

Altevatn hyttefelt I, II og III

Detaljregulering med konsekvensutredninger for Hyttefelt I, II og III – Altevatn, Bardu kommune



FORORD

Grunneier Statskog SF ønsker å utvikle sine eiendommer slik at ressursene utnyttes på bærekraftig måte og samtidig gir muligheter for lokal næringsutvikling.

Det er mange brukerinteresser og stor pågang etter hyttetomter langs hele Altevatn i Bardu kommune. Statskog SF har som mål å imøtekomme denne etterspørselen ved fortetting av eksisterende hyttefelt I, II og III, samt utvidelse av hyttefelt II østover. I tillegg ønsker en å tilrettelegge arealer for næringsaktivitet, naustområder og foreningshytter.

Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av planprogram fastsatt 19.6.2013 i Bardu kommune.

Planprosessen omfatter detaljregulering av 9 delområder (planområdet) innenfor eksisterende områdereguleringer.

I planbeskrivelsen gjøres det rede for formål og hovedinnhold i detaljreguleringen. Konsekvensutredningene og analysene som er vedlagt planbeskrivelsen gir en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn i tråd med vedtatt planprogram.

Moen, 14.2.2014
Statskog SF

Tom-Rune Eliseussen
Seniorkonsulent

Herbjørg Arntsen
Eiendomsconsulent

SAMMENDRAG

Forslagsstiller er: Statskog SF, region Troms.

Deler av eiendommene Altevatn Sør (gnr. 67 bnr. 1) og Altevatn Nord (gnr. 68 bnr. 1) skal tilrettelegges for ulike formål: fritidsbebyggelse, foreningshytter og kombinert naust/hytte/lager.

Planområdet ligger ca. 30 km sørøst for Setermoen ved Altevatn i Bardu kommune. Arealet er tidligere regulert, og detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områdereguleringer jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-2, vedtatt 24.6.2010:

- R1922087 Hyttefelt I - Altevatn
- R1922088 Hyttefelt II - Altevatn
- R1922089 Hyttefelt III - Altevatn

Planarbeidets ramme er jf. pbl. § 12-3 Detaljregulering, det vil si at planforslaget er en oppfølging av krav fastsatt i vedtatt områderegulering.

Varsel om oppstart av planarbeidet, høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram ble iht. plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjort i Nordlys og Nye Troms 4.4.2013. Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere er tilskrevet med brev datert 3.4.2013. Varsel om oppstart og planprogrammet ble også lagt ut på Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside.

Planprogrammet ble vedtatt i Bardu kommunestyre 19.6.2013.

Tiltakene i detaljreguleringen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredninger jf. pbl. § 4-2 og krav satt i områdereguleringen. Utredninger og vurderinger er utført i henhold til vedtatt planprogram. Norconsult har vært engasjert av Statskog for å utføre arbeidet. Konsekvensutredningene og vurderinger følger som vedlegg i egne dokumenter:

- Konsekvensutredning. Biologisk mangfold, friluftsliv og reindrift
- Analyse. Drikkevann Innset
- Analyse. Parkeringsanalyse

Eksisterende planbeskrivelse fra områdereguleringen skulle i utgangspunktet benyttes direkte i detaljreguleringen. Forslagsstiller har i planprosessen funnet det formålstjenlig med en planbeskrivelse til detaljreguleringen.

Denne reguleringsplanen inneholder detaljregulering for 9 delområder i hyttefelt I, II og III ved Altevatn. Materialet i detaljplanen består av følgende deler:

1. Planbeskrivelse, datert 14.2.2014 (word og pdf)
2. Plankart med tegnforklaring, datert 31.1.2013 (pdf og sosi 4.5)
3. Reguleringsbestemmelser, datert 14.2.2014 (word og pdf)
4. Konsekvensutredninger, datert 30.9.2013 (pdf)
5. Analyser, datert 28.9.2013 og 2.1.2014 (pdf)

I tillegg er følgende materiale vedlagt detaljplanen:

6. Forhåndsvarsler og merknader
7. Rapporter fra Mattilsynet og Sametinget
8. Notater fra møter med Hjerttind, Saarivuoma, Talma

INNHold

FORORD	4	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	6
SAMMENDRAG		4.1 Forhåndskonferanse og kontakt med planmyndigheten	6
INNHold		4.2 Krav om konsekvensutredning og planprogram	6
1 BAKGRUNN	3	4.3 Forhåndsvarsling	7
1.1 Generelt	3	4.4 Fastsetting av planprogram	8
1.2 Forslagsstiller	3	4.5 Forhåndsmerknader	8
1.3 Formål med planen	3	4.5.1 Myndigheter / Offentlige høringsinstanser	9
2 PLANOMRÅDET	3	4.5.2 Festere, naboer og andre berørte parter	11
2.1 Beliggenhet og adkomst	3	4.6 Informasjon og medvirkning	14
2.2 Naturmiljø og kulturminner	4	5 BESKRIVELSE AV PLANEN	15
2.2.1 Naturmiljø	4	5.1 Plannavn, planID og innhold	15
2.2.2 Kulturminner	4	5.2 Oversikt over delområdene	16
2.3 Bruk av området	4	5.3 Delområdene med arealfordeling	17
2.3.1 Næring og/eller friluftsliv	4	5.4 Plassering av bebyggelsen/hyttene og byggegrenser	27
2.3.2 Reindrift	5	5.5 Situasjonsplan (N/H, NÆ/N og FoH)	27
2.4 Eiendomsforhold	5	5.6 Veier og adkomst til bebyggelsen/hyttene	27
3 GJELDENE PLANSTATUS	6	5.7 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift	28
3.1 Kommuneplanens arealdel	6	5.8 Vann og avløp	28
3.2 Områdereguleringer	6	5.9 Strømforsyning	28
		5.10 Renovasjon	28

5.11	Videre utvikling og hyttevelforening	29
5.12	Rekkefølgebestemmelser	29
6	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	29
6.1	Konsekvenser for reindrift.....	30
6.1.1	Reindrift, konsekvensutredning - oppsummert	30
6.1.2	Reindrift, konsekvensutredning - avbøtende tiltak.....	30
6.1.3	Reindrift - avbøtende tiltak i detaljreguleringen.....	31
6.2	Konsekvenser for biologisk mangfold	32
6.2.1	Biomangfold, konsekvensutredning - oppsummert.....	32
6.3	Konsekvenser for friluftsliv.....	33
6.3.1	Friluftsliv, konsekvensutredning - oppsummert	33
6.4	Andre spesielle vurderinger i planprosessen	33
6.4.1	Infrastruktur (parkeringsplasser).....	34
6.4.2	Drikkevannet til Innset Vannverk	34
6.4.3	Kulturminner og kulturmiljø	35
7	RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	37



Utsikt innover Altevantet. Rohkunborri skimtes til høyre i bildet.

1 BAKGRUNN

1.1 Generelt

Statskog SF ønsker å tilrettelegge for flere hyttetomter ved fortetting av eksisterende hyttefelt I, II og III ved Altevatn i Bardu kommune, samt utvidelse av hyttefelt II østover. I tillegg ønsker foretaket å tilrettelegge arealer for næringsaktivitet, naustområder og foreningshytter.

1.2 Forslagsstiller

Tiltakshaver er Statskog SF, region Troms.

Detaljplanen er utarbeidet av Statskog SF med underleveranser fra følgende:

- Norconsult AS (konsekvensutredninger og analyser)
- Sweco (plankart)

1.3 Formål med planen

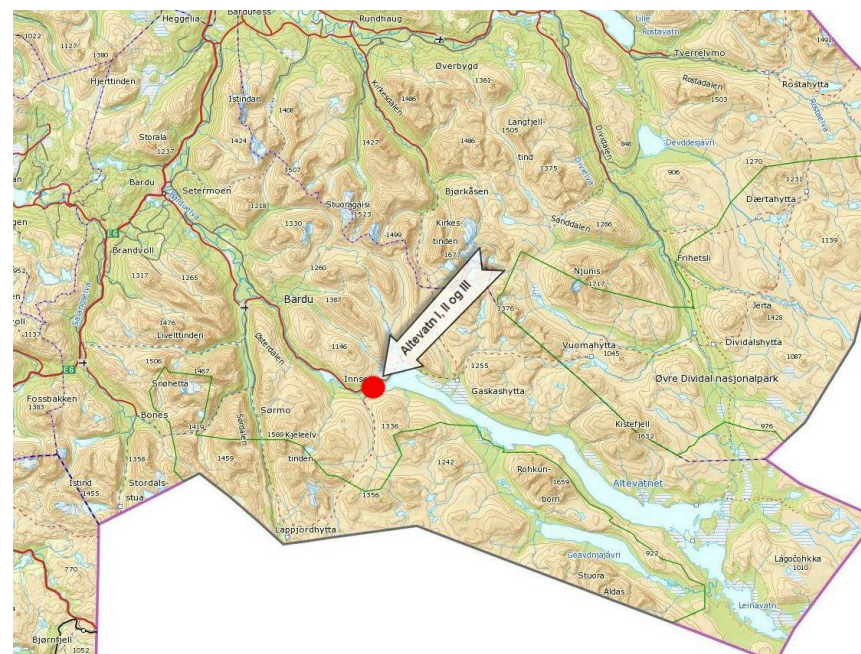
Formålet med planarbeidet er detaljregulering av 9 delområder (planområdet) jf. plan- og bygningsloven § 12-3 av hyttefelt I, II og III ved Altevatn. Arealformål jf. plan- og bygningsloven § 12-5 vil være:

- Fritidsbebyggelse
- Foreningshytter
- Kombinert naust/hytte og tradisjonelle naust
- Kombinert naust/hytte/lager til næringsformål og tradisjonelle naust

2 PLANOMRÅDET

2.1 Beliggenhet og adkomst

Planområdet ligger ca. 30 km sørøst for Setermoen ved Altevatn i Bardu kommune i Troms fylke (Figur 1).



Figur 1. Planområdets beliggenhet er markert med rød prikk på kartet.

Altevatnet er en langstrakt innsjø på 79 km², som ligger 473-489 m.o.h. lengst sør i kommunen mot grensen til Sverige. Utløp nordvestover gjennom Barduelva som renner ned Østerdalen. Skoggrensen går ved ca.

600 m.o.h. Adkomsten er via fylkesveg 166, og det er regulert inn både offentlig og felles privat parkeringsareal i området.

2.2 Naturmiljø og kulturminner

2.2.1 Naturmiljø

Planområdet ligger i fjellbjørkebeltet rundt Altevatnet hvor vegetasjonstypene veksler mellom blåbærbjørkeskog, lav-lyngrik bjørkeskog og blåbær-småbregne bjørkeskog med innslag starrmyr, fjell i dagen og rishei. Alminnelig forekommende dyrearter er rype, hare, rev, de vanligste smågnagere i nord-norsk fjellfauna samt en del rovfugl. Det foreligger ingen registreringer på viktige eller svært viktige viltområder og naturtyper eller rødlistearter i området.

2.2.2 Kulturminner

Det er til dels rikt med samiske kulturminner i deler av hyttefelt I og II. Kulturminnene ligger, alle unntatt ett, utenfor de 9 delområdene som inngår i detaljreguleringen. Områdene er tidligere befart i forbindelse med 1. gangs regulering av hyttefeltene. I tillegg har Sametinget gjennomført ei ny befaring feltsesongen 2013. Beskrivelser og vurderinger av kulturminner og kulturmiljø i planprosessen er gjort i kapittel 6.4.3.

2.3 Bruk av området

2.3.1 Næring og/eller friluftsliv

Altevatn er et veldig populært rekreasjons- og friluftsområde, og anses å være et av de mest brukte område i Troms i friluftssammenheng.

Hytteutbygging i Altevassområdet startet i første halvdel av 1900-tallet. Totalt finnes 235 hytter på statsgrunn i området, fordelt på tre store hyttefelt ved frammerenden av Altevatn. I tillegg til en del spredt hyttebygging innover langs Altevatn. Per i dag er det ingen ledige hyttetomter og et stort press etter nye hyttetomter. I tillegg til fritidshytter er det anlagt caravan-opstillingsplasser nedenfor demningen.

Næringsaktører har etablert seg og flere former for naturbasert turisme utøves i området. Næringsaktivitetene er mange bl.a. salg av jakt- og fiskeopplevelser, båt- og snøscootertransport av turister, hundekjøring, guiding med mer. Økende etterspørsel har endret behovet til næringsaktørene. Fasiliteter som lagerplass for utstyr, omkleddingsrom og sanitæranlegg er i dag nærmeste nødvendig for å kunne levere etterspurt service.

Kraftutbyggingen av Altevatnet startet i 1958. Altevatnet med sidevassdrag er det største regulerede nedbørsfeltet i Troms og med reguleringshøydene HRV 489 og LRV 472, dvs. totalt 17 meter. To kraftverk utnytter vatnet fra Altevatn. Øverst finner vi Innset kraftverk og lenger nede i dalen Strømsmo kraftverk. Til sammen kan disse to kraftverkene produsere 1138 GWh/år.

