

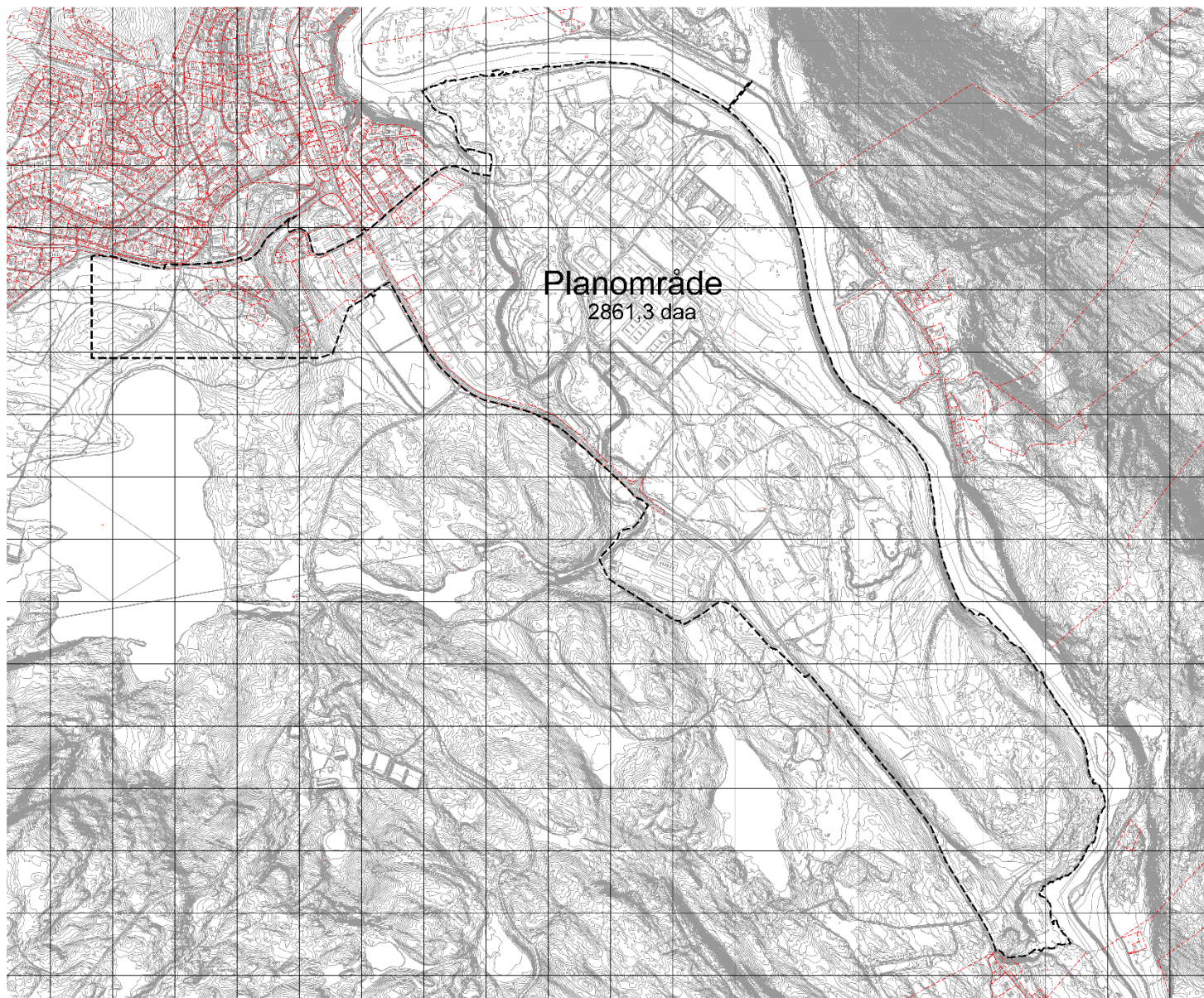


FORSVARSBYGG

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Detaljregulering Setermoen leir med Toftaker

Plan-id: R1922138



Revisjons nr./-dato:
Dato: 28.06.2023
Plankonsulent: 3RW arkitekter AS
Planprogram v/: Ingvild Garford Bennett (3RW arkitekter)
Kontrollert av: Jannicke Berglund Larsen (3RW arkitekter)
Godkjent av: Are Vestli (Forsvarsbygg)

Forslagsstiller: Forsvarsbygg

3RW arkitekter AS

Postadresse:
C. Sundts gate 53
5004 Bergen
Norge

Tlf.nr.:
+47 55 55 75 10

Elektronisk post:
3rw@3rw.no

Nettadresse:
<https://3rw.no>

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	5
1.1	FORSLAGSSTILLER OG KONSULENT	5
1.1.1	Forslagsstiller	5
1.1.2	Plankonsulent	5
1.2	HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	5
1.3	KRAV OM KONSEKVENsutREDNING	6
1.3.1	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger	6
1.3.2	Utredninger i tidligere planer & andre relevante utredninger/rapporter	7
1.4	PLANPROGRAM ELLER MELDING OM UTREDNINGSPROGRAM	9
1.4.1	Planprogram - vurdering	9
1.4.2	Formålet med planprogrammet	9
1.4.3	Planprosessen, innledende	9
2	Beskrivelse av tiltaksområdet	10
2.1	BELIGGENHET	10
2.2	AVGRENSING AV PLAN- ELLER TILTAKSOMRÅDET	13
2.2.1	Planavgrensning	13
2.2.2	Dagens situasjon	14
2.2.3	Planer som inngår eller delvis inngår i planområdet	15
2.3	PLANEN/PLANFORSLAGET	16
2.4	INFLUENSOMRÅDET	16
2.5	ALTERNATIVER	18
2.6	NULL-ALTERNATIVET	18
3	Gjeldende planer, retningslinjer og føringer	20
3.1	STATLIGE RETNINGSLINJER, RAMMER, FØRINGER	20
3.2	FYLKESKOMMUNALE PLANER	20
3.3	KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG ANDRE KOMMUNALE PLANER	20
3.4	TEMAPLANER OG VEILEDERE	20
3.4.1	Gjeldende reguleringsplaner som erstattes	21
3.4.2	Gjeldende reguleringsplaner som delvis erstattes	23
3.4.3	Tilgrensende planer	26
4	Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes	28
4.1	RELEVANTE TEMA	28
4.1.1	KU i henhold til Miljødirektoratets håndbok M-1941	28
4.1.2	KU, fagtema	28
4.1.3	Annen KU	29

4.1.4	Fagrapporter	30
4.1.5	Tema som beskrives i planbeskrivelsen	32
4.2	OPPSUMMERING AV TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENSTREDES	33
4.3	RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS-ANALYSE)	35
4.3.1	Generelt om ROS-analysen	35
4.3.2	Relevante ROS-tema	35
5	Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift	36
5.1	INFORMASJON OG MEDVIRKNING	36
5.2	FRAMDRIFTSPLAN.....	36

1 Bakgrunn

1.1 FORSLAGSSTILLER OG KONSULENT

1.1.1 Forslagsstiller

Forslagsstiller: Forsvarsbygg v/Are Vestli

E-post: are.vestli@forsvarsbygg.no

Postadresse: Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo

1.1.2 Plankonsulent

Plankonsulent: 3RW arkitekter AS, v/Jannicke Larsen Berglund

E-post: jannicke@3rw.no

Tlf.: +47 95768223

Postadresse: C. Sundts gate 53, 5004 Bergen

1.2 HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Behandlingen av Prop 14 S (2020-2021) *Evne til forsvar – vilje til beredskap, Langtidsplan for forsvarssektoren* legger til grunn en betydelig modernisering og strukturutvikling for Hæren. Sjef Hærens plan allokterer store deler av denne utviklingen til Setermoen leir.

Formålet med reguleringsplanen er således å legge til rette for Forsvarets framtidige styrking på Setermoen, med de utbyggings- og moderniseringsbehov dette vil medføre i militærleiren. Noe av Forsvarets boligbehov vil i reguleringsplanen løses utenfor selve Setermoen leir, på Toftaker.

En sentral målsetting for planen er å sikre gode og omforente langsiktige rammer for nye bygg og anlegg. Godt kjennskap til stedet, militær bruker og hvilke behov som vil kunne oppstå på sikt, vil essensielt for planarbeidet.

Planen vil tilrettelegge for ny utbygging og fortetting av militærleiren, med en videreføring av hovedmål som i gjeldende plan; «Forsvaret» (jf. PBL §12.5, nr. 4). For Toftaker/Toftakerlia er det naturlig å planlegge for etablering av boenheter; «konsentrert småhusbebyggelse», «blokkbebyggelse» (lavblokk).

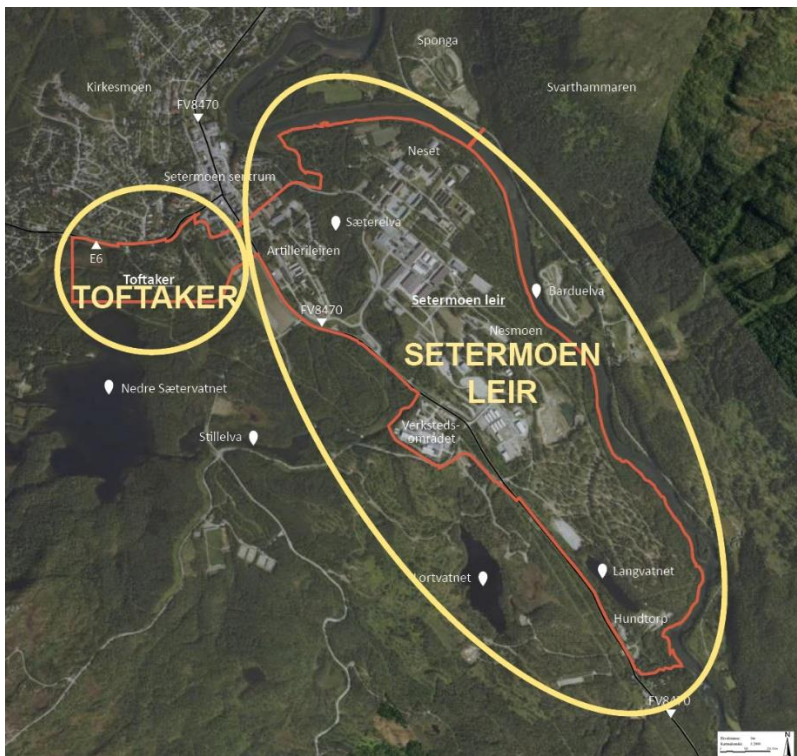
Gjeldende reguleringsplan, Setermoen Leir (R1922081), som er en eldre reguleringsplan fra 2006, utgjør storparten av initierte plan. Gjeldende plan er ikke oppdatert med tanke på dagens og framtidige behov i Forsvaret. Initierte plan omfatter i tillegg «Artillerierien» og Verkstedsområdet, som begge både operativt og geografisk er en del av Setermoen leir, og reguleringen vil således gi en helhetlig avklaring av fremtidig arealbruk for Forsvarets områder. Stedvise geografisk utvidelser ift. gjeldende planers avgrensninger er foreslått for bl.a. å ha kontroll på trafikale tilknytningspunkt og forhold. Toftaker og Toftakerlia, som ikke har direkte tilknytning til Setermoen leir, er i dag uregulert. Grunnet dette, og behovet for boliger, inkluderes Toftaker i reguleringsplanen.

Planen vil i tillegg erstatte deler av tilgrensende planer, som beskrevet i punkt 3.1.5.

1.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Planen er vurdert å falle inn under krav om konsekvensutredning med planprogram.

I planprogrammet er benevnelsene "delområde Setermoen leir" og "delområde Toftaker" anvendt for enklere å vise til de to hovedområdene som utgjør planområdet.



Figur 1: Delområde Toftaker og delområde Setermoen leir. Varslingsgrense vist med rødt.

