovedsak blir bruk av elevene på bameskolen, men at ungdomsskoleelevene i stor grad krysser veien også der det ikke er fotgjengerovergang. De mener at fotgjengerundergangen er bameskolen "sin".

Det er en del busslinjer som går forbi skolens holdeplass langs E6 (Spongakrysset holdeplass). Regionalrutene stopper på bussholdeplassen Spongaveien ved Sponga-krysset. Det er kort vei fra holdeplassene til skolen. For grundigere gjennomgang av trafikkforholdene i området, se vedlagt trafikkanalyse.

5.10 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Hovedtyngden av skolestrukturen i Bardu kommune ligger innenfor planområdet. Skolebyggene ligger samlet, det er en bameskole, ungdomsskole, kulturskole og ungdomsklubb, et SFO-bygg og en bamehage som skal legges ned. I tillegg brukes Barduhallen som gymsal og svømmehall for skoleelevene.



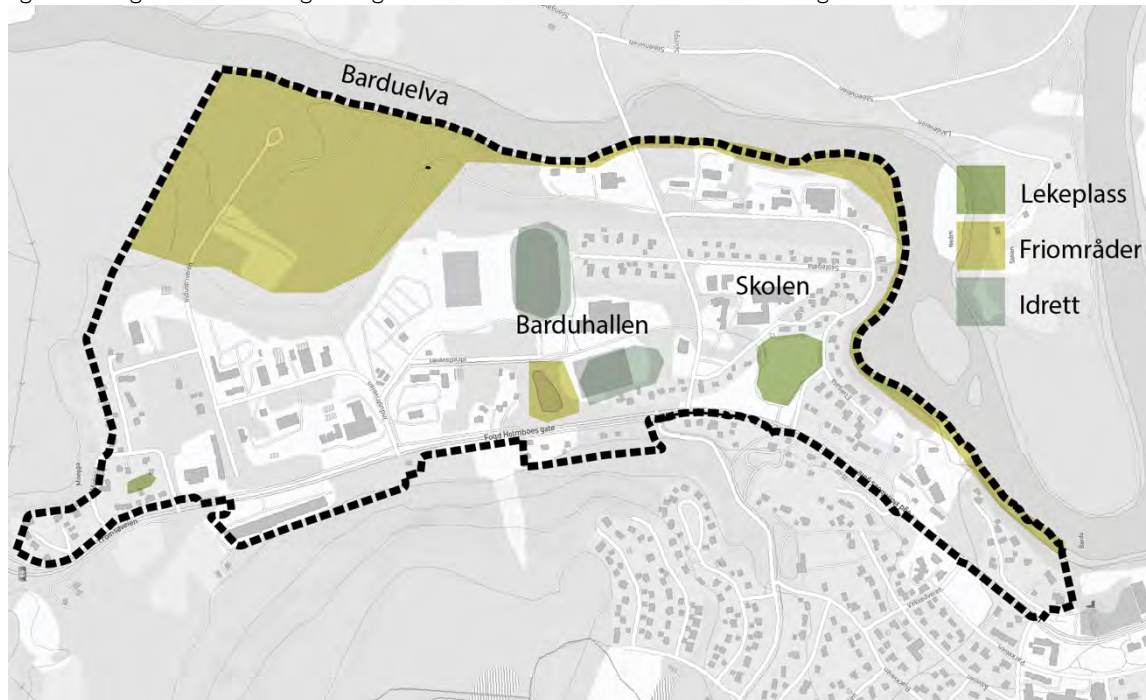
5.11 BARNES INTERESSER

Siden det ligger flere skoler i området, og det skjer mange fritidsaktiviteter på kveldstid i Barduhallen og på kulturskolen, er området i stor grad brukt av barn, som har mange interesser i området. Skolens uteoppholdsarealer er i dag svært lite opparbeidet. Unntaket er en nyere opprustning av deler av uteområdet (vest for barneskolen), som også kan karakteriseres som en kvartalslekeplass. Området inneholder bl. annet skaterampe, terrengsykkelløype og områder for ball-lek. Lekeplassen ligger adskilt fra skolens uteoppholdsarealer, og er derfor ikke optimal i forhold til bruk i skoletiden, men kan være attraktiv som lekearealer for barn i området.

Det ligger en nærlekeplass på Moegga, en viktig lekeplass ettersom boligområdet ligger adskilt fra annen boligbebyggelse. Det er imidlertid liten grad av opparbeidelse på denne lekeplassen. I boligområdet sør på planområdet er det ingen nærlekeplasser. Kvartalslekeplassen sørvest for barneskolen er den nærmeste lekeplassen for boligene sør i planområdet. Tilretteleggingen er i dag mest for større barn og ungdom, men det kan enkelt utbedres for mindre barn med lekestativer. Ansvar for utbygging og vedlikehold av lekeplass tillegges lokal velforening.

Trafikkforhold er kommentert under pkt. 5.10, men det understrekes her at skoleelevene må krysse Spongaveien i undervisningstiden for å benytte Barduhallen til kroppsøving. Spongaveien har ikke veldig høy trafikkbelastning, men den er en ferdselsåre for tungtrafikk, bl.a. transport til masseuttak og gjenvinningsstasjon på andre siden av Barduelva. Dette er en svært uheldig situasjon, spesielt for de minste barna.

Bardu er rik på naturoplevelser, og naturområdene nordøst i planområdet er viktige friområder for barna, og brukes også i undervisningen. Også vannet Storloken brukes til undervisningen.



Figur 10 Barns lekeområder

5.12 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Planområdet er flatt, og har få utfordrende stigningsforhold. Fotgjengerundergangen har et relativt bratt stigningsforhold, og framkommeligheten kan derfor variere på vinterstid. Det er ingen spesielt tilrettelagte uteområder eller friluftaktiviteter for funksjonshemmede i området. Eksisterende skolebygg er ikke universelt utformet, med tanke på lys og luft, akustikk, orientering og framkommelighet. Boligene i området ble bygd mens det ikke var krav til tilgjengelig boenhet, men det er likevel flere boliger med kun én etasje.

5.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det går en kraftledning for regionalnett nord i planområdet.

Nord på planområdet er spillvann fra boliger og industri rensed ved infiltrasjon i grunnen. Hver eiendom har som oftest etablert septikkum med spredegrøfter innenfor egne tomtegrenser. Slike løsninger finnes i generelt i hele Bardudalen der store løsmasseavsetninger i vassdraget er egnet til infiltrasjon som rensemetode for avløpsvann. For eksempel blir alt spillvann fra Setermoen tettsted (over 4000 pers.) rensed ved infiltrasjon i et av Norges største rensanlegg av denne typen.



Det er imidlertid registrert at enkelte av eiendommene på Moegga har et ønske om å knytte seg til det kommunale avløpsnett. Bakgrunnen skal være dårlig fungerende infiltrasjonsanlegg. Bardu kommune har derimot ingen planer om etablering av avløpsledning i området for å kunne fjerne septiktilkoblinger.

Det foreløpig ikke vurdert om det trengs større oppgraderinger av eksisterende nett for å ha kapasitet til tilkobling av nye bygg. Avløp fra Barduhallen er tilkoblet kommunalt ledningsnett. Det er registrert flere energibrønner for varmepumpeanlegg i området, se figur 11. Det opplyses fra kommunen at enkelte av brønnene er plassert feil i kartet. Bardu kommune har ingen godkjenningsordning for tillatelse til etablering av energibrønner.



Figur 11 Kart som viser energibrønner i området (Kart: Nasjonal grunnvanndatabase)

5.14 GRUNNFORHOLD

Norges Geologiske Undersøkelse (NGU)s berggrunnskart viser at hele planområdet er morene, grus eller sand - breelavsetning og elveavsetning med meget høy infiltrasjonsevne. Kommunen opplyser om at det er enkle grunnforhold i området.

5.1 NÆRING

Innenfor planområdet er det etablert en del næringsvirksomhet. De fleste virksomhetene ligger nord i området på østsiden av E6, samt noe sørøst i området lags Barduelva. Med unntak av Rema 1000, er det meste av virksomhetene knyttet til plasskrevende varer, som byggevarer, biltillbehør osv. Mye av virksomheten er også lager- og industrivirksomhet.

5.2 RISIKO- OG SÅRBARHET (EKSISTERENDE SITUASJON)

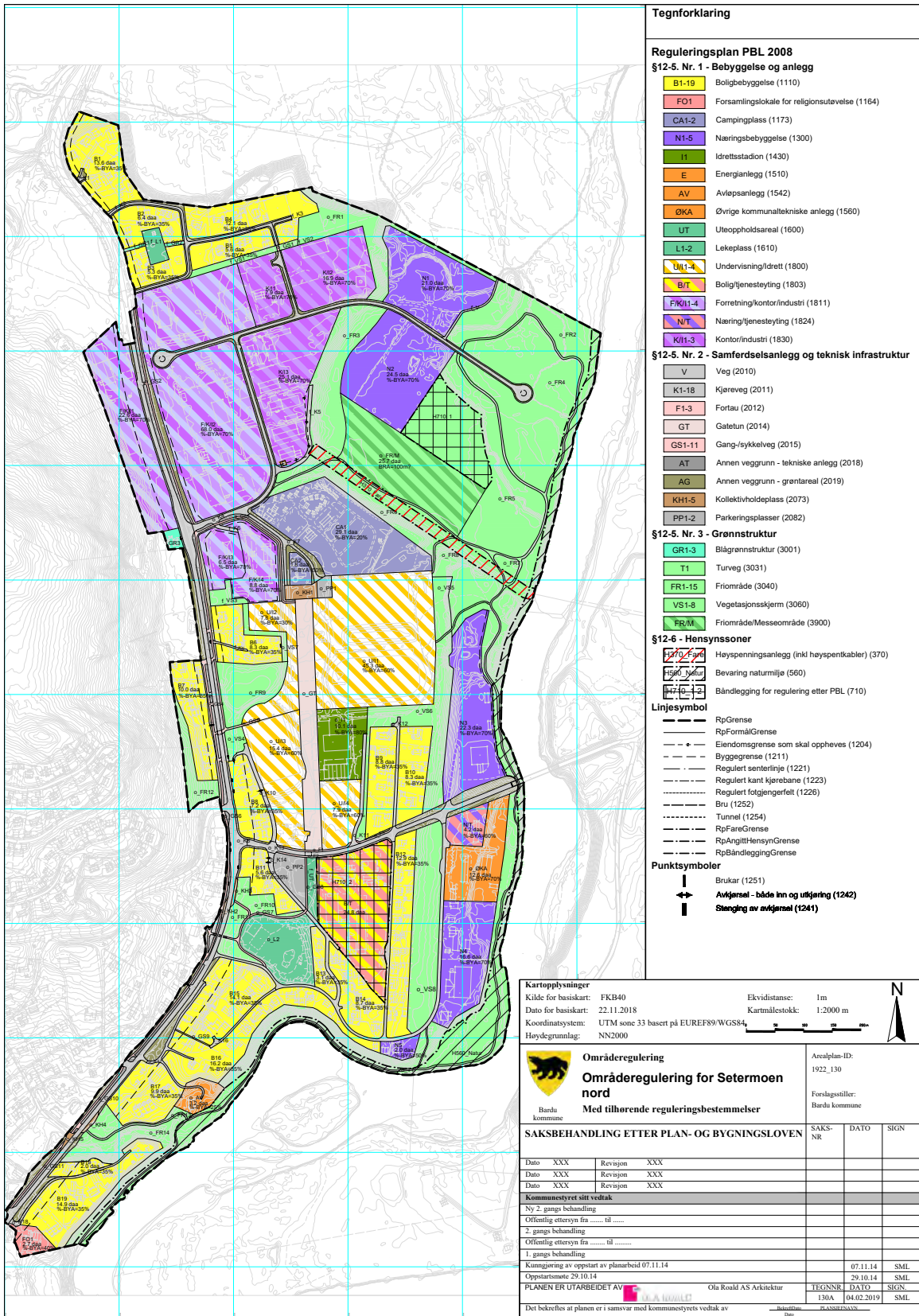
Se vedlegg ROS-analyse for utdypende vurdering av ulike risikoer.