Andre eksisterende anlegg og tiltak i området er utkjøringsrampe for båter, godkjente områder for øvingsaktivitet i Forsvaret, utleiehytter, anlagte parkeringsplasser med videre.

2.3.2 Reindrift

Altevasstraktene brukes i dag til beiteområder for reindriften. Følgende grupperinger berøres:

- Svenske samebyer: Talma og Saarivuoma
- Norske reinbeitedistrikt: Hjertind/Altevatn

Hyttefelt II ligger innenfor beiteområdet til Talma sameby. I hyttefelt I og III har Hjertind reinbeitedistrikt vinterbeite. Saarivuoma sameby har etter ny konvensjon fått rett til sommerbeite vestover til en grense mellom Koievatnet og Kopperskardtinden. I konvensjonen er de gitt rett til bygging av gjeterhytter etter reindriftslovens bestemmelser i "område mellom parkeringsplassen ved Altevatnet og Koievasselva". Det er i eksisterende områderegulering avsatt to områder i hyttefelt I til bygging av gjeterhytter. Disse områdene ligger utenfor detaljreguleringens avgrensning.

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet ligger på eiendommene 67/1 og 68/1 som eies av Statskog SF. Det finnes totalt 235 hytter innenfor hyttefelt I, II og III ved Altevatn. 22 tidligere hyttefester er innløst og fradelt med egen tomt, resten av hyttetomtene er punktsteder. Andre naboeiendommer eies av Statkraft Energi (67/2 og 68/2), Troms fylkeskommune (31/44 og 68/13) og familien Solseth 31/2 (inkl. 18 festetomter).

Tabell 1. Totaloversikt over naboeiendommer til planområdet.

Matrikkel		Hjemmelshaver
Gnr.	Bnr.	
31	2	Asbjørn Solseth m.fl.
31	44	Troms fylkeskommune
67	2	Statkraft Energi AS
67	4	Dag Sørli m.fl.
67	5	Are Nordhus og Torgeir Nordhus
67	6	Sylvi Marie Dahlberg og Magnhild Kristine Nydal
67	7	Odd Birger Skildheim
67	8	Sigmund Nyborg
67	9	Dan Kindblom
67	10	Truls Indal og Per Hjalmar Alstad
68	2	Statkraft SF
68	3	Leif Lien
68	4	Odd Steinar Marthinussen
68	5	Per Ludvik Hanstad m.fl.
68	6	John Oskar Nyvoll m.fl.
68	7	Unni Elverum og Inge Elverum
68	8	Aldor Kristiansen
68	9	Vivi Arvesen
68	10	Christer Nygård
68	11	Gro Eggenheim og Tove Eggenheim
68	12	Preben Vaeng
68	13	Troms fylkeskommune
68	14	Leiv Bjørn Walle
68	15	Arnt-Aage Sollid
68	16	Anna Kari Eggen Gundersen m.fl.

3 GJELDENE PLANSTATUS

3.1 Kommuneplanens arealdel

Gjeldende arealdel er fra 1995. I gjeldende arealplan er det som hovedregel byggeforbud over skoggrensen, og det er totalt byggeforbud sør-øst for ei linje som krysser Altevatn omtrent ved Gaskas.

Kommunestyret vedtok 17.6.2009 et planprogram for både samfunns- og arealdelen. Programmet gir føringer for gjennomføring av planprosessen. Rulleringen har mer karakter av ny planlegging, da gjeldende plan er utdatert. I Altevassområdet fremhever planprogrammet spesielt betydningen av å avklare forholdet til kulturminner og kultur. Dette for å hindre mulig bruk og tilrettelegging som kan komme i konflikt med eventuelle registrerte kulturminner. Reiselivets premisser skal også inngå som en viktig del av planarbeidet.

- Samfunnsdelen i kommuneplan ble vedtatt i november 2012.
- Arealdelen er i prosess, og gjenoppstart av planarbeidet ble varslet i brev datert 10.9.2013

3.2 Områdereguleringer

Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områdereguleringer jf. § 12-2, egengodkjent av Bardu kommune 24. 6.2010:

- R1922087 Hyttefelt I - Altevatn
- R1922088 Hyttefelt II - Altevatn
- R1922089 Hyttefelt III - Altevatn

4 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1 Forhåndskonferanse og kontakt med planmyndigheten

Innhold i detaljplanen og krav fra kommunen er avklart i forhåndskonferanse avholdt 19.6.2012, samt per telefon og e-post med saksbehandlere i Bardu kommune.

I planprosessen har forslagsstiller vært i flere møter og i dialog med Bardu kommune for å få klarert forhold i detaljplanarbeidet. Fysiske møter med planmyndigheten ble avholdt 5.2.2013, 20.3.2013, 30.10.2013 og 27.1.2014, i tillegg ble det gjennomført ei felles befarings i deler av planområdet 16.5.2013.

4.2 Krav om konsekvensutredning og planprogram

Tiltakene i detaljreguleringen er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2. Tiltakene kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, og detaljreguleringen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredninger som skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger av 26.6.2009. Dette ble avklart på forhåndskonferansen mellom Bardu kommune og forslagsstiller 19.6.2012.

I den forbindelse ble det som ledd i varslingen av planoppstart utarbeidet et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet ble vedtatt i Bardu kommunestyre 19.6.2013.

Følgende tema er konsekvensutredet:

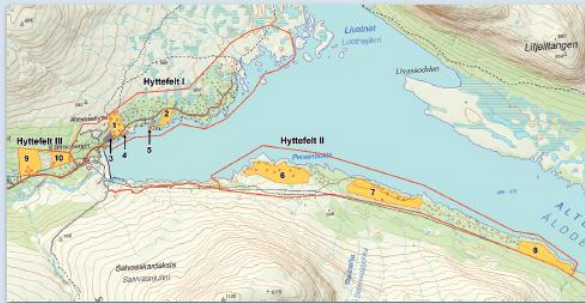
- Konsekvenser for reindrift
- Konsekvenser for biologisk mangfold
- Konsekvenser for friluftsliv

Innhold og metode for utredningene er nærmere beskrevet i kapittel 6 Konsekvenser av planforslaget.

4.3 Forhåndsvarsling

Varsel om oppstart av planarbeidet, og høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram ble kunngjort i Nordlys og Nye Troms 4.4.2013 (Figur 2). Offentlige instanser, naboer og rettighetshavere ble tilskrevet direkte i brev datert 3.4.2013. Varsel om oppstart og planprogrammet ble også lagt ut på Bardu kommunes internettside og Statskogs internettside. Fristen for å komme med merknader var 16. mai 2013. Det ble mottatt 16 merknader i denne forbindelse, og kopi av disse er vedlagt.

Oppsummering av mottatte merknader og kommentarer til disse er gjort i kapittel 4.5 Forhåndsmerknader. Her gis det også en oversikt over avholdte møter og innspill mottatt underveis i planprosessen.



Varsel om oppstart av detaljregulering, og forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn – hyttefelt I, II og III ved Altevatt i Bardu kommune

Statskog SF vil i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12–8 og 12–9 varsle oppstart av følgende:

1. Detaljregulering etter pbl. § 12–3
2. Offentlig ettersyn av planprogram etter pbl. § 4–1

Planarbeidet gjelder 10 delområder (planområdet) på eiendommene 67/1 og 68/1 ved Altevatt i Bardu kommune. Planområdet er på totalt 914 dekar.

Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende områdereguleringer jf. pbl. § 12–2, vedtatt 24. juni 2010: R1922087 Hyttefelt I – Altevatt, R1922088 Hyttefelt II – Altevatt og R1922089 Hyttefelt III – Altevatt.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for flere hyttetomter ved fortetting av eksisterende hyttefelt I, II og III, samt utvidelse av hyttefelt II østover. I tillegg skal det planlegges arealer for naust, lager, småhytter og foreningshytter. Se planprogrammet for nærmere beskrivelse.

Detaljplanen skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger, og det er utarbeidet forslag til planprogram som grunnlag for videre planlegging.


Planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart i tiden 4. april–16. mai 2013 på følgende steder:

- Bardu kommune, servicekontoret
- www.bardu.kommune.no/kunngjoeringer.20468.no.html
- www.statskog.no/Troms

Eventuelle innspill og faktiske opplysninger av betydning for planarbeidet og planprogrammet må være skriftlig og besendt **innen 16. mai 2013** til:

Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
eller e-post: post@statskog.no

Spørsmål kan rettes til Statskog SF tlf. 07800 eller Bardu kommune tlf. 77 18 52 00.



Figur 2. Annonse for varsel av planarbeid og høring av planprogram.

4.4 Fastsetting av planprogram

Kommunestyret i Bardu 19.6.2013 behandlet i sak 28/13 forslag til planprogram for detaljreguleringen. Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

«Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-9 godkjennes "Planprogram for Detaljregulering hyttefelt I, II og III, Altevatn", datert 4.4.2013, sist revidert 24.5.2013.

Endring s.12: FoH.

Endelig plassering, størrelse, antall og type bygning, forholdet til kulturminner, infrastruktur/parkering og eventuelle konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringer.»

4.5 Forhåndsmerknader

Som følge av varsel om oppstart av detaljreguleringen, mottok forslagsstiller 16 uttalelser, hvorav en ble mottatt etter høringsfristen.

Tabell 2. Oversikt over forhåndsmerknader til detaljreguleringen.

Merknad nr.	Avsender	Dato
Myndigheter		
1	Statens vegvesen	9.4.2013
2	Reindriftsforvaltningen	25.4.2013
3	Mattilsynet	15.5.2013
4	Sametinget	15.5.2013
5	Fylkesmannen i Troms	16.5.2013
6	Troms fylkeskommune (mottatt 13.6.2013)	10.5.2013
Festere, naboer og andre berørte parter		
7	Jan Steinar Indseth	9.4.2013
8	Aleksander Bjørnsen	11.4.2013
9	Nils Bjørnsund	14.4.2013
10	Innset Vannverk og Velforening A/L	13.5.2013
11	Dan og Karin Kindblom	14.5.2013
12	Saarivuoma Sameby	15.5.2013
13	Johan G. og Kirsti S. Moholdt	15.5.2013
14	Ellen Fredriksen og Leif Longva	15.5.2013
15	Egil Nyhus	16.5.2013
16	Torun og Harald Jaklin	16.5.2013

4.5.1 Myndigheter / Offentlige høringsinstanser

Merknad nr. 1 **Statens vegvesen, 9.4.2013**

- Forhold som har med vei, parkering og veivedlikehold mv. er avklart i områdereguleringen. Forutsetter at reguleringsbestemmelsene i denne videreføres.
- Hyttefelt III. Opparbeidete parkeringsplasser ligger nært fv. 166. Snøopplaget mellom veien og parkeringsplassene er for lite, og medfører at brøyting og siktrydding blir vanskeligere enn nødvendig. Anbefaler at parkeringsplassene tas med i detaljreguleringen og trekkes lengre fra veien.

Forslagstillers kommentar:

- *Reguleringsbestemmelsene i områdereguleringen er videreført.*
- *Parkeringsarealene vedtatt i områdereguleringen videreføres uten endringer.*

Merknad nr. 2 **Reindriftsforvaltningen, 25.4.2013**

- Viser til korrespondanse i saken i forbindelse med områdereguleringen.
- Konstaterer at det skal utføres konsekvensutredning for tema reindrift. Positivt. I lys av konsekvensutredningen vil en komme nærmere tilbake/inn på antall hytter, plasseringer mv. innenfor delområdene.
- Opplyser om status i konvensjonsarbeidet mellom Norge og Sverige.

Forslagstillers kommentar:

- *Uttalelsen tas til etterretning.*
- *Konsekvensutredningen for tema reindrift er utført, og møter med både norsk og svensk reindrift i området er avholdt.*

Merknad nr. 3 **Mattilsynet, 15.5.2013**

- Mattilsynet har ikke vært høringspart i forbindelse med områdereguleringen. Betenkelig.
- Viser til møte med Statskog og Innset Vannverk 3. mai 2013.
- Redegjør for Innset Vannverk, nedslagsfeltet (hyttefelt I og III) og nødvendige vurderinger i planprosessen.
- Mattilsynet vurderer at nye hyttefelt vil få konsekvenser i nedslagsfeltet. Statskog må gjennomføre en konsekvensanalyse. Det må benyttes en uavhengig part med geologisk kompetanse og drikkevannskompetanse. Parten må ha fokus både på nedslagsfeltet og renseanlegget.
- Det skal gjennomføres en felles befaring med Mattilsynet, Innset Vannverk og Statskog. Det ønskes at også Bardu kommune er med på befaringen.