1.3.1 Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Jf. Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854, av dato 01.07.2017) / KU-forskriftens § 6b, skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg 1, alltid konsekvensutredes. Unntatt for dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

KU-forskriftens vedlegg 1, nr. 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg 2 nr. 11j)»

Vedlegg 1, nr. 24, kan vurderes å være et utløsende punkt for krav om KU-utredning av planen. Dette fordi grensen på 15.000 kvm BRA vil bli overskredet, som beskrevet under. Det er dog ikke rett fram å tolke formålet «Forsvaret», med de bygningstyper som er relevante for Setermoen leir, inn i punkt 24. Det vurderes likevel, etter skjønn og med bakgrunn i andre tilsvarende reguleringsplaner med Forsvaret som hovedformål, at «Offentlig

tjenesteyting» er et nærliggende formål, og dermed at krav om KU-utredning, og dermed også planprogram, utløses.

I delområde Setermoen leir vil den varslede reguleringsplanen legge rammer for en bygningsmessig utbygging på 70.000 – 90.000 kvm BTA, herunder kvarter, messer, velferdsbygg, kontor, undervisning, flerbrukshaller og tekniske anlegg for Forsvaret. Samtlige med tilsvarende bruk/funksjoner som i dagens leir. Ovennevnte omfang bygger på *Helhetlig EBA-plan for Setermoen leir* (Forsvarsbygg, januar 2023, Unntatt offentlighet jf. Offl §21), som ble utført på oppdrag for Forsvarsdepartementet.

I delområde Toftaker, med Toftakerlia og gnr/bnr 42/483, vil det planlegges for flermannsboliger og kvarter-boliger. BTA/BRA er ikke fastslått.

1.3.2 Utredninger i tidligere planer & andre relevante utredninger/rapporter

- ***Støyutredning Setermoen skyte- og øvingsfelt (SØF):***

I forbindelse med Forsvarsbyggs søknad om utslippstillatelse/tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven, for Setermoen skyte- og øvingsfelt (tillatelse gitt av Statsforvalteren i Troms og Finnmark i 2020), har det blitt gjort støyutredning:

- *Støyutredning Setermoen SØF, Grunnlagsdokument utslippssøknad 2012, revisjon 3* (30.08.2013), som gjelder for hele Setermoen skyte- og øvingsfelt (SSØF), som i sin helhet omfattes av arealplanene; detaljregulering *Setermoen skytefelt, sju delområder* (plan-id R1922105, ikrafttredelse 14.12.2011) og områdereguleringsplan *Setermoen skyte- og øvingsfelt* (plan-id R1922111, ikrafttredelse 12.12.2012). Utredningen er av Bardu kommune lagt til grunn ved deres angivelse av hensynssoner for støy i *Kommuneplanens arealdel 2018-2030* (K1922010).
- *I Rapport – Anbefalt videreutvikling av Skyte- og øvingsfelt (SØF) (01.03.2021)*, er det videre beskrevet hvilke handlingsrom bruk og utvikling av SØF har innenfor gjeldende sivile rammebetingelser, som reguleringsplaner og tillatelser til virksomhet etter forurensningsloven, opp mot økning i militære øvende avdelinger. I rapporten omtales Setermoen skyte- og øvingsfelt og hvilke hensyn Forsvarets virksomhet må ta i skytefeltet.

Setermoen skyte- og øvingsfelt inngår ikke i reguleringsplanen for Setermoen leir med Toftaker, men skyte- og øvingsvirksomheten i feltet er kilde for støy som påvirker planområdet. Støyutredning av støy fra skyte- og øvingsvirksomhet ansees derfor som dekket av utredning ifm. annen plan/sak. Ved eventuelle framtidige endringer i forutsetningene for foreliggende utslippstillatelse, vil dette håndteres uavhengig av den forestående reguleringsplanen, evt. ved ny søknad om utslippstillatelse.

- **Setermoen skytefelt - Arkeologisk undersøkelse av teltplasser**

I forbindelse med planreguleringer i Setermoen skytefelt ble det sommeren 2013 undersøkt automatisk fredede kulturminner/teltplasser Liveltskaret og Kvernskaret:

- *Setermoen skytefelt, Arkeologiske undersøkelser av teltplasser i Liveltskaret/Garžavággi, Kvernskaret/Erigažčahcka og Lifjellaksla, Bardu k., Troms f. – Tromsø Museum - Universitetsmuseet (Norges arktiske universitet, 2014):*

Dette i forbindelse med frigivning/innvilgning av dispensasjon fra kulturminneloven under forutsetning av arkeologiske undersøkelser.

De aktuelle lokalitetene ligger utenfor planområdet for den initierte reguleringsplanen for Setermoen leir med Toftaker, men er relevant for kunnskapsgrunnlaget i planens omliggende område.

- **Utredninger v/Kommuneplanens arealdel 2018-2030:**

I forbindelse med kommuneplanens arealdel for Bardu kommune, er følgende utredninger utarbeidet:

- Kommuneplanens arealdel 2018-203, Konsekvensutredning med ROS (ikke datert). Utredningen omfatter i hovedsak risiko og sårbarhet for nye utbyggingsområder og formål, der overvekten av analyserte delområder er nye boligområder.
- Helhetlig ROS analyse for Bardu kommune, 2015 (22.05.2015). Analysen har fokus på kommunens beredskapsevne ved uønskede hendelser, og er lagt til grunn for kommunens utarbeidelse av beredskapsplaner/kriseplaner og kommunedelplan for samfunnssikkerhet og beredskap i Bardu kommune.

- **Andre relevante utredninger/rapporter**

- Biologisk mangfold, Bardu kommune, NINA Rapport 58 (Norsk institutt for naturforskning, juni 2005). I rapporten er det kartlagt én lokalitet innenfor planområdet på Nesmoen (lokalitet 154), og to lokaliteter i nær tilknytning til planområdet, ved Toftaker (lokalitet 20 og 469). Lokalitet 154 Langvatnet, er et skogstjern med tilhørende kantsone. Lokaliteten er naturtype «Andre viktige naturtyper» (ferskvann) H01, og er verdisatt til «B – viktig». Lokaliteten ligger lengst syd i planområdet, like øst for FV8470 og nord for Hundtorp.

Lokalitet 20 Mellaelva, er et skogsparti mellom Toftakervatn og Sætervatn. Lokaliteten ligger utenfor, men i nærheten av planområdet. Lokaliteten er verdisatt til «B – viktig». Lokalitet 469 Toftakervatnet, er et rikt skogsvann som er tilholdssted for vannfugler, flere rødlistede, røye og ørret og et rikt insektsliv. Lokaliteten, som er utenfor, men i nærheten av planområdet, er verdisatt til «A – svært viktig».

- Avfallsfyllinger, forurenset grunn, skytefelt og forurensete sedimenter (Undersøkelser av forurensingsfare og gjennomførte miljøtiltak, Statusrapport pr. 1. juli 2020 for Forsvarets lokaliteter, Forsvarsbygg, 01.07.2010) Rapporten er en oppsummering av årlige miljøtekniske grunnundersøkelser og status for tiltak, ved en rekke avfallsfyllinger og områder med forurensinger på Forsvarets grunn. Innenfor og i tilknytning til planområdet for varslede reguleringsplan er det flere lokaliteter. I Miljøstatus Kart (Miljødirektoratet) er lokalitetene nedtegnet. Av 17 lokaliteter er 6 stk. (eldre deponier og skytebaner) oppført med påvirkningsgrad «mistanke/lite informasjon om forurensing eller deponering av avfall – oppfølging uavklart» (alle med prosess-status «uavklart»), 10 stk. med påvirkningsgrad «akseptabel tilstand ved dagens arealbruk» (fire av disse med prosess-status «uavklart», resten «avsluttet»), og 1 lokalitet med påvirkningsgrad «lite eller ikke forurenset – ikke behov for oppfølging uansett arealbruk» (prosess-status «avsluttet»).

1.4 PLANPROGRAM ELLER MELDING OM UTREDNINGSPROGRAM

1.4.1 Planprogram - vurdering

Jf. Plan- og Bygningslovens § 4.1 skal det for alle «....reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, som ledd i varsling av planoppstart, utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal bl.a. redegjøre for utredningsbehov. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner».

Jf. Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854, av dato 01.07.2017), § 6 pkt. b skal alle reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven, som faller inn under tiltak i forskriftens vedlegg 1, alltid konsekvensutredes og ha planprogram.

Da reguleringsplanen har tiltak som faller inn under KU-forskriftens vedlegg 1, pkt. 24, skal det utarbeides planprogram (ref. pkt. 1.3.1)

1.4.2 Formålet med planprogrammet

Formålet med planprogrammet er å klargjøre behovet for utredninger, og med dette styrke den innledende fasen av planarbeidet ved blant annet å gi innsyn og mulighet for innspill / merknader til forestående planarbeid med konsekvensutredning. Det er essensielt for Forsvarets virksomhet på Setermoen at det legges til rette for forutsigbare og godt fundamenterte rammer for framtidig bruk og utvikling, både for lokalsamfunnet og Forsvarets virksomhet i seg selv.

1.4.3 Planprosessen, innledende

- Innledende møte mellom forslagsstiller, plankonsulent og Bardu kommune ble avholdt 03.03.2023
- Planinitiativ ble sendt til Bardu kommune 16.03.2023
- Oppstartsmøte ble avholdt 18.04.2023

Varslingsgrense og planprogram er utarbeidet i dialog med Bardu kommune.

Planprogrammet legges ut på høring samtidig med at oppstart av planarbeidet varsles i annonse i avisen Nye Troms, på kommunens hjemmeside og brev til berørte parter/sektormyndigheter.

Etter frist for merknader vil alle innkomne merknader oppsummeres og kommenteres, og disse vil følge plansaken gjennom hele prosessen. Etter høringsperioden vil planprogrammet fastsettes av Bardu kommune.

Plan- og bygningsloven setter rammer for hvordan planprosessen skal foregå, inkludert høringer hvor berørte parter har anledning til å gi innspill.

2 Beskrivelse av tiltaksområdet

2.1 BELIGGENHET

Setermoen leir er del av tettstedet Setermoen i Bardu kommune, i Troms og Finnmark fylke. Setermoen har om lag 2.500 innbyggere, og er omgitt av høye fjell og daltrekk. Dalføret Beardovággi (Bardudalen) utgjør hovedlandskapstrekket på stedet. Setermoen leir ligger strategisk til; via E6 er tettstedet knyttet til bl.a. Bardufoss i nord og Narvik i sør, og til bl.a. Sagfjorden og Salangen via FV851 i vest. I luftstrekk er nærmeste punkt på Sveriges grense ca. 31 km unna.

