



BARDU KOMMUNE

Arkiv :L32
Arkivsaksnr :2020/795-1
Saksbehandler: Steinar Danielsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan-teknisk utvalg		27.04.2020

Omadressering av fritidseiendommer fra matrikkel til off. vei- og gateadresser

Innstilling

Plan- teknisk utvalg tilslutter seg valg av metode for omadressering av resterende matrikkeadresser til nye off. vegadresser. Foreslåtte områder og veinavn legges ut til offentlig ettersyn for innspill eller merknader fra grunneiere, festere, lag- og foreninger eller andre interessenter.

Vedlegg:

Områdekart for adressering
Navneliste med områdeinndeling og nye veinavn

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Adresseveileder

Oppsummering

For å få en entydig adressering i Bardu kommune omadresseres resterende matrikeladresser til offentlige veiadresser men bruk av prinsippene avstandsadressering og områdeadressering.

Saksopplysninger

Kommunen er adressemyndighet og fastsetter offisielle adresser. Regelverket knyttet til fastsetting av adresser fremgår av Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) og matrikkelforskriften med merknader, samt Lov om stadnamn (stadnamnlova) og tilhørende sentral forskrift for denne. I tillegg har Kartverket utgitt en adresseveileder som gir råd i å etablere og forvalte et felles adressesystem.

Kommunens adresse- og navnemyndighet er kommunestyret så lenge det ikke er gitt delegasjonsfullmakt til andre deler av kommunens organisasjon. I Bardu kommune er dette delegert til Plan- teknisk utvalg.

Kommunen kan fastsette lokal adresseforskrift der en gir bestemmelser for hvilke prinsipper/regler som skal gjelde for tildeling av adressenummer og adressenavn, hvor i kommunens organisasjon adresse- og navnemyndighet skal ligge og hvilke oppgaver som ligger til de ulike ansvarsområdene. I Bardu kommune er det ikke etablert en egen lokal forskrift for adressering. Adressering og etablering av nye veinavn etableres av administrasjonen etter hvert som behovet oppstår hvor Kartverkets adresseveileder blir brukt.

Etter at det i 2015 ble etablert vegadresser utenfor Setermoen sentrum gjenstår det å omadressere ca. 500 matrikkeladresser til vei/gateadresser. Matrikkeladresser består av eiendommens gård- og bruksnummer samt festenummer for bygninger på festet grunn. Matrikkeladressene er i hovedsak tilknyttet fritidsboliger spredt rundt omkring i hele kommunen.

Svært mange av fritidseiendommene i kommune har ikke direkte adkomst til offentlig vei. Det vil derfor være nødvendig å bruke flere metoder for å få til en helhetlig adressering som er intuitivt lett å forstå. Ved adressering i 2015 ble det benyttet et avstandsprinsipp der adresser ble tildelt etter hvor langt eiendommene lå fra starten av den aktuelle vei.

Vurdering

Gjennom å etablere ett logisk oppbygd adressesystem i hele kommunen med etablering av vegadresser, får en på plass en viktig bit av kommunens infrastruktur. Det sier seg selv at det er av stor betydning at nødteater finner fram hurtigst mulig. Vegadresser er med på å redusere responstiden for disse, noe som i kritiske situasjoner kan spare liv.

I tillegg er det viktig for all varetransport som i stor grad bruker bilnavigasjonssystemer (GPS) for å finne frem. De er avhengig av veiadresser for å få en eksakt adresse å kjøre til. Flere og flere privatbiler har også lignende bilnavigasjonssystemer, og skal en utnytte de fullt ut må en ha veiadresse som en kan legge inn når en skal bestemme en kjørerute.

Adressene er i stor grad knyttet til bygninger, og gjennom etableringen av et helhetlig adressesystem i kommunen vil en samtidig kunne oppnå en kvalitetsheving av bygningsregisteret.

Som beskrevet tidligere er det kommunen som er adressemyndighet og selv bestemmer hvilke områder som skal tildeles vegadresser. Både lov, forskrift og adresseveileder sier klart at det er ønskelig med ett adressesystem, hvor vegadresser er det klart foretrukne.

For å kunne få til en adressering av fritidseiendommer som er lett å forstå er det lagt opp til å bruke tre hovedprinsipp ved adressering. Disse er som følger:

1. Avstandsadressering fra veiende - *brukes der en kommunal/fylkesvei stopper og hvor fritidsboliger kan knyttes til veiende ved hjelp av gårdsveier, traktorstier eller skogsbilveier. Avstand fra endepunkt på vei brukes for nummerering av den enkelte adresse.*
2. Avstandsadressering langs eksisterende veier - *brukes der fritidseiendommer ikke kan knyttes til veier men til nærmeste avkjøring langs eksisterende vei.*
3. Områdeadressering - *brukes der det mangler kjørbare veier til de aktuelle eiendommer. Gjerne på fritidseiendommer som ligger spredt i et større område.*

For alle de tre metodene gjelder det å få en adressering som skal være lett å forholde seg til enten som eier av de aktuelle fritidsboliger, eller nødteater som krever entydig lokalisering av adressen.