Forslagstillers kommentar:

- *Uttalelsen tas til etterretning.*
- *Planområdet ble befart 11.6.2013 og tilsynsrapport for nedslagsfeltet til Innset vannverk datert 29.8.2013 foreligger fra Mattilsynet.*
- *En analyse vedr. konsekvenser for Innset Vannverk er utført, og det vises til vurderinger gjort i kapittel 6.4.2.*

Merknad nr. 4

Sametinget, 15.5.2013

- Det ble ikke gjennomført § 9 undersøkelser etter Kulturminneloven i forbindelse med områdereguleringen for hyttefeltene. Dette ble utsatt til detaljreguleringsnivå.
- Kort oppsummering av tidligere befaringer. Behovet for kontrollregistreringer er åpenbart.
- Befaring vil bli utført i løpet av feltsesongen 2013. Sametinget vil foreta befaringer i hele planområdet for hyttefelt I og III (jf. områdeplanen).
- Tiltaket kan ikke iverksettes før § 9 undersøkelser er gjennomført og endelig uttalelse foreligger.

Forslagstillers kommentar:

- *Uttalelsen tas til etterretning.*
- *Kulturminnebefaring er gjennomført og endelig uttalelse foreligger i brev datert 10.10.2013.*
- *Eventuelle framtidige funn ivaretas i reguleringsbestemmelsene.*

Merknad nr. 5

Fylkesmannen i Troms, 16.5.2013

- Uttalelsen gjelder både planprosessen og planprogrammet.
- Følgende tema tas opp: avløp, vei, naturmangfold, landskapsbildet, 100-metersbeltet langs vassdrag, samfunnssikkerhet og rekkefølgebestemmelser.

Forslagstillers kommentar:

- *Samtlige tema ble merknadsbehandlet i forbindelse med utarbeidelse av planprogrammet, da det var vanskelig å skille hva*

som konkret omhandlet hhv. planprogram og planprosess.

Tidligere merknadsbehandling datert 24.5.2013 ligger vedlagt sammen med merknaden.

- *Ytterligere avklaringer om vei og landskap er gjort med saksbehandler hos Fylkesmannen i juni 2013.*
- *Følgende tema er vurdert nærmere i planprosessen: avløp/toalettavfall, vei og rekkefølgebestemmelser.*
- *Forslagstiller har forholdt seg til overordnet plan, og viser videre til vurderinger gjort i kapittel 5 Beskrivelse av planen.*

Merknad nr. 6

Troms fylkeskommune, 10.5.2013

- Innspillet fra Troms fylkeskommune ble mottatt 13.6.2013. Etter høringsfristen og etter at planprogrammet var vedtatt.
- Innspillet inneholder mange momenter og ulike tema. Det forutsettes bl.a. at det utarbeides nye og klarere bestemmelser om både veier og bygninger i den nye reguleringsplanen.

Forslagstillers kommentar:

- *Innspillet ble «merknadsbehandlet» selv om innspillet ble mottatt etter utløp av høringsfristen. Forslagsstiller viser i denne sammenheng til vårt notat oversendt i e-post 18.7.2013, vedlagt sammen med merknaden.*
- *De fleste av innspillene er vurdert som ikke relevante og/eller ikke å medføre endringer i planprosessen.*
- *Følgende tema er vurdert nærmere i planprosessen: adkomst/vei og parkering.*

- *Forslagstiller har forholdt seg til overordnet plan, og viser videre til vurderinger gjort i kapittel 5 Beskrivelse av planen.*

4.5.2 Festere, naboer og andre berørte parter

Merknad nr. 7

Jan Steinar Indseth, 9.4.2013

- Oversendelse av klage på naustplassering i områdereguleringen for hyttefelt I område N7. Ber om at det foretas endringer i antall nausttomter i N7.
- Gjelder nausttomter fnr. 234 og fnr. 261.

Forslagstillers kommentar:

- *Uttalelsen er ikke med til vurdering i planarbeidet.*
- *Naustområde N/ ligger utenfor de 10 delområdene som inngår i planprosessen. Klagen er tidligere behandlet som egen sak.*

Merknad nr. 8

Aleksander Bjørnsen, 11.4.2013

- Hyttefelt I, eier av hytte 68/1/9.
- Påpeker at bekken på sørsiden av hytta brukes som drikkevannskilde for en stor del av hyttene i hyttefelt I. Dette må tas hensyn til når nye hytter plasseres ut.
- Positiv til nye hytter.

Forslagstillers kommentar:

- *Uttalelsen tas til etterretning.*
- *Bekken er ivarettatt som drikkevannskilde. Hensynssonen langs bekken i områdereguleringen er opprettholdt. Nye hyttetomter er plassert lengre vekk fra bekken enn eksisterende tomter/hytter.*

Merknad nr. 9

Nils Bjørnsund, 14.4.2013

- Hyttefelt I, eier av hytte 68/1/48 ved Båthavna.
- Brukeropplevelsen på hytta er forringet av økt trafikk og utvidelse av parkeringsplassen i båthavna, samt ny naustbebyggelse i N4.
- Delområde 2: Ber om at hyttetomter ikke legges i utkanten av planområdet og at avstanden til nye hyttetomter blir minimum 75 meter og 100 meter til nye hytter. Ber om at det ikke etableres flere parkeringsplasser ved båthavna eller nær N4.
- Delområde 5: Ber om at skogsvegetasjon og forhøyninger mellom hytte og parkeringsplass/båthavna i størst mulig grad bevares.

Forslagstillers kommentar:

- *Forslagstiller forholder seg til formåls grensene i avsatt områderegulering.*
- *Det planlegges ikke nye parkeringsarealer nær tomt 68/1/48 ut over det som er avsatt i områdereguleringen.*
- *To av områdene ved båthavna som er spesielt framhevet i uttalelsen berøres ikke av detaljreguleringen. Det tredje området skal vurderes nærmere i en situasjonsplan, hvor det også skal sees på forholdet til eksisterende bebyggelse.*

Merknad nr. 10 **Innset vannverk og Velforening A/L, 13.5.2013**

- Viser til områdereguleringen for hyttefelt I, II og III vedtatt 24.6.2010, og bestemmelsene om at nye tomter med bebyggelse ikke tillates før Innset Vannverk er sikret/eller ny drikkevannskilde er etablert.
- Ber om å få framlagt planer for dette, ev. at planarbeidet stilles i bero.

Forslagstillers kommentar:

- *Analysen utført av Norconsult slår fast at på grunn av akseptable hydrogeologiske forhold og avstand til elv er det svært lite sannsynlig at planlagt ny aktivitet innen planområdet vil påvirke Innset Vannverk.*
- *Mattilsynet vurderer også at faren for forurensning er liten i rapport datert 29.8.2013.*

Merknad nr. 11 **Dan og Karin Kindblom, 14.5.2013**

- Hyttefelt II, delområde 6, eier av hytte gnr. 67 bnr. 9.
- Bekk bak hytte brukes som drikkevannskilde og må tas hensyn til.
- Tidligere var det planlagt ei ny tomt foran hytta. Ber om at dette unngås.
- Reindriftnæringen flytter rein gjennom hyttefeltet.
- Parkeringskapasiteten i båthavna må økes og kapasiteten vintertid likeså.

- å er viktig for å komme til hyttene for mange i hyttefelt II. Folk er avhengig av trygge båt plasser. Utvidelse i båthavna må vurderes.
- Scooterløyper til eksisterende hytter må ivaretas.
- Ønsker befarings i området før endelig stedfesting av nye hyttetomter, hvor alle berørte parter får anledning til å delta.

Forslagstillers kommentar:

- *Delområde 6 (R1922117) hvor hytte 67/9 ligger er foreløpig stilt i bero.*
- *Hensynet til drikkevann, eksisterende hytter, reindrift, parkeringskapasitet og øvrig infrastruktur er vurdert i planprosessen.*
- *Det er mange brukere og hytteeiere ved Altevatn. I planprosessen har forslagsstiller gjennomført flere informasjonsmøter med Altevatn hytte- og båteierforening som ivaretar hytteeiernes interesser.*

Merknad nr. 12 **Saarivuoma Sameby, 15.5.2013**

- Planarbeidet i hyttefelt I og III berører samebyens områder. Her finnes både historiske og nåværende boplasser.
- Viser til Altevassdommen fra 1968 (samenes rettigheter i området) og ILO-konvensjonen (rett til medvirkning i planprosesser).
- Positivt at det skal gjennomføres konsekvensutredninger i planprosessen.

- Forslår et fysisk møte i planprosessen.

Forslagstillers kommentar:

- *Det er gjennomført en konsekvensutredning for reindrift.*
- *Møte med ledelsen i Saarivuoma sameby ble avholdt 8.11.2013. Viser forøvrig til vedlagt notat fra møtet.*

Merknad nr. 13

John G. og Kirsti S. Moholdt, 15.5.2013

- Hyttefelt II, eier at hytte 67/1/21.
- Sørvest for hytta, ca. 50 meter, er det en opparbeidet drikkevannskilde. Ved detaljregulering må det tas hensyn til drikkevannskilden.

Forslagsstillers kommentar:

- *Det er tatt hensyn til drikkevannskilden. Nye hyttetomter er plassert lengre vekk fra kilden enn eksisterende tomter/hytter. Nye hyttetomter er plassert bort fra bekkedraget i området.*

Merknad nr. 14

Ellen Fredriksen og Leif Longva, 15.5.2013

- Hyttefelt II, eier av hytte 67/1/12.
- Har tilgang til drikkevann fra bekk som renner nær hytta, mot vest. Ber om at det ikke legges nye hyttetomter mellom hytta og bekken.

- Mener fortetting bør skje med varsomhet. Økt hyttetetthet vil medføre økt motorisert ferdsel, noe som betyr økt press og slitasje på naturen og redusert kvalitet på hyttelivet for alle.

Forslagstillers kommentar:

- *Bekken er ivaretatt som drikkevannskilde. Hensynssonen langs bekken i områdereguleringen er opprettholdt. Det er ikke plassert nye hyttetomter mellom hytta og bekken.*
- *Forslagsstiller forholder seg til øvre antall hytter tillatt i vedtatt områderegulering.*

Merknad nr. 15

Egil Nyhus, 16.5.2013

- Hyttefelt I, fester av nausttomt 68/1/270 ved Båthavna.
- Positivt med endring av formålet til tidligere naustområder, delområde 4 og 5.
- Med bakgrunn i begrensninger i delområde 4 og 5, samt naustområde N4s gunstige beliggenhet, bør muligheten for oppføring av naust/hytte/lager også omfatte område N4 ved Båthavna.

Forslagstillers kommentar:

- *Forslagsstiller forholder seg til formåls grensene i avsatt områderegulering.*
- *Det er ikke meldt oppstart på reguleringsendring av N4, og området omfattes ikke av detaljreguleringen.*

Merknad nr. 16

Torun og Harald Jaklin, 16.5.2013

- Det må tas hensyn til at dette er et eldre hyttefelt. Planene må sikre at forttingen skjer i lys av det, og at avstanden mellom hyttene ikke blir vesentlig mindre enn i dag.
- Viktig at drikkevannskildene i området sikres, så også bekk vest for hytta.
- Viser til merknader ved tidligere behandling av planene (områderegulering).

Forslagstillers kommentar:

- *Delområde 6 (R1922117) hvor hytte 67/1/25 ligger er foreløpig stilt i bero.*

4.6 Informasjon og medvirkning

I planprosessen har forslagstiller vært til stede på flere arrangementer/møter og orientert om detaljplanleggingen.

Videre har det vært gjennomført møter og/eller befaringer med brukerinteresser, interesseforeninger, næringsaktører og offentlige myndigheter.

Tabell 3. Oversikt over gjennomførte møter i planprosessen.