Hendelse	ROS eksisterende
Erosjonsfare/utglidning	1
Flom	3
Ekstremvær – kraftig vind, kalde vintre	9

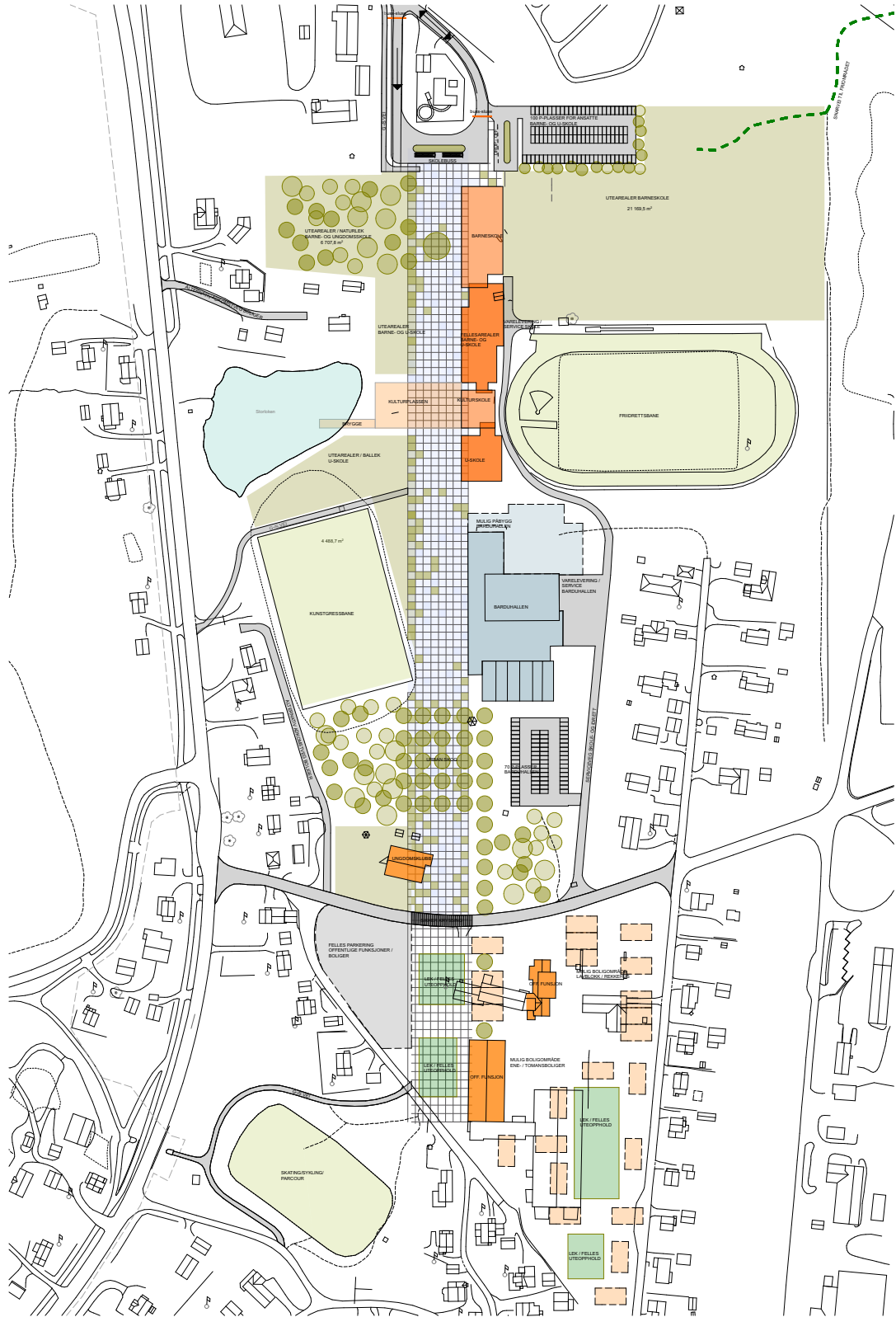


Ekstreme snømengder	6
Radon	20
Forurensing i grunnen	9
Støy	10
Luftforurensing	6
Ulykke med transport av farlig gods	6
Trafikkulykker med alvorlig personskade	12

KAP. 6 // BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET



Figur 12: Plankart for Setermoen nord



Figur 13: Illustrasjonsplan for skoleområdet mm

6.1 PLANLAGT AREALBRUK

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse (19)	172,1
1164 - Forsamlingslokale for religionsutøvelse	2,7
1173 - Campingplass (2)	30,9
1300 - Næringsbebyggelse (5)	86
1430 - Idrettsstadion	10,1
1510 - Energianlegg	0,1
1542 - Avløpsanlegg	3,2
1560 - Øvrige kommunaltekniske anlegg	12,6
1600 - Uteoppholdsareal	1,7
1610 - Lekeplass (2)	14,1
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (4)	81,2
1803 - Bolig/tjenesteyting	24,8
1811 - Forretning/kontor/industri (4)	103,8
1824 - Næring/tjenesteyting	4,2
1830 - Kontor/industri (3)	49,9
Sum areal denne kategori:	597,2
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg	0,5
2011 - Kjøreveg (18)	48,3
2012 - Fortau (3)	1,2
2014 - Gatetun	12,9
2015 - Gang-/sykkelveg (11)	8,4
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (24)	10,3
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (34)	28,3
2073 - Kollektivholdeplass (5)	2,1
2082 - Parkeringsplasser (2)	4,3
Sum areal denne kategori:	116,5
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3001 - Blågrønnstruktur (3)	1,3
3031 - Turveg	10,9
3040 - Friområde (15)	233,9
3060 - Vegetasjonsskjerm (8)	40,6
3900 - Friområde/messeområde	25,7
Sum areal denne kategori:	312,3
Totalt alle kategorier: 1026	



Hensynsonetabell	
a. faresoner	Areal (daa)
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	9,3
Sum areal denne kategori:	9,3
c. særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø	Areal (daa)
Bevaring naturmiljø	40,6
Sum areal denne kategori:	40,6
d. båndlegging	Areal (daa)
Båndlegging for regulering etter PBL (2)	40,4
Sum areal denne kategori:	40,5
Totalt alle kategorier: 90,3	

6.2 GJENNOMGANG AV AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL

Undervisning/idrett – hovedformålet til planen er å regulere og legge til rette for bygging av ny barneskole og ungdomsskole med kulturskole, med tilhørende utearealer og infrastruktur. Skolene vil ligge nord for Barduhallen, sammenhengende eller adskilt med noen delte uteområder. Premissene for planens utforming bygger på konkurransforslaget Plug-in TUN(E) og mulighetsstudie for Framtidstunet, hvor hovedgrepet er et samlende tun som alle skolens funksjoner og idrettsfunksjoner knytter seg til. Tunet er regulert inn som gatetun, og binder sammen skolene og idrettsfunksjonene, samt skaper en forbindelse til boligområdene og skoleveien i sør.

Eksisterende gang- og sykkelforbindelser er regulert inn, sammen med nye forbindelser og krysningspunkter over E6. Det er hovedsakelig tilsvarende barn- og unges bevegelsesmønster i dag, men reguleringsplanen sørger for at disse forbindelsene blir formalisert og dermed også trafikk sikre.

Det er foreslått utbedringer av både Rema-krysset og Sponga-krysset, samt flytting av eksisterende bussholdeplasser ved Spongakrysset. Dette gir en bedre kapasitet på sideveiene for trafikk til og fra skole- og fritidsfunksjonene, samt skaper en utbedring av uoversiktlige kryssløsninger som har blitt oppfattet som trafikkfarlige.

Boligområder vil i stor grad bli regulert for å bygge opp under eksisterende forhold, mens det angis bestemmelser for fortetting eller utbygging innenfor bebygde områder. Boligområdet B/T er det som i dag utgjør dagens skoleområde, og vil på sikt bygges ut med nye boliger eller . For dette området er det stilt krav om detaljregulering.

Næringsarealene vil også i stor grad bygge opp under dagens bruk. Det angis gjennom bestemmelsene at det kun tillates forretning for plasskrevende varer, slik at detaljhandel skal foregå i sentrum. Tidligere regulerte, men ubebygde næringsarealer nordøst i planområdet har fått en ny utstrekning for å gi en bedre avgrensning i forhold til friområdet. For deler av området er det satt krav om detaljregulering med premisser om at dette er forbeholdt svært plasskrevende bedrifter. Dette er for å kun legge til rette for utbygging dersom en spesielt stor bedrift ønsker å etablere seg i kommunen.