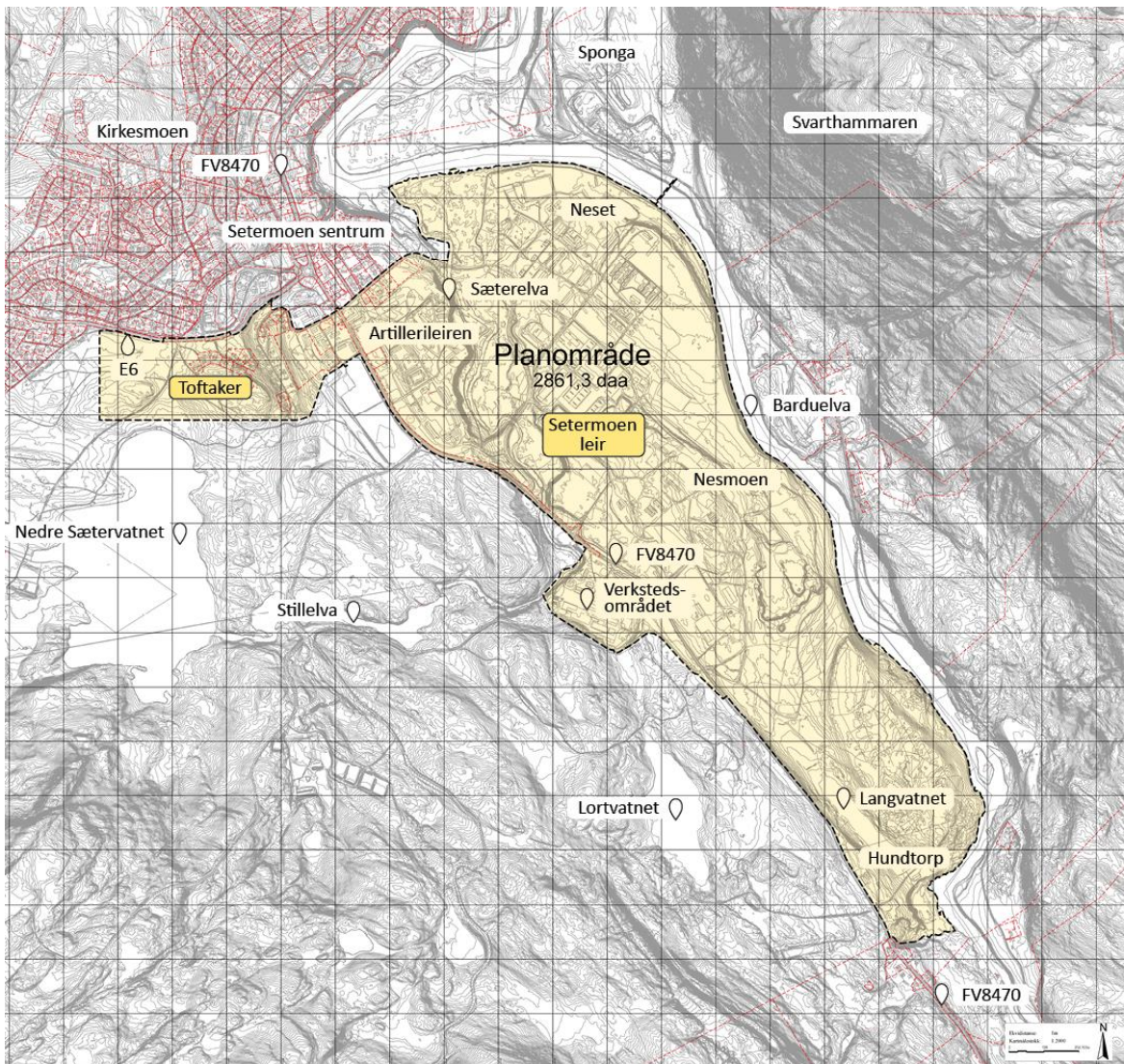


Figur 2: Setermoen på kartet, med E6 markert. (Kilde: Norgeskart, Kartverket)

Totalt utgjør planområdet et areal på 2861,3 daa.

Planområdet består av to delområder; Setermoen leir og Toftaker-området. Setermoen leir har hovedadkomst via Altevannsveien/FV8470, Toftakerlia via FV8470 og Toftaker via Nyveien/E6.

Storparten av Setermoen leir ligger på Nesmoen; et langstrakt småkupert skogslandskap – både med og uten bebyggelse – som grenser mot Barduelva i øst, og Sæterelva og Altevannsveien (FV8470) i vest. Nordre del av området benevnes som Neset og søndre del som Hundtorp. Nesmoen-delen av planområdet er opprinnelig omfattet av reguleringsplan *Setermoen leir* (R1922081), som nå vil bli erstattet.



Figur 3: Planområdet, med stedsnavn og fylkesvei 8470 markert. De to delområdene Toftaker og Setermoen leir markert med gule tekstbokser. (Illustrasjon: 3RW arkitekter)

Like på vestsiden av Sæterelva ligger «Artillerileiren», som bruksmessig er del av Setermoen leir. Artillerileiren er bebygget, i hovedsak med boenheter for Forsvaret, og grenser i nord mot Setermoen sentrum og i vest mot FV8470. Opprinnelige reguleringsplaner og bebyggelsesplan, som nå vil bli erstattet, er *Artillerileiren* (R1922080), *Artillerileiren B2 – Ny bebyggelsesplan* (B1922003), og *B1 Artillerileiren* (R1922107).

Noe lenger sør, og vest for FV8470, ligger det som tidligere het «Ingeniørleiren» (et navn man fortsatt kan lese på kartet). I dag omtales dette som Verkstedsområdet, og er bruksmessig en del av Setermoen leir. Verkstedsområdet er opprinnelig omfattet av detaljregulering, *Setermoen skytefelt, sju delområder* (R1922105), hvor det har benevnelsen «felt F4». Dette feltet inngår i det nye planområdet. Avkjørsler til Verkstedsområdet, og tilknyttet del av FV8470, som også inngår i det nye planområdet, omfattes av områdeplan *Setermoen skyte- og øvingsfelt* (R1922111).

Toftaker-området ligger vest for Artillerileiren og Setermoen sentrum, og omfatter deler av Toftaker grøntområde, deler av Toftakerlia boligområde og hele Toftaker boligområde.

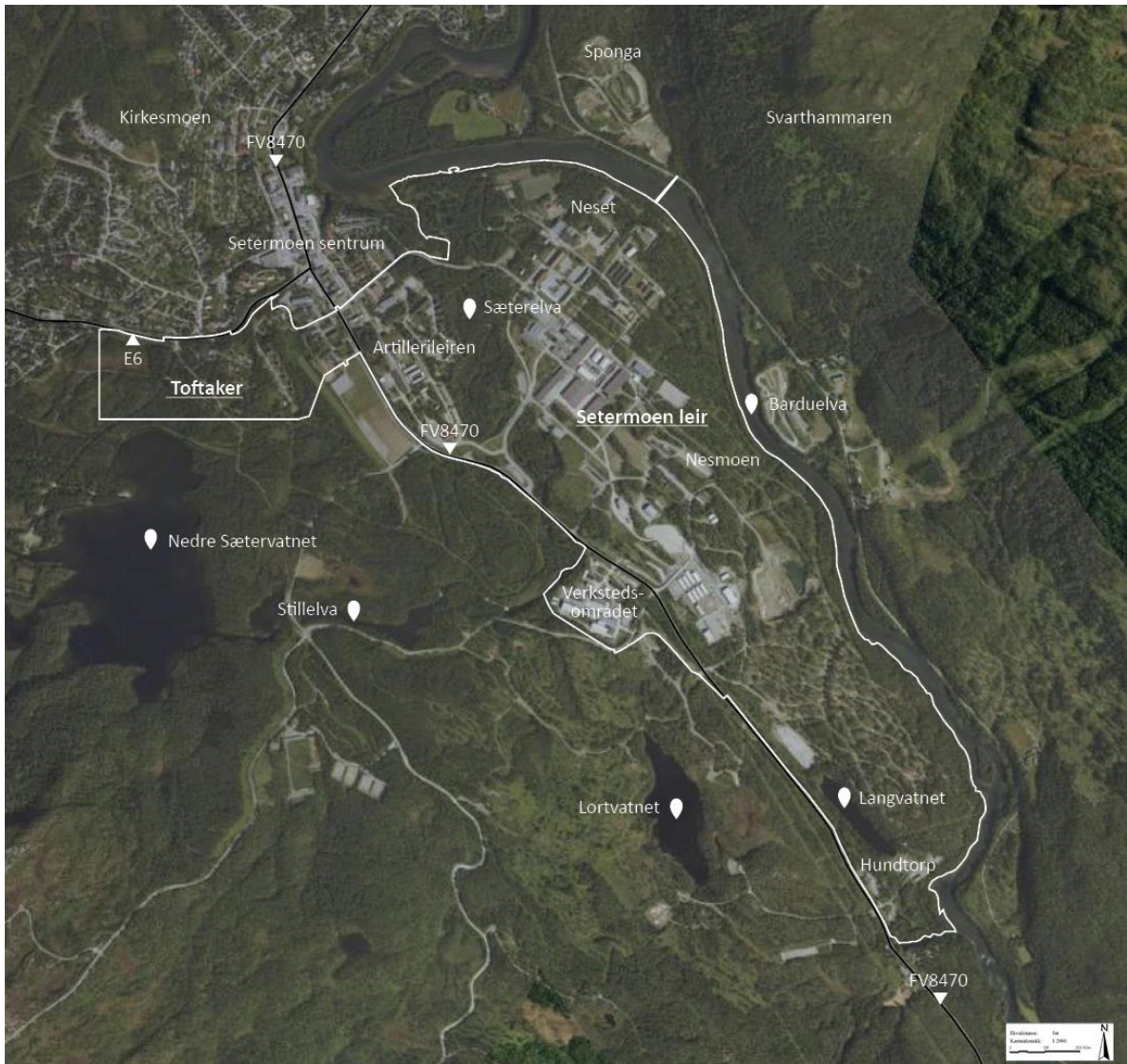
Området avgrenses av gjeldende detaljregulering for *Setermoen skytefelt, sju delområder* (R1922105) mot sør og vest, og av *Lappraen* detaljregulering (R1922101) i nord. En liten del av Toftaker-området i vest grenser mot *Setervann boligfelt* (R1922006); en eldre reguleringsplan fra 1978. I øst grenser området til Setermoen sentrum, med tilhørende reguleringsplaner; *Setermoen sentrum* (R1922058) og *Veksthuset* (R1922066) – begge eldre reguleringsplaner.

EIENDOMMER SOM INNGÅR I PLANOMRÅDET:

- Gnr/bnr i Forsvarets eie v/Forsvarsbygg:
 - 41/1 - Nesmoen, Verkstedsrområdet
 - 42/32 - Artillerileiren, Toftaker/Toftakerlia
 - 42/433 - v/Infanteriveien
 - 42/482 - v/Infanteriveien
- Gnr/bnr i Barud kommunes eie:
 - 42/483 - Toftakerlia (Blokkveien)
 - 42/545 - v/Infanteriveien
- Gnr/bnr veier
 - 42/488 - FV8470
 - 41/15 - FV 8470
 - 41/16 - FV8470
 - 42/500 - E6
- Gnr/bnr andre i privat eie Toftaker/Toftakerlia:
 - 42/426
 - 2/491
 - 42/493
 - 42/447
 - 42/420
 - 42/421
 - 42/422
 - 42/423
 - 42/424
 - 42/425
 - 42/427
 - 42/428
 - 42/429
 - 42/499
 - 42/544
 - 42/552
- Gnr/bnr i eie av firma:
 - 42/566 - Måselv eiendom AS

2.2 AVGRENSING AV PLAN- ELLER TILTAKSOMRÅDET

2.2.1 Planavgrensning



Figur 4: Planavgrensning på ortofoto (Illustrasjon: 3RW arkitekter. Kartkilde: Kilden, Nibio)

Planområdet grenser mot Barduelva i øst og nord, Setermoen skyte- og øvingsfelt i vest, Setermoen sentrum med tilliggende boligområder i nord/nordvest, og mot Storbekken og Aspevoll (et lite eneboligområde) i sør. Altevannsveien/FV8470 ligger inn mot, og inngår delvis i planområdets vestre side. Sæterelva krysser gjennom planområdets nordvestre del. Toftakerområdet grenser mot LNFR-område i sørvest, mot Forsvarets skytefelt/øvingsområde i sør, Setermoen sentrum i øst, og mot Nyveien/E6 i nord.

I nord-sørgående retning er planområdet på Nesmoen om lag 3,4 km på det lengste, og i øst-vestgående retning om lag 1,2 km på det bredeste.

2.2.2 Dagens situasjon

Setermoen leir på Nesmoen, inkludert Verkstedsområdet og inngjerdet del av Artillerileiren, benyttes og eies i sin helhet av Forsvaret. Utenfor Artillerileirens inngjerding mot nord holder Bardu Brannvesen og Politiet i Bardu til. I Toftaker-/Toftakerlia-området finnes det 16 spredte boliger i privat eie og 11 stk. som eies av og benyttes som boliger for Forsvaret. Grøntområdet rundt boligene består i hovedsak av skogsområder, spredte småveier og noe myr.

