



Saksnr.-løpnr.
05/944-6640-13

Planid.:

Avd/Saksb
/LGB

Dato:
2008-09-05

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ABBORVATNET , BARDU KOMMUNE.

Dato: 05.09.2008

Dato for siste revisjon: -

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: -

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for boligbygging i området.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1. Kjøreveg

6. SPESIALOMRÅDER

Friluftsområde på land

Friluftsområde i vassdrag

Område for kommunalteknisk anlegg (grunnvannsinntak)

7. FELLESOMRÅDER

Felles avkjørsel

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og anlegg innenfor planområdet:

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Kjøreveg

- a) Kjøreveger skal opparbeides etter de regulerte traseer som vist på plankartet i samsvar med tekniske planer godkjent av Bardu kommune.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av vegene skal skje mest mulig skånsomt..
- c) Helning i skjæring på nordsiden av ny veitrase gjennom Abborvasshaugen skal i hovedsak ikke overstige 1:3. I enkelte mindre partier kan det tillates helning opp til 1:2

6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Friluftsområder på land og i vassdrag

- a) Områdene sees i sammenheng med omkringliggende utmarksarealer.
- b) Normal landbruksdrift er tillatt i områdene med unntak av gjødsling. Gjødsling som medfører avrenning til Abborvatnet eller forurensningsfare for grunnvannsinntaket er forbudt.

5. FAREOMRÅDER

5.1 Trafo

- a) På område avsatt til trafo kan det oppføres bygning med tilhørende anlegg til dette formålet.

SPESIALOMRÅDER

6.1 Friluftsområde.

- a) Området sees i sammenheng med omkringliggende utmarksarealer.
- b) Området skal brukes av allmennheten til friluftsliv

6.2 Vann- og avløpsanlegg.

- a) Områdene benyttes til infiltrasjonsanlegg. Området skal ha adkomst fra snuplassene på adkomstveien.

6.3 Frisiktsone ved veg.

- a) Det skal opparbeides frisiktsoner i vegkryss som vist på plankartet. I frisiktsonene skal vegetasjon eller objekter, som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers vegbane fjernes. Jfr. Vegloven §§ 29, 30 og 31.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER:

- a) Området skal ivareta tilgjengelighet for funksjonshemmede.
- b) Innen planområdet skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares.
- c) Dersom det under arbeid i området skulle komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms fylkeskommune, Kulturetaten og til Samisk kulturminneråd.
- d) Når særlige grunner foreligger kan det faste utvalg for plansaker, etter søknad, gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen, innenfor rammen av Plan- og bygningsloven og vedtekter for Bardu kommune
- e) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er vedtatt av kommunestyret, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Bardu den