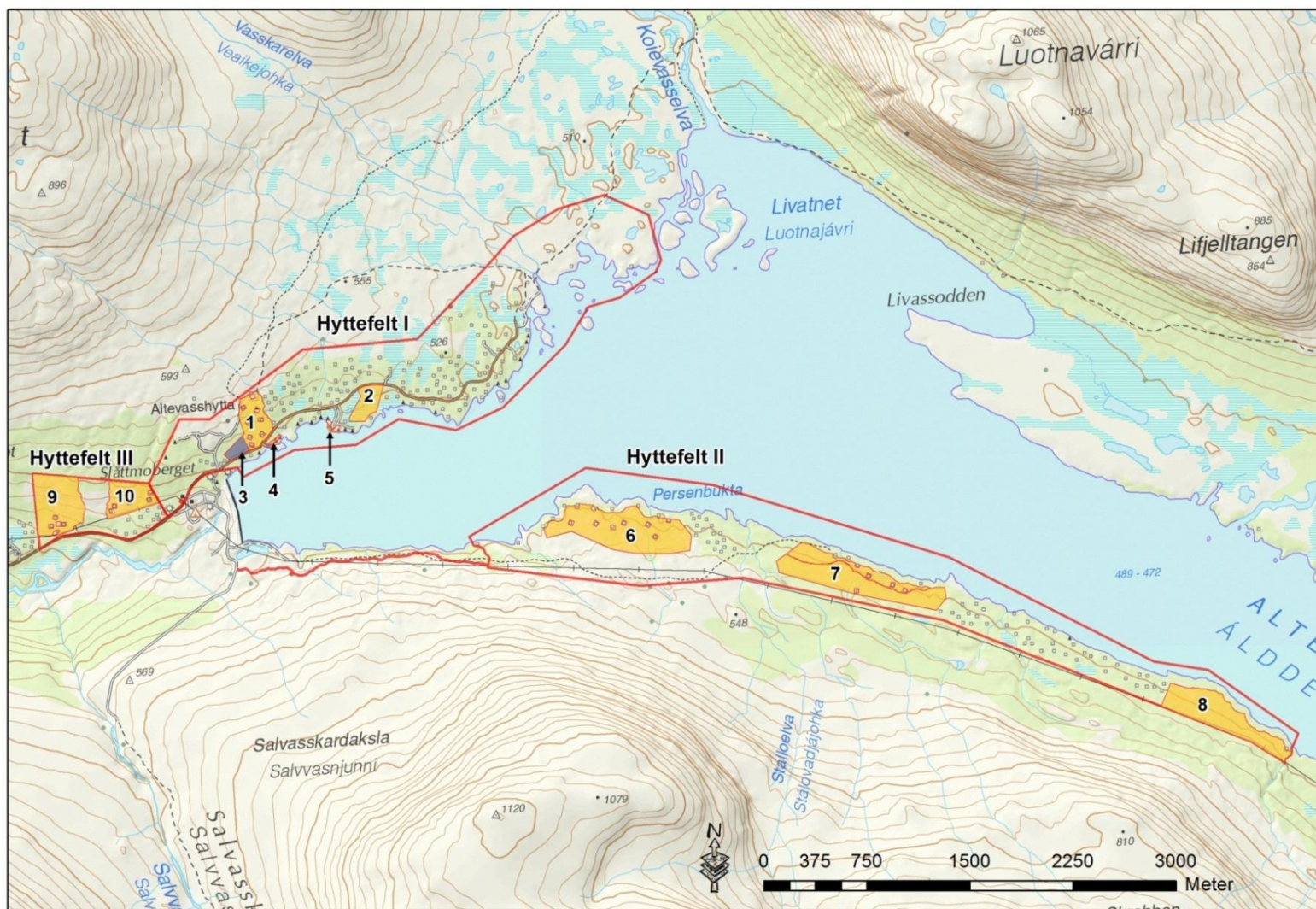
Møte med/Arrangement	Dato
Årlig fellesmøte, interesseforeninger ved Altevatn	05.02.2013
Troms fylkeskommune, kulturminneavdelingen	12.02.2013
Sametinget, kulturminneavdelingen	13.02.2013
Altevatn Hytte- og Båteierforening (AHB), årsmøte	11.03.2013
Mattilsynet og Innset Vannverk	03.05.2013
Møte innlandsfisketurisme i Bardu	06.05.2013
Mattilsynet, Innset Vannverk, Norconsult	11.07.2013
Troms fylkeskommune, diverse avdelinger	17.09.2013
Troms fylkeskommune og Sametinget (kulturminneavd.)	07.10.2013
Hjerttind reinbeitedistrikt	22.10.2013
Saarivuoma sameby	08.11.2013
Talma sameby	14.11.2013
Næringsaktører ved Altevatn	23.01.2014

5 BESKRIVELSE AV PLANEN

5.1 Plannavn, planID og innhold

Kartref.*	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)	Nye bygninger
	R1922087	Hyttefelt I – Altevatn (områderegulering)		
1	R1922112	Detaljregulering Hyttefelt I - F1	71,1	Max. 12 nye fritidshytter, fordelt på F1 og F2.
2	R1922113	Detaljregulering Hyttefelt I - F2	40,5	
3	R1922114	Detaljregulering Hyttefelt I - FoH	16,2	Foreningshytter.
4	R1922115	Detaljregulering Hyttefelt I - N/H	7,4	Naust, naust/lager og naust/hytter.
5	R1922116	Detaljregulering Hyttefelt I - NÆ/N	1,8 + 1,9	Næringsformål: naust/hytter/lager.
	R1922088	Hyttefelt II - Altevatn (områderegulering)		
6	R1922117	Detaljregulering Hyttefelt II - F1 STILT I BERO	238,2	Max. 44 nye fritidshytter fordelt på F1, F2 og F3
7	R1922118	Detaljregulering Hyttefelt II - F2	240,8	
8	R1922119	Detaljregulering Hyttefelt II - F3	167,9	
	R1922089	Hyttefelt III - Altevatn (områderegulering)		
9	R1922120	Detaljregulering Hyttefelt III - F1	139,4	Max. 10 nye fritidshytter fordelt på F1 og F2.
10	R1922121	Detaljregulering Hyttefelt III - F2	73,0	
SUM			998,2	

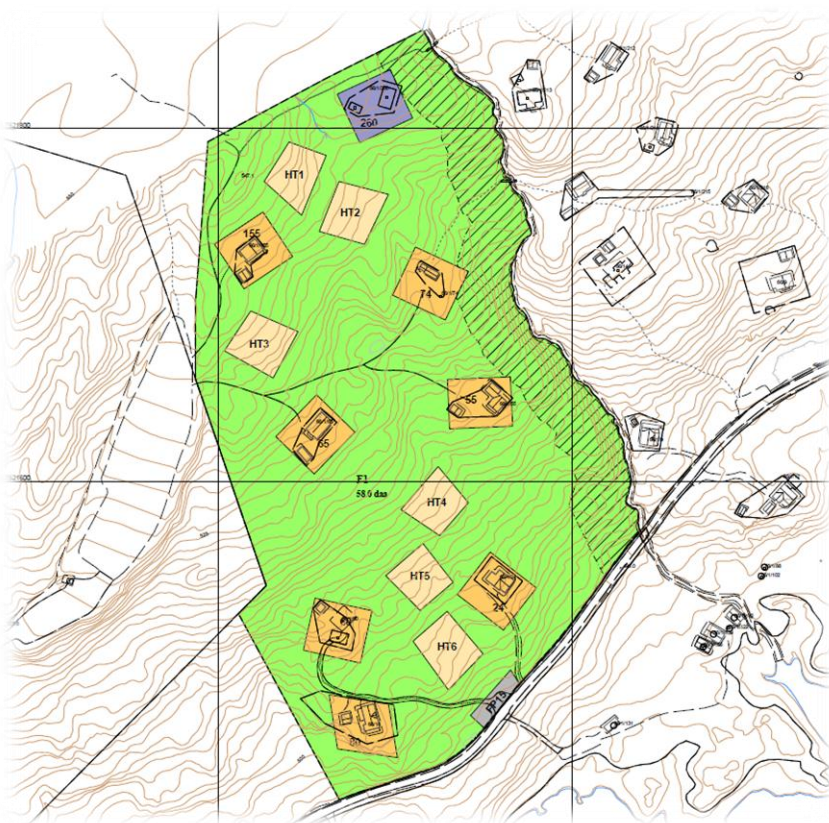
5.2 Oversikt over delområdene



Figur 3. Beliggenheten til områdene. Planområdet inkluderer 9 delområder. I tillegg er delområde 6, som er stilt i bero, tatt med i oversikten.

5.3 Delområdene med arealfordeling

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
1	R1922112	Detaljregulering Hyttefelt I - F1	71,11



Planområdet med nye og eksisterende hyttetomter, stier, parkering og hensynssone.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	4,84
- Fritidsbebyggelse, eksisterende	7,00
- Foreningshytter	1,00

Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Parkering	0,32
-------------	------

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsmål	57,96
---------------	-------

Totalt areal	71,11
---------------------	--------------

Parkering og adkomst

Parkeringsplassen FP 15 er forbeholdt hyttene i planområdet. Hyttetomtene som ligger sør i planområdet kan benytte FP15, mens hyttetomtene nord for hytteomt HT4 kan benytte parkeringsarealene i Leirtaket.

Adkomsten inn til området skjer via vei til båthavna og fra parkeringsplassen ved Leirtaket.

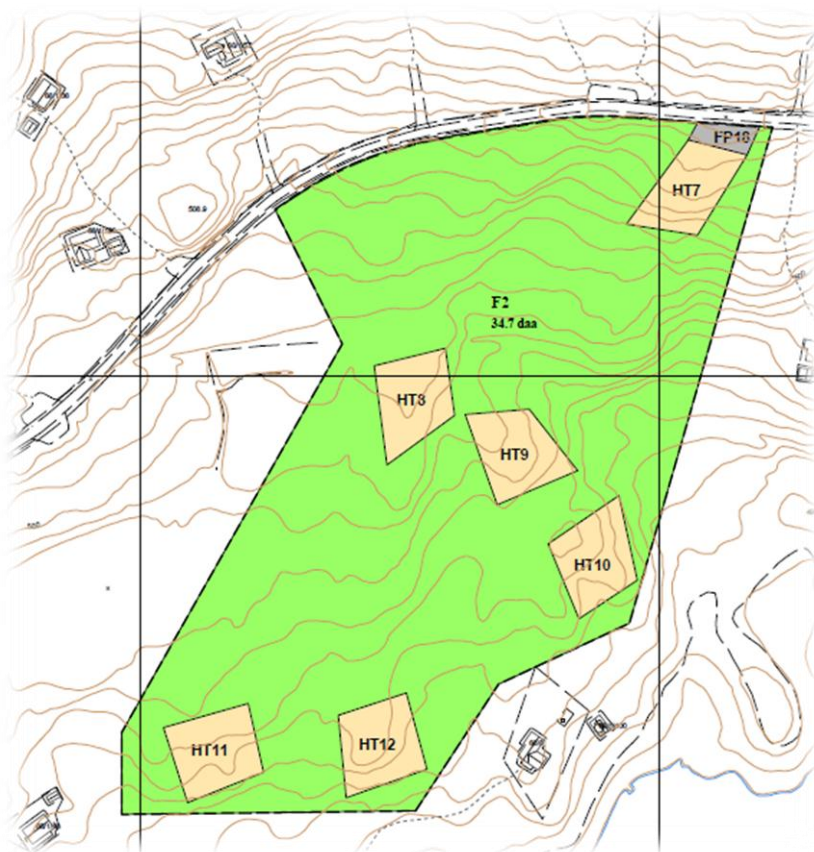
Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
---------------------------	--------	----------	---------------

2

R1922113

Detaljregulering
Hyttefelt I - F2

40,47



Planområdet med nye hyttetomter og parkering.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg	
- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	5,56
Samferdsel og teknisk infrastruktur	
- Parkering	0,23
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
- Friluftsmål	34,68
Totalt areal	40,47

Parkering og adkomst

Parkeringsplassen FP 18 er forbeholdt hyttene i planområdet. Hyttetomtene som ligger lengst sør i planområde, hhv. HT11 og HT12, kan benytte parkeringsarealene i båthavna.

Adkomsten til området skjer via vei til båthavna og fra adkomstvei/sti øst for båthavna.

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
3	R1922114	Detaljregulering Hyttefelt I - FoH	16,21

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg

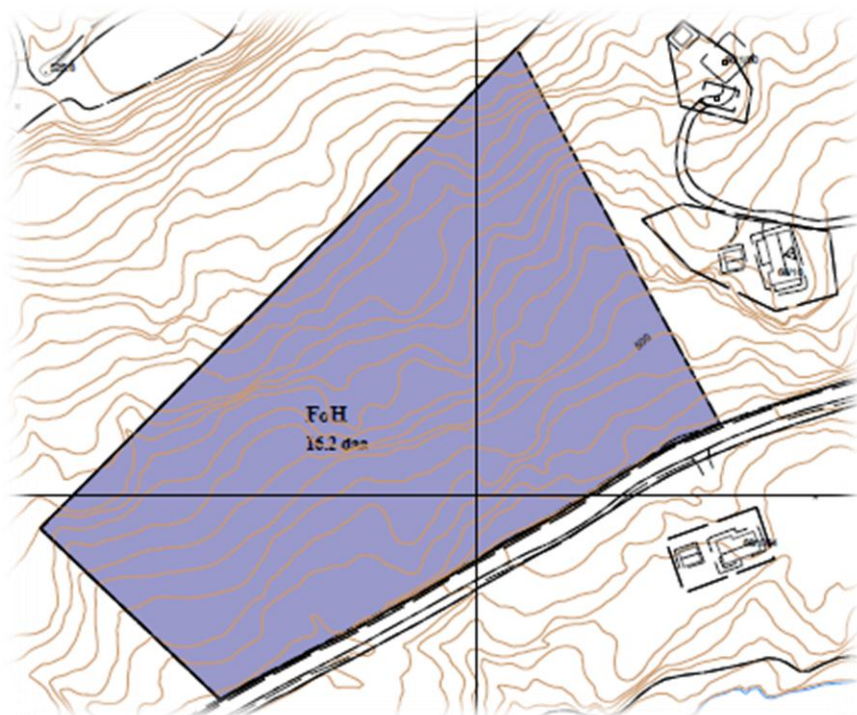
- Foreningshytter 16,21

Totalt areal 16,21

Bebyggelse og situasjonsplan

Innenfor planområdet FoH kan det føres opp foreningsbygg. Byggene skal tilpasses området og ha universell utforming.