Arealbruken i gjeldende kommuneplans arealdel, reguleringsplaner og bebyggelsesplan, som nå helt eller delvis inngår i det nye planområdet, er som følger:

• **Nesmoen-området**

- Arealformål i reguleringsplan *Setermoen leir* (R1922081):
«Anlegg for Forsvaret»
- Arealformål i reguleringsplan *Hovedadkomst Setermoen garnison* (R1922068):
«Kjørevei», «Gangvei», «Annen veigrunn»
- Arealformål i områdeplan *Setermoen skyte- og øvingsfelt* (R1922111):
«Veg» (gjelder del av FV8470 mellom Nesmoen-området og Verkstedsområdet).

• **Verkstedsområdet**

- Arealformål i detaljregulering *Setermoen skytefelt, sju delområder* (R1922105):
«Forlegning/leir»
- Arealformål i områderegulering *Setermoen skyte- og øvingsfelt* (R1922111):
«Skytefelt/øvingsområde» (gjelder to stk. adkomstveier fra FV8470 ved og like sør for Verkstedsområdet).

• **Artillerileir-området**

- Arealformål i reguleringsplan *Artillerileiren* (R1922080):
«Boliger», «Forretning/ Kontor/Offentlig», «Offentlig bebyggelse», «Parkbelte i industriområde», «Grav- og urnelund», «Friluftsområde», «Friluftsområde i sjø / vassdrag».
- Arealformål i bebyggelsesplan *Artillerileiren B2 – Ny bebyggelsesplan* (R1922003):
«Boliger», «Klimavernsone», «Felles parkeringsplass», «Felles grøntareal», «Kjørevei», «Gangvei», «Parkbelte i industriområde»
- Arealformål i detaljregulering *B1 Artillerileiren* (R1922107):
«Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse», «Annen veggrunn – grøntareal», «Energianlegg», «Vegetasjonsskjerm», «Park», «Gang- sykkelveg», «Parkering», «Kjøreveg», «Fortau».

• **Toftaker, Toftakerlia og del av Nyveien**

- Arealformål i Kommuneplanens arealdel 2018-30 (K1922010):
«Bebyggelse og anlegg» og «Grønnstruktur»
- Arealformål i detaljregulering *Lappaen* (R1922101):
«Veg» (gjelder del av Nyveien)

• **Altevannsveien/FV8470**

- Arealformål i reguleringsplan *Setermoen sentrum* (R1922058): «Kjørevei», «Annen veigrunn», «Gang- sykkelvei», «Annet trafikkområde».
- **Infanteriveien**
 - Arealformål i reguleringsplan *Brinken* (R1922031): «Kjørevei», «Gangvei», «Annet trafikkområde» (gjelder del av Infanteriveien som ikke omfattes av reguleringsplan *Artillerileiren* (R1922080), til bro over Sæterelva)
- **Hoved-arealbruken i gjeldende kommuneplans arealdel og reguleringsplaner for planens tilstøtende områder, oppsummeres kort:**
 - Reguleringsendring Sentrumsplan-Bardu senter (R1922128): «Torg»
 - Reguleringsendring Brinken (R1922096): «Bolig»
 - Reguleringsendring Sentrum-Lappaen (R1922094); «Park» og «Gangvei»
 - B/F/K 9 (R1922129): «Bolig/forretning/kontor»
 - B/F/K 1-9 (R1922132): «Bolig/forretning/kontor»
 - *Setervann boligfelt* (R1922006): «Boligbebyggelse»
 - *Veksthuset* (R1922066): «Forretning/kontor/offentlig»
 - *Kommuneplanens arealdel 2018-31* (K1922010): «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» (gjelder Barduelva og nordre del av Sæterelva), «Spredt boligbebyggelse» og «Landbruk- natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (gjelder området like sør for Hundtorp)

2.2.3 Planer som inngår eller delvis inngår i planområdet

I planområdet er følgende veier inkludert/delvis inkludert i planområdet: del av Nyveien som grenser mot Toftaker, deler av Altevannsveien / Fylkesvei 8470 som grenser mot Setermoen leir - inkludert Setermoen leirs hovedadkomst - og Infanteriveien som også grenser mot Setermoen leir.

Følgende gjeldende planer er omfattet/delvis omfattet av planavgrensningen:

- *Setermoen leir* (R1922081, 14.06.2006) - hele planområdet
- *Artillerileiren* (R1922080, 14.06.2006) - hele planområdet
- *B1 Artillerileiren* (R1922107, 24.06.2010) - hele planområdet
- *Artillerileiren B2* (B1922003, 28.05.2009) - hele planområdet
- *Hovedadkomst Setermoen garnison* (R1922068) - hele planområdet
- *Setermoen skytefelt, sju delområder* (R1922105, 14.12.2011) - delområde F4 («Verkstedsområdet») og del av FV8470
- *Setermoen skyte- og øvingsfelt* (R1922111, 12.12.2012) - del av FV8470
- *Brinken* (R1922031, 09.10.1966) – del av Infanterivegen erstattes
- *Setermoen sentrum* (R1922058) – del av Infanterivegen, FV8470 og hele B2, O4, vei Toftakerlia og Museumsvegen erstattes
- I tillegg stedvise geografiske utvidelser for bl.a. å sikre forhold rundt trafikk og adkomst-områder (se pkt. 4.2).

2.3 PLANEN/PLANFORSLAGET

I delområde Setermoen leir vil planlagt ny bebyggelse være i størrelsesorden 70.000 - 90.000 kvm BTA, med om lag 1000 nye parkeringsplasser. Ny bebyggelse vil ha tilsvarende hovedformål som dagens; «Forsvaret» – herunder bygninger/funksjoner som kvarter, messer, velferdsbygg, kontor, undervisningsbygg, flerbrukshaller, tekniske anlegg, parkering og kjøreveier, gang-/sykkelveier, fortau og turstier/-veier, plasser, grøntområder og utendørs sportsfasiliteter. Eksisterende hensynssoner knyttet til tiltaksfredede bygninger og vernede bygninger vil bli videreført. Hensynssoner/bevaringsområder for landskap og vegetasjon og grense mot naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, videreføres, ev. justeres med bakgrunn i oppdatert kunnskapsgrunnlag. Planbestemmelser utformes med henblikk på å avklare muligheter og begrensning for nye tiltak.

Byggehøyder vil i det videre planarbeidet vurderes. Dette for å oppnå dagens standard (romhøyder og tekniske løsninger), og for å minimere det bygde fotavtrykket.

For å oppnå en mer effektiv bruk av bygningsmassen i delområde Setermoen leir er om lag 20 bygninger planlagt revet eller fjernet. De fleste av disse er gamle skur og lager i mindre god forfatning, og med uhensiktsmessig plassering. Noen av byggene som er planlagt fjernet er midlertidige haller.

I delområde Toftaker, med Toftakerlia og gnr/bnr 42/483, planlegges det for konsentrert småhusbebyggelse og lavblokk (kvarterboliger; hybelbygg/pendlerboliger), med tilhørende uteoppholdsareal, lekeplass, grøntområder og parkering. Regulering av fortau langs deler av Nyveien og parkeringsdekning, vil bli vurdert i planarbeidet.

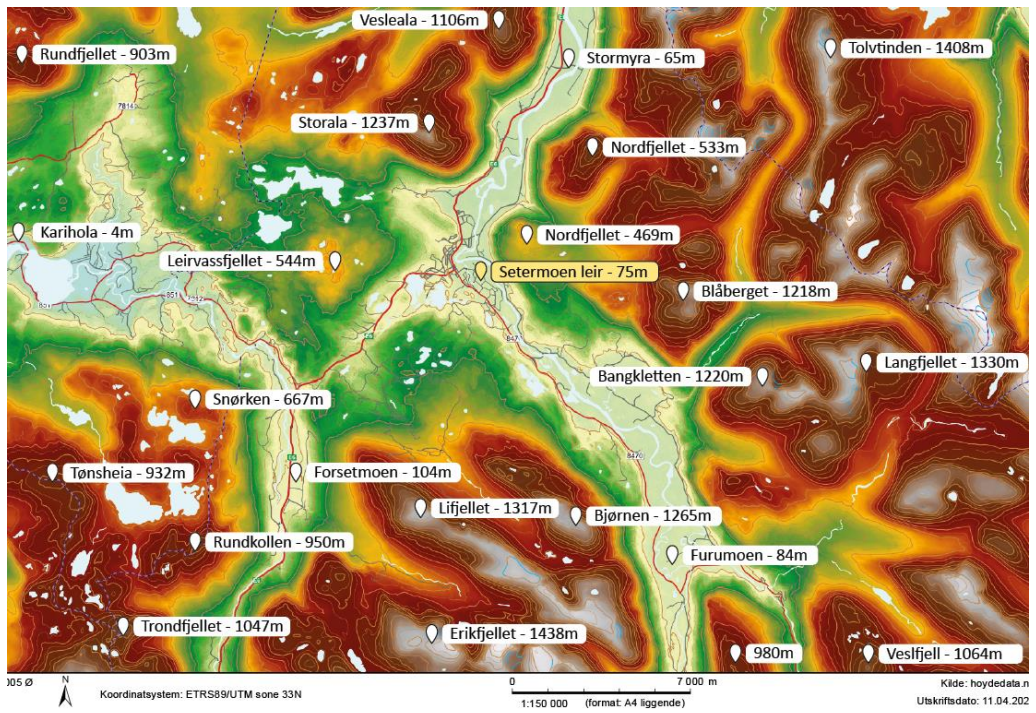
Vest og sør for eksisterende bebyggelse er det i dag områder som hyppig anvendes som friluftsområder. Ved planleggingen av flere boliger vil derfor hensyn til tur- og skiløyper være viktig. Bebygd BRA vil fremkomme av og fastsettes i planprosessen.

2.4 INFLUENSOMRÅDET

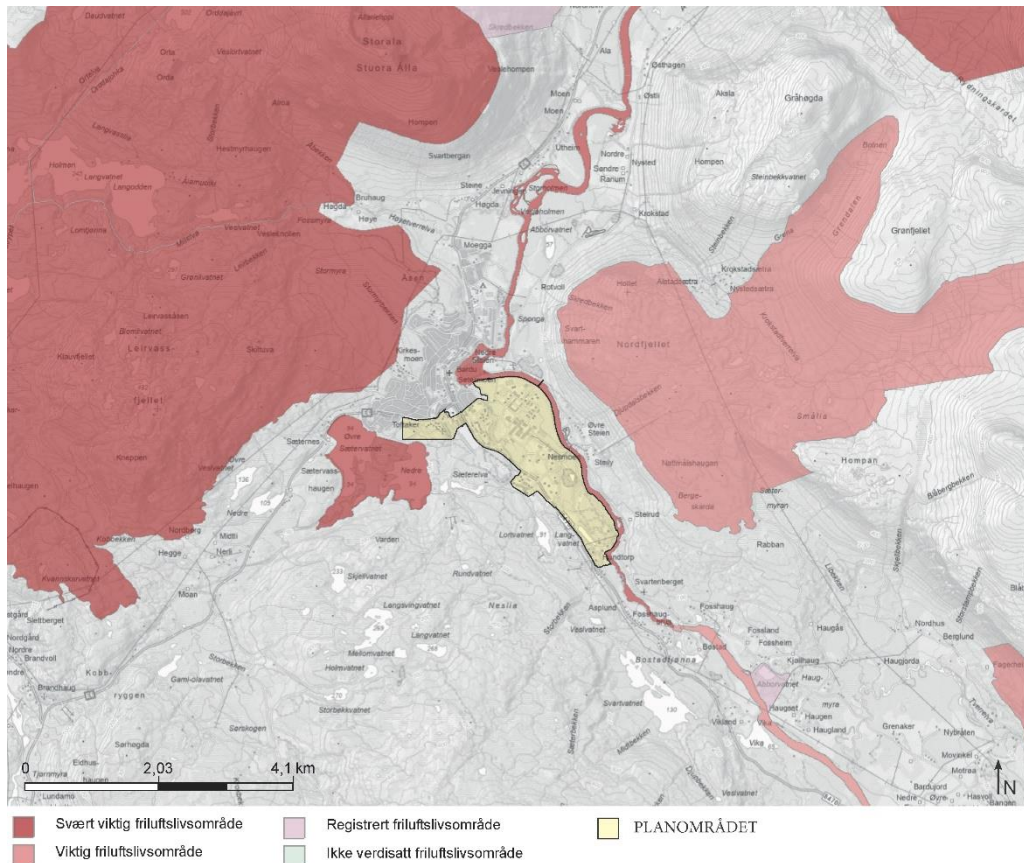
Influensområdet er det området hvor virkninger av reguleringsplanen forventes å kunne oppstå, uavhengig av planområdets avgrensning, og vil har ulik utstrekning i de ulike KU-temaene.