Område regulert til friområde vil bli større enn i dag, samtidig som det reguleres inn en tursti langs Barduelva og en hensynssone for naturmiljø langs elvebredden. Deler av området har også kombinasjonen friområde/messeområde, hvor området deler av året kan benyttes til større camping-treff og messer. Utover dette kan området kun benyttes som friområde. Friområdet ligger i nær tilknytning til den nye skolen, og vil være et verdifullt tilskudd til undervisningen og uteaktivitetene.



6.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Dette er et stort planområde med mye eksisterende bebyggelse. For eksisterende boligområder er det angitt bestemmelser om maksimal byggehøyde 9 m, samt en utnyttelsesgrad på 35 %. Dette vil gi rom for fortetting i mindre tette områder, samtidig som den eksisterende bebyggelsesstrukturen ivaretas.

Når det gjelder ny bebyggelse vil dette omfatte skoleområdene, tilbygg Barduhallen, boligområde B/T, og eventuelt næringsarealene. For skoleområdet legges det til rette for bygging i hovedsakelig 2 etasjer med mulighet for at deler av bygget kan være 3 etasjer høyt. Høyder er satt med koter. Bebyggelsen ligger langs tunet, som knytter den naturlige gangaksen gjennom området sammen med skolens uteoppholdsarealer. Bebyggelsen kan være stykket opp i mindre enheter, men kan utformes slik at det blir et sammenhengende overdekt strekke fra Barduhallen i sør til kollektivholdeplassen helt nord på tunet.

For boligområde B/T er det stilt krav om detaljregulering, slik at ny boligbebyggelse som kommer her blir planlagt på et mer detaljert nivå. Uteoppholdsarealet (UT) er en forlengelse av Skoletunet (GT) og skaper en forbindelse med leke- og uteoppholdsarealene tilknyttet til skolen, og det vil være en naturlig gangakse gjennom boligområdet.

For næringsområdene og for område avsatt til forretning/kontor/industri er det angitt bestemmelser om maksimal byggehøyde på 10-13 m, samt en utnyttelsesgrad på 70 %. Det er et ønske om å fortette eksisterende næringsbebyggelse, og det er derfor angitt en utnyttelsesgrad som reflekterer dette.

6.4 BYGGESKIKK OG ESTETIKK

Innenfor planområdet kan vi dele inn bebyggelsen i generell og spesiell bebyggelse. Den generelle bebyggelsen består i hovedsak av bolig- og næringsbygg. I tillegg finnes det noe spesiell bebyggelse, som utgjør landemerker i området. Et eksempel på slik spesiell bebyggelse er Barduhallen, som har en utforming som synliggjør byggets funksjon og betydning. Den nye skolebebyggelsen vil også være et attraksjonselement i området, og det bør åpnes for mer spesiell utforming av denne bebyggelsen, uten at det er dominerende. Det er derfor valgt en byggehøyde som samsvarer med annen bebyggelse i området, men det oppfordres til en moderne og tydelig arkitektonisk utforming av bebyggelsen.

Planens bestemmelser henviser til estetikkveglederen for Setermoen skal gjelde for utforming av ny bebyggelse, men åpner for at området avsatt til skole- og idrett kan gis en mer spesiell utforming.

6.5 STEDSUTVIKLING

For å ivareta en bærekraftig utvikling av Setermoen og planområdet, må både økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft vurderes. Planområdet ligger like i utkanten av sentrumsområdet på Setermoen, med E6 og turveg langs Barduelva som viktige forbindelser til sentrum.

Planen vil legge til rette for etablering av nesten hele kommunens skolestruktur innenfor samme areal. Viktige idretts- og fritidsaktiviteter vil også ligge her. Dette blir etablert rundt en samlende gate og et tun, som skal binde området sammen og bygge opp under den sosiale strukturen i området. Det er viktig at denne forbindelsen er tydelig og opparbeides med en høy kvalitet, slik at det er attraktivt å bevege seg gjennom området. I tillegg vil gode gang- og sykkelforbindelser til sentrum spille en sentral rolle i å gjøre dette området til en del av Setermoen sentrum og styrke Setermoenes rolle som kommunesenter. Planen legger til rette for fortetting av eksisterende bebyggelsesstruktur, som igjen vil redusere transportbehovet. Dette er et viktig grep for å sikre en bærekraftig sosial utvikling av Setermoen.

For å ivareta den økonomiske bærekraften i prosjektet, legger planen til rette for trinnvis utbygging og realisering av planen. Det er også viktig i et utviklingsperspektiv å ikke konkurrere med sentrums samlende funksjon som handelssentrum. Områder for forretning er derfor begrenset til plasskrevende varer.

Eksisterende turveg langs Barduelva blir regulert inn og utvidet opp til friområdet nord i planområdet. Det blir gitt klarere føringer for bruk og forvaltning av friområdet, samtidig som viktig biologisk mangfold langs Barduelva inngår i en hensynssone for bevaring naturmiljø. Videre grep i forhold til energi og miljø er omtalt under kap. 6.17 .

6.6 NATUR OG RESSURSGRUNNLAG

Etter innspill fra NVE er hele elvebredden i planområdet regulert med en hensynssone for bevaring naturmiljø. Hensynssonen varierer mellom i avstand fra elvebredden, avhengig av terrengforholdene. Nærmeste bebyggelse mot denne hensynssonen er næringsbebyggelsen nord og sør for Spongabrua. For øvrig er området regulert til friområde eller turveg. For næringsbebyggelsen som grenser mot friområdet er det satt krav om en vegetasjonsskjerm. Planen sørger for at allmennheten har tilgang til hele elvebredden, og at området kan uhindret benyttes til friluftsliv og andre rekreasjonsinteresser.



6.7 GRØNNSTRUKTUR OG FRILUFTSLIV

Planen opprettholder friområdet nordøst i planområdet (FRI-7) og grøntdraget langs Barduelva (FR8-14), og øker arealet som er regulert til friområde. Område avsatt til næring blir mer konsentrert og trukket mot vest. Dermed blir større andel av friområdet regulert til dagens bruk. Turstien langs Barduelva fra friområdet og helt ned til sentrum blir regulert som tursti. Dette sikrer at turstiens status opprettholdes, samtidig som det stilles krav i planbestemmelsene om at turstien må koble seg på skoletunet, slik at gode gang-/sykkelforbindelser opprettholdes. Dette blir et flott turområde for beboere i planområdet, i Setermoen og på militærbasen. På grunn av isgang i elva om vinteren, blir ikke turløypa bli opprettholdt i vintermånedene.

6.8 UTEOPPHOLDSAREAL, TORG OG LEK

I tilknytning til skolen vil det bli et stort og utvidet tilbud av uteoppholdsarealer tilrettelagt for lek innenfor planområdet. Det vil bli lagt til rette for lek for barn og ungdom i alle aldre, med ulike typer for ballspill, samlingsområder/amfi, småbarnslek, naturlek, eventuelt brygge ut til Storloken. I tillegg til Skoletunet (GT) kan det være et mer skjermet uteoppholdsareal for barnetrinnet øst for skolen mot Barduelva.

Store deler av uteoppholdsarealene vil være tilknyttet Skoletunet, og vil derfor ha en allment tilgjengelig karakter, også utenom skolens åpningstider. Tunet fungerer også som en forbindelse til boligområdene, og til tumettet i friområdet. Tunet kan brukes som samlingsområde på festdager, og til messeaktivitet på sommeren. Det er derfor et viktig sosialt gaterom i Setermoen.

Ut over skolens arealer vil eksisterende anlegg for større barn, lekeplass L2 opprettholdes og knyttes til tunet (GT). Innenfor eksisterende boligområder er det ikke tilrettelagt for småbarnslek, og skolens områder og nye småbarnslekeplasser vil være verdifulle lekearealer for barn sør i planområdet. På Moegga er det et areal avsatt til lekeplass, L1. Dette har tidligere vært opparbeidet som lekeplass, men området er ikke vedlikeholdt eller opparbeidet i særlig grad. Lekeplassen er felles for beboerne på Moegga (B1-5). Bestemmelsene angir at for en samlet utbygging på mer enn 4 boenheter, skal det etableres en småbarnslekeplass, men for mer enn 20 boenheter skal det opparbeides en kvartalslekeplass.

For nye og eksisterende boliger defineres et minste uteoppholdsareal (MUA) gjennom planens bestemmelser §6.3.

6.9 TRAFIKKLØSNING

Innkjøring til skolen blir flyttet fra nåværende adkomst via Spongaveien, til Industriveien og videre inn på Idrettsveien, slik at adkomst til skolen blir fra nord. Remakrysset oppgraderes for å kunne håndtere økt trafikk inn på Industrivegen. Se egen trafikkanalyse for nærmere beskrivelse av løsning.

Ved innkjøringen til skolen er bil- og busstrafikk skilt ved å etablere én drop-off for buss (KH1), og én for bil (PP1), slik at man unngår kaos og sikrer en trafikk sikker adkomst til skolen. Gang-/sykkelvei (GS3) fører direkte inn på tunet fra nord, slik at gående og syklist holdes adskilt fra bil-/busstrafikk, og det opparbeides fortau langs Spongaveien (FI-3) og Idrettsveien. Ny gang-/sykkelvei (GS5) etableres vest for kunstgressbanen og knyttes til tunet, for å skape en trafikk sikker adkomst fra E6 og inn på skoleområdet. Det opparbeides sikker kryssing for fotgjengere og syklist i tilknytning til denne, samt ved Spongakrysset og Remakrysset.

Spongakrysset utvides med høyresvingfelt. Det er lagt inn en internvei (KI1) for service/varelevering til Barduhallen og eventuelt skolen, slik at man unngår kjøring over tunet. Adkomst til skole og hall for funksjonshemmede kan foregå via Skoletunet ved behov. Eiendommene GBNR 17/63 og GBNR 17/44 får ny adkomstveg (KI0) i forlengelse av eksisterende veg, for å begrense antall avkjørsler fra E6.

Avkjørsel fra bolig mot Skoletunet saneres, og det etableres ny avkjørsel K9 i boligfelt B6. Veiretten over denne eiendommen er tidligere tinglyst.

Disse tiltakene er tatt inn i planbestemmelsene som rekkefølgebestemmelser.

