

# REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Konferansen skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

**Sak: Detaljregulering Datasenter Straumsmo, Saksnr 2020/206, PlanID: R1922137**

**Møtested: Kommunehuset i Bardu**

**Møtedato: 27.2.2020, kl 1000-1130**

## Deltakere:

Fra forslagsstiller: Dag-Arne Arnesen Wensel, Nordkraft AS  
Trobjørn Sneve, Nordkraft AS  
Trude Johnsen, Multiconsult

Fra kommunen: Per Åke Heimdal, avd.leder plan og utv.  
Thorstein Lundberg, avd.ingeniør  
Sindre Dahle, avd.leder kommunalteknikk  
Marit S. Nordmo, avd. landbruk  
Anders Hole, avd. brann og redning

## 1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

### 1.1 Plantype

- Områderegulering  
 Detaljregulering  
 Reguleringsendring

Dato gjeldende plan:

### 1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan:

Kommuneplanens arealdel: **Kommuneplanens arealdel 2018-30, vedtatt 9.11.2017**

Kommunedelsplan:

Reguleringsplan: **Storbekkgrubba masseuttak, vedtatt 30.05.2001.**

Bebyggelsesplan:

Andre planer/vedtak:

### 1.3 Planens avgrensning

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet: **Storbekkgrubba masseuttak**  
 Planen vil erstatte deler av følgende planer: **Kommuneplanens arealdel 2018-30**  
 Bardu kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder:
- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.  
 Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

#### 1.4 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.  
 Det pågår følgende arbeid i området.

#### 1.5 Kart

Har kommunen digitale grunnlagsdata over området? (SOSI-standard)

- Ja.  
 Nei

Merknader: Høydegrunnlagsdata med 1 (delvis) og 5 m koter i området. Laserscannet. Data bestilles fortrinnsvis gjennom Infoland.

#### 1.6 Konsekvensutredning

Planen skal tilrettelegge for næringsbebyggelse over 15 000 m<sup>2</sup> BRA. Krav til planprogram og KU jfr. § 6 b) i forskrift om konsekvensutredninger – vedlegg 1 pkt 24.

Mulige KU-tema:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold           | <input type="checkbox"/> Kulturminner/-miljø | <input type="checkbox"/> Friluftsliv          |
| <input type="checkbox"/> Landskap                           | <input type="checkbox"/> Forurensing         | <input checked="" type="checkbox"/> Vannmiljø |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jordressurser           | <input type="checkbox"/> Samisk natur/kultur | <input type="checkbox"/> Transport/energi     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beredskap/ulykkesrisiko |  |   |

Merknader: Forslagsstiller utarbeider forslag. Listen over aktuelle tema fremgår av forskriftens § 21 (ikke uttømmende). ROS - analyse vedlegges KU eller planbeskrivelse.

#### 1.7 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- [T-1078 Vernede vassdrag](#)  
 [T-5/93 Samordnet areal og transportplanlegging](#)  
 [T-1/95 Barn og planlegging](#)

### 2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter      | <input type="checkbox"/> Forskrift for skilt og reklame         |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Mindre avløpsanlegg         |
|   | <input type="checkbox"/> Separate avløpsanlegg                  |
|   | <input type="checkbox"/> Renovasjon                             |
|   | <input type="checkbox"/> Parkering                              |
| <input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer | <input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning og drikkevann |

### 3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i avisannonse (Nye Troms), på kommunens

Merknader:  
Utarbeides planprogram som legges ut til

hjemmeside og brev til berørte parter/sektormyndigheter. Varslet skal inneholde:	offentlig ettersyn samtidig med varslet.
3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Kopi til Bardu kommune.	Kommunen oversender naboliste og oversikt over sektormyndigheter
3.2 Kart med avmerket planavgrensning.	
3.4 Adresseliste	

<b>4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet</b>	
	Merknader / Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Planfaglige vurderinger	Byggegrense langs vassdrag
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2 Jordvern - og landbruksfaglige vurderinger	Virkninger for landbruket
<input checked="" type="checkbox"/> 4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Støyvurdering nærliggende boliger.
<input type="checkbox"/> 4.4 Kulturlandskap og kulturminner	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.5 Beredskapsmessige vurderinger	Skred- og flomfare, brann
<input type="checkbox"/> 4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	Kryssutforming til offentlig vei, eventuell omlegging av Fv 847. Byggegrense langs vei
<input type="checkbox"/> 4.8 Estetikk / byform	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.9 Kommunaltekniske anlegg	Behov kartlegges før evt. tilkobling til Solbu vannverk.
<input type="checkbox"/> Annet:	

<b>5. Krav til planforslaget – innhold og materiale</b>
Planen må leveres i digitalt format SOSI 4.5. Redigerbare planbestemmelser og beskrivelse

## 6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

### Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Området er avsatt til LNFR og råstoffutvinning (gjeldene reguleringsplan) i kommuneplanens arealdel. Iht. bestemmelser skal **Storbekkgrubba masseuttak** avsluttes i 2020.
- Planen utformes som en detaljregulering m/planprogram - konsekvensutredning.
- Forslag til planprogram oversendes kommunen for gjennomlesing før varsling.
- Det er ikke nødvendig å legge saken frem politisk før oppstart. **Planprogrammet** behandles politisk av planteknisk utvalg.

Svar på spm iht. redegjørelse:

- Punkt b): Naturlig at offentlig vei inngår i plan.
- Punkt g): Kun hensynssone H510(landbruk).
- Punkt i): Solbu vannverk ligger sør for området. Planlegges utbedret. Dialog med avd kommunalteknikk. Ved stort behov vurderes egen løsning. Utbygger må avklare behovet for vann og slukkevann. Per i dag dårlig dekning.

## 7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Bardu kommune:

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling: Så snart som mulig etter planprogrammet er utarbeidet.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen:
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet:
- Endelig planvedtak antas å bli fattet i løpet av: I løpet av 1 år

## 8. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker.

For 2020: kr 25 180,-. For planer fra og med 10 daa kommer et tillegg på kr 6 455,- per påbegynte 5 daa. I tillegg skal tiltakshaver bekoste kunngjøringskostnader for offentlig ettersyn og endelig planvedtak.

## 9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

**Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.**

Bardu 27.2.2020

Thorstein Lundberg

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: