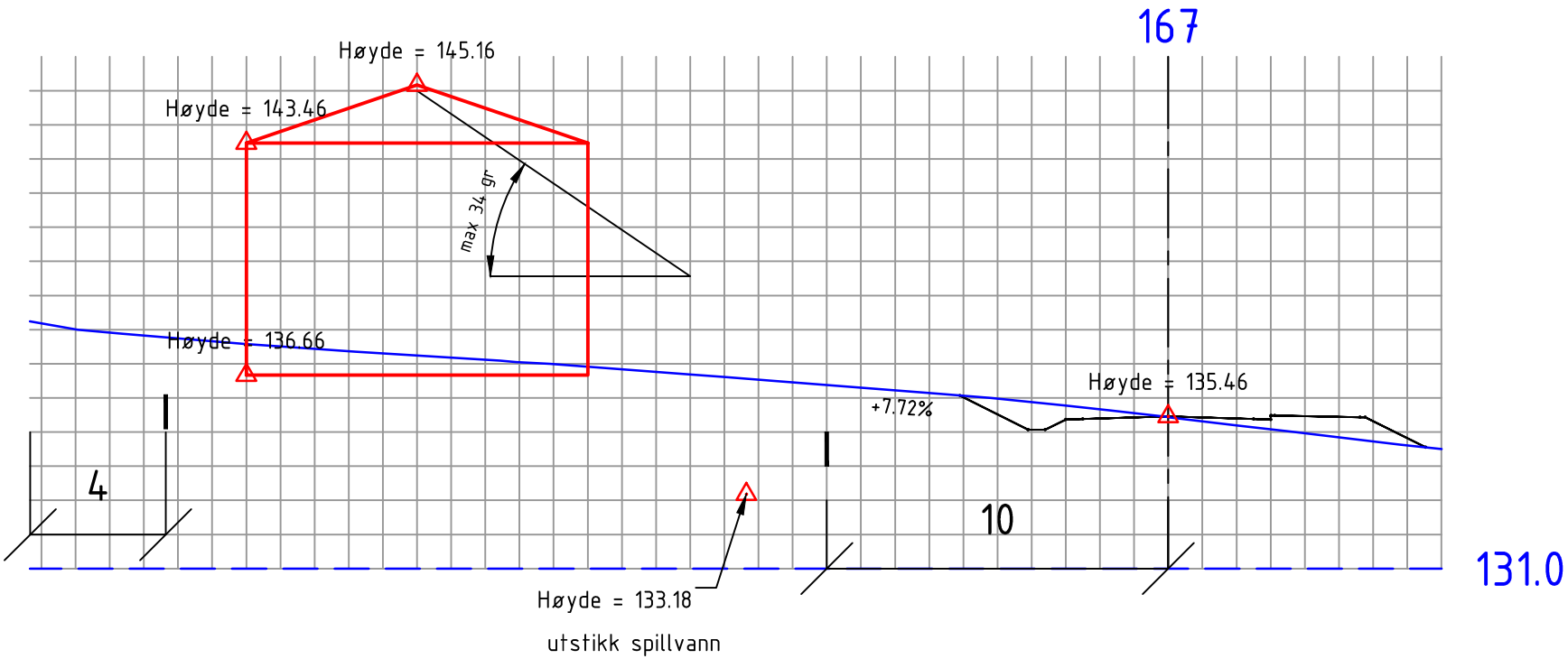
Fakta tomt nr. 5 Kirkemo 3: Tomtestørrelse = 888 m2 Maks areal for bebyggelse (BYA) = 266 m2

Profil Mstk = 1:200 1 m x 1 m



Utdrag fra reguleringsbestemmelsene som vil påvirke valg av hustype og plassering på den aktuelle tomt

Alle boliger skal sikres gode utomhusarealer, og det skal i størst mulig grad legges til rette for trinnfri atkomst til boligene

Situasjonsplan/utomhusplan. Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser, og bygningsmyndighetene skal i hvert tilfelle godkjenne plassering av bygningene

Bebyggelsens høyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng, jfr. veileder til Tekniske forskrifter til PBL kap III. Høyder skal påføres snitt og inkl. hele tomta med terreng og inkl. evt. fyllinger. Det skal levers to snitt som viser tverr- og langsnitt. Større terrengarbeider skal utformes som terrasserte skjæringer/fyllinger. Terrasseringer over en (1) meter skal omsøkes særskilt (-dispensasjon).

Til rammesøknad skal det leveres fasader og evt. illustrasjoner som viser hus i forhold til naboskapet.

Grad av utnytting:

Utnyttingsgrad i bebygd areal (% BYA) er angitt på reguleringskartet.
1. Det tillates boliger:
Maks gesimshøyde: 6,8 m
Maks mønehøyde: 8,5 m

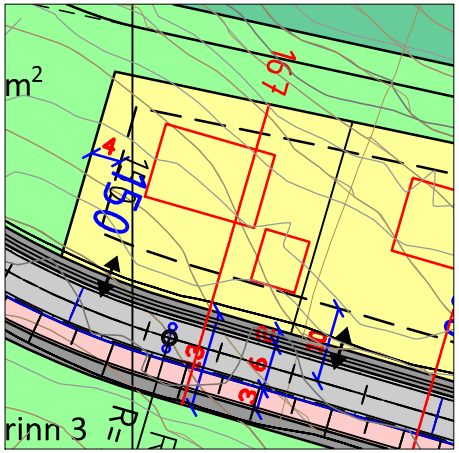
2. Det tillates garasjer/ carport
Maks gesimshøyde: 3,7 m
Maks mønehøyde: 4,5 m

Takform og takvinkel
1. For boliger og tilhørende anlegg (garasjer, uthus med mer) gjelder:
Tillatt takform: flatt tak, saltak eller pulttak. Tillatt takvinkel: inntil 34 grader.

2.Tilhørende anlegg (garasjer, uthus med mer) tilpasses takform og takvinkel på den enkelte tomten.

Garasje
Frittliggende garasje på inntil 50 m2 tillattes plassert parallelt med vei i en avstand 2 meter fra veiskulder og i en avstand på 5 meter hvis vinkelrett på vei.

Kartutsnitt Mstk = 1:1000



NB! Faktaarket med høyder og plassering av hus må ansees som veiledene og er ment som et hjelpemiddel i byggeprosessen.