6.10 KOLLEKTIVTILBUD

Bussholdeplasser ved Spongakrysset flyttes sør for krysset, for å skape en mer trafikk sikker kryssing og et mer oversiktlig kryss. Bussavvikling til skolen vil foregå via Idrettsveien i egen drop-off for buss.



6.11 PARKERING

Det er avsatt to parkeringsområder (PPI og PP2) i tilknytning til skolen og fritidsfunksjonene. Disse funksjonene vil ha aktiviteter på ulike tider på døgnet, og kan derfor dele på parkeringsplassene innenfor området. PPI er av begrenset størrelse, og regulerer i hovedsak av- og påstigning. Størrelse, plassering og utforming av parkeringsplass nord på tunet kan løses innenfor formålene undervisning/idrett (U/II-4), og vil utformes som en del av prosjekteringen av skolebygget. Bestemmelsene angir at kjøreadkomst til parkering ikke kan skje over lekeområder, eller dele lekeområder i to.

Ved arrangementer i messeområdet (villmarksmesse o.l.) kan parkering ved skolen benyttes.

Eksisterende snuplass for busser reguleres til parkering (PP2), for å dekke parkeringsbehov og drop-off til Barduhallen, samt for å betjene eventuell fremtidig tjenesteyting innenfor B/T. Innenfor formålet Undervisning/Idrett er det mulig å etablere flere parkeringsplasser dersom det er behov. En slik parkeringsplass kan f.eks. ligge rett sør for Barduhallen.

Her vil det i stor grad være brukere av idrettshallen som parkerer, samt noe foreldrekjøring til ungdomstrinnet. Ved større arrangement på skolen på kveldstid forutsettes det at P-plass ved Barduhallen kan benyttes i tillegg til P-plass ved skolen. HC-plasser etableres i nærheten av inngang til hall og skole.

Krav til parkering og sykkelparkering for de ulike formålene innenfor planområdet er gitt i tabell 1 i planbestemmelsenes § 6.4.

6.12 UNIVERSELL UTFORMING

De nye skolebyggene og offentlige bygg med uteplasser vil utformes og bygges etter dagens forskrifter om universell utforming, og vil derfor være en klar forbedring i forhold til dagens situasjon. Friområdet vil også være tilgjengelig for mennesker med bevegelseshemming med opprettholdelsen av dagens turveg gjennom området. En universelt utformet fiskeplass tillates etablert nord for Spongabrua.

6.13 LANDBRUK

Innenfor planområdet er det et større skogsområde som ikke drives til jord- og skogbruk i dag, men som har høy bonitet. Nord for planområdet ligger det områder med aktivt jord- og skogbruk. Det går i dag en traktorvei (V) gjennom friområdet til disse skogbruksarealene som skal opprettholdes eller erstattes ved utbygging.

6.14 SOSIAL INFRASTRUKTUR – SKOLE OG IDRETT

Planen legger til rette for etablering av barne- og ungdomsskole og kulturskole nord for Barduhallen med kapasitet til ca. 600 elever, samt en utvidelse av Barduhallen. Eksisterende skolebygg og kulturskole vil på sikt rives, og området blir frigjort til annen bruk (bolig/tjenesteyting). Dersom det er aktuelt å benytte eksisterende skolebygg til andre funksjoner, vil denne vurderingen tas på et senere tidspunkt. Bamehagen, som ligger innenfor planområdet og tilknyttet tunet (GT), er lagt ned. Dersom det likevel er et ønske om å videreføre driften av bamehagen, åpner planen for dette. Bygget vil ligge innenfor område regulert til undervisning/idrett, og bygget vil derfor måtte inneha en funksjon som bygger opp under tunet (GT) som samlende for undervisning og fritidsaktiviteter for barn- og unge i Bardu.

Barduhallen er regulert til idrett, og formålsgrensen skal sikre tilstrekkelig plass for utvidelse av Barduhallen. Det ligger i dag tre fotballbaner i planområdet. Dette vil bli redusert til to baner, og aktuelt areal vil bli frigjort til uteoppholdsareal for skolen. Innenfor formålet undervisning/idrett, skal det være minimum en fotballbane og en kombinert friidrettsbane og fotballbane.

6.15 NÆRINGSINTERESSER

Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms definerer Setermoen som et regionsenter, kommunesenter og et nærsenter, med avgrensning av sentrumsområde. Den stadfester samtidig at kommunene skal, i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel, definere område for plasskrevende virksomhet. Kriterier for lokalisering av plasskrevende varer er:

- Forretninger for kjøp av varer som er plasskrevende og som kjøpes en sjelden gang, bør primært lokaliseres i næringsområde med god tilgjengelighet til hovedveinett og med god kollektivdekning.
- Forretninger for kjøp av varer som er plasskrevende bør fortrinnsvis ligge i randsonen til et stort eller mellomstort senter.
- Plasskrevende varer som i tillegg har en regional kundegruppe, bør fortrinnsvis lokaliseres til avlastingscenter.



Plasskrevende varer er definert som biler, båter og andre motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesentre. Kommuneplanen fastsetter område for handel/kjøpesenter, men har ikke definert område for plasskrevende varer.

Området for forretning/kontor/industri som ligger nord i planområdet er allerede i bruk til plasskrevende varer. Næringsområdet følger de to første kriteriene listet i fylkesdelplanen for kjøpesenter. Gjennom bestemmelsene ønsker vi også å definere varegruppene møbler og hvitevarer som plasskrevende, under forutsetning at den enkelte virksomhet er større enn 1000m².

Reguleringen åpner for opprettholdelse av eksisterende næring og forretningsvirksomhet i planområdet. For områder tidligere regulert til industri/lager og forretning/industri, blir nå formålet forretning/kontor/industri benyttet. Dette åpner for muligheten for etablering av rene kontorbygg og dermed også en variert type arbeidsplass i området. Ved etablering av kontorbygg med flere enn 10 arbeidsplasser, skal det leveres en plan for uteoppholdsareal og gangveier. Det er lav tetthet i dagens bebygde areal, og planen åpner for en høyere utnyttelse av området. Med formålet industri åpner planen også for verksted, produksjon av varer og lagervirksomhet.

I områdene regulert til næring NI-5 kan det etableres håndverks-, produksjonsbedrifter, lager og spedisjonsvirksomhet med tilhørende anlegg. Det tillates ikke forretning. Planen legger ut nye områder for næring, området N3 nord for Spongabrua. Her ligger det allerede noe næringsvirksomhet på det tidligere masseuttaket. For all næringsbebyggelse som grenser til friområdet, er det satt krav om vegetasjonsskjerm for å tydelig definere hvilke områder som er offentlig tilgjengelig og til rekreasjonsbruk, samtidig som næringsbebyggelsen blir mindre synlig i friområdene.

Næringsområder NI-2 er noe redusert i forhold til tidligere vedtatt reguleringsplan, og har blitt trukket nærmere utbygde næringsområder. For en del av friområdet åpnes det samtidig for utvidelse av næringsformålet gjennom krav om detaljregulering. På den måten åpner planen for at en spesielt stor virksomhet kan etablere seg i Bardu. Området med krav om detaljregulering kan ikke benyttes til næringsformål med mindre det er for å tilrettelegge for en samlet utbygging med BRA større enn 2000 m², i henhold til planens bestemmelse §10.3a.

Formålet camping (CA1-2) viderefører dagens bruk av campingområdet med badeanlegg. Kombinasjonsformålet friområde/messområde (FR/M) åpner for at den delen av friområdet som brukes til et årlig caravantreff fremdeles kan benyttes til dette formålet. Det er ikke lagt opp til noen utvidelse av campingplassen.

6.16 PLAN FOR VANN- OG AVLØP SAMT TILKNYTNING TIL OFFENTLIG NETT

Ny bebyggelse vil ha nytt VA-anlegg, og kobles til eksisterende anlegg i grunnen. Det er stilt krav om VA-plan før igangsettingsstillatelse av skolebygget. For boligene på Moegga vil det fortsatt være infiltrasjon i grunnen.

6.17 ENERGI OG MILJØ

Bestemmelsene fastsetter at jordvarme skal benyttes til oppvarming av det nye skolebygget, og at en energisentral kan plasseres på Skoletunet (GT). Jordvarme kan også benyttes til varmekabler i Skoletunet (GT), noe som vil gi en utvidet brukbarhet av skoleområdene også på vinterstid. Hovedmateriale for skolen skal være tre, og det skal benyttes materialer med lavt CO₂-avtrykk. Dette vil være et steg på veien for å få en bærekraftig skole, med god materialkvalitet og innelima, samtidig som statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning imøtekommes.

6.18 AVBØTENDE TILTAK/ LØSNINGER ROS

Se vedlegg ROS-analyse for utdypende vurdering av ulike hendelser.

Sammenstilling av alle vurderte hendelser

Hendelse	ROS eksisterende	ROS framtidig situasjon
Erosjonsfare/utglidning	1	1
Flom	3	3
Ekstremvær – kraftig vind, kalde vintre	9	6



Ekstreme snømengder	6	6
Radon	20	20
Forurensing i grunnen	9	3
Støy	10	6
Luftforurensing	6	6
Ulykke med transport av farlig gods	6	3
Trafikkulykker med alvorlig personskade	12	8

Flomfare: Det er liten risiko for oversvømmelse fra Barduelva, da elva er kraftregulert. Flomfare skal vurderes og beskrives for alle byggetiltak som plasseres under kote +65. Avrenning fra Storloken etableres ifm. utbygging av skolen.

Ekstremvær: For å redusere risikoen ved ekstremvær, vil dimensjonering og planlegging av nye bygg i området være et viktig forebyggende tiltak. Planen forutsetter bygging av nye skolebygg, bygninger som i dag er de mest sårbare i området med tanke på teknisk tilstand og hvor mange mennesker som blir påvirket av en eventuell risikohendelse. Ved å bygge ny skolestruktur dimensjonert for hardere værforhold, vil konsekvensen av ekstremvær reduseres.

