

Plannavn : Reguleringsendring Fredly boligfelt

PlanID: ME R1922090 – 1

Dato: 24.02.2020 Vedtatt PTU: 25.5.2020

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene i reguleringsplan Fredly boligfelt gjelder så langt de passer. Endringer er vist i nytt punkt under formål B3 byggeområder. I tillegg opprettes en ny bestemmelse for formålet grønnstruktur.

Generelt

Reguleringsendringen erstatter del av byggeområde B3. Området er regulert til:

N – NÆRINGSOMRÅDE

- Parkeringsområde og bebyggelse for busser

VS – VEGETASJONSSKJERM

Nytt punkt til:

§ 3 Byggeområder

N – næringsområde

- Innenfor området tillates oppført bygning for parkering av busser. Bygningen skal plasseres innenfor angitte byggegrenser på plankartet. Det tillates en byggehøyde på inntil 8.0 meter.
- Oljeavskiller og kum for tømning av busstoletter, tillates etablert i en garasje.
- Bygning for kontor og hvilerom oppføres i forlengelse og ved oppgradering av dagens garasjebygning.

§ 6 Grønnstruktur

VS – vegetasjonsskjerm

- Området skal opprettholdes som en skjerm mellom bolig og næringsformål.