

Til: Statskog  
Fra: Marit Synnes Lindseth  
Dato: Revidert 2014-01-02

## KU Hyttefelt I,II og III, Altevatn, Bardu kommune - parkeringsanalyse

### Bakgrunn:

I forbindelse med planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Hyttefelt I, II og III – Altevatn, Bardu kommune er det i pkt. 7.4.4. sagt at følgende skal utredes:

*«Parkeringsarealet som er avsatt i områdereguleringen er ment å dekke vinterbehovet ved full utbygging, samt kapasitet i båthavna sommerstid. Det skal vurderes om det er behov for utvidelse av eksisterende parkeringsareal langs vei i Hyttefelt I (sommerparkering) i forhold til den økning i antall hytter man planlegger i dette området. Det skal også gjøres en vurdering av konsekvensene dersom parkeringsplassen under demningen(\*) ikke blir utbygd.»*

(\*) Gjelder område P7 på plankartet

### Situasjonsbeskrivelse:

Hyttefelt I, II og III består av 235 hytter på Statskogs eiendom. I tillegg er det 22 hytter videre innover langs Altevatn og Leinavatn, og ca. 25 hytter på privat grunn mellom delområde 9 og vestover mot Innset. Totalt er det 282 hytter som sogner til vei- og parkeringsanlegg i området. I områdeplan for Hyttefelt I, II og III er det åpnet for nybygging av inntil 66 nye hytter: 12 hytter i Hyttefelt I, 44 i Hyttefelt II og 10 i Hyttefelt III.

Veien inntil **Hyttefelt I** er sommeråpen, men brøytes ikke om vinteren. Det er i områdereguleringen regulert inn parkeringslommer. På flyfoto ser vi at mange små/selvgrodde plasser er etablert langs veien. Disse ser ut til å dekke behovet for nærparkering for hyttefelt I i den snøfrie perioden. Om vinteren etableres snøskuterløype i veitraseen, og folk fraktes med snøskutere fra parkeringsområdene ved demningen til sine respektive hytter.

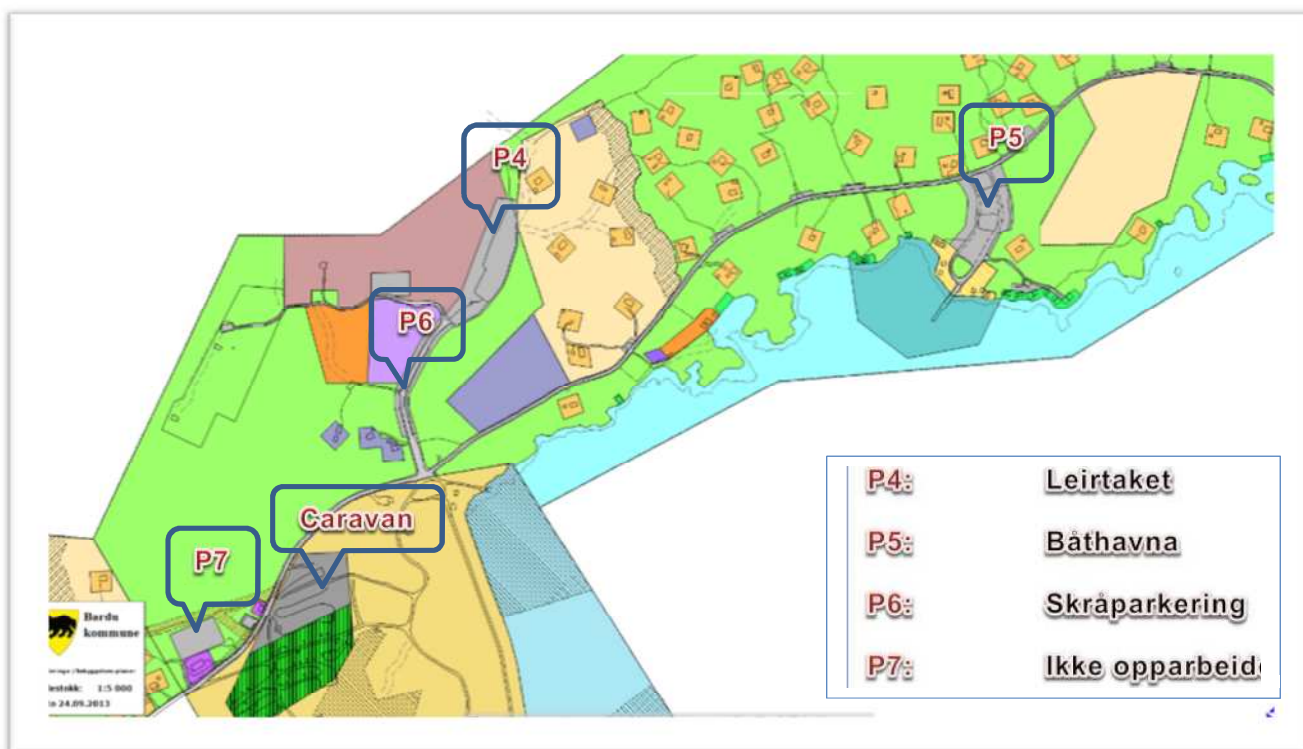
**Hyttefelt II** har ingen veitilknytning, og hytteeiere fraktes med båt om sommeren og snøskutere om vinteren. Parkeringen skjer på felles parkeringsplass ved demningen om vinteren, og sannsynligvis hovedsakelig på parkeringsplassen i båthavna om sommeren.

Veien forbi **Hyttefelt III** er åpen både sommer og vinter. Disse hyttene har to felles parkeringsplasser ved veien, som dekker dette hytteområdets parkeringsbehov hele året. Denne parkeringsplassen brøytes om vinteren.

Nedenfor demningen er det etablert en caravanoppstillingsplass med plass til 100 campingvogner. Langs sjøen er det etablert en del naust, og områdereguleringen åpner for at flere naust kan etableres i strandsonen. Disse kan være i kombinasjon naust/hytte eller naust/næring. En viktig funksjon til naustene er å være lagringsplass (båter, snøskutere og annet utstyr).

Opparbeidede felles parkeringsplasser i området er:

Parkeringsplass:	Anslag (basert på måling og telling på kart)
P4 - Leirtaket	ca 200 plasser
P6 – langsgående skråparkering	ca 160 plasser
P5 - Båthavna	120 - 150 plasser
P7 – ikke opparbeidet	90 - 100 plasser
Parkering nord for caravanplass (utenfor området)	ca 200 plasser



Figur 1: Kart over parkeringsplasser i områdereguleringen

Tabellen nedenfor oppsummerer status ift. planlagt utbygging i områdereguleringen, samt hva som er vei- og parkeringssituasjonen i dag:

Hyttefelt/del område	Areal, daa	Nye bygninger	Parkering	Bilveg
<b>Hyttefelt I</b>				
Delområde 1	69,9	Max 12 nye fritidshytter fordelt på delområde 1 og 2	Sommer: Små parkeringsplasser langs veien som kan benyttes sommerstid. Disse brøytes ikke om vinteren.  Parkering vinterstid: Felles p-plass vest for/nedenfor dammen (like nord for caravanoppstillingsplass), og «Leirtaket» like nord for dammen.  Parkeringsplass ved Innset (ca. 5 km vest for dammen) benyttes til tilhengerparkering.	Bilvei om sommeren, men ikke kjørevei til hver hytte.  Veien brøytes ikke om vinteren. Da kjøres skutere fra brøytede felles p-plasser til hyttene
Delområde 2	40,5			
Delområde 3	16,2	Foreningshytter		
Delområde 4	0,5 + 2,4	Naust, naust/lager og naust/nytter		
Delområde 5	1,8 + 1,9	Næringsformål: naust/hytter/lager		
<b>Hyttefelt II</b>				
Delområde 6	238,2	Max 44 nye fritidshytter fordelt på delområdene 6, 7 og 8	Sommer/vinter: Felles p-plass vest for/nedenfor dammen (like nord for caravanoppstillingsplass), og på «Leirtaket» like nord for dammen.  Sommer: Båthavna benyttes også til parkering	Må gå eller bruke båt til hyttene fra p-plassene  Om vinteren: Skutere fra p-plasser til hyttene
Delområde 7	163,4			
Delområde 8	166,9			
<b>Hyttefelt III</b>				
Delområde 9	139,4	Max 10 nye hytter fordelt på delområdene 9 og 10.	Hvert delområde har hver sin egen, opparbeidede parkeringsplass (FP 1 og 2) som dekker dagens parkeringsbehov. Disse brøytes også om vinteren.  Ny parkeringsplass for hyttefelt III er i planen angitt som FP 3. Det skal være nok areal nok til å dekke parkeringsbehovet for nybygde hytter. Mer av parkeringsarealet må imidlertid opparbeides.	Veien forbi brøytes om vinteren
Delområde 10	73,0			
<b>SUM</b>	<b>914,1</b>			

#### Fremtidig parkeringsbehov og kapasitet:

Som en parkeringsnorm for hytter, bruker man vanligvis å regne 1,5 parkeringsplass pr. hytte. Dette kan være et litt for lavt tall f.eks. for påsken, der etterspørselen i praksis kan være nærmere 2 plasser pr hytte. Vi har likevel valgt å legge 1,5 plass pr. hytte til grunn for beregningen av parkeringsbehov.