I tillegg til å opprette en områdeinndeling med områdenavn vil det også være behov for enkelte nye veinavn. En av utfordringen her er at noen veier ikke brøytes vinterstid og kan dermed ikke benyttes som adkomst i denne tidsperioden. I tillegg vil det være adresser i områder som ikke har tilknytning til veier men disse vil allikevel være digitale adressepunkt som vil bli å finne i digitale kart.

Alle adressepunkt i hele kommunen er digitale og kan dermed være søkbare i både kartportaler og ulike navigasjonssystemer. Bakgrunnskart vil i digitale kartportaler være viktig for å finne ut om det er muligheter for å kunne kjøre til den aktuelle adresse eller til nærmeste veiende for videre transport fram til den aktuelle eiendom.

Ved etablering av områdenavn for adressering og enkelte nye veinavn er det i hovedsak benyttet eksisterende stedsnavn eller navn utledet fra disse. Bruk av allerede eksisterende stedsnavn vil gjøre det lettere for alle å forstå hvor den aktuelle adresse befinner seg. I tillegg kan det i noen tilfeller være aktuelt også å bruke tilleggsnavn på adresser. Store områder som f. eks. Altevatnet kan tilføres tilleggsnavn som er representativt for hvor adressen er etablert f. eks. Strømmen, Storbukta etc.

Et viktig forhold er at bruk av eksisterende navn ikke vil utløse eventuelle navnesaker etter Lov om stadnamn som ofte er omfattende og kan forsinke adresseringsprosessen. Kartverkets stedsnavntjeneste skal vurdere om vilkår for navnesak er tilstede. I tillegg skal Språkrådet vurdere skrivemåte.

Før nye adresser etableres skal berørte parter gis mulighet for uttalelse. Dette framgår av Matrikkelforskriftens §50 - 7 ledd. Ved omadresseringen i 2015 ble de enkelte berørte direkte orientert i brev. Et viktig forhold den gangen var at det i hovedsak var boligadresser som ble endret og dermed i større grad kunne ha konsekvenser for de som bodde på eiendommen.

Ved omadressering av fritidseiendommer legges det opp til en offentlig høring på kommunen hjemmeside. Parter som har interesser det være seg grunneiere, privatpersoner, lag- og foreninger vil her kunne komme med innspill på de foreslåtte områdene for adressering inkludert noen nye veinavn. I høringsprosessen vil også Kartverket og Språkrådet bli konsultert vedrørende navn og skrivemåte.

Vedlagte situasjonskart viser hvordan områdene er foreslått for adressering. Det vil her kunne bli justeringer når adresser tildeles. Liste med område- og veinavn vil også kunne endres noe hvis det kommer innspill i høringsprosessen.

Økonomiske konsekvenser

Etter at nye adresser er etablert skal bygninger som har fått adresse nummereres ned husnr. Dette ansvaret ligger til den enkelte fester/eier av eiendommen. Det kan være aktuelt for Bardu kommune å montere gatenavnskilt der dette er hensiktsmessig. I klart avgrensede hyttefelt kan det også være aktuelt med navneskilt som viser områdenavnet hyttefeltet tilhører. Skiltplan og kostnader med skilting kan ikke foreligge før adresseringen er slutført.

Håvard Gangsås
rådmann



BARDU KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Plan-teknisk utvalg

Møtested: Microsoft TEAMS -

Dato: 27.04.2020

Tidspunkt: 10:00 -

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gro Bjerregaard	Medlem	SP
Peder Holm Mogaard	Nestleder	H
Sten Åge Nikolaisen	Medlem	AP
Lasse Elverum	Leder	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Marie Sekse	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Johanne Sollid	Enhetsleder Samfunn og utvikling
Sindre Dahle	Avdelingsleder kommunalteknikk
Frank Pedersen Strømseth	Avdelingsleder bygg og eiendom
Ole Kroken	Kultursjef
Stian Olsen	Byggesaksbehandler
Steinar Danielsen	Ingeniør kart og oppmåling

Merknad:

Sak opprettet i forrige møte om bevilgning av penger til lekestativ Øverjordet gikk til formannskapet 04.03 som følge av at var en bevilgningssak med økonomiske konsekvenser. Vedtak om finansiering ble gjort i kommunestyret 22.04 i sak PS 20/18.

Lasse Elverum

Johanne Sollid

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Plan-teknisk utvalgs behandling av sak 5/2020 i møte den 27.04.2020:

Behandling

Ved behandling var det 4 stemmeberettigede i møtet.

Ved votering ble innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Plan- teknisk utvalg tilslutter seg valg av metode for omadressering av resterende matrikkeadresser til nye off. vegadresser. Foreslåtte områder og veinavn legges ut til offentlig ettersyn for innspill eller merknader fra grunneiere, festere, lag- og foreninger eller andre interessenter.