Det skal utarbeides en situasjonsplan før utbygging som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse (jf. kapittel 5.5).



Planområdet hvor det skal utarbeides situasjonsplan.



Planområde FoH markert med rød linje. Skråbilde fra TromsAtlas og Norge Digitalt, 2009.

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
4	R1922115	Detaljregulering Hyttefelt I - N/H	7,38

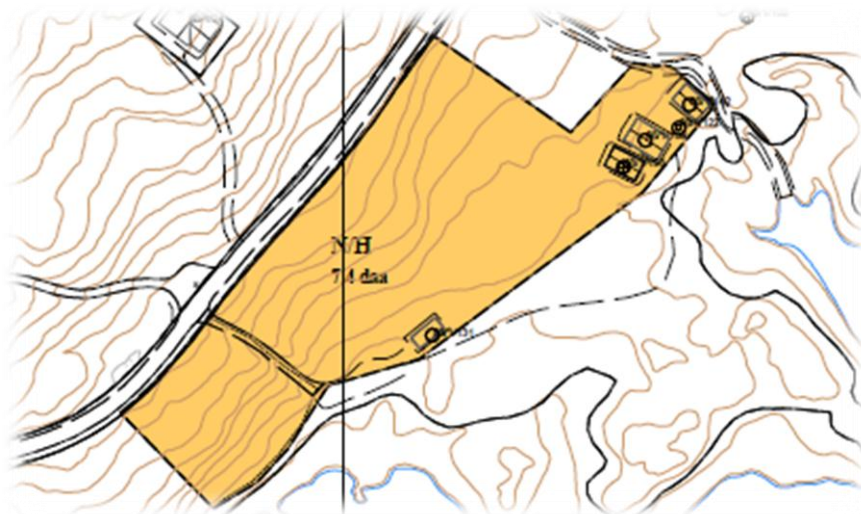
Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg	
- Hytte-/Naustformål	7,38
Totalt areal	7,38

Bebyggelse og situasjonsplan

Innenfor området kan det føres opp kombinerte naust/hytter og tradisjonelle naust. Tradisjonelle naust skal oppføres iht. bestemmelsene om naust.

Det skal utarbeides en situasjonsplan før utbygging som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse (jf. kapittel 5.5). Utbyggere bør være oppmerksom på at Statkraft har beregnet påregnelig maksimal flom til kote 490.58.



I områdereguleringen er området avsatt til følgende formål: Næringsformål: Naust, naust/lager (N) og Privat- og eller næringsformål: Hytte-/naust (N/H). Arealet i område N er 0,5 dekar. Adkomststrasen til eksisterende naust går over deler av området. I tillegg er terrenget av en slik karakter at områdene N og N/H må planlegges som et areal. Det nye arealet er 7,4 dekar og har formålet N/H. Området er større enn areal avsatt i områdereguleringen. Det er av hensyn til parkering og behovet for ny adkomst til hvert enkelt bygg. Det er varslet oppstart på hele arealet når planprosessen ble kunngjort.



Planområde N/H markert med rød linje. Skråbilde fra TromsAtlas og Norge Digitalt, 2009

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
5	R1922116	Detaljregulering Hyttefelt I - NÆ/N	3,88

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg

- Kombinert nærings-/naustformål 3,74

Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Vei 0,14

Totalt areal 3,88

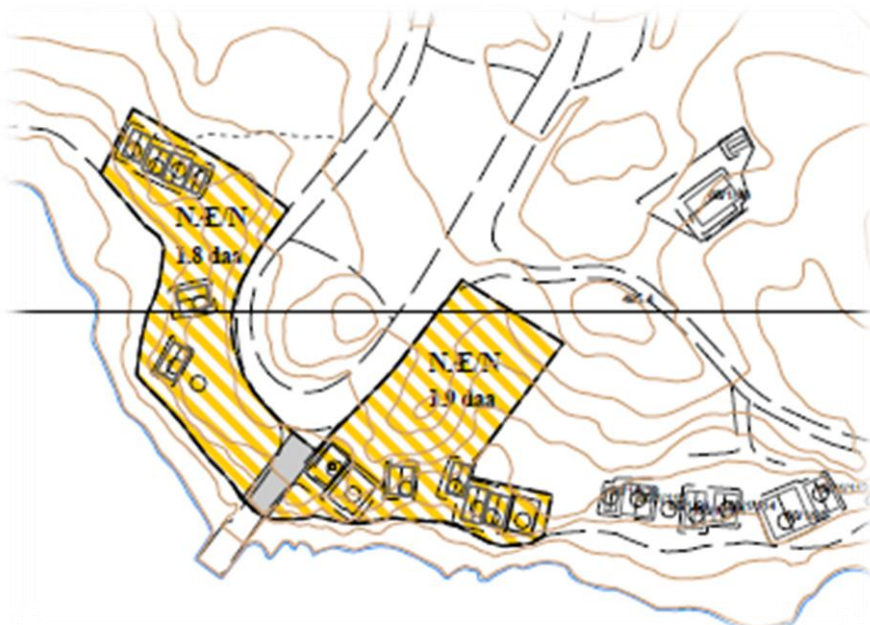
Bebyggelse og situasjonsplan

Innenfor planområdet kan det oppføres tradisjonelle naust, samt kombinerte naust/hytter/lager til næringsformål. Tradisjonelle naust skal oppføres iht. bestemmelsene om naust. Innregulert veiformål er eksisterende båtutsett.

Det skal utarbeides en situasjonsplan før utbygging som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse (jf. kapittel 5.5).

Det skal ikke føres opp bygg som kan stenge for passasjen ned mot vannet ved siden av eksisterende båtutsett.

(Obs! Det er et ubebygget punkt feste ved siden av naustet vest for båtutsettet.)

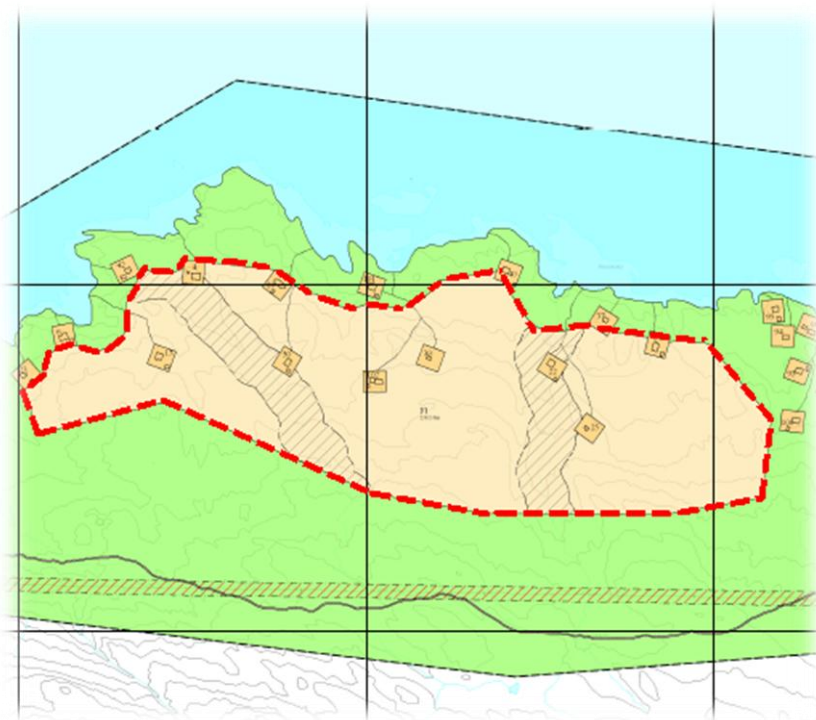


Planområdet hvor det skal utarbeides situasjonsplan.



Planområde NÆ/N markert med rød linje. Skråbilde fra TromsAtlas og Norge Digitalt, 2009.

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
6 STILT I BERO	R1922117	Detaljregulering Hyttefelt II - F1	238,2



Utsnitt fra områdereguleringen, planområdet er markert med rød og stiplet linje.

Planstatus, gjeldende arealplan

- Områderegulering: Hyttefelt II -Altevatn, vedtatt 24.06.2010.

Utdrag fra planbestemmelsene:

- Innenfor planområdet kan det oppføres maksimalt 44 nye hytter, fordelt på felt F1, F2 og F3.
- Før utbygging kan inne sted skal det utarbeides detaljregulering [...]. Endelig plassering og antall hytter, forholdet til kulturminner, forholdet til eksisterende hytter og drikkevannskilder, infrastruktur og konsekvensutredninger avklares ved detaljreguleringen.

Detaljregulering

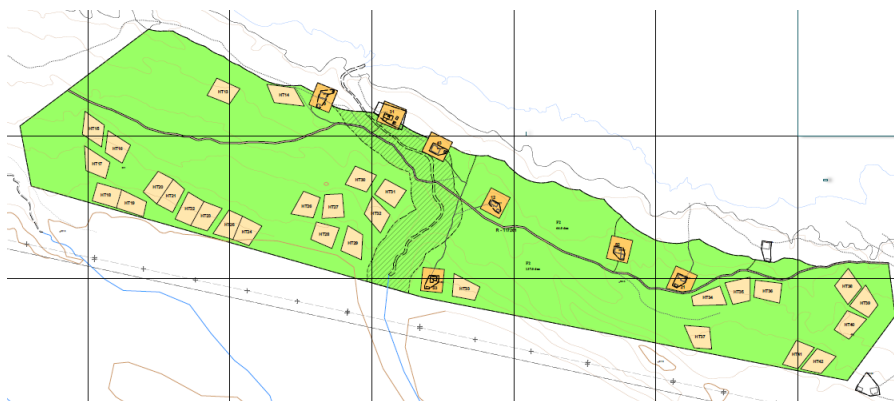
Plankart:

- Det må utarbeides plankart for delområde F1.

Planbestemmelser:

- Likelydende reguleringsbestemmelser som for eksisterende fritidsbebyggelse i områderegulering med planID: R1922088 Hyttefelt II – Altevatn.

Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
7	R1922118	Detaljregulering Hyttefelt II - F2	240,80



Planområdet med nye og eksisterende hyttetomter, stier og hensynssone. Innregulerte stier er eksisterende stier.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg	
- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	28,22
- Fritidsbebyggelse, eksisterende	7,00
Samferdsel og teknisk infrastruktur	
- Tursti	2,54
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
- Friluftsmål	203,04
Totalt areal	240,80

Parkering og adkomst

Hytteeierne plikter å hensette sine biler på de opparbeidete parkeringsplassene ved demningen og i Leirtaket.

Adkomsten til området skjer via tursti eller med båt. Det er ikke innregulert adkomststier til de nye hyttetomtene i delområde. Det vil på sikt etableres naturlige traséer i terrenget.

Et kulturminne ligger nært eksisterende hytte og tursti avsatt i områdereguleringen. Hensynet til funnet er nærmere beskrevet i kapittel 6.4.3.

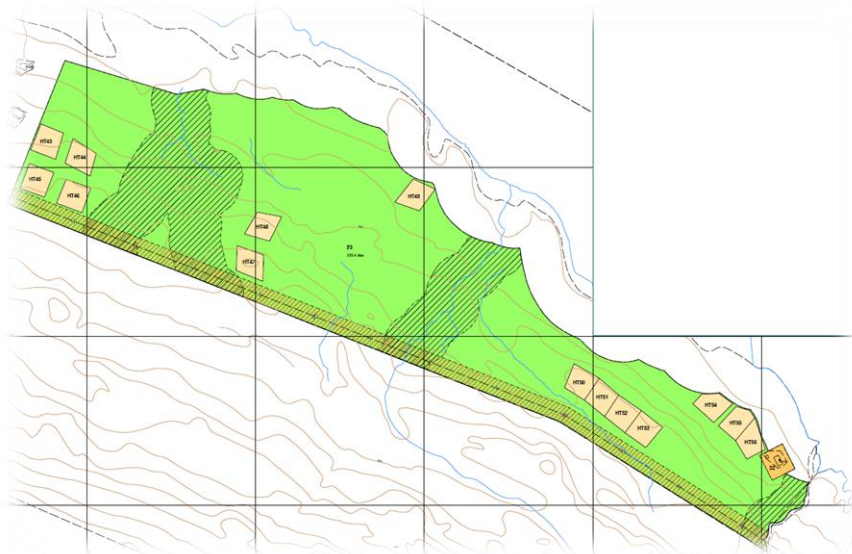
Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
---------------------------	--------	----------	---------------

8

R1922119

Detaljregulering
Hyttfelt II - F3

167,89



Planområdet med nye og eksisterende hyttetomter, samt hensynssoner for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) og landskap.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg	
- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	13,32
- Fritidsbebyggelse, eksisterende	1,00
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
- Friluftsmål	153,57
Totalt areal	167,89

Parkering og adkomst

Hytteeierne plikter å hensette sine biler på de opparbeidete parkeringsplassene ved demningen og i Leirtaket.

