

Iht. adresseliste

---

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 10217317-PLAN-Brev-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 26. mars 2020

## **Detaljregulering datasenter Straumsmo, Bardu kommune**

### **Varsel om oppstart regulering, planprogram til offentlig ettersyn og forhandling om utbyggingsavtale**

Iht. plan- og bygningslovens §§ 12-8, 12-9 og 17-4 varsles det herved om:

- Igangsetting av planarbeid Detaljregulering datasenter Straumsmo.
- Planprogram til offentlig ettersyn.
- Oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

Forslagsstiller er Nordkraft Prosjekt AS. Multiconsult Norge AS er utførende konsulent for planarbeidet.

#### **Bakgrunn**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet på Straumsmo. Det ønskes primært sett å legge til rette for etablering av haller for datalagring. Det er i tillegg aktuelt å åpne for etablering av annen kraftkrevende næringsvirksomhet.

Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur. Det foreligger ingen skisseprosjekt/konseptmateriell på nåværende tidspunkt. Utbyggingsvolum og byggehøyder er derfor ikke avklart.

#### **Planområdet**

Planområdet er på ca. 406 daa, og foreløpig planavgrensning er vist med svart stiplet linje på kartutsnittet på neste side.



Følgende eiendommer inngår i planavgrensningen gnr./bnr. 27/5, 27/18, 27/1, 27/17, 27/23, 27/24 og 27/3. For eiendommene 27/23 og 27/24 opprettholdes dagens arealformål.

#### Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

*b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

*Vedlegg 1, pkt. 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).*

Punkt nr. 24 er relevant da planen tilrettelegger næringsareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt.

Dette innebærer at planarbeidet gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning.

Se også vedlagt KU-vurdering.

#### Planprogram

Ettersom planen gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning er det utarbeidet et planprogram som bl.a. beskriver hvilke temaer som skal utredes i den videre reguleringsprosessen, og på hvilken måte. Planprogrammet ligger vedlagt

### **Utbyggingsavtale**

Iht. plan- og bygningslovens kapittel 17 kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i tilknytning til planarbeidet.

Utbyggingsavtalen skal blant annet beskrive ansvaret for opparbeiding og finansiering av offentlig infrastruktur som forutsettes opparbeidet ved utbygging av området.

### **Kommuneplanens arealdel**

Arealet er i kommunedelplan for Bardu avsatt til LNF-område. Deler av planområdet er avsatt til fareområde for skred og flom, samt hensynssone 510 Landbruk.

### **Gjeldende regulering**

Deler av planområdet er regulert til masseuttak gjennom detaljreguleringsplan for Storbekkgrubba massuttak. Planen vil dermed bli erstattet av ny plan.

### **Merknader**

Eventuelle merknader eller innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, offentlig ettersyn av forslag til planprogram eller forhandlinger om utbyggingsavtale sendes:

Multiconsult Norge AS  
Fagernesveien 1  
8514 Narvik

med kopi til postmottak@bardu.kommune.no

Merknader kan også sendes pr e-post til: trude.johnsen@multiconsult.no  
Frist for mottak av merknader er satt til 12.05.20

### **Videre saksgang**

Etter at meldingsfristen er ute vil Bardu kommune fastsette planprogrammet. Forslag til detaljregulering utarbeides deretter og sendes inn til Bardu kommune som vil legge planen ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult Norge AS**



Trude Johnsen  
Siv.ing

Vedlegg:        Forslag til planprogram Detaljregulering datasenter Straumsmo  
                    Referat oppstartsmøte med kommunen  
                    Planinitiativ  
                    KU-vurdering