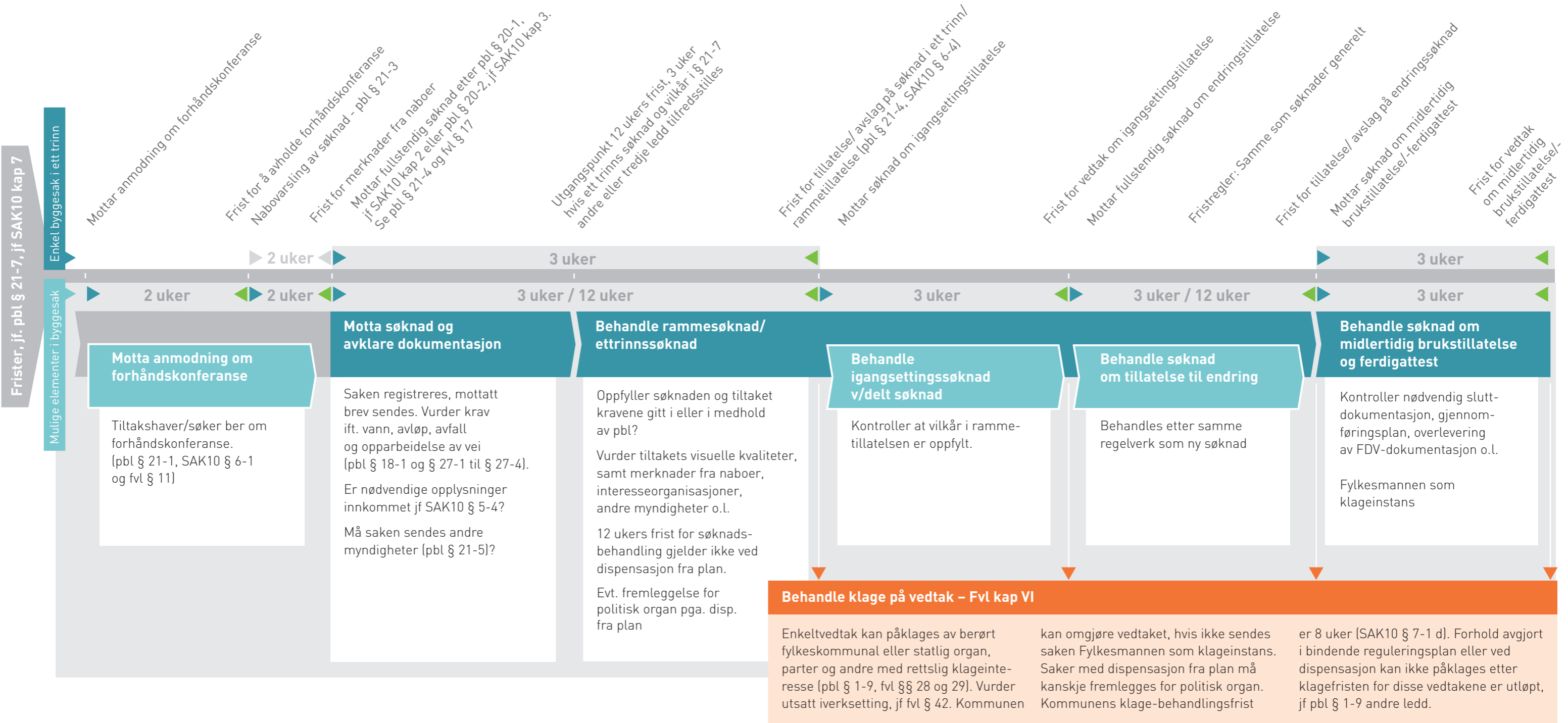


# Byggesaksbehandling



## Byggesaksbehandling

- ▶ Angir starten på frist
- ◀ Angir slutten på frist. Videre framdrift avhenger av foretakene.
- ▼ Mulighet for klage (3 ukers frist).

- forekommer i alle saker
- forekommer ofte
- forekommer ikke i alle saker

**Pbl** = Plan- og bygningsloven  
**Fvl** = Forvaltningsloven  
**SAK10** = Forskrift om byggesak

## Tilsyn

Kommunen skal føre tilsyn med at pbl, herunder TEK10 følges i kommunen og at tiltak utføres iht gitte tillatelser. Tilsyn kan utføres på et hvert tidspunkt i byggeprosessen inntil 5 år etter ferdigattest er utstedt, jf pbl kap 25 og SAK10 kap 15.

## Funksjoner i en byggesak – Pbl kap 23, jf SAK10 kap 12

**Ansvarlig søker (SØK)** – påse at søknader har alle nødvendige opplysninger for å vise at tiltaket oppfyller kravene i plan- og bygningslovgivningen. Samordne prosjekterende, utførende og kontrollerende. Påse at alle oppgaver belegges med ansvar. Avslutte tiltaket med ferdigattest. Se pbl § 23-4 og SAK10 § 12-2.

**Ansvarlig prosjekterende (PRO)** – ansvarlig for at prosjektering innen sitt ansvarsområde samsvarer med TEK, krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Se pbl § 23-5 og SAK10 § 12-3.

**Ansvarlig utførende (UTF)** – ansvarlig for at utførelse innen sitt ansvarsområde samsvarer med produksjonsunderlag, krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Se pbl § 23-6 og SAK10 § 12-4.

**Ansvarlig kontrollerende (KTR)** – kontrollerer at prosjektering samsvarer med krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Kontrollerer at utførelsen samsvarer med produksjonsunderlag, krav til utførelse og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Utføres av uavhengig foretak. Se pbl § 23-7 og SAK10 § 12-5.

**Tiltakshaver** – den tiltaket utføres på vegne av. Ikke egen ansvarsrett, men må underskrive søknad. Se pbl § 23-2 og SAK10 § 12-1.