



BARDU KOMMUNE

Møtebok

Saksbehandler: Thorstein Lundberg
Arkivsaksnr.: 13/498-22

Arkiv: L05

Detaljregulering hyttefelt I,II og III ved Altevatn

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for hyttefelt I,II og III ved Altevatn ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg: (ligger på kommunens hjemmeside):

Plankart alle delområder, datert 31.1.2014
Reguleringsbestemmelser alle delområder, datert 14.2.2014
Planbeskrivelse, datert 14.2.2014
Konsekvensutredninger, datert 30.9.2013
Parkeringsanalyse, datert 2.1.2014
Konsekvens drikkevann Innset, datert 28.9.2013
Rapporter fra Mattilsynet og Sametinget
Referat fra møte med reindrifta(Hjertind, Saarivuoma, Talma)

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Saksmappe

Saksgang:

Plan- teknisk utvalg vedtar om planen legges ut til offentlig ettersyn. Etter seks ukers frist tas saken opp på nytt for merknadsbehandling og eventuelt vedtak om oversendelse til kommunestyret for endelig vedtak.

Kort sammendrag av saken:

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting i eksisterende hyttefelt. I tillegg ønsker en å tilrettelegge arealer for næringsaktivitet, naustområder og foreningshytter.

Planarbeidet er en oppfølging av krav fastsatt i vedtatt områderegulering for hyttefelt I, II og III ved Altevatn. Forslag til detaljplaner er videre utarbeidet på bakgrunn av planprogram vedtatt i kommunestyret 19.6.2013.

Varsel om oppstart av planarbeidet, høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram ble kunngjort i Nordlys og Nye Troms 4.4.2013. Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere ble tilskrevet med brev 3.4.2013.

Saksopplysninger:

Se vedlegg.

Vurdering:

Planforslagene er iht. føringer gitt i vedtatt områdeplan og planprogram. Planforslaget er grundig gjennomarbeidet og alle aktuelle problemstillinger synes å være vurdert. Forslaget ivaretar ulike interesser på en god måte og konsekvensene synes å ligge innenfor et akseptabelt nivå.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljregulering for hyttefelt I,II og III ved Altevatn ut til offentlig ettersyn.

Bardu kommune, den

Hege Walør Fagertun
rådmann

Johanne Sollid
enhetsleder tekniske tjenester