Adkomsten til området skjer til fots ved å følge påbegynt tursti som er planlagt opparbeidet til østenden av delområde 7. Alternativ adkomst er med båt.

Det er ikke innregulert adkomststier til de nye hyttetomtene i delområde. Det vil på sikt etableres naturlige traséer i terrenget.

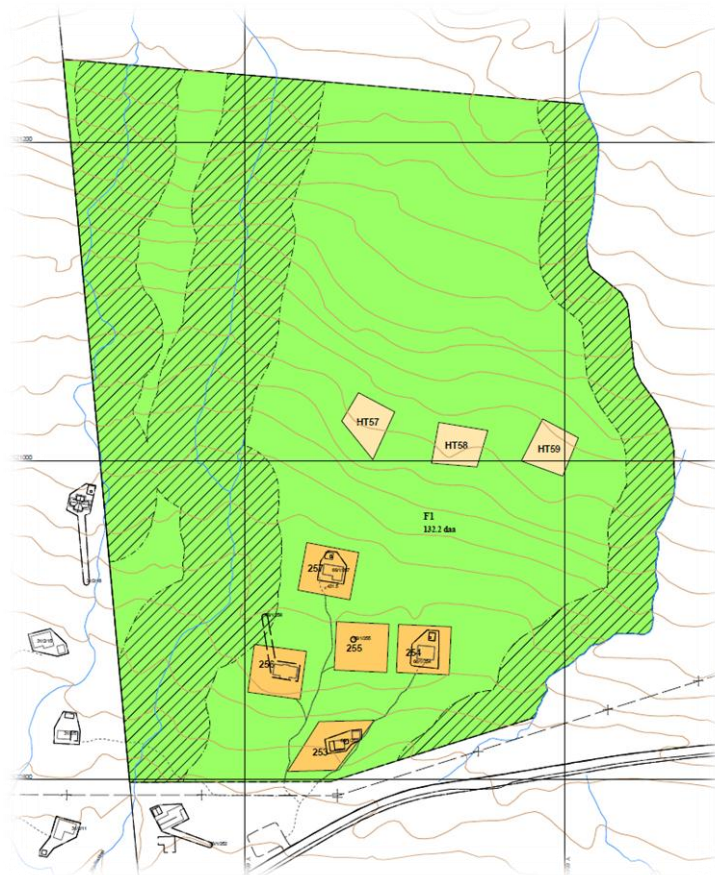
Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
---------------------------	--------	----------	---------------

9

R1922120

Detaljregulering
Hyttefelt III - F1

139,4



Planområdet med nye og eksisterende hyttetomter, samt hensynssoner for landskap.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	2,19
- Fritidsbebyggelse, eksisterende	5,00

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsmål	132,16
---------------	--------

Totalt areal	139,35
---------------------	---------------

Adkomst og parkering

Adkomsten til området skjer via fylkesveg 166 (mellom Innset og Toppen). Fylkesveien går forbi hyttefelt III.

Parkeringsplassene er felles for hyttefelt III. Disse ligger utenfor planområdet, men innenfor områdereguleringen. Parkeringsplass FP1 er forbeholdt hytter i områdene FR 1 og F 1.

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier.

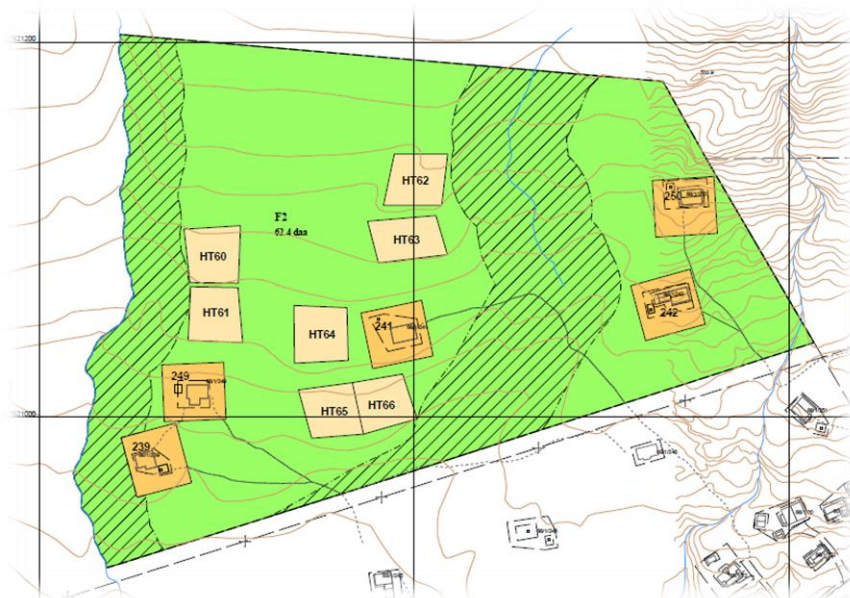
Referanse på kart side 16	PlanID	Plannavn	Areal (dekar)
---------------------------	--------	----------	---------------

10

R1922121

Detaljregulering
Hyttefelt III - F2

72,97



Planområdet med nye og eksisterende hyttetomter, samt hensynssoner for landskap.

Arealregnskap (dekar)

Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse, nye hyttetomter	5,59
- Fritidsbebyggelse, eksisterende	5,00

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsmål	62,39
Totalt areal	72,97

Adkomst og parkering

Adkomsten til området skjer via fylkesveg 166 (mellom Innset og Toppen). Fylkesveien går forbi hyttefelt III.

Parkeringsplassene er felles for hyttefelt III. Disse ligger utenfor planområdet, men innenfor områdereguleringen. Parkeringsplass FP2 er forbeholdt hytter i områdene FR 2 og F 2.

Innregulerte adkomststier er eksisterende adkomststier.

5.4 Plassering av bebyggelsen/hyttene og byggegrenser

Det er planlagt totalt 66 nye hyttetomter i planområdene i tråd med overordnet områderegulering. Ved plassering av hyttetomtene er det vektlagt best mulig plassering i forhold til terreng, bekker og eksisterende bebyggelse i planområdene. Utnyttelsesgrad er likelydende som i områdereguleringen.

De nye hyttetomtene er arealtomter. Bebyggelsen skal i sin helhet ligge innenfor oppmålte tomtegrenser. For øvrig gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

5.5 Situasjonsplan (N/H, NÆ/N og FoH)

Forslagstiller har i planprosessen involvert aktuelle næringsaktører i Bardu kommune til å komme med innspill til planprosessen til de arealene som er avsatt til hytte-, nærings- og naustformål (N/H og NÆ/N). Hensikten har vært å få innspill på muligheter og behov. Tilbakemeldingen er at behovet for tradisjonelle naust har endret seg med tiden. Det er nå behov for andre typer bygg som både kan være naust, garasje, lager eller småhytte i kombinasjon med de øvrige formålene.

I områdene N/H og NÆ/N skal det for å ivareta innspillene fra næringsaktørene utarbeides en situasjonsplan før utbygging som viser disponering av arealet i sin helhet med tiltak/bebyggelse.

Situasjonsplanen skal vedlegges søknad om byggetillatelse.

- Denne planen skal redegjøre for hvor den planlagte bebyggelsen skal føres opp.

- Forhold til eksisterende bebyggelse (avstander til bygninger og nabogrenser).
- Bygningenes utforming og høyde.
- Materialbruk i fasader og tak.
- Opparbeiding av hele arealet inklusive eventuelle terrengtilpasninger.
- Parkeringsarealer og adkomst til hvert enkelt bygg.
- Terrengprofiler av eksisterende og nytt terreng, med inntegnet bygning(er).

Anlegg og bygninger skal være estetisk og enhetlig utformet, samt være godt tilpasset landskapet.

Det skal også utarbeides situasjonsplan for område som er avsatt til foreningshytter (FoH).

5.6 Veier og adkomst til bebyggelsen/hyttene

Veien fra Setermoen til Altevatnet er fylkesveg 847 (mellom Setermoen og Innset) og fylkesveg 166 (mellom Innset og Toppen). Fylkesveg 166 går forbi hyttefelt III. Fra Toppen går det vei videre inn gjennom hyttefelt I. Denne driftes av Altevatn Hytte- og Båteierforening. Vinterstid går det isfiskeløype inn langs Altevatnet.

Adkomsten og parkering til fritidsboligene er beskrevet under hvert enkelt delområde i kapittel 5.3. Hytteeierne plikter å hensette sine biler på de opparbeidete parkeringsplassene.

Eksisterende stier innregulert i områdeplanene er videreført i detaljplanene. Stier til de nye hyttetomtene er ikke lagt inn i detaljplanene. Det er vurdert som vanskelig å legge inn «småstier» fram til hver enkelt hytte. Forslagsstiller kan ikke fastslå fremtidig bruksmønster på nåværende tidspunkt og/eller hvor folk vil finne naturlige traserer i terrenget. Nye tomter skal være arealtomter, og man unngår da problematikken med stier og innløsning av punktfester.

All kjøring på veien skjer på eget ansvar. Grunneier har intet ansvar for problemer som måtte oppstå på grunn av skade på vei. All motorisert ferdsel utenom de anlagte veier og parkeringsplasser skal skje iht. lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82, med tilhørende forskrift. Eventuell transport på barmark må skje etter evt. innvilget dispensasjon fra Bardu kommune.

5.7 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Det er satt av areal til LNFR-områder innenfor planen. Arealene mellom hyttetomtene er regulert til friluftsmål. Det er ikke tillatt å føre opp gjerder i området, og dyr skal kunne beite fritt mellom hyttene.

5.8 Vann og avløp

Det er ikke tillatt innlagt vann i hyttene, og nye hytter følger samme bestemmelser som i områdereguleringen for eksisterende hytter.

I hyttefelt I og II er det tillatt med utedo i tilknytning til fritidsboligene. I hyttefelt III skal det være lukket toaetttløsning, utedo tillates ikke. Det samme gjelder for områdene det skal utarbeides en situasjonsplan for (N/H, NÆ/N og FoH).

5.9 Strømforsyning

Det tillates strøm innlagt i hyttene. Luftspenn inne i hyttefeltet tillates ikke. Fordeling av strøm i hyttefeltet skal skje ved jordkabel. Jordkablene skal så langt som mulig følge adkomsttraseene til hyttene. Per i dag er det ført frem strøm til hyttefelt II og III. Troms Kraft jobber med å prosjektere strømleveranse til hyttefelt I.

5.10 Renovasjon

Det er hytteeierens ansvar å ta vare på sitt eget avfall etter følgende retningslinjer:

Brennbart avfall kan brennes i hyttas ovn/peis. Øvrig avfall skal bringes ut av området. Det er ikke tillatt å tømme, etterlate, grave ned eller brenne avfall i hytteområdet. For øvrig kan det ikke oppbevares eller transporteres søppel eller avfall slik at det virker skjemmende, eller kan være til skade eller ulempe for miljøet.

Avfallet fra biologiske toalett deponeres på steder nær den enkelte hytte, hvor det er tilstrekkelig med løsmasser. Myndighetene kan etter

behov bestemme at avfallet skal deponeres på anvist plass. Avfallet må ikke deponeres slik at det blir til sjenanse for omgivelsene.

Hyttene kan bli underlagt felles kommunal renovasjonsordning. Hytteeierne plikter å delta i slik renovasjonsordning som kommunen eller forurensningsmyndighetene senere måtte fastsette. Utgifter med slik ordning bæres av hytteeierne.

5.11 Videre utvikling og hyttevelforening

Bebyggelse og anlegg i planområdet utover det som er angitt i detaljplanen er ikke tillatt med mindre detaljplanen blir endret og/eller dispensasjon blir gitt av Bardu kommune.

Etablering av nye bygg- og anlegg krever grunneiers tillatelse.

Hytteeierne av de nye hyttetomtene skal inngå medlemskap i Altevatn Hytte- og Båteierforening.

5.12 Rekkefølgebestemmelser

Fylkesmannen har sendt innspill på at det i arbeidet med detaljreguleringen bør utarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer at en får fortetting i allerede eksisterende hytteområder før en åpner opp bygging i de «nye» områdene der det ikke allerede eksisterer fritidsboliger. Dette gjelder særlig for delområde 8.

