

NOTAT


OPPDRAG	Detaljregulering for datasenter Straumsmo, Bardu kommune	DOKUMENTKODE	10217317-PLAN-NOT-001
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nordkraft AS	OPPDRAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Arnesen Wensel	SAKSBEHANDLER	Trude Johnsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte oversendes planinitiativ iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Adresse: Straumsmo, Bardu kommune
 Gnr./bnr.: 27/5, 27/18, 27/24, 27/23, 27/1, 27717, samt del av 27/3
 Tiltakshaver: Nordkraft AS

Punkt	Redegjørelse
a) formålet med planen	<p>Formålet med planen er å legge til rette for næringsbygg for datalagring eller annen kraftkrevende næring/industri.</p> <p>Det ønskes etablert datahaller med tilhørende administrasjonsbygg og teknisk infrastruktur. Deler av planområdet reguleres til høyspenningsanlegg/trafostasjon.</p> <p>Det er i utgangspunktet ønskelig med en plan som også legger rette for andre former for næring dersom det ikke landes kontrakt med firma for datalagring etter at planarbeidet er avsluttet.</p>
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	<p>Planområdet er antydnet med svart, stiplet linje på figuren under.</p> <p>Det ønskes avklart i møtet om hovedvegen gjennom området (FV8470) skal inngå i planavgrensningen.</p>

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	21.02.20	Utkast til gjennomsyn	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid

	 <p>Når anlegget er ferdig etablert vil typiske støykilder være viftestøy fra ventilasjon.</p> <p>Dersom det skal benyttes nødstrømsaggregater må disse vedlikeholdskjøres. Støy fra denne type aktivitet vil pågå over et kortere tidsrom. Utredninger fra tilsvarende anlegg viser at støynivået ved nevnte situasjoner ikke overskrider grenseverdier i T-1442.</p> <p>Trafikk til og fra området vil øke i form av ansatte som kjører til og fra jobb.</p>
<p>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Det er ikke utarbeidet skisseprosjekt/konseptmateriell på nåværende tidspunkt.</p> <p>I tillegg for bygg for datalagring, administrasjon, trafostasjon og nødstrømsanlegg vil det bli opparbeidet interne vegger, parkeringsplasser, samt vann- og avløpsanlegg.</p> <p>Deler av planområdet kan komme til å bli avsatt til annet formål etter ønske fra grunneieren, for eksempel masseuttak.</p>
<p>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Bebyggelsen for datalagring kan eksempelvis etableres i form av store haller med høyde ca 10-12 m (1 etasje). Det kan også være aktuelt med 2 etasjer. Hallene vil kunne ha en grunnflate på 400-500 m x 100 m.</p> <p>Det foreligger ikke skisseprosjekt eller illustrasjoner på nåværende tidspunkt.</p>
<p>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Planen skal stille krav om plassering av bebyggelsen.</p> <p>Det skal vurderes om det bør stilles krav til lys, farge- og materialbruk for å minimere synligheten.</p> <p>Det skal også vurderes bruk av vegetasjonsbelter/enkel beplantning.</p>

Planinitiativ

<p>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Selve planområdet er i stor grad skogkledt i dag, og ligger langs bredden av Barduelva.</p> <p>Omkring domineres dalbunnen av både hovedveger, masseuttak, flere høyspenttraseer og eksisterende trafoanlegg.</p> <p>Selv om slike store haller vil være relativt dominerende i et landskap, vil ikke ny bebyggelse bryte med silhuetter i landskapet ettersom området er flatt og ligger inne i en dal. Videre vil skogsvegetasjonen rundt bidra til å dempe inntrykket av volumene.</p> <p>Tiltaket vil likevel være synlig fra høyereliggende områder.</p>
<p>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>Arealet er i kommuneplan for Bardu avsatt til LNF-område.</p> <p>Deler av planområdet er avsatt til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fareområder flom - fareområde skred - hensynssone for landbruk H510 og reindrift H520 (gjelder eiendom gbr./bnr. 27/5 og 27/18) <p>Det ønskes avklart med kommunen hvorvidt både H510 og H520 berører nevnte eiendommer.</p> <p>Tiltaket er ikke iht. overordnet planverk.</p> <p>En er ikke kjent med at det pågår annet planarbeid i området.</p>
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>Det er ikke kjent at kommunale, regionale eller statlige interesser blir berørt av planinitiativet, utover nevnte sektorinteresser.</p>
<p>i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>Tema som foreløpig vurderes som relevante; brannvannsdekning/brann/eksplosjon, skred, grunnforhold, samt flom.</p> <p>Det ønskes avklart om ROS-analysen skal utarbeides som egen rapport eller om sjekklister kan inntas i planbeskrivelsen.</p> <p>Det ønskes avklart i møtet muligheter for vannforsyning og brannvannsdekning i området.</p>
<p>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<p>Berørte parter og interessert varsles iht. varslingsliste mottatt fra kommunen</p>
<p>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Planarbeidet varsles med annonse i én avis etter anvisning fra kommunen. I tillegg får naboer og berørte parter eget varslingsbrev. Det vurderes ikke som nødvendig å gjennomføre folkemøte i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>Det vil avholdes møter etter behov med berørte fagmyndigheter.</p>

Planinitiativ

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	Planen vurderes til å omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Se vedlagt vurdering. Krav om konsekvensutredning følges opp ved at det utarbeides et utkast til planprogram, som etter offentlig høring fastsettes av kommunen. Fastsatt program gir rammer for utredninger og detaljplan.
---	--