Trolig vil influensområdet i KU-utredning for Landskap, se punkt 4.1.1, ha størst utstrekning. Dette da bla. virkninger på opplevelsen av landskapet – fjernvirkning – her vil være et sentralt tema. Planområdet inngår i landskapstype kategori «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med tett bebyggelse» (NiN kartlegging), hvor slake omkringliggende dalsider gjør planområdet godt synlig fra avstand. Friluftsliv områder som Krokstadskaret (Nordfjell) og Langvasslia – Storalå, som er verdisatt til Viktig og Svært viktig friluftsliv område (Naturbasekart, Miljødirektoratet), vil her være relevante områder å inkludere i influensområdet (se figur 5). Også Barduelva med tilhørende bredder, som er et sentralt og definerende landskapselement, vil være viktig å vurdere omfanget av inn i influensområdet.

Influensområdet vil i hver KU-utredning vurderes nøye av kvalifiserte fagfolk, og fremgå av tydelig kartfesting og beskrivelse.



Figur 5: Høydeplott for landskapet rundt planområdet. Setermoen leir anvist. (Kartkilde: hoydedata.no)

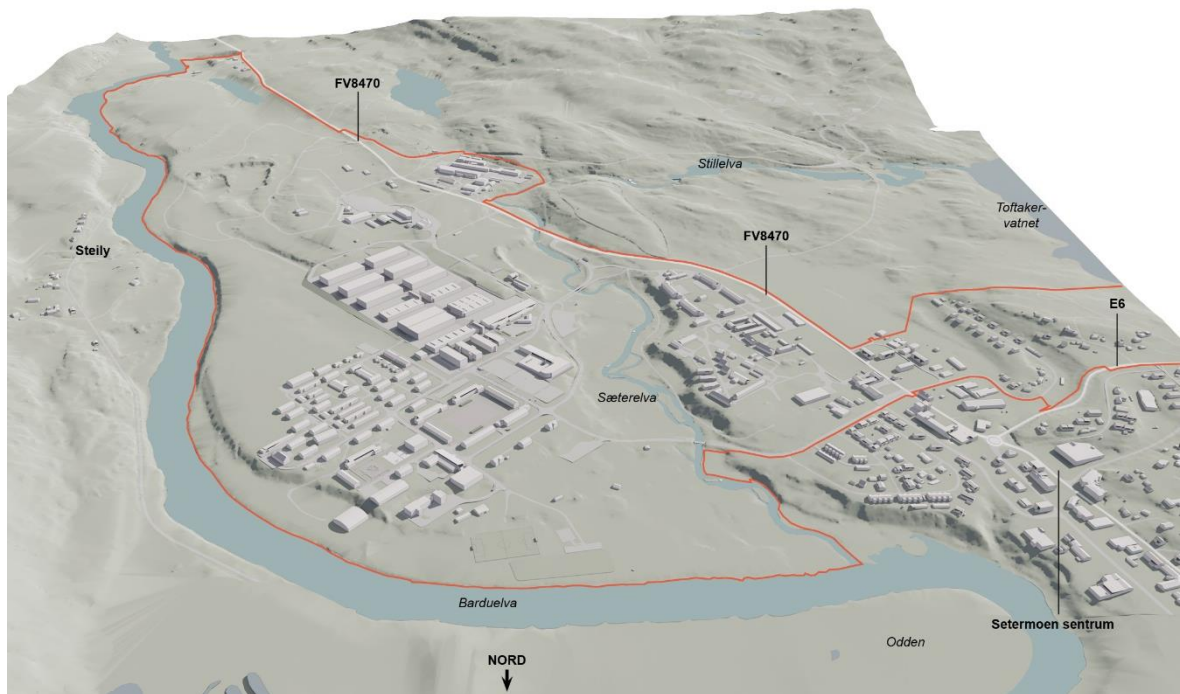


Figur 6: Kartlagte friluftslivsområder i landskapet rundt planområdet. (Kartkilde: Naturbase kart, Miljødirektoratet)

2.5 ALTERNATIVER

Det er vurdert at kun ett alternativ er hensiktsmessig å konsekvensutrede, sett opp mot null-alternativet (beskrevet i punkt 2.6). Omfanget av den foreslåtte/planlagte utbyggingen i delområde Setermoen leir er et resultat av beslutning fattet på statlig nivå (ref. pkt. 1.2 Hensikten med planarbeidet), og reflekterer behovet for bygg og anlegg som springer ut fra denne beslutningen. Foreslåtte omfang er fundamentert i Helhetlig EBA-plan for Setermoen leir, utarbeidet i 2022/2023 (unntatt offentlighet jf. OFFL. §21), som igjen bygger på en grundig undersøkelse av arealbehov knyttet til de ulike funksjoner og bygg det vil bli bruk for ved den framtidige allokeringen/styrkingen av Forsvaret på Setermoen. Helhetlig EBA-plan for Setermoen leir viser at omfanget er realistisk og gjennomførbart med tanke på tilgjengelig areal og plassering, utforming og bruk, internt i militærleiren. Konsekvensutredningen vil være et viktig verktøy for avdekking av eventuelle uforutsette negative virkninger utenfor så vel som innenfor Setermoen leir; et sentralt bidrag til rammesetting som hensyntar miljø og samfunn i størst mulig grad.

Boenheter planlagt i delområde Toftaker er foreslått i et moderat omfang. Dette av hensyn til det allerede etablerte boligområdet (skyggeeffekter, utsikt og terreng/landskap). Det ansees derfor heller ikke her som hensiktsmessig å konsekvensutrede mer enn ett alternativ. Se pkt. 2.3 for beskrivelse av planforslaget / alternativet.



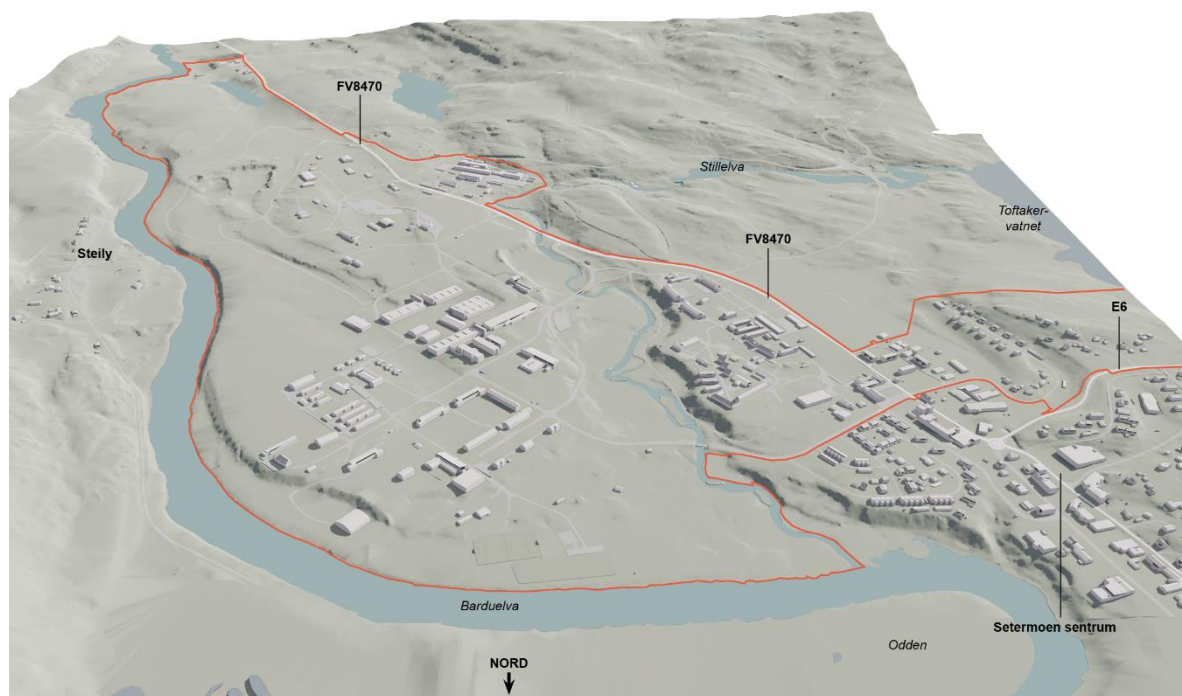
Figur 7: Alternativ; foreløpig 3D-illustrasjon av planlagt situasjon. Planavgrensning vist med rødt.

2.6 NULL-ALTERNATIVET

Null-alternativet er slik området ville utviklet seg dersom reguleringsplanen ikke ble gjennomført, og er grunnlaget for vurdering av konsekvenser/virkninger av den planlagte

reguleringsplanen. I hver av KU-utredningene som skal utarbeides, skal det følge en beskrivelse av den nåværende miljøstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg dersom planen ikke gjennomføres.

Null-alternativet defineres her til å være dagens situasjon i og rundt planområdet, inkludert vedtatte planer/vedtak for utbygging.



Figur 8: Null-alternativet; 3D-illustrasjon av eksisterende situasjon. Planavgrensning vist med rødt.

I kommuneplanens arealdel 2018-2030 (K1922010), er det i bestemmelsen § 6.1 Forsvarsområder, satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan ved endringer/utvidelser innenfor Forsvarets områder. Det er derfor lagt til grunn at framtidige tiltak/endringer i delområde Setermoen leir, utover det som inngår i normalt vedlikehold og utbygging i tråd med gjeldende reguleringsplaner, ikke er sannsynlig. Her hjemler gjeldende reguleringsplan Artillerileiren B1 (R1922107) for bygging av flere boliger/kvarter i tre formålsfelt for konsentrert småhusbebyggelse, a. 2-3 etasjer. Utover dette foreligger det en godkjent byggesak for oppføring av ett kvarterboligbygg innenfor reguleringsplanen Artillerileiren (R1922080).

Ifølge Bardu kommunes kartportal (kommunekart.com), foreligger det ingen reguleringsplanforslag i planområdets nærhet eller i områder som sannsynlig inngår i initierte plans influensområde.

Sør for Hundtorp, ved Stinabakken, er det i gjeldende eldre reguleringsplan, Vikingkrysset 1 (R1922010, ikrafttrådt 1983), hjemlet for åtte frittliggende bolighus. Bare fire av disse er realisert. Av andre gjeldende reguleringsplaner i influensområdet, som ikke er fullt realisert, kan nevnes Kirkemo 3 (R1922135), Loland (R1922029), Kirkemo boligfelt 2 (R1922005), hvor flere boligtomter ikke er utbygget.

For delområde Toftaker, som er uregulert, vurderes det som lite sannsynlig at det vil forekomme utbygging. Dette med unntak av bygningsmessige småutvidelser som normalt kan forventes på boligeiendommer.