Forslagstiller har vurdert dette i planprosessen og funnet rekkefølgebestemmelsen unødvendig. Det er kun 14 av totalt 66 nye tomter som ligger innenfor delområde 8. Det vil si at kun ca. 14 dekar av ca. 168 dekar er avsatt til nye hyttetomter. I tillegg er det fra brukerinteressene ved Altevatnet (spesielt reindrifta) poengtert at nye hyttetomter/byggeaktivitet bør fordeles på alle delområdene, og ikke konsentreres på enkeltområder.

Det er i planbestemmelsene for delområdene med fritidsbebyggelse tatt inn rekkefølgebestemmelse vedrørende utbygging av tilstrekkelig parkeringsareal (1,5 plass per hytte).

6 KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

I planprogrammet for detaljreguleringa ble det vedtatt å utarbeide egne konsekvensutredninger for fagtemaene reindrift, biologisk mangfold og friluftsliv. Konsekvensutredningene skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009.

Formålet med konsekvensutredningene er å beskrive forholdene for disse temaene i dag (0-alternativet), samt vurdere hvordan de ulike temaene vil bli påvirket av tiltaket både i byggefasen og etter utbygging. Konsekvensutredningene omfatter ikke bare arealene innenfor plangrensen, men også området rundt. Flere hytter kan føre til flere folk i området og det er beskrevet hvilke (om noen) konsekvenser dette kan få.

Relevante problemstillinger iht. vedtatt planprogram er vurdert og eventuelle avbøtende tiltak beskrevet. En samlet oppsummering av konsekvensene for de ulike temaene er presentert i planbeskrivelsen sammen med eventuelle avbøtende tiltak tatt inn detaljreguleringen.

Konsekvensutredningene følger vedlagt detaljplanen i sin helhet.

6.1 Konsekvenser for reindrift

Inngrep i naturområder kan føre til direkte og indirekte tap av beiteland for rein og/eller driftsmessige forstyrrelser i reindriften. Direkte tap er fysisk tap av beiteland til ulike typer inngrep. I denne detaljplanen vil det være tomtene til ny bebyggelse og parkeringsareal.

Indirekte tap inkluderer de områdene som blir mindre brukt av reinen som følge av menneskelig aktivitet og forstyrrelser. Mens de direkte arealtapene vanligvis er lette å fastsette og omfatter små arealer, dreier de indirekte tapene seg ofte om relativt store områder og er vanskeligere å beregne.

6.1.1 Reindrift, konsekvensutredning - oppsummert

Planområdet er vurdert å ha stor verdi i områdene med trekkleier og oppsamlingsområde. For øvrig vurderes området å ha middels verdi med grunnlag i den reduserte bruken av selve planområdet på grunn av allerede eksisterende hyttebebyggelse og ferdsel.

Verdien av influensområdet varierer med geografien, årstidene og for de forskjellige reinbeitedistrikt og samebyene. Se oppsummering i tabell 5 og nærmere beskrivelse i vedlagt konsekvensutredning.

Tabell 5. Sammenstilling av konsekvensene for reindrift.

Type effekt/ påvirkningsområde	Verdi	Omfang	Konsekvens
Direkte arealtap			
Trekkleier	Stor	Middels/stor negativ	Stor negativ
Beiteområder	Middels	Liten negativ	Liten negativ
Indirekte arealtap			
Flyttleier og opsamlingsområder	Stor	Middels/stor negativ	Stor negativ
Vårbeite, kalvingsland	Ingen	-	Ubetydelig
Sommerbeiter	Middels	Middels negativ	Middels negativ
Høstbeiter	Ingen	-	Ubetydelig
Høstvinterbeiter	Middels	Middels negativ	Middels negativ
Vinterbeiter	Stor	Middels negativ	Stor negativ

6.1.2 Reindrift, konsekvensutredning - avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen foreslår følgende avbøtende tiltak:

«Detaljplanleggingen av hyttefeltene bør diskuteres med reinbeitedistriktet og samebyen som har rein som beiter innenfor planområdet. Dette gjelder Hjertind reinbeitedistrikt i alle de tre hyttefeltene, og Talma sameby i Hyttefelt II (Saarivuomas beiteområder ligger utenfor selve delområdene som vil bli påvirket). Diskusjonene bør bl.a. inkludert plassering av enkelthytter innenfor delområdene og fordelingen av hytter mellom delområder innenfor hvert hyttefelt. Et mulig tiltak kan for eksempel være å innføre restriksjoner for eventuell transport av materiale til Hyttefelt II i perioder med oppsamling og flytting av rein vinterstid.»

6.1.3 Reindrift - avbøtende tiltak i detaljreguleringen

Medvirkning

Det har i lang tid vært konflikter knyttet til de ulike reindriftsutøvernes bruk av beitene ved Altevatn. Det ble underskrevet en ny reinbeitekonvensjon mellom Norge og Sverige i 2009, men denne er ikke ratifisert. Denne problematikken ligger utenfor rammene til detaljreguleringen, og forslagsstiller har valgt å forholde seg til de reindriftsutøverne som bruker området i dag uten å ta stilling til fordelingen av beiteområdene. Altevasstraktene brukes i dag til beiteområder for norske Hjerttind reinbeitedistrikt og de to svenske samebyene Talma og Saarivuoma.

Hjerttind, Talma og Saarivuoma har vært kontaktet i forbindelse med konsekvensutredningen. Hjerttind har bidratt med informasjon. Det har vært gjennomført møter med Talma og Saarivuoma samebyer i forbindelse med utredningen. Kort oppsummert ønsket de ikke å uttale seg i saken eller bidra med informasjon om deres bruk av områdene ved Altevatn.

Forslagsstiller Statskog har gjennomført møter med både norsk og svensk reindrift hvor forslagsstiller informerte om planarbeidet.

Detaljreguleringen ble drøftet og det ble samlet innspill fra reinbeitedistriktet og samebyene. Hjerttind, Talma og Saarivuoma har alle bidratt med konstruktive innspill til planarbeidet. Se utfyllende informasjon i vedlagte notater fra møtene.

Direkte arealtap

Konsekvensutredningen slår fast at det totale arealbeslaget som følge av nye hytter er lite sett i forhold til de tilgjengelige beiteområdene. Omfanget er vurdert til lite negativt.

De opprinnelige planene vil medføre direkte arealbeslag i flyttleier i delområdene 6 og 9, og i oppsamlingsområdet som omfatter deler av delområde 8. Arealbeslag i flyttleier og oppsamlingsområder er en stor ulempe (middels/stort negativt omfang) for reindriften, da dette vanskeliggjør arbeidet med flytting. Videre framgår det bl.a. av Reindriftslovens § 22 at reindriften flyttleier ikke må stenges.

Delområde 6 er foreløpig stilt i bero. Flyttleien i vestre del av område 6 berøres dermed ikke direkte av detaljplanen som nå fremmes.

Delområde 9. Av kartene som er tilgjengelig på www.reindrift.no framgår det at det ligger ei flyttleie over delområde 9. Her er det imidlertid 5 eksisterende punktfester og planlagt ført opp 4 hytter. I områdereguleringen for hyttefelt III er det satt av en korridor (uten bebyggelse) til reindriftsformål mellom delområde 9 og 10. Denne er ment å ivareta reindriften behov for å flytte gjennom området.

Hjerttind reinbeitedistrikt har i møte opplyst at det hovedsakelig er arealet ovenfor høyspentlinja i hyttefelt II som benyttes til oppsamlingsområde. *Direkte konflikt med delområde 8 ansees som minimal.*

Omfanget og konsekvensene av det direkte arealtapet av flyttleier og oppsamlingsområdet er derfor eliminert i detaljplanen.

Indirekte arealtap

Konsekvensutredningen slår fast at de indirekte effektene i form av unnvikelse av områdene i hyttefeltene allerede er registret av reindriftsutøverne i områdene ved Altevatn, og med en forventet økning i bruken av området er det trolig at denne effekten vil forsterkes. Det er dermed ikke sagt at unnvikelseeffekten nødvendigvis øker like mye med økningen i ferdsel.

Det er forventet at de nye brukerne av området vil benytte området stort sett innenfor de samme avstandene fra hyttene som dagens brukere og med en tilnærmet lik brukssyklus. Bortsett fra i årene med bygging av hyttene er for øvrig aktiviteten forventet å følge samme hovedmønster som i dag. Det vil si med besøkstopper som eksempelvis påske, og at det fremdeles finnes lengre perioder med lite ferdsel i området.

Økt menneskelig aktivitet i flyttleiene samt i oppsamlingsområdet vil medføre store ulemper for utøving av reindriften fordi rein kan bli forstyrret, spre seg og vanskelig å flytte. For beiteområdene er den forventede økte forstyrrelsen vurdert til å ha middels negativt omfang.

Brukergruppene ved Altevatnet er mangfoldig. Grunnen til unnvikelseeffekten kan være en kombinasjon av aktiviteter i selve hyttefeltet, skigåere i terrenget rundt hytteområdene og særlig sammen med hund, kjøring med hundespann og scooterkjøring.

På sørsiden av Altevatnet er det delområde 6 og området rundt som reindriften utpeker som det mest verdifulle og potensielt konfliktfylte. Rein må bl.a. ha rom for å trekke/flytte mellom Altevatnet og Salvasskardaksla. *Delområde 6 er foreløpig stilt i bero.*

På nordsiden av vannet framhever reindriften hele Grønfjellet som viktig vinterbeite. Dette er et område som benyttes av mange brukergrupper, ikke bare hytteeiere. *Skilting og informasjon om reindriften i området, eksempelvis på parkeringsplassen i Leirtaket, kan være et tiltak som bevisstgjør folk som ferdes i terrenget.*

Generelt kan informasjon og dialog mellom Altevatn Hytte- og Båteierforening og reindriften i området kunne bidra til informasjonsflyt og at reindriften blir tatt hensyn til.

6.2 Konsekvenser for biologisk mangfold

Tiltaket er vurdert til ikke å påvirke naturtyper, økosystem og arter på en slik måte at det vil stride mot forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4-5.

6.2.1 Biomangfold, konsekvensutredning - oppsummert

Selve planområdet ligger i inngrepsnære områder og har liten verdi for inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), mens de omkringliggende områdene har stor verdi.

Det er ikke registrert rødlistede arter, viktige eller rødlistede naturtyper i noen av delområdene, og all vegetasjon er vanlig forekommende med trivielle arter. Planområdet er derfor vurdert til å ha liten verdi for vegetasjon og naturtyper.

Planområdet er vurdert å ha middels verdi for fugl og pattedyr med vekt på områdets betydning for rødlistede rovdyr, og siden området har en verdi for næringssøk for rovfugl.

Se oppsummering i tabell 6 og nærmere beskrivelse i vedlagt konsekvensutredning.

Tabell 6. Sammenstilling av konsekvensene for biologisk mangfold.

Deltema	Verdi	Omfang	Konsekvens
INON	Liten	Intet	Ubetydelig
Vegetasjon og naturtyper	Liten	Intet	Ubetydelig
Fugl og pattedyr	Middels	Lite negativ	Liten negativ

6.3 Konsekvenser for friluftsliv

Totalt sett er det vurdert at det lokalt vil være noen negative virkninger av utbyggingen, men at de store friluftslivsområdene rundt Altevatn i liten grad vil påvirkes. I tillegg åpner utbyggingen for at flere kan få tilgang til de storslåtte friluftslivsområdene rundt Altevatn. Dette er vurdert å oppveie for de lokale, negative effektene, og de samlede virkningene er vurdert å være positive. Konsekvensene blir dermed positive for friluftsliv.

6.3.1 Friluftsliv, konsekvensutredning - oppsummert

De mest brukte områdene til friluftsliv er selve Altevatn, Leinavatn og de umiddelbare nærområdene til disse vannene, samt tilgrensende daldrag som er benyttet til fot- og skiturer. Disse områdene er satt til å ha svært stor verdi. Noen av de omkringliggende fjellområdene har fått stor verdi og områdene noe lengre unna vannene har fått middels verdi.

Ingen av delområdene for hyttebygging er planlagt ned mot strandsonen, og bare noen naust/lager i delområde 4 og 5 er planlagt ned mot vannkanten. Fortetting av hyttefeltene vil dermed ikke gjelde strandsonen og tilgangen til strandsonen vil bli som i dag. En fortetting av hyttefeltene

vil kunne redusere tilgjengelige nærområder til de eksisterende hyttene, noe som kan oppleves negativt særlig for barn og andre som benytter de nære uteområdene til hyttene.

I planområdet er det forventet at den økte bruken vil medføre økt ferdsel og motorstøy. Dette kan oppleves negativt særlig nær hyttefelt I og III som er mest påvirket av motorisert ferdsel. Flere hytter vil medføre større tetthet av friluftslivutøvere og mer motorstøy, noe som kan oppfattes å ha negativ virkning på opplevelseskvalitetene for noen.