Radon: Denne planen kan ikke pålegge tiltak for eksisterende private bygg, og kan derfor i liten grad påvirke risikoen ved radonstråling i området. For nye bygg stiller planen krav om radonforebyggende tiltak, og ved utvidelse av eksisterende bygg stilles det krav om dokumentasjon på radonstråling i eksisterende bygg. Dette vil i liten grad redusere sannsynligheten av radonstråling i enkeltbygg, ettersom endringen for eksisterende boliger og arbeidsplasser vil skje over for lang tid. Kommunen er i følge ny kommune-ROS i gang med å kartlegge radonforekomster i kommunen. Det viktigste tiltaket vil være god informasjon til innbyggere om sannsynligheten for radonstråling i egen bolig, samt konsekvensen av dette. Kommunen må opplyse om at det er gjort målinger ved salg og utleie. Kommunen bør også pålegge utleiende av bygg å foreta målinger og eventuelle avbøtende tiltak. Dette er ikke noe som denne reguleringsplanen påvirker, og ROS-status forblir uendret. Resultatet av denne vurderingen følger saken til politisk behandling.

Forurensing: Reguleringsplanen stiller krav til fremtidige næringsvirksomheter om at før det gis igangsettingstillatelse, skal forurensete masser håndteres. Samtidig må den enkelte virksomhet ved nyetablering dokumentere at driften ikke vil føre til økt forurensing til grunn eller luft. Kommunen har anledning til å pålegge forurenser om å fjerne avfall og rydde opp i forurenset grunn, noe som anbefales for enkelte eksisterende virksomheter. Ved gjennomføring av alle disse tiltakene vurderes det som lite sannsynlig at det vil være forurensing i planområdet. Konsekvensen av en eventuell forurensing vil være uendret.

Støy: Ved utbygging av veg, gs-veg eller kryss langs E6, bør boliger med utendørs støyverdier over 58dB som følge av biltrafikk, støyskjermes. Dette vil på lang sikt gi en bedre støysituasjon for enkelte boliger, men vil ikke berøre alle som er støyutsatt i dag.

Ulykke med farlig gods: Planen foreslår flere trafikksikkerhetstiltak og bedring av trafikksituasjonen, også for fremkommelighet og trafikksikkerhet for vogntog. Dette vil redusere sannsynligheten for en ulykke. Forsterket vintervedlikehold på E6 kan også redusere sannsynligheten ytterligere.

Trafikkulykke med alvorlig personskade:

Med fremtidig trafikkøkning øker også sannsynligheten for ulykker. I tillegg er mange reisende skoleelever. Tiltak bør iverksettes for å redusere både sannsynlighet og konsekvens av ulykker. For å oppnå et godt trafikksikkerhetsmessig resultat bør alle tiltakene foreslått i risiko- og sårbarhetsrapport for trafikk gjennomføres.

Reduksjon av sannsynlighet oppnås bl.a. gjennom å redusere antall konfliktpunkter. Trygge krysningsforhold er i den forbindelse et viktig tiltak. Fotgjengerunderganger anbefales ikke da det er en risiko at disse ikke blir brukt, og at en del skoleelever krysser på gateplan allikevel i en mindre tilrettelagt omgivelse. I tillegg kan underganger oppleves som utrygg og/eller forsøples.

Reduksjon av konsekvens oppnås bl.a. med en lav hastighet. Dødsrisiko for en fotgjenger ved påkjøring av en bil er gjennomsnittlig 60-80% ved 50km/t, mens den er redusert til 20-30% ved 30km/t. Fra et sikkerhetsstædet



bør det være minst mulig biltrafikk i umiddelbar nærhet av skolen. I boligområdet bør maks. hastighet være 30 km/t eller lavere, og på E6 langs området maks. 50 km/t.

- Gang/sykkelvei, parkering og av-og påstigning skal være adskilt ved skolen.
- Vegnettet utenom E6 bør være Sone 30. Utformingstiltak skal bidra til hastighetsbegrensning.
- Det anbefales krysning på gateplan på E6.
- Barn og skoleelever bør involveres aktivt i kartlegging av skoleveger og utarbeidelse av konkrete tiltak til trafiksikring.
- Skolen legges nord for Spongaveien.

6.19 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

De fleste rekkefølgekravene er knyttet til utbygging av undervisningsbygg innenfor U/I. I den forbindelse skal det meste av infrastruktur opparbeides, samtidig som utomhusarealene skal være ferdig før det gis midlertidig brukstillatelse.

Opparbeidelse av lekeplasse L2 er knyttet til område B/T.

Følgende områder må ha etablert adkomstvei før det gis brukstillatelse: B4, N3

Opprydding av forurensede masser knyttes til næringsområdene NI-4, K/II-3 og F/K/II-4

Tiltak på og ved E6 kan ikke igangsettes før det er skrevet en gjennomføringsavtale mellom SVV og kommunen.

KAP. 7 // VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

7.1 STEDETS KARAKTER OG LANDSKAP

Planen legger til rette for fortetting av både bolig- og næringsarealer samt en endring av skolestrukturen i området. Dette vil i stor grad kunne påvirke stedets karakter, og opplevelsen av å gå gjennom området eller å kjøre forbi. Ved å fortette næringsarealene, vil det være mer næring synlig fra E6. I tillegg legges nye områder ut til bolig/tjenesteytings-formål sør for Spongaveien. Skoletunet (GT) vil være et godt synlig element i området og en viktig forbindelse. I tillegg vil bebyggelse langs tunet (GT) være godt synlig fra E6. Byggehøyder vil endres lite fra dagens situasjon, og det omkringliggende landskapet vil fortsatt være en av de viktigste karaktertrekkene ved området. Skoletunet (GT) med ny skolebebyggelse og Barduhallen vil også i stor grad definere områdets identitet.

7.2 FORHOLDET TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

Planen er vurdert etter naturmangfoldloven Kap. II §8-12 med følgende konklusjon:

§8 Kunnskapsgrunnlaget.

Det er innhentet informasjon fra artskart.no, miljøbase.no, kommunens kartdatabase, geologiske kart, lokal kunnskap fra kommunens representanter, samt innspill fra Fylkesmannen og NVE. Funn med tanke på biologisk mangfold er beskrevet i kap. 5.6 Naturverdier, mens landskapsverdiene er beskrevet i kap. 5.4 Landskap. Potensielle kilder til forurensning er beskrevet ROS-analysens kap. 6.18 Forurensing i grunnen. Informasjon om spesielt geologisk mangfold har ikke kommet fram i planprosessen. Det er ikke kartlagt noen spesielle arter eller naturtyper innenfor planområdet, men både fylkesmannen og NVE har kommet med innspill om mulig verdifull kantvegetasjon langs Barduelva. For øvrig preges området av det karakteristiske landskapet med høye fjell nær planområdet. Store deler av planområdet bebygd i tillegg til et tidligere masseuttak. På eksisterende næringstomter ved Barduelva er det en del avfall som potensielt kan forurense grunnen eller Barduelva.

§9 Førre-var-prinsippet:

For å ivareta potensielt verdifullt biologisk mangfold langs Barduelva er hele elvebredden regulert med hensynssone for bevaring naturmiljø. For å begrense forurensende næringsaktivitet er det i planens bestemmelser stilt krav til dokumentasjon om forventet forurensning ved etablering av ny næringsbebyggelse.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning.

Eksisterende forhold eller tiltak i planen som potensielt kan påvirke naturmangfoldet negativt, er opprettholdelsen og nyetablering av næringstomter langs Barduelva. Det er i avsnittet over beskrevet tiltak for å forebygge dette. Den samlede belastningen på naturmangfoldet vil være lav, spesielt om kommunen benytter seg av sin rett til å pålegge grunneiere til å rydde opp i avfall på potensielt forurensende lokaliteter.

§11 Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver



Bestemmelsen §4.6 rekkefølgebestemmelser fordeler ansvar for opprydning av forurensing i grunnen ved etablering av nye næringsvirksomheter.

Bestemmelsen §5.2 Dokumentasjonskrav tilsier at kostander ved behov for en mer tidkrevende eller kostnadskrevende teknikk eller driftsform for å ivareta miljøhensyn, bæres av tiltakshaver. I tillegg må dokumentasjonen på at den benyttede driftsformen er miljøforsvarlig bekostes av tiltakshaver.

7.3 REKREASJONSVERDIER

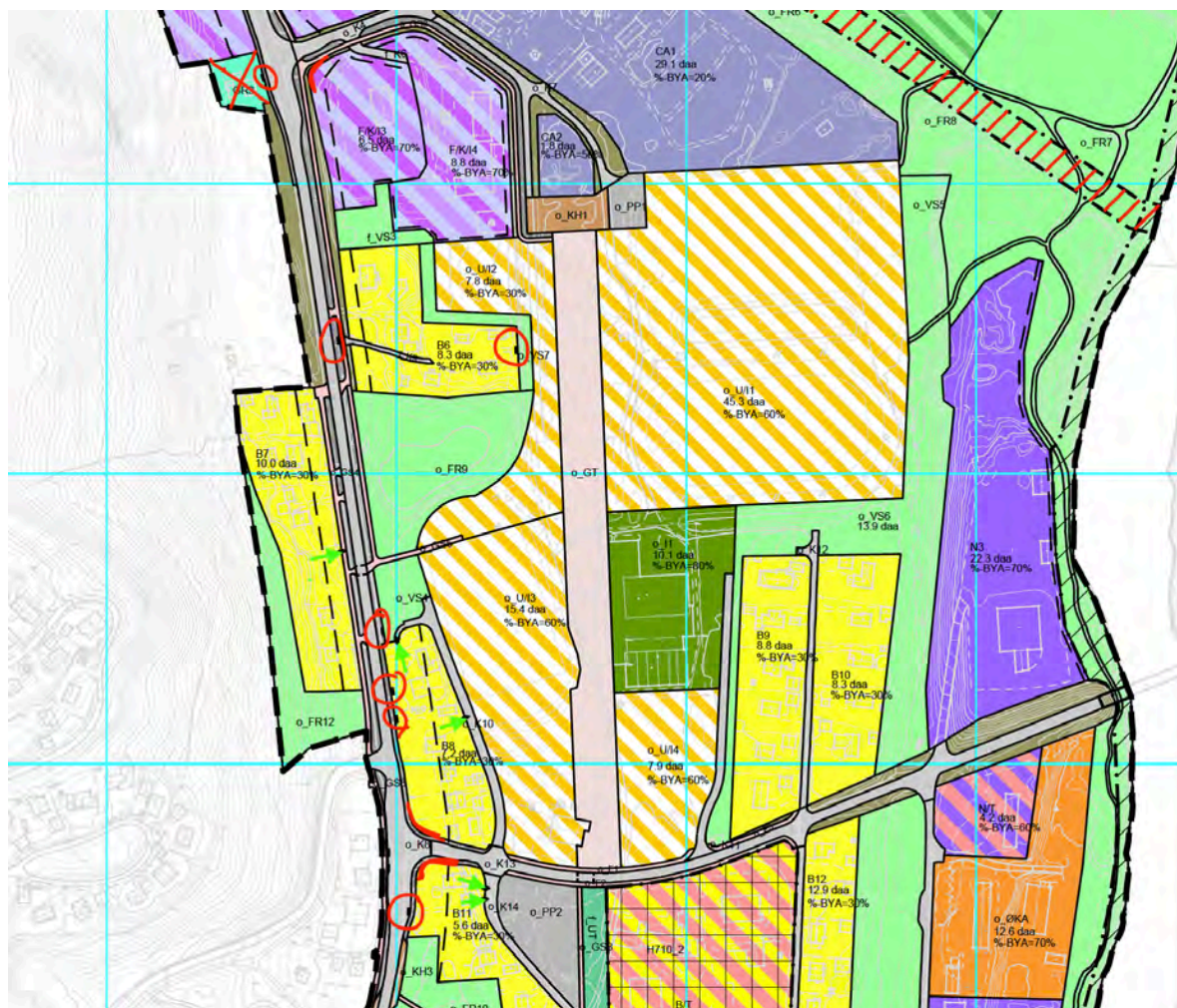
Planen angir bestemmelser for opparbeiding av eksisterende lekeplasser, samtidig som den setter krav for lekeplasser ved framtidig utbygging, spesielt innenfor område B/T. I tillegg får skolen store, offentlig tilgjengelige lekearealer tilknyttet Skoletunet (GT). Ettersom det er få tilrettelagte lekearealer i dag, inkludert skolens lekearealer, vil dette være en stor forbedring i forhold til dagens situasjon.