3 Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

3.1 STATLIGE RETNINGSLINJER, RAMMER, FØRINGER

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018, endr. 01.01.2022)
- Planlegging av riks- og fylkesveger T-1057
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016
- Retningslinjer for luftforurensning i arealplanlegging, T-1520
- Retningslinjer nr. 2/2011 Flom- og skredfare i arealplaner
- *Nasjonale forventninger til kommunal planlegging*, vedtatt ved kongelig resolusjon 12.juni 2015. "
- Barn og unges interesser i planleggingen (1995)

3.2 FYLKESKOMMUNALE PLANER

- Regional planstrategi for Troms og Finnmark 2021-2024; Se nord – Geahča davás – Katto pohjaisheen (16.06.2021)
- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- *Regional transportplan for Troms 2017-2029* (gjelder til regional transportplan for Troms og Finnmark er vedtatt)
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk i Troms 2016-2027
- Regional vannforvaltningsplan 2022-2027, Troms og Finnmark vannregion
- Regional plan for handel og service Troms 2016-2025
- Handlingsplan for kvensk språk og kultur i Troms 2017-2020

3.3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG ANDRE KOMMUNALE PLANER

- Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (K1922010 - 09.11.2017)
- Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2032 (09.02.2022)
- Kommunal planstrategi 2021-2024, Bardu kommune

3.4 TEMAPLANER OG VEILEDERE

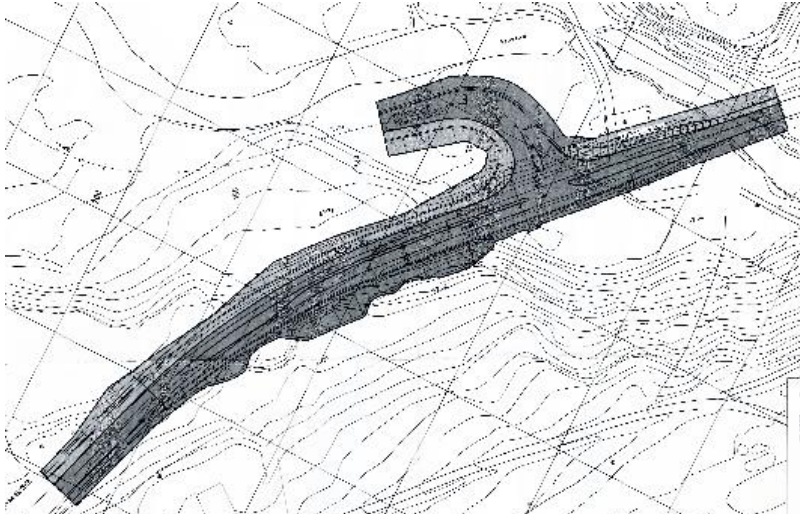
- Kommunal beredskapsplan Bardu kommune (20.04.2022)
- Kommunal samhandlingsplan for anerkjennelse og ivaretagelse av veteraner og deres familier 2015

- Estetikkveileder for Setermoen sentrum (22.02.2006, rev. 08.02.2023)
- Vann og avløpsnorm, Bardu kommune, bestemmelser for kommunale vann og avløpsanlegg (Samfunn og Utvikling, 23.03.2023)

3.4.1 Gjeldende reguleringsplaner som erstattes helt

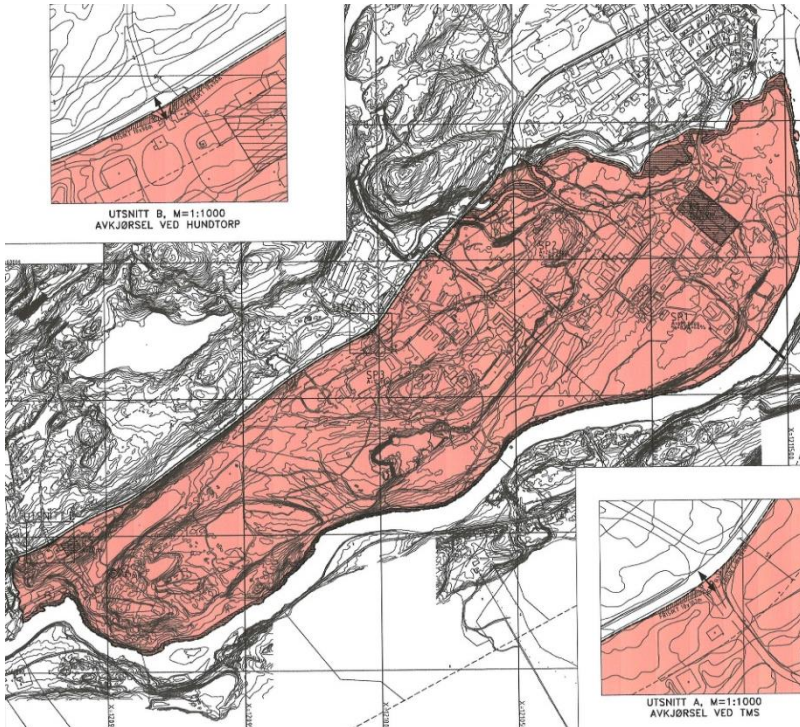
Eldre reguleringsplaner som erstattes:

- Hovedadkomst Setermoen garnison (R1922068, 31.10.2001)



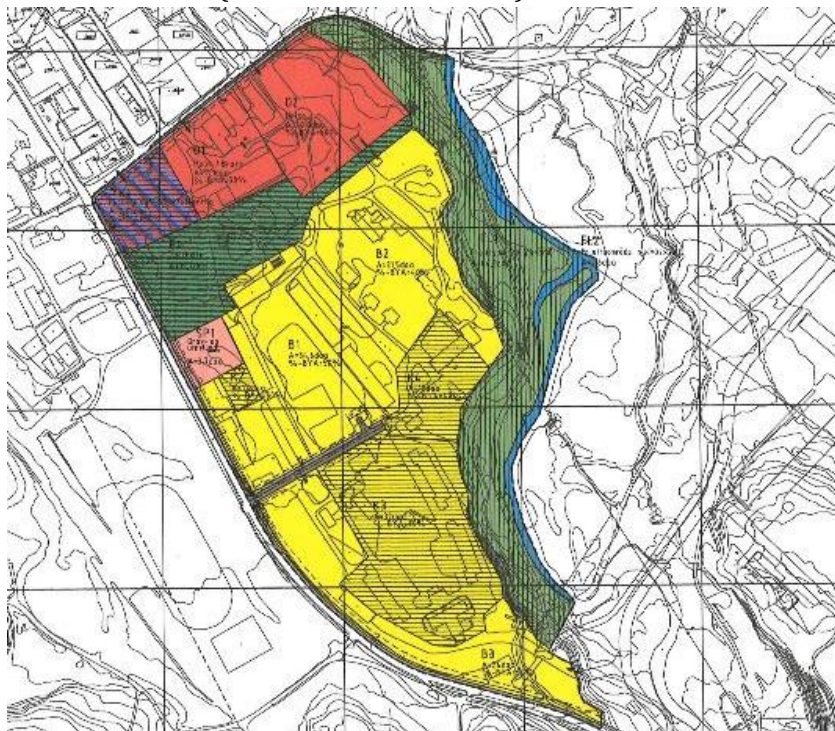
Figur 9: Hovedadkomst Setermoen garnison, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- Setermoen leir, eldre reguleringsplan (R1922081, 14.06.2006)



Figur 10: Setermoen leir, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- Artillerileiren, (R1922080, 14.06.2006)



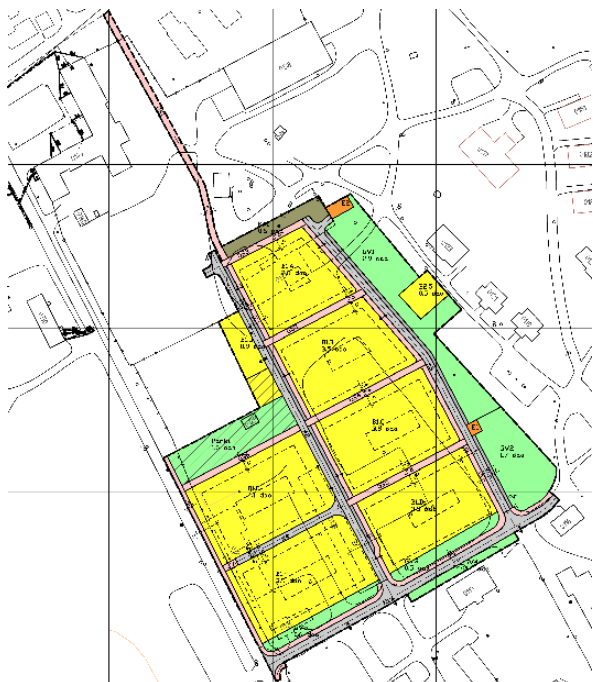
Figur 11: Artillerileiren, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- Artillerileiren B2 – Ny bebyggelsesplan, bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan (B1922003, 28.05.2009)



Figur 12: Artillerileiren B2 – Ny bebyggelsesplan, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- *B1 Artillerileiren, detaljregulering (R1922107, 24.06.2010)*

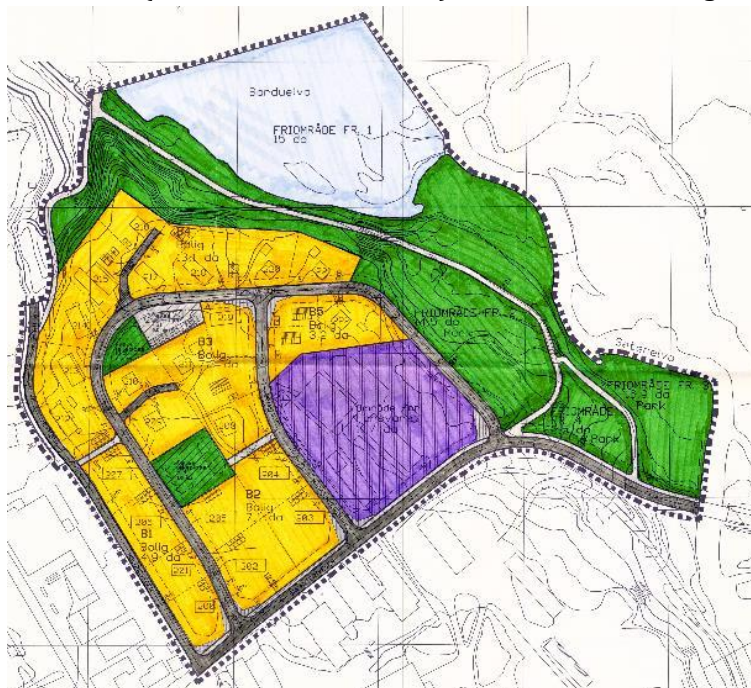


Figur 13: B1 Artillerileiren, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

3.4.2 Gjeldende reguleringsplaner som delvis erstattes

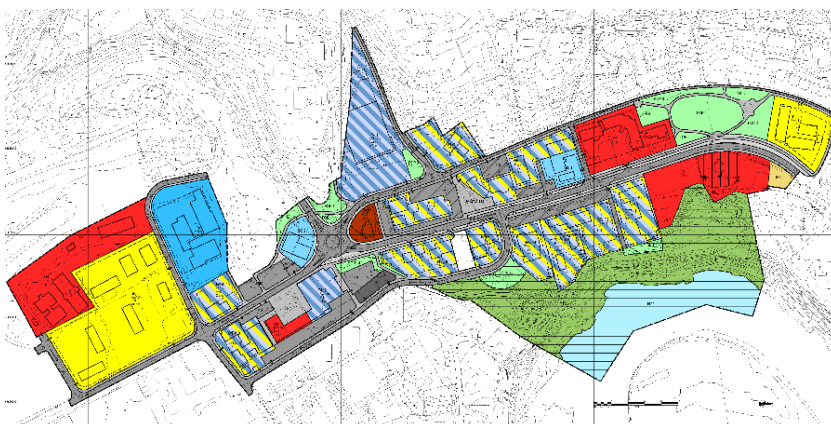
Eldre reguleringsplaner som delvis erstattes:

- *Brinken (R1922031, 09.10.1996) – Infanteriveien inngår i planområdet*



Figur 14: Brinken, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

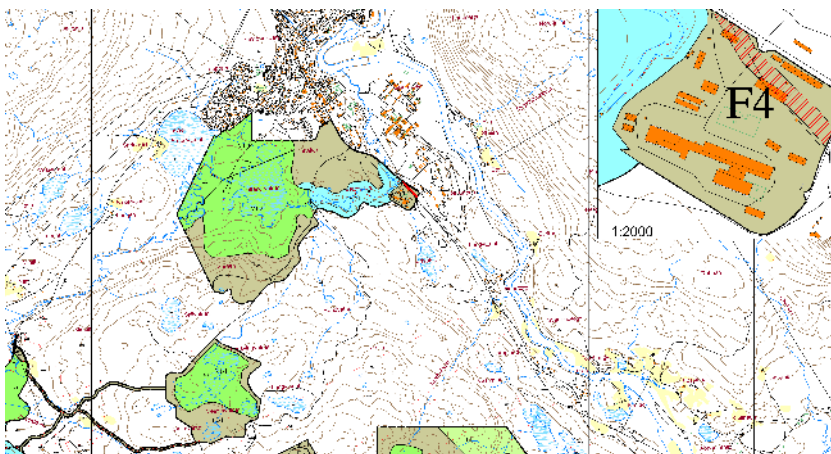
- *Setermoen sentrum*, (R1922058, 01.01.2006) – Del av Altevannsveien / FV8470 inngår i planområdet



Figur 15: *Setermoen sentrum*, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

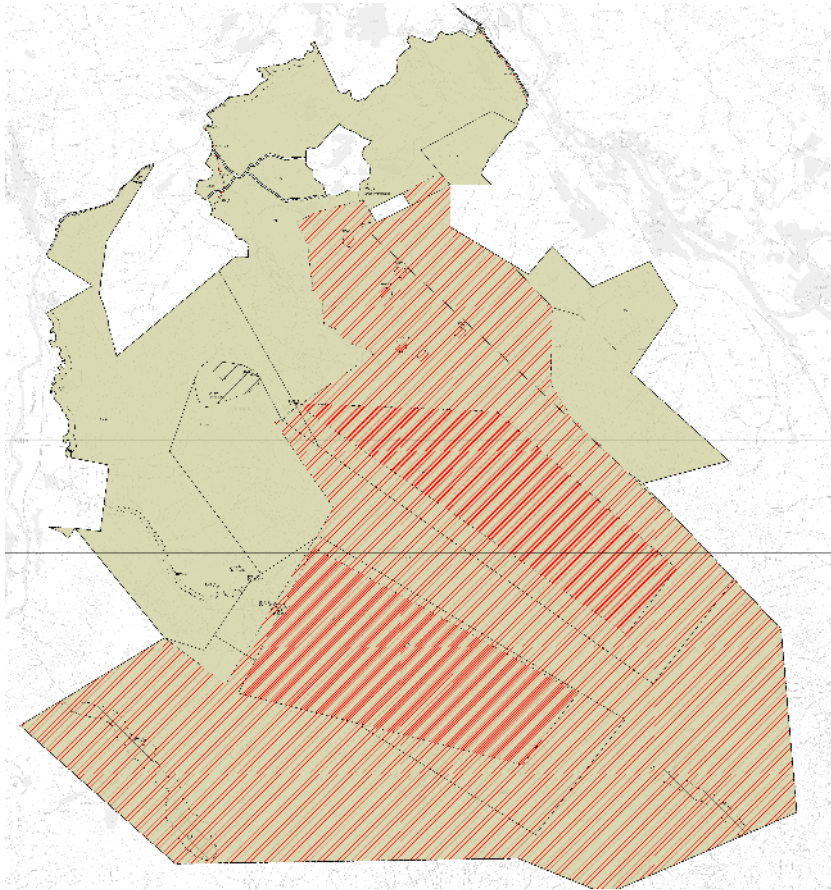
Nyere reguleringsplaner som delvis erstattes:

- *Setermoen skytefelt*, sju delområder, detaljregulering (R1922105, 14.12.2011) – Delområde F4 (Ingeniørleiren) og del av FV8470 inngår i planområdet



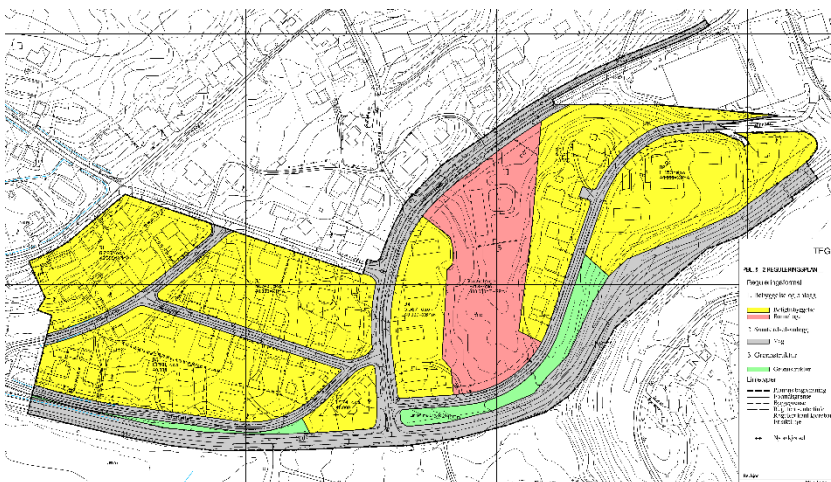
Figur 16: *Setermoen skytefelt*, sju delområder, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- *Setermoen skyte- og øvingsfelt*, områdeplan (R1922111, 12.12.2012) – et mindre område øst for Ingeniørleiren, mot FV8470, inngår i planområdet



Figur 17: Setermoen skyte- og øvingsfelt, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

- Lappraen, detaljregulering (R1922101, 24.06.2010) - del av Nyveien (E6) inngår i planområdet

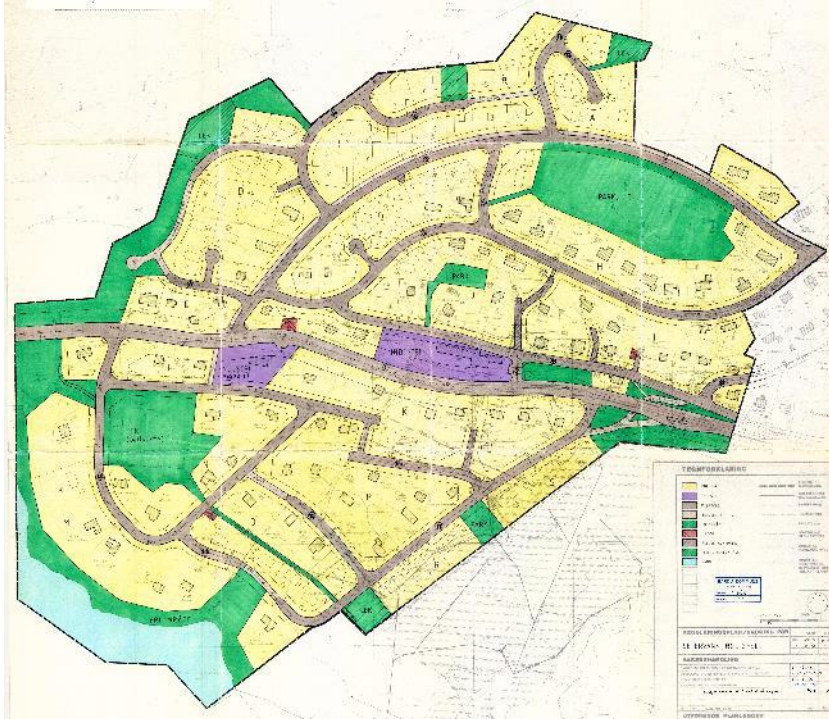


Figur 18: Lappraen, plankart (kilde GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

3.4.3 Tilgrensende planer

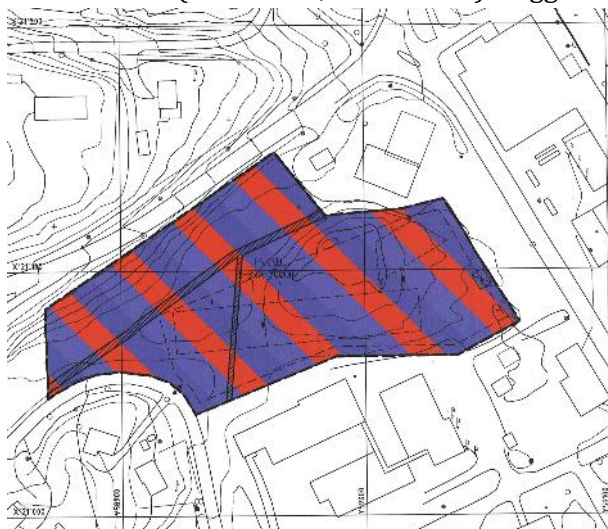
Eldre tilgrensende reguleringsplaner:

- *Setervann boligfelt* (R1922006, 13.11.1978)



Figur 19: Setervann boligfelt, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu Kommune)

- *Veksthuset* (R1922066, 19.09.2001) – ligger inn mot Nyveien



Figur 20: Veksthuset, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

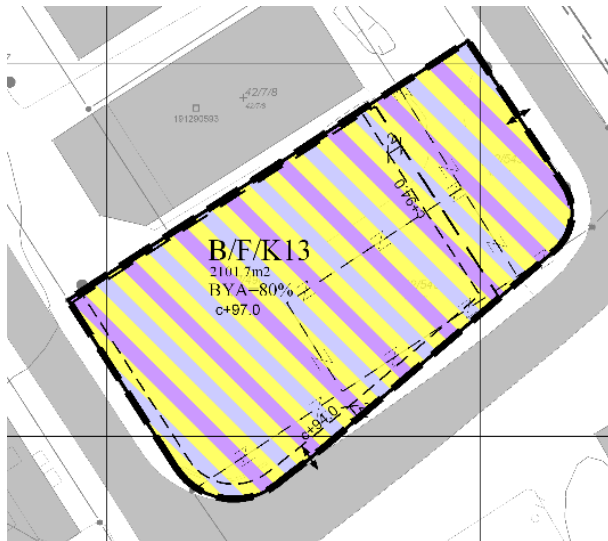
- Reguleringsendring Brinken (R1922096, 17.06.2009)



Figur 21: Reguleringsendring Brinken, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

Nyere tilgrensende reguleringsplaner

- B/F/K 9, mindre reguleringsendring (R1922129, 17.12.2014) – ligger inn mot Infanteriveien



Figur 22: B/F/K 9, plankart (kilde: GISLINE WebPlan, Bardu kommune)

4 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

4.1 RELEVANTE TEMA

4.1.1 KU i henhold til Miljødirektoratets håndbok M-1941

Konsekvensutredningene for klima- og miljøtema (fagtema/ KU-tema) skal gjennomføres i henhold til Miljødirektoratets Håndbok M-1941. Metoden i M-1941 er her kort sammenfattet:

- Avgrense utredningsområdet
- Innhenting av kunnskap
- Vurdering av kunnskapsgrunnlaget / evt. innhenting av ny eller mer kunnskap
- Inndeling i delområder per fagtema
- Verdisetting av delområdene per fagtema
- Vurdering av planens påvirkning for hvert delområde per fagtema
- Vurdering av konsekvens for hvert delområde per fagtema
- Vurdering av planens samlede konsekvens for fagtemaet (inkluderer alle delområder)
- Forslag til avbøtende tiltak/endringer som reduserer negative virkninger
- Sammenstilling av planens samlede konsekvenser for alle fagtema

Dersom det i konsekvensutredningene gjøres tilpasninger av metoden gitt i M-1941, jf. KU-forskriftens § 17 («..Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas»), skal slik tilpasning begrunnes og beskrives. Det vises for øvrig til Forskrift om konsekvensutredninger; kapittel 5. *Innholdet i konsekvensutredningen.*

For hvert fagtema/ KU-tema må det jf. KU-forskriftens § 17 vurderes om eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig, og/eller om det må innhentes ny informasjon v/eksempelvis registreringer, målinger, feltarbeid, eller lignende. Innhenting av ny kunnskap skal følge den til enhver tid gjeldende og anerkjente fagmetodikk for det aktuelle KU-temaet.