Videre forutsettes det at caravanoppstillingsplassen dekker parkeringsbehovet innenfor sitt område, da bilene parkerer ved siden av egen caravanvogn inne på området.

Naustene benyttes i liten grad vinterstid. De eies i all hovedsak av hytteeierne og utløser dermed ikke noen nevneverdig økt etterspørsel etter parkering.

Parkeringsbehovet som skal dekkes av de opparbeidede plassene skal dermed dekke hyttebrukernes behov, samt tilreisende på dagstur. Hytte- og båteierforeningen selger års- og dagskort for parkering. De oppgir at de i fjor solgte 700 årskort. Det finnes ikke noen oversikt over hvor mange dagskort som selges på en dag i «toppsesongen».

Parkeringssituasjonen anses av hytte- og båteierforeningen som god på sommerstid. Da er det ingen kapasitetsproblemer selv i høysesongen. Parkeringssituasjonen i båthavna oppleves som tidvis presset, men bør kunne løses ved en bedre organisering av hengerplassering mm. Maksimalbelastningen er i

påsken og godværs helger etter påske. Da er de fleste hyttene i bruk, samtidig med at mange drar på dagstur til området.

Tabellen nedenfor er satt opp for å kunne sammenligne et beregnet parkeringsbehov med det parkeringstilbudet som bl.a. ligger til grunn for områdereguleringsplanen:

	Antall hytter x p-norm (1,5 pl. pr. hytte)	Antall opparbeidede p- plasser vinter	Ikke opparbeidet p-plass P7	Antall årskort	Antall dagskort
Eksisterende hytter	282 x 1,5 = 423 plasser	ca. 650 plasser (inkl. p-plassen nord for caravanplassen)	ca. 100 plasser	700 kort	ca. 100? kort
Nye hytter	66 x 1,5 = 99 plasser				
Sum:	522 plasser				

Av tabellen ser vi at antallet plasser som er brøytet og åpen om vinteren og i påsken er nok til å dekke fremtidig behov for hyttebrukerne. Med 700 solgte årskort og med dagsturkort som vi her har anslått til ca. 100, vil parkeringsdekningen i toppsesongen være for knapp, noe man opplever konsekvensene av allerede i dag.

Et fremtidig parkeringstilbud i området bør etter vår oppfatning være minst 800 plasser. Vi har vurdert to muligheter for å sikre tilstrekkelig p-kapasitet ved maksimal etterspørsel:

- Alt. 1: Den planlagte p-plassen P7 opparbeides, med en mulig utvidelse fra ca. 100 plasser (planlagt størrelse) til ca. 150 plasser. Eventuell plass for parkering av tilhengere kommer i tillegg.
- Alt. 2: Den planlagte p-plassen P7 opparbeides som planlagt med ca. 100 plasser. Veien fram til parkeringsplassen i Båthavna og parkeringsplassen brøytes fra påske og f.eks. ut april. Dette gir et tillegg på 120 – 150 p-plasser.

**Konklusjon:**

Parkeringskapasiteten og situasjonen på sommertid er god i dette området. Kapasitetsutfordringene i båthavna pga. hengere m/uten båter bør kunne løses veg hjelp av bedre organisering. Det er allerede opparbeidet en del parkeringslommer for «nærparkering» for Hyttefelt I. Det vurderes som enkelt å utvide dette ved et eventuelt økt behov fra de inntil 12 nye hyttene som kan komme i dette området.

Med tanke på parkeringssituasjonen om vinteren, mener vi det uansett er behov for å opparbeide den planlagte p-plassen P7. Konsekvensene av ikke å opparbeide denne vil være at parkeringssituasjonen vil bli svært anstrengt og kaotisk i påsken og de nærmeste finværløstidene. Bruk av parkeringsvakter bør vurderes på «toppdagene», da disse vil kunne organisere og effektivisere plassbruken vesentlig.