Mulighetene for friluftaktiviteter reguleres gjennom formålene friområdet (FRI-15) og turveg (T1). Dagens bruk videreføres, men formålene og krav til vegetasjonsskjerm mot næringsarealene vil gi et mer definert offentlig friområde.

7.4 TRAFIKKFORHOLD OG SANERING AV AVKJØRSLER

Planen vil resultere i en betydelig forbedret trafikksituasjon for alle trafikanter. Med trafikktiltakene beskrevet i kap. 6.9-1 I, vil det skapes en mer oversiktlig trafikksituasjon i potensielle konfliktpunkter. Samtidig blir eksisterende gang- og sykkelnettverk utbedret og området bindes sammen med helhetlige traseer.

Etablering av Skoletunet (GT) og utbyggingen av skolen fører til at avkjørsel til eiendom gbnr. 17/137 må saneres. Ny avkjørsel K9 går via avkjørsel til eiendom 17/42. Veiretten over denne eiendommen er tidligere tinglyst. For gbnr. 17/63 og 17/44 saneres avkjørsler mot E6, med ny tilknytning til kjørevei K10 mellom bebyggelsen og kunstgressbanen. **Gbnr 17/71 og 17/84 får nye avkjørsler mot Trolldalsveien. Dette iht. gjeldene reguleringsplan "Ganvei langs Trolldalsveien" planid R1922097.**



Figur 14 rød sirkel for sanerte avkjørsler, og rødt kryss for innløst eiendom, og rød markering der annen eiendom påvirkes av kryssutvidelse. Grønn pil for nye avkjørsler.

Gbnr 17/81, 17/85 ved Spongakrysset får ny avkjøring mot Mellomveien K14. Grunnet høydeforskjell fra Mellomveien til gbnr. 17/85, må eksisterende garasje reetableres på en høyere kote.

For utvidelsen av Spongakrysset må **det påregnes at eiendommene 17/36 og 17/81 må avstå grunn.**

Breddeutvidelsen av krysset vil gå inn på nevnte eiendom.

Bolig gbnr. 17/91 har avkjørsel ut i Rema-krysset, og ligger svært støyutsatt til. Boligen har en svært uheldig plassering både med tanke på trafiksikkerhet, folkehelse og bomiljø. Avkjørselen må saneres, og det er ingen god erstatning for avkjørsel. Det bør ikke tillates bygging av ny bolig i området, og eiendommen har blitt regulert til grøntstruktur. Eiendommen må løses inn.

Videre trafikale virkninger av planforslaget er beskrevet i vedlagt ROS-analyse.

7.5 BARNES INTERESSER

En utbygging av skole- og idrettsfunksjoner i området, samt etablering av flere boliger, vil føre til bedre tilrettelagte områder som kan benyttes av barn og unge. Dette dreier seg både om tradisjonelle lekeplasser, men også en forbedring av tilgjengelighet til områder som allerede i dag er i bruk av barn og unge, som friområdet i nord, og området rundt Storloken.

7.6 TEKNISK INFRASTRUKTUR OG ENERGIBEHOV

I tilknytning til ny bygningsmasse på skole-/idrettsområdet (nord for Spongaveien) vil det bli behov for utbygging av kapasitet på el., dvs behov for ny trafo. I tillegg vil det bli behov for energisentral i hht krav om varmekilde.



I tilknytning til framtidig detaljregulering og utbygging av B/T (bolig/tjenesteyting) sør for Spongaveien, må det påregnes tilsvarende for elforsyning. Hvilken energiløsning for øvrig (varme) vil ikke bli bestemt før i detaljreguleringen av dette området.

7.7 ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Følgende tiltak vil helt eller delvis bekostes av kommunen:

- Ny skole med uteoppholdsarealer og gatetun. Samtidig skal følgende tiltak gjennomføres:
 - o Tunet
 - o Utvidelse av Spongakrysset og oppgradering av Spongaveien
 - o Utvidelse av Rema-krysset og oppgradering a Idrettsveien
 - o Parkeringsplasser (PPI)
 - o Stopp for skolebuss (KH1)
 - o Ny avkjørsel K9
 - o Utvidete gang- og sykkelveier GS5 og GS8
 - o Nye opphøyd og opplyst gangfelt over E6 og Spongaveien
 - o Fortau langs Spongaveien
 - o Flytting av busstopp KH3
- Utvidelse av Barduhallen, samtidig skal følgende tiltak gjennomføres
 - o Servicevei KI I

For skolen/idrett er de økonomiske konsekvensene er selve skoleprosjektet inkludert nye kryss E6, estimert (økonomiplanen 2019-2022) til kr 260 mill. I tillegg kommer kommunens ansvar for trafikktiltak (internveier, sanering av avkjørsler, GS-vei, kollektivholdeplasser). Det er i økonomiplanen avsatt 20 mill til dette. Kostnader knyttet til VA dekkes av selvkost.

Kostnad for ny trafo er estimert til 1-1,5mill

Opparbeidelse av tiltakene vil føre til at det må avstås grunn fra eiendom gbnr. 17/81, 17/85, 17/36, 17/483. Omfanget av dette må avklares i detaljprosjekteringen av kryssene. I tillegg må gbnr. 17/91 innløses. Eiendom 17/85 må ha ny avkjørsel og hevet garasje, og det vil kreves utbedringer for å få en akseptabel stigningsgrad på avkjørselen. **For Gbnr 17/71 og 17/84 må det etableres nye avkjørsler til Trolldalsveien. I tillegg må garasjen gbnr 17/84 endres.**

Dagens skoleområde B/T kan gis ny offentlig bruk, eller evt. selges til private. Dette kan potensielt generere noe inntekt til kommunen.

7.8 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Planen legger opp til en fortetting av eksisterende næringsområder, samt etablering av noen nye områder for næringsvirksomhet. De ulike områdene differensieres gjennom planens bestemmelser i henhold til hvor man ønsker å tillate ulik type næring/handel. Dette gir større forutsigbarhet for kommunen, samt konsentrerer den publikumsrettede næringsvirksomheten rundt E6 – hvor den er synlig og lett tilgjengelig. Det åpnes også for kontorvirksomhet.

Industri- og næring er pålagt mer aktsomhet med tanke på støy og forurensing.

7.9 INTERESSEMOTSETNINGER

Det har kommet flere merknader til planforslaget, og ikke alle kan imøtekommes:

- Det var et ønske fra eier av campingplassen at vei mellom CA1 og 2 fjernes, slik at hele campinganlegget kan samles. For å få en sikker bussavvikling til skoleområdet, må begge eksisterende veier benyttes. Da kan personbiltrafikk og busstrafikk skilles, og det vil bli en oversiktlig og trafikksikker løsning for skolebarna.
- Beboerne på Moegga ønsker et nytt avløpssystem til erstatning for løsningen de har i dag med infiltrasjon i grunnen.
- Næringdrivende vest for E6 (F/K11) ønsket en ny avkjørsel sør i området, inn mot Rema-krysset. Denne løsningen vil utløse behov for en rundkjøring. Størrelsen på en slik rundkjøring vil påvirke flere eiendommer, og være vesentlig dyrere enn en breddeutvidelse av krysset. Denne planen legger derfor til rette for videreføring av dagens situasjon.

7.10 AVVEINING AV VIRKNINGER

Planen vil medføre store endringer i området rundt Barduhallen, med nye skoler, lekeområder, gatetun, forbedret infrastruktur for gående, og flere trafikale sikkerhetstiltak. Utvidelse av kryss fører til at kommunen må erverve noe



grunn, sanere noen avkjørsler og innløse en eiendom. Dette er helt nødvendig for å få gjennomført trafikktiltakene, og grunneiers interesser må vike for samfunnets interesser. Planen fører til forbedret tilknytning til friområdene og rekreasjonsverdier, og et tydelig definert område avsatt til næring.

KAP. 8 // INNKOMNE INNSPILL

8.1 MERKNADER

Troms fylkeskommune, dato 17.12.2014

- Syns konkurranseforslaget Plug-in TUN(E) er et godt utgangspunkt for videre utvikling. Det bør videre fokuseres på gode gangforbindelser, og å opprettholde snarveier og bamestråkk.
- Det må tilrettelegges for sykling, også med overbygd sykkelparkering.
- Gange og sykling bør være adskilt fra biltrafikk, med trafikksikker krysning.
- UU legges som premiss for utforming, med HC-parkering nær bygg.
- Hele planområdet bør vurderes ift. kollektiv/gang/sykkel. Troms fylkestrafikk står til rådighet for å drøfte gode kollektiv- og trafikkløsninger i området.
- Positiv til fortetting av bebyggelse. Da er det viktig at estetisk utforming av omgivelsene ivaretas, jfr. pbl. § 1-5. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg spiller sammen med eksisterende miljø.
- Det arrangeres månedlig et regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting.