Arbeid i felten/befaringer skal foregå til perioder av døgnet/uken/året hvor det er størst sannsynlighet for at innhentet informasjon blir representativ for den faktiske situasjon. Feltarbeid/befaringer innenfor Forsvarets områder avtales med kontaktperson for forslagstillere.

Konsekvensutredningenes tekstinnhold skal være lett forståelig for ikke-fagkyndige, og kart og andre nedtegnelser/illustrasjoner skal være tydelige og lett lesbare.

4.1.2 KU, fagtema

- **KU for Naturmangfold, etter Naturmangfoldloven**

Naturmangfoldloven stiller i § 6 krav om generell aktsomhet;

«Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Som nevnt i pkt. 1.3.2 er det i rapporten *Biologisk mangfold, Bardu kommune, NINA Rapport 58* (Norsk institutt for naturforskning, juni 2005), registrert en viktig naturtype innenfor planområdet. Rapporten omfatter et meget stort område.

Innenfor planområdet er det i Naturbasekart (Miljødirektoratet) registrert seks «arter av nasjonal forvaltningsinteresse»; fem med særlig stor forvaltningsinteresse og én med stor forvaltningsinteresse. Fire av artene er «truede, sårbare arter», én er «nær truet art», og én er «annen spesielt hensynskrevende arter». Registreringene er fra henholdsvis 1982 (3 stk.), 2009 (1 stk.), 2010 (1 stk.) og 2013-2015 (1 stk.).

Den planlagte bebyggelsen med tilhørende anlegg som teknisk infrastruktur, parkering og interne veier, vil i delområde Setermoen leir tilstrebes anlagt i og i tilknytning til allerede bebygde områder. Tross slik målsetting om fortetting, vil behovet for mer byggbart areal medføre en del nedbygging av skogs-/vegetasjonsareal. Den fysiske bruken av delområdet vil også øke (flere mennesker), både i områder med og uten bebyggelse. I delområde Toftaker, vil etablering av flere boliger med tilhørende anlegg, også medføre fjerning av skog, men i et langt mindre omfang enn i delområde Setermoen leir.

Konsekvenser og forslag til eventuelle avbøtende tiltak /skjøtselsråd for fagtemaet Naturmangfold fremstilles i egen KU.

• **KU for Landskap**

I KU for landskap vil naturgeografi, kulturhistorien i landskapet, og andre romlige kvaliteter ved landskapet omhandles. Temaet ligger tett på fagtemaene naturmangfold, kulturmiljø og friluftsliv.

Den planlagte utbyggingen av delområde Setermoen leir vil medføre en visuell og fysisk endring av landskapet/det bygde landskapet på Nesmoen. Utbyggingen vil særlig være synlig fra dalsidene rundt, da Setermoen leir er anlagt i dalbunnen. Den planlagte utbyggingen av boliger i delområde Toftaker medtas i KU-utredning.

Konsekvenser og forslag til eventuelle avbøtende tiltak for fagtema Landskap fremstilles i egen KU.

4.1.3 Annen KU

• **Trafikk og samferdsel**

Den framtidige utbyggingen i Setermoen leir vil på sikt gi en vesentlig personellvekst i leiren, og således også en økning i trafikk inn og ut av leiren. Særlig belastningen på FV8470 kan bli problematisk i forhold til kødannelse, da dette allerede i dag er en problemstilling. Andre relevante deltema er bl.a. forhold knyttet myke trafikanter, samt avkjørsler for tyngre militære kjøretøy fra FV8470. Utredningen skal belyse eventuelle andre relevante deltema knyttet til trafikk og samferdsel.

Kunnskapsgrunnlaget som opparbeides vil være relevant for fagrapport for støyforurensing (se 4.1.3 Støyforurensing).

Konsekvenser av trafikk og samferdsel omhandles i egen KU. Utredningen kan, dersom hensiktsmessig, ta inn fagrapport tema Støyforurensing (se pkt. 4.1.3 Støyforurensing).

- Kunnskapsgrunnlag: I tillegg til foreliggende informasjon om den initierte planen/tiltaket og annen tilgjengelig data, skal det i utredningen innhentes ny kunnskap om trafikk og ferdsel i et definert analyseområde. Befaring, observasjon, trafikk telling og beregninger er essensielt for å skaffe tilstrekkelig kunnskaps- og beslutningsgrunnlag.
- Metode/framstilling: Dagens situasjon/null-alternativet og planlagt situasjon beskrives, og vurderes ift. påvirkning og konsekvenser for de ulike deltema. Konkrete løsninger som kan redusere negative konsekvenser av reguleringsplanen foreslås ved beskrivelse og eventuelle enkle kartillustrasjoner.

4.1.4 Fagrapporter

De fleste av fagrapport-temaene vil inngå i ROS-analysen (se oppsummering pkt. 4.2). Fagmetodikk skal gjøres etter de til enhver tid gjeldende og/eller anerkjente retningslinjer/veiledere. Resultater skal kartfestes og beskrives på lett forståelig vis.

- **Kulturminner og kulturmiljø, inkl. samisk natur- og kulturmiljø**

Jf. Kulturminneloven (LOV-1978-06-09-50), § 9, Undersøkelsesplikt m.v., plikter den ansvarlige leder eller det ansvarlige forvaltningsorgan for utarbeidelse av en reguleringsplan, å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk fredede kulturminner på en måte som nevnt i § 3 første ledd, jf. § 8 første ledd.

§ 3, sier som følger:

«Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje»

Ved eventuelle funn av faste samiske kulturminner, vil disse ifølge Kulturminneloven § 4 være automatisk fredet dersom de erklæres tidfestet til år 1917 eller eldre. For øvrige kulturminner, vil alle faste kulturminner som erklæres tidfestet til år 1537 eller eldre, være automatisk fredet etter kulturminneloven § 4.

Ifølge kulturminnesok.no (Riksantikvaren) er det ingen automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. For Setermoen skyte- og øvingsfelt, som ligger sørøst for initierte reguleringsplan, ble det i 2013 gjennomført arkeologisk undersøkelse (ref. pkt. 1.3.2). Det foreligger ingen kjente undersøkelser av automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

I delområde Setermoen leir er det i dag tre stk. forskriftsfredede bygninger (verneklasse 1) og flere bygninger i verneklasse 2 (selvpålagt statlig vern). Samtlige har i gjeldende reguleringsplan tilknyttede hensynssoner, basert på Forsvarets Landsverneplan. Hensynssonene vil bli videreført i initierte reguleringsplan. Planbestemmelser utarbeides for nærmere avklaring av hvilke hensyn som må ivaretas. Det er ikke registrert fredede eller vernede bygninger i delområde Toftaker.

Planlagt bebyggelse i delområde Setermoen leir vil ikke utfordre eksisterende hensynssoner for kulturminner i Setermoen leir. Det er dog aktuelt med utbedring av eksisterende veier som delvis ligger innenfor hensynssonen for de tre forskriftsfredede bygningene.

Det vil utarbeides egen fagrapport for temaet kulturminner, hvor undersøkelser av planområdet inngår som del av arbeidet. Ved eventuelle funn av eller mistanke om automatisk fredede kulturminner, er Kulturminneloven styrende for videre prosess/håndtering opp mot myndighet. Rapporten skal også vurdere om det er bygninger eller anlegg som ikke er fanget opp tidligere, og som det er knyttet verneverdi til.

Rapporten vil gi klare anbefalinger og rammer for planarbeidet, slik at kulturminner og kulturmiljø blir godt hensyntatt.

- **Flom**

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom (NVE og KPA). I forbindelse med utarbeidelsen av Helhetlig EBA-plan for Setermoen leir, ble det derfor gjort analyser og beregninger for framtidig flom med klimapåslag. Rapporten viser at et langt mindre område vil være flomutsatt. Rapporten vil oppdateres og suppleres med beskrivelse av påvirkning og eventuelle konsekvenser, og innlemmes planarbeidet. Eventuelle begrensninger for framtidig bebyggelse og bruk, beskrives i forhold til sikkerhetsklasser og kartfestes. I rapporten er det særlig viktig å konkretisere aspekt som kan påvirke kritiske områder som viktige adkomstveier/hovedveier. Evt. avbøtende tiltak foreslås.

- **Støyforurensing**

Store deler av planområdet ligger i gjeldende kommunedelplan, K1922010, i gul støysone (hensynssone H220_2). En mindre del ligger i rød støysone (hensynssone H_210_1). Støykilden er Setermoen skyte- og øvingsfelt, og støy fra trafikk inngår ikke i sonene. Se pkt. 1.3.2 *Støyutredning Setermoen skyte- og øvingsfelt (SØF)*.

Da skytestøy er utredet ifm. annen arealplan, er det viktig at trafikkstøy utredes. Egen fagrapport vil redegjøre for dagens trafikk-støysituasjon for planområdet m/relevante tilgrensende områder, og den samlede støysituasjonen for skytestøy og trafikkstøy. Endret støysituasjon ved realisering av reguleringsplanen beregnes. Eventuelle begrensninger for framtidig bebyggelse/bruk, beskrives og kartfestes. Evt. avbøtende tiltak foreslås.

Det vil i dialog med rapportutførende/fageekspertise, vurderes om støyrapport legges inn som deltema i KU for Trafikk og samferdsel.

- **Luftforurensing**

Behovet for egen fagrapport for eksisterende luftforurensing knyttet til planområdet og relevante tilgrensende områder, vurderes. Det vil her gjøres vurderinger av framtidig luftforurensing, som følge av reguleringsplanen, og om det vil være behov for avbøtende tiltak.

- **Grunnforurensing**

Ref. pkt. 1.3.2 *Avfallsfyllinger, forurenset grunn...*, er det registrert 17 lokaliteter innenfor og i tilknytning til planområdet (Miljøstatus kart), hvor 6 stk. (eldre deponier og skytebaner) er

oppført med påvirkningsgrad «*mistanke/lite informasjon om forurensing eller deponering av avfall – oppfølging uavklart*»

Planen vil redegjøre for forekomster av grunnforurensning, samt ta stilling til om det er behov for ytterligere feltundersøkelser. Det vil også bli gjort vurderinger om initierte reguleringsplan vil kunne medføre forurensing i grunn, om planlagt bruk er forenelig med evt. forekomster, samt forslag til eventuelle avbøtende tiltak.

- **Grunnstabilitet – marin leire**

Store deler av delområde Setermoen og en mindre del av Toftaker, ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire (kvikkleire). Det er tidligere tatt boreprøver fra et begrenset område innenfor Setermoen leir, hvor prøvene ikke viste forekomster av marin leire.

Fagrapporten skal redegjøre for grunnforhold i slik grad at det kan konkluderes med at det for reguleringsplanen ikke er risiko forbundet med kvikkleire eller andre forhold i grunnen. Påvirkning på tiliggende områder som kan bli påvirket av den planlagte utbyggingen (byggearbeider ol.) vurderes.

- **Energibehov og energiløsninger**

Selv om delområde Setermoen leir har en godt utbygget teknisk infrastruktur som er planlagt med tanke på videre utvikling, vil størrelsen på den planlagte utbyggingen erfaringsmessig utfordre systemløsninger for elkraft og termisk energi. Mer bygningsmasse gir større forsyningsbehov og for å kunne etablere tilstrekkelig forsyningsikkerhet blir det viktig med robuste, redundante og framtidsrettede løsninger for teknisk infrastruktur.

Planen vil utrede/vurdere framtidig energibehov og anbefale type energiløsninger for hele planområdet. Behov, løsninger og evt. utfordringer beskrives på overordnet nivå. Det er her viktig at også eksterne forhold og evt. utfordringer avdekkes; hos kraftleverandør, kommune, mv.

4.1.5 Tema som beskrives i planbeskrivelsen

Øvrige relevante tema legges til planbeskrivelsen.

- **Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål**

Temaet omhandles i planbeskrivelsen. Forsvarssektorens klima- og miljøstrategi (2023) og hvordan denne er implementert i planen, beskrives også.

- **Friluftsliv**

Friluftsliv er et viktig satsningsområde for Bardu kommune. Setermoen og omliggende arealer har flere viktige friluftsområder; tur- og skiløyper