Tiltaket vil også medføre økt bruk av influensområdet og flere friluftslivutøvere innenfor samme området. Dette kan potensielt oppleves negativt for enkelte. Det er likevel vurdert at området totalt sett er av en slik størrelse og at det er såpass mange alternative områder for de som vil oppsøke fred og ro at dette er vurdert å ikke påvirke opplevelsen av naturområdene. Virkningen av hyppigere belastning på friluftsområdene innerst ved Altevatn og ved Leina er vurdert til å bli begrenset.

Ved å bygge (maksimum) 66 nye hytter i området er det anslått at overnattingskapasiteten ved Altevatn vil øke med ca. 20 %. Dette vil først og fremst medføre at en del flere personer og familier vil kunne benytte seg av det fantastiske turterrenget og friluftslivmulighetene ved Altevatn. Dette er positivt for utøvelse av friluftsliv i regionen.

6.4 Andre spesielle vurderinger i planprosessen

I tillegg til konsekvensutredningene er det i planprosessen sett nærmere på flere andre temaer og vurdert hvilken betydning tiltaket får for disse.

Det er ikke utarbeidet egne konsekvensutredninger for disse temaene, men for noen er det innhentet vurderinger/analyser fra eksterne konsulenter og myndigheter. Disse følger vedlagt detaljplanen i sin helhet. Følgende temaer er vurdert:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Infrastruktur (parkeringsplasser)
- Drikkevannet på Innset vannverk
- Kulturminner
- Risiko- og sårbarhetsanalyse

6.4.1 Infrastruktur (parkeringsplasser)

Parkeringsarealet som er avsatt i områdereguleringen er ment å dekke vinterbehovet ved full utbygging, samt kapasitet i båthavna sommerstid. I planprosessen er det gjort en vurdering av behovet for utvidelser av eksisterende parkeringsareal langs vei i hyttefelt I (sommerparkering), i forhold til den økning i antall hytter man planlegger i dette området. Det er også gjort en vurdering av konsekvensene dersom parkeringsplassen ved demningen (P7) ikke blir utbygd. Konklusjonen fra Norconsult er som følger:

«Parkeringskapasiteten og situasjonen på sommertid er god i dette området. Kapasitetsutfordringene i båthavna pga. hengere m/uten båter bør kunne løses ved hjelp av bedre organisering. Det er allerede opparbeidet en del parkeringslommer for «nærparkering» for Hyttefelt I. Det vurderes som enkelt å utvide dette ved et eventuelt økt behov fra de inntil 12 nye hyttene som kan komme i dette området.»

Med tanke på parkeringssituasjonen om vinteren, mener vi det uansett er behov for å opparbeide den planlagte p-plassen P7. Konsekvensene av ikke å opparbeide denne vil være at parkeringssituasjonen vil bli svært anstrengt og kaotisk i påsken og de nærmeste finværhelgene. Bruk av parkeringsvakter bør vurderes på «toppdagene», da disse vil kunne organisere og effektivisere plassbruken vesentlig.»

Forslagsstiller forholder seg til parkeringsarealene avsatt i områdereguleringen. Arealer avsatt til parkeringsplasser i områdereguleringen som ikke er opparbeidet per i dag er:

- P7 (90 -100 plasser)
- P5 (avsatt i forbindelse med framtidig fjellstue)

Parkeringsutfordringene vinterstid planlegges løst i dialog med Bardu kommune og Altevatn Hytte- og Båteierforening. Dersom det er behov for ytterligere parkeringsareal etter opparbeiding av P7, kan det være et alternativ å ta i bruk arealet til P5.

6.4.2 Drikkevannet til Innset Vannverk

I områdereguleringen framgår det at hyttefelt III, samt store deler av hyttefelt I ved Leirtaket ligger i nedslagsfeltet til Innset Vannverk og at det ikke tillates utbygging i disse områdene før drikkevannet er sikret.

Mattilsynet gjennomførte 11.7.2013 inspeksjon i nedslagsfeltet til Innset Vannverk. Deltakere var Mattilsynet, Statskog, Norconsult og Innset Vannverk og Velforening A/L. Under befarings ble det klart at hyttefelt I og II ikke er en del av nedslagsfeltet, med unntak av overløpsituasjoner (noe

som forekommer sjeldent). Hyttefelt III er forholdsvis langt unna drikkevannsinntaket til Innset Vannverk. Mattilsynet vurderer at faren for forurensing er liten. Likevel vurderes det som viktig å tenke «føre var», og Mattilsynet har alltid fokus på at det verst tenkelige kan skje. Dermed er det viktig med gode reguleringsbestemmelser som beskytter nedslagsfeltet til vannverket.

I tillegg til Mattilsynet har Norconsult som uavhengig part med geologisk- og drikkevannskompetanse vært engasjert til å vurdere konsekvenser i nedslagsfeltet. Oppsummert om risikoen for forurensing fra planområdet til Innset Vannverk:

«På grunn av akseptable hydrogeologiske forhold og avstand til elv er det svært lite sannsynlig at planlagt ny aktivitet innen planområdet vil påvirke Innset vannverk.»

Det ble ikke funnet behov for å foreta endringer i planforslaget for å ivareta sikkerheten til Innset Vannverk.

6.4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Utgangspunktet ved oppstart av planprosessen var at alle hyttefeltene er befart tidligere i forbindelse med førstegangsregulering på 80-tallet og 90-tallet. I tillegg er deler av turvei/sti til og i hyttefelt II også befart i 2008 og 2009, samt diverse byggetiltak. Det er ikke foretatt kontrollregistreringer i senere tid.

Et område tidligere regulert som landbruksområde, er i områdereguleringen regulert som kulturhistorisk bevaringsområde og ligger utenfor de 10 delområdene.

Sametinget og Troms fylkeskommune er kulturminnemyndigheter. På bakgrunn av tidligere kulturminneregistreringer har begge instanser vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning av kulturminner og kulturmiljø.

Behovet for § 9-undersøkelser etter kulturminneloven (befaringer) er vurdert av kulturminnemyndighetene som nødvendig i planprosessen. Troms fylkeskommune ville vurdere eventuelle undersøkelser på bakgrunn av Sametingets observasjoner i felt.

Befaringene til Sametinget ble gjennomført i uke 31 i 2013. Områdeplanen ble vedtatt uten at det var foretatt befaringer/§ 9-undersøkelser. Kartleggingen ble derfor gjennomført innenfor områdeplanen, dvs. også utenfor delområdene. Sametinget registrerte til sammen 31 samiske kulturminner, fortrinnsvis automatisk fredete arran (ildsted i bolig) etter reindriftssamiske teltplasser.

Troms fylkeskommune har kommet med siste innspill til detaljreguleringen i brev datert 9.10.2013.

Hyttefelt I

Sametinget

I hyttefelt I ble det registrert 9 reindriftssamiske teltplasser (automatisk fredet) og 1 matgjemme (ikke fredet). Alle kulturminnene ligger øst for

Dåpmotjohka: i område regulert til reindriftsformål i områdeplanen, samt i tilgrensende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel. Arealet er ikke omfattet av detaljreguleringen. Sametinget har derfor ingen merknader til detaljreguleringsplanen.

Troms fylkeskommune

Ingen innspill om at hyttefeltet må befares i etterkant av Sametingets befarings/observasjoner.

Hyttefelt II

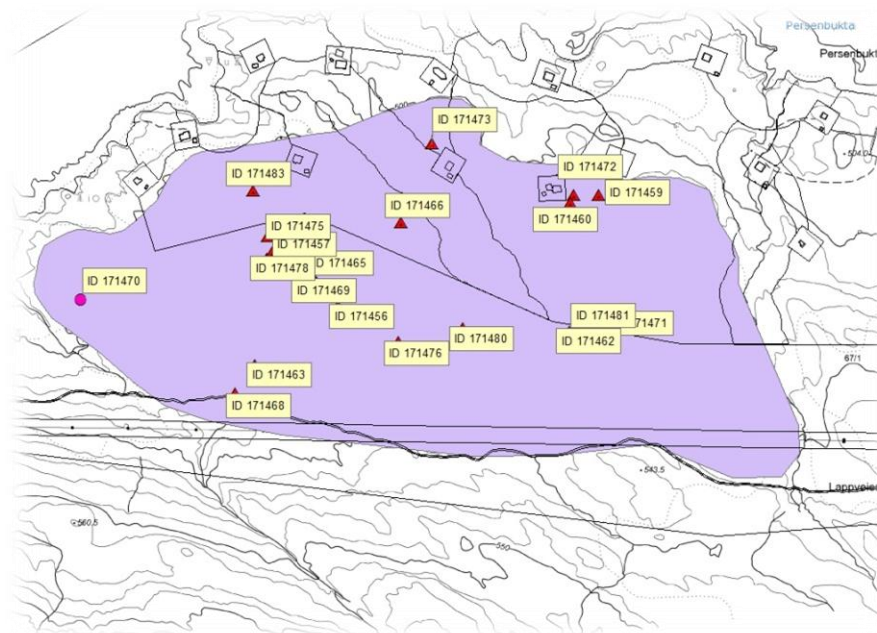
Sametinget

I hyttefelt II ble det registrert 19 reindriftssamiske teltboplasser (automatisk fredet), 1 matgjemme (automatisk fredet), 1 ildsted (uavklart vernestatus) og 1 steinstruktur (uavklart vernestatus). Totalt 22 kulturminneregistreringer:

Delområde 6

- 6 av registreringene ligger innenfor delområde 6 i detaljreguleringsplanen og er direkte berørt. Det samme gjelder 3 lokaliteter i ytterkant av planområdet. Alle er automatiske fredede kulturminner.
- 11 lokaliteter ligger mellom turstien og utbyggingsområdet, de nærmeste kun 15 m fra plangrensen til delområde 6. Området er i dag regulert til friluftformål. Bortsett fra en registrering er alle automatisk fredede kulturminner. Kulturminnene er indirekte berørt. Kulturminnene vil bli ytterligere utsatt for slitasje og ødeleggelse ved utbygging av det nærmeste hytteområdet.

- I hyttefelt II utgjør kulturminnene på platået ved delområde 6 et reindriftssamisk kulturmiljø med stor tetthet av kulturminner og stor verneverdi. Sametingets konklusjon er at best sikring er at delområde 6 reguleres til hensynssone etter PBL § 11 -8d (båndleggingssone), samt at plangrensen utvides mot sør slik at hensynssonen omfatter hele det sammenhengende området med automatisk fredede kulturminner, jf. Figur 4.



Figur 4. Registrerte kulturminner i hyttefelt II. kilde: Sametinget

Delområde 7

- En tidligere registrering, ID 117261, ligger i planlagt utbyggingsområde felt 7. Kulturminnet ligger nært eksisterende hytte og tursti avsatt i områdereguleringen. Løsningen som er vurdert i planarbeidet er en dispensasjonsprosess etter kml. § 8, fjerde ledd. Dette innebærer at området blir frigjort for utbygging, Kulturminnet er avsatt i plankartet med ID, uten at hensynssone blir innregulert.

Delområde 8

- En registrering, ID 171467, ble gjort utenfor delområde 8. Registrering blir ikke berørt av detaljreguleringen.

Troms fylkeskommune

I etterkant av befaringsene til Sametinget har Troms fylkeskommune gjort en vurdering av hyttefelt II. På bakgrunn av foto som viser topografiske forhold tilsier vurderingen at delområde 6 kan inneholde ukjente eldre førhistoriske boplasser. Dette gjelder spesielt området øst for Stallojohka, som må befares av Troms fylkeskommune før en eventuell utbygging.

Løsningen som forslagstiller har besluttet i planprosessen er å stille delområde 6 i bero. Dette bl.a. på bakgrunn av funn og vurderinger gjort av kulturminnemyndighetene.

Hyttefelt III

Sametinget og Troms fylkeskommune har ingen merknader til detaljreguleringsplanen. Det er ikke registrert kulturminner som er i konflikt med de foreslåtte fortetnings-/utbyggingsområdene.

7 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) ble gjennomført i områdereguleringene vedtatt 24.6.2010.

Det ble i forbindelse med forhåndskonferansen foretatt ei vurdering av hvorvidt enkelte temaer i ROS-analysen måtte vurderes/utredes grundigere i detaljreguleringen. Kun forholdet til kraftledninger og drikkevannskilder er aktuelt.

Dette er løst ved at man i detaljreguleringen forholder seg til hensynssonene avsatt i områdereguleringene, henholdsvis:

- Faresone langs kraftledninger (høyspentanlegg)
- Hensynssone langs bekker/elver.

Hensynssonene er ivaretatt i detaljreguleringen, da det ikke er plassert nye hyttetomter eller annen bebyggelse innenfor disse.

I tillegg til hensynssonene avsatt i områdereguleringen, finnes det i hyttefelt II og III en 22 kV-kraftlinje og kabeltrasé med strømframføring til eksisterende hytter. I alle tre hyttefeltene finnes det mindre bekker, uten avsatt hensynssone.

Forslagsstiller har forsøkt å unngå at strømkabler og/eller bekker ligger innenfor foreslåtte tomtegrenser.