

Utkast til endring av Forskrifter om gebyrer for vann og kloakk (Endringer er merket med rød skrift)

1. PLIKT TIL Å BETALE GEBYR

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller kloakkgebyrer gjelder:

- fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning
- eiendom som bebygningsmyndigheten i medhold av bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann og/eller kloakkledning

1.2 Eieren står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING

Med kloakkledning forstås i disse forskriftet separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. GEBYRFORM

Gebyrene omfatter:

- tilknytningsgebyr for vann
- tilknytningsgebyr for kloakk
- årsgebyr for vann og kloakk (Abonnementsgebyr + forbruksgebyr)
- leie av vannmåler
- kontrollgebyr (ved sjekk av vannmåler)

Abonnementsgebyr

Er den faste delen av årsgebyret som fastsettes i henhold til gebyrregulativet i Bardu kommune.

Forbruksgebyr

Abonnementer betaler etter målt forbruk eller etter stipulert forbruk som er basert på beregning av bruksareal slik det er definert i NS3940 og etter pris pr. m³ se pkt 8.4.

4. GEBYRSATSER

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE, M.M.

Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av kloakk gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

6. AREALBEREGNINGSMETODE

Areal for gebyr beregnes ut fra bruksareal (**BRA**) etter NS 3940 ganget med følgende faktorer:

	Type areal	Faktor
H	Hovedplan	1
H	Etasjeplan	0,7
L	Loft	0,3
K	Kjeller	0,2
U	Underetasje	0,7

Hovedplan er boligens/ boenhetens største etasje eller underetasje.
Ett plan i boligen/ boenheten blir alltid regnet som hovedplan.

For flerboligbygg brukes faktoren 1 for alle etasjer.

Eieren av gebyrpliktig bebygd eiendom som betaler gebyr på grunnlag av bebyggelsens størrelse, kan kreve å få gebyrpliktig areal beregnet på ny som bestemt i disse forskrifter. Krav om slik ny beregning må i tilfelle fremsendes skriftlig og være ledsaget av målsatte tegninger.

Kommunen har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på ny som bestemt i pkt 6.

I de tilfeller hvor beregnet areal ikke samsvarer med boligens faktiske areal kan kommunen tilbakebetale eller kreve gebyrdifferansen 3 år tilbake i tid.

7. TILKNYTNINGSGEBYRER

7.1 Tilknytningsgebyr for vann og/eller kloakk skal betales:

- ved **midlertidig bygg**, nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 20m².
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning

7.2 Tilknytningsgebyrer fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.

7.3 Tilknytningsgebyrer betales ved tilknytning og senest ved midlertidig brukstillatelse og/eller utsendelse av ferdigattest.

7.4 Tilknytningsgebyret tilbakebetales ikke når bebygd areal reduseres.

7.5 Når det i forbindelse med nybygg blir revet eksisterende bygg, benyttes netto økning i areal ved beregning av tilknytningsgebyr for vann og avløp.

8. ÅRSGEBYRER

8.1 Årsgebyr for vann og/eller kloakk skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning

8.2 Årsgebyr skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter

8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsgebyr for både vann og kloakk i hht målt vannforbruk og gjeldende m³ pris.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i pkt 11.

26.02.2015

8.4 Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale årsgebyr for vann/kloakk i hht stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.

Vannforbruk og kloakkmengde fastsettes til **1.5 m³ pr. m² beregnet areal (BRA)**.

8.5 **Ved etablering på ubebygde eiendom kan Bardu kommune pålegge eier å montere vannmåler hvis virksomheten er tilkoblet kommunalt vann.**

8.6 Full årsgebyr kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis.

8.7 **I boliger med flere boenheter skal det betales abonnementsgebyr for hver enkel boenhet. Abonnementsgebyret skal betales av alle, det vil si eneboliger med utleiedel, alle boenheter i borettslag, sameiere, tomannsboliger etc.**

9. FRADRAK I ÅRSGEBYRET

9.1 **For en bolig med stipulert forbruk kan det søkes om redusert forbruksgebyr med 50 % dersom en bolig/leilighet står sammenhengende ubebodd i over 6 måneder. Endringer i leie- og boforhold for kortere tidsrom enn 6 måneder, betinger ikke til fradrag i gebyret. Reduksjon i forbruksgebyr kan innvilges i maksimum 12 måneder om gangen.**

9.2 **Det kan søkes om fritak fra vann- og avløpsgebyr ved permanent stenging av kommunalt vann og avløp. Eier står selv for frakoplingskostnader. Frakoplingen skjer ved at Bardu kommune plomberer hovedstoppekran. Dersom det ønskes å påkoble vannet ved en senere anledning må det da betales et nytt tilkoblingsgebyr. Når påkoblingen finner sted skal det være Bardu kommune som bryter plomberingen. Hvis det blir oppdaget ved kontroll at plomberingen er brutt av noen andre enn Bardu kommune vil kommunen pålegge eier å betale et straffegebyr som tilsvarer 400 % av normal årsgebyr.**

Endringer som søkes gjøres gjeldende fra første måned etter at søknaden er mottatt. Eventuelt fritak/ reduksjon avregnes mot neste termin.

10. TILLEGG TIL ÅRSGEBYRET

10.1 **Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller rensanlegg, skal betale et tillegg til vann- og /eller kloakkgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter frist for utbredelse er gitt. Tillegget utgjør 400 % av eiendommens ordinære vann og/eller kloakkgebyr.**

Kommunen kan i tilfeller hvor lekkasjer eller mangler medfører skade på kommunal eiendom eller anlegg utbedre dette uten eiers samtykke. Eier vil da stå for kostnadene.

10.2 **Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygninger som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen.**

Hvis kostnadene er uforholdsmessige store eller hvis særlige hensyn tilsier det kan en part få godkjent en annen ordning.

11 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJONER OG BRUK AV VANNMÅLER

11.1 Nærings og landbrukseiendommer som har særlig stort eller lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, skal betale årsgebyr etter målt forbruk eller avløp. Enhet tekniske tjenester kan likevel i det enkelte tilfeller tillate betaling etter stipulert vannforbruk og avløp.

11.2 Ved installasjon av vannmåler kan det kun benyttes målere utlevert av Bardu kommune.

11.3 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Enhet tekniske tjenester bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales en årlig leie.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet skal eieren omgående meddele dette til Enhet tekniske tjenester. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

- Enhet tekniske tjenester avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuelt flytting, bytting eller fjerning av måleren.
- Utgifter til installasjon eller eventuelt flytting av måleren betales av leieren.
- Enhet tekniske tjenester kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5 %, utføres justeringen, eventuell utskiftning av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall bestemmer Enhet tekniske tjenester hvem som skal betale omkostningene.
- Dersom eventuell feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesingsperiode før feilen er oppstått og etter at den er utbedret.
- For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

26.02.2015

12. INNBETALING AV ÅRSGEBYR

12.1 **Gebyrene fordeles i henhold til Bardu kommunes betalingsregulativ.** For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning etter måleravlesning i henhold til Bardu kommunes betalingregulativ.

12.2 Krav på gebyrer er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

13. SÆRLIGE BEREKNINGSREGLER OG AVTALER

13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilkynnings- og årsgebyrer fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes gebyrets størrelse av vedkommende instans i kommunen. Avtale kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

13.2 Så vel kommunen som den gebyrpliktige i hht pkt 13.1 kan kreve årsgebyr for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsgebyret for både vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsgebyret for kloakk blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

14 IKRAFTTREDEN

Disse forskriftene trer i kraft etter vedtak i kommunestyret.