Gange og sykkel er i stor grad adskilt fra biltrafikk i dag, men planen opprettholder viktige gangforbindelser og tilrettelegger ytterligere for sykling gjennom å knytte sammen eksisterende gs-veger med nye. En utredning av trafikksikkerhet og løsninger for trafikk, gange- og sykkel er utarbeidet. Konklusjoner herfra har vært førende for løsninger i reguleringsplanen. Planen vil gjennom bestemmelser sikre ny bebyggelses tilpasning til omgivelsene, og legge premisser for evt. fortetting.

Troms fylkeskommune – Kulturetaten, dato 17.12.14

- Arealet innenfor plangrensen er for det meste bebygd eller omrotet. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området, og det vurderes heller ikke som sannsynlig at det finnes her.
- Kommunen er rik på krigsminner. Kulturetaten har ikke kjennskap til slike kulturminner innenfor planområdet, men dersom det er kjent at slike kulturminner finnes, ber de om at disse blir tatt hensyn til i planarbeidet.
- Minner om kulturminnevernloven §8-2.
- Viser til Sametinget for uttalelse om samiske kulturminner.

Tas til orientering. Det har ikke kommet inn opplysninger om nyere tids kulturminner gjennom planarbeidet.

Fylkesmannen i Troms, dato 19.12.15

- Mener oppstartsvarselet ikke er tilstrekkelig informativt, og ber om at kommunens vurdering av krav til konsekvensutredning sendes før de tar stilling til oppstartsvarselet. I tillegg ønsker de kommunens syn på planavgrensningen, formål som går inn i planen, samt eventuelle godkjente reguleringsplaner som går inn i det skisserte området.

Bardu kommune har svart på dette i brev datert 5.01.2015.

Fylkesmannen i Troms, dato 30.01.2015

- Påpeker at det må tas hensyn til Barduelva i utformingen av planforslaget, og at områder for offentlig friluftsliv med fordel kan planlegges i området mot elva som buffer mellom utbyggingsområdet og elva. Det er derimot viktig å ivareta kantvegetasjonen. Det påpekes også at kommunen tidligere har fått betydelige statlige midler for tilrettelegging av de elvenære områdene for friluftsliv og rekreasjon.

Tas til etterretning. Kantvegetasjonen langs Barduelva er ivarettatt som hensynssone, og areal som grenser mot elva er regulert til friområde eller tursti.

- Det påpekes at planområdet er utsatt for støy fra veg. I tillegg nevnes det at området er utsatt for flystøy fra militær aktivitet, og er definert som lavtflygningszone. Det understrekes at dersom støyfølsom bebyggelse planlegges i mulig støyzone må det gjennomføres en støyfaglig utredning, og ut fra støyberegninger dimensjoneres nødvendige tiltak. Videre må det formuleres konkrete støykrav i planens bestemmelser, slik at utendørs støykrav gjøres juridisk bindende. Det bør også tas inn



rekkefølgebestemmelser som sikrer at eventuelle avbøtende støytiltak er etablert før bygninger med støvfølsom bruk får sin brukstillatelse.

Det planlegges ingen ny støvfølsom bebyggelse langs E6. Når det gjelder flystøy kan Forsvarsbygg opplyse om at foruten helikopteraktivitet og passerende rekognoseringsfly noen få ganger på sommerstid, er det ikke noen flytrafikk å snakke om, og at flyplassen er å betrakte som nedlagt. Planen vil gjennom bestemmelser sikre forsvarlig støyforhold i området.

Statens vegvesen, dato 05.01.15

Innspill fra SVV baserer seg også på et møte avholdt 18.12.14. De ble gitt utvidet uttalelsesfrist som følge av møtet.

- Til orientering ble det avholdt en trafiksikkerhetsinspeksjon av E6 i 2005. Den er like aktuell i dag. T-sinspeksjonen er oversendt trafikkonsulent.
- Planområdet er stort, med mange trafikale problemstillinger som må drøftes underveis i prosessen. Det forutsettes av SVV er involvert i det videre arbeidet.
- Sentrale temaer er: trafiksikkerhet, kryssutforming, evt. planskilt kryssing, gang- og sykkeltilrettelegging, internt vegsystem, tilrettelegging kollektivtrafikk, UJ, avkjørselsanering, byggegrense 30m fra E6 og støy.
- SVV ber om at plangrensen utvides for å inkludere hele vegbredden av E6 inkl. gs-veger.
- Det pågår planarbeid som grenser til planen i nord – omlegging ved Høgtverrelv bru.
- Det må tas hensyn til den vedtatte kommunedelplan for E6 i tunnel.
- Tiltak på og ved E6 må ikke igangsettes før det er underskrevet en gjennomføringsavtale med SVV.

Tas til etterretning. Plangrensen er justert etter SVVs kommentarer. Det er regulert byggegrense langs E6; 30m fra senterlinje vei, eller 15m fra sykkelvei. SVV har vært involvert i planprosessen slik at deres interesser i forhold til nye kryssløsninger og utbedringer av E6 er ivaretatt. Flere avkjørsler saneres, og det etableres samlevei for boliger. Ingen tiltak på og langs E6 kan igangsettes før det er skrevet en gjennomføringsavtale med SVV.

NVE, dato 06.01.15

- Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng.
- Det må gjøres en konkret vurdering av byggeavstand mot vassdraget, samt at det må stilles krav om at kantsonen langs vassdraget skal bevares. Kantsonen bør reguleres til formål 3,5 eller 6.

Tas til etterretning. Randsonen langs Barduelva er ivaretatt gjennom hensynssone for bevaring naturmiljø og regulert til friområde.

Erlend Dahlberg, barnas representant i byggesaker, dato 15.12.14

- Daglig kryssing av skoleelever over Spongaveien og over E6. Undergang under E6 blir ikke brukt når barn skal til ungdomsskolen eller Barduhallen.
- Trafikkløsning på Moegga bør adskille industri og bolig. Egen busslomme på Moegga.
- anbefaler et brukermøte med elevrådet på Bardu ungdomsskole.
- Ønsker å bli invitert på møter videre i planprosessen.

Planen regulerer trafiksikker kryssing av gateplanet på E6. Reguleringsplanen regulerer også et adskilt trafikksystem mellom Moegga og industrien, men avkjørsel til Moegga, samt busslommer ligger utenfor planområdet, og kan dermed ikke reguleres i planen. Det ble avholdt et brukermøte med elevrådet på Bardu ungdomsskole og Setermoen skole.

Ingeborg Nina Nygaard, leder avd. landbruk

- Nordvest og vest for E6 er det fulldyrka mark på 7 daa, og i nær tilknytning til dette er det mer dyrkbar mark. Det er også områder med produktiv skog og dyrkbar mark i nordøstre del av planavgrensningen.
- Det er en skogsvei i nordøst som leder ned til viktige jord- og skogområder til gbnr. 14/1, 14/4 og 14/21.
- Det bes om at denne arealbruken hensyntas i planarbeidet.

Tas til orientering. Skogsveien er regulert til traktorvei (V) og sikrer adkomst til skogsområder nord for planen.

Bardu Byggeindustri AS på vegne av Habil Eiendom AS, dato 28.11.14

- Ønsker rundkjøring i Sponga-krysset, Rema-krysset og mellom Byggmakker og Byggmiks. Den viktigste er Rema-krysset.
- Avkjøring til Moegga boligfelt er trafikkfarlig.
- Habil Eiendom kan avse areal til adkomstveier dersom en slik løsning blir fremmet.

Det er utarbeidet en analyse av trafiksituasjonen i planområdet, som danner grunnlag for tiltak i reguleringsplanen. Merknaden oversendt til trafikkonsulent. Utbedring av Spongakrysset og Rema-krysset er sikret gjennom rekkefølgebestemmelsene. Avkjørsel fra Moegga ligger utenfor denne planen, men kjøreveier på industriområdet og Moegga skal holdes adskilt. Tungtransport skal ikke kjøre inn på Moegga.

Nordbohus Midt Troms AS, dato 17.12.15



- Ønsker bedre/sikrere avkjøringer til forretningseiendommene gbnr. 17/192 og 17/204.
- foreslår 3 mulige alternativer for ny eller sikker avkjøring.

Det er utarbeidet en analyse av trafikksituasjonen i planområdet som danner grunnlag for tiltak i reguleringsplanen. Merknaden tas til orientering, og oversendes trafikksulent.

Bente og Ole Kroken, Moegga 39, dato 10.12.14

Britt Langnes og Jon-Sverre Jensen, Moegga 37, dato 17.12.14

Torgrim Alstad og Hanne M. Boberg Nymoene, dato 18.12.14

- Det må lages en mer trafikksikker avkjøring til boligfeltet på Moegga
- Ønsker en busslomme ved Moegga. Bussen stopper i dag i avkjøringene.
- Ønsker et tydelig skille mellom formålene bolig, industri og skole/idrett.
- Kunder og varelevering til Byggmakker skjer i avkjøringen til boligfeltene. Veien er ikke dimensjonert for trailere og ligger nær en bakketopp.
- Avkjøringen fra E6 til Rema oppleves som trafikksikker.
- Ønsker støyskjerming fra E6 mot boområder.
- Ønsker at det klargjøres for fiber til boligfelt på Moegga.

Det er utarbeidet en analyse av trafikksituasjonen i planområdet som vil danne grunnlag for tiltak i reguleringsplanen. Merknaden tas til orientering, og oversendes trafikksulent. Avkjørsel fra Moegga ligger utenfor denne planen, men kjøreveier på industriområdet og Moegga skal holdes adskilt. Tungtransport skal ikke kjøre inn på Moegga.

SVV har kartlagt støy langs E6. Kartleggingen viser at noen av boligene ligger i gul støysone. Veien forbi Moegga og eventuell støyskjerm ligger utenfor planens begrensning. Spørsmål om fiber til Moegga kan ikke reguleres i denne planen.

Tilleggs kommentar i innspill fra Torgrim Alstad og Hanne M. Boberg Nymoene, dato 18.12.14

- Det bør vurderes påkobling til kommunalt kloakkanlegg for boligene i Moegga boligfelt.

Kommunen har ingen planer om å tilknytte boliger på Moegga til kommunalt kloakkanlegg.

Ågot Voll, Fogd Holmboesgt. 130, dato 17.12.18

- Har spørsmål om avkjøring fra eiendom og inn i trafikken. Er det planlagt rundkjøring?

Det er ikke planlagt rundkjøring, men en utvidelse av krysset med høyresvingfelt.

Karl-Oskar Fosshaug 21.02.15

- Planområdet grenser til landbrukseiendommer 14/4 og 14/12 hvor det drives bl.a. beite, skogdrift og dyrket mark. Adkomst / skogsbilvei til disse områdene må sikres i planverket. Det må henytas at det tilgrensende området benyttes til landbruksformål.

Tas til etterretning. Skogsbilvei er regulert inn slik at dagens bruk kan opprettholdes.

Industriveien 4 AS v/ Tore Helberg og Guro Øverås, dato 17.03.15

- Det har i Bardu vært en stor etterspørsel etter lokaler for overmattning i kombinasjon med kontorer, for ukependlere i korte perioder i forbindelse med byggeprosjekter. For flere bygg i industriområde, som kommer inn under denne områdeplanen, ligger det til rette for slik utleie. Vi ønsker at det blir vurdert åpning for slik utleie av overmattingsplasser i næringsøyemed i den nye reguleringsplanen.

Det åpnes for slik virksomhet i deler av området som er tilrettelagt for forretning/kontor/industri. Iht. planens bestemmelse §7.12b.

8.2 ANDRE INNSPILL

NMT Eiendom v/Frode Berg, dato 06.05.15

- Grunneier av gbnr. 17/204 og 17/192 ønsker mer informasjon vedrørende planarbeidet, spesielt når det kommer til avkjørsler mot E6 og gjennomgangstrafikk fra andre eiendommer.

Brevet ble besvart samme dato. Avkjørsel syd på eiendommen 17/192 skal vurderes i forbindelse med utbedring av Rema-krysset. Eiendommene vil bli regulert slik at eksisterende virksomhet kan opprettholdes. For øvrig vil det bli en begrensning på etablering av type virksomhet, slik at det kun tillates forretning for plasskrevende varer.

NMT eiendom besvarte dette brevet med et ønske om en avkjørsel syd på eiendom 17/192, samt at de ikke ønsker begrensninger på type forretningsvirksomhet.



Planen åpner ikke for en egen avkjørsel syd på eiendom 171192, etter vurderinger gjort av trafikksulent. Begrensning om type forretningsvirksomhet er nødvendig, og beskrevet i kap. 6.15 Næringsinteresser

Setermoen mottak AS og Linmo AS v/ Tor Einar Svendsen, dato 20.03.2015

- På oppfordring fra forslagstiller, besvarte Setermoen mottak AS spørsmål om dagens situasjon med bolig for asylsøkere i Elvegata 37. Det er hybler i annen etasje i bygget, og den tidligere "verksteddelen" brukes til lager og andre aktiviteter for asylsøkerne. Det har tidligere blitt gitt avslag på søknad om å innrede 1.etasje til bolig, ettersom det ligger i et industriområde. Det er av økonomiske og driftsmessige årsaker ikke aktuelt å flytte beboelse fra dette området. Boforholdene er i dag av tilfredsstillende art, og det ligger i utkanten av industriområdet.

Innspill pr. e-post fra Per Inge Kristiansen, mottaksleder på Setermoen mottak, dato 15.10.2015

- Setermoen mottak disponerer bygning Gnr 17 Bnr 393 i Elvegata 37. Bygningen er opprinnelig bygd som næringsbygg i 1. etasje og bolig i 2. etasje. Setermoen mottak ønsker å benytte hele bygningen til boligformål. D.v.s midlertidig botilbud til asylsøkere. Bygningen ligger i ytterkant i et industriområde. Setermoen mottak håper at det er mulig og endre reguleringsplanen slik at vi kan benytte hele huset til boligformål.

Reguleringsplanen vil legge til rette for næring/tjenesteyting innenfor området. Dette åpner for etablering av boliger med service på hele området. For boliger med service gjelder samme krav til uteoppholdsareal (MUA) som for øvrig boligbebyggelse.

Bardu IL, 16.08.18

Bardu IL svarte på oppfordring fra forslagstiller på noen supplerende spørsmål om idrettens behov.

- Bardu IL hadde pr. 31.12.2017 735 medlemmer som driver med fotball, turn, håndball, orientering, ski, skiskyting, sykkel, barneidrett, friidrett og amerikansk fotball.
- Det er stort ønske om utvidelse av Barduhallen, areal for dette må hensyntas i reguleringsplanen.
- Adkomst og parkering må opprettholdes, evt utvides.
- Det er behov for to fullverdige 11-er baner, grusbanen brukes ikke.
- Løpebanen må beholdes, samt noe grønt- og friareal.
- Sikker kryssing av E6 er viktig.

For å ivareta fremtidig behov for idretten, er det lagt inn tilstrekkelig areal for en utvidelse av Barduhallen. Bestemmelsene fastsetter at det skal være minimum 2 fotballbaner og en løpebane innenfor undervisning/idrett. Dette muliggjør flytting av baner ved behov, men ikke sanering. Grusbanen kan omdisponeres til skolens areal. Trafikksikkerhet, parkering og adkomst har vært nøye vurdert, og gjennom flere tiltak vil idretten få en forbedret løsning.

8.3 BRUKERMØTE 02.06.2016

I forbindelse med mulighetsstudie for ny skolestruktur på Setermoen, ble det holdt et brukermøte for representanter fra administrasjon, lærere og elever ved Setermoen skole og Bardu ungdomsskole. Brukermøtet dreide seg også om skolens rom- og funksjonsprogram, så det er kun merknader som berører denne planen som er gjengitt her.

Ungdomsskolen, arbeidsgruppe lærere: kroppsøving skjer i Barduhallen. Må ha hensiktsmessig adkomst til hallen.

Dette er ivare tatt gjennom Skoletunet (GT), en sammenhengende og samlende gatestruktur for skole- og idrettsfunksjoner.

Barneskolen, arbeidsgruppe lærere: Ute: Hinderløype/tarzanløype. Glade farger i uteanlegget og i dekket. Snødeponi, ballbane, nett for ballspill, terrengsykkelløype. Klatretativ, balanseleker, edderkoppdisse, akebakke. Stor sandkasse med myk sand. Uteboder. Liten lysløype. NB! Problematisk med lekeapparater og smø /måking. Det er mye snø. Varelevering kan ikke være i skolegården.

Planlegging av uteområdene vil i stor grad skje i en senere fase. Bestemmelsene regulerer varierte lekearealer for ulike aldersgrupper. Det er regulert inn servicevei for idrett og skole, slik at varelevering ikke skal skje i skolegården. Bestemmelsene åpner for mulighet for varmekabler i tunet, slik at lekeapparatene kan brukes også på vinterstid.



Elevrådet barneskolen:

Ønsker egne utearealer adskilt fra ungdomsskolen. Småtrinnet og stortrinnet har ulike uteoppholdsarealer. Populære leker er fotball, slåball og edderkopphuska. Ønsker gress som underlag på ballbanene. Bruker skaterampa og sykkelbanen når det er lov, ønsker at den skal utbedres og at sykkelbanen blir mer utfordrende (med humper). Ønsker klatrelek/vegg, balanselek, utfordringer. Basketkurver, pingpongbord, sitteplasser. Står på skøyter (i undervisningstiden) om vinteren. Dårlig brøyting om vinteren gjør at banen blir halvert. Det spilles fotball også på vinteren. Ellers er aking og herjing populært. Småtrinnet ønsker sandkasser og edderkopphuske, generelt flere lekeapparater. Akebakke vender mot veien i dag.

Behov:

Slåballbane
Fotballbane
Sykkelbane
Skateområde
Husker
Klatrelek/bane
Pingpongbord
Basketkurver
Sitteplasser
Sandkasse
Skøyter på vinteren
Akebakke

Elevråd ungdomsskolen

Ønsker uteoppholdsarealer adskilt fra barneskolen. Sitteplasser ute. Populære aktiviteter er slåball og fotball. Får ikke lov til å bruke skate- og sykkelbanen. Ønsker egne edderkopphusker. Overdekt sykkelparkering. Mange sykler/sparker til skolen. Undergangen er lite brukt, den er barneskolen "sin".

Behov:

Fotballbane
Slåballbane
Sitteplasser
Husker

Savner plass i gangen, og et sted å være. Lunsj spises i klasserommet. Ingen felles møtepunkt.

Elevene har mange relevante og viktige ønsker om uteområdene sine. Planlegging av uteområdene vil i stor grad skje i en senere fase. Bestemmelsene regulerer varierte lekearealer for ulike aldersgrupper. Elevenes ønsker er også beskrevet i romprogrammet for skolen.

Kryssing i gateplanet er også regulert for å sikre trygg kryssing av E6 og Spongaveien.

KAP. 9 // AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Planen legger til rette for bygging av en samlet skole- og idrettsstruktur på Setermoen. Det nye Skoletunet med tilknyttet skole og idrettsanlegg vil fungere som lekearealer for barn i området, og den vil være en viktig gangforbindelse fra sør til nord. Skoletunet kan også brukes som samlingsplass på viktige dager og for messer. Ved å samle skole og idrett, vil området være et viktig samlingspunkt for barna i kommunen. Det er derfor lagt spesiell vekt på forbedrede gangforbindelser og trafikksikkerhetstiltak.

Planen tilrettelegger for planlagt bebyggelse, men åpner også opp for fremtidig utvikling. Det åpnes for fortetting i boligområder og næringsområder, og innenfor formålene undervisning/idrett åpner planen for mer bebyggelse enn det som er planlagt, slik at Skoletunet har potensiale for utvikling over tid. Områdereguleringsplanen er en robust og fleksibel plan, som vil imøtekomme Setermoenes behov også i framtida.

VEDLEGGSLISTE

Referat fra oppstartsmøtet
Illustrasjonsplan
Trafikkanalyse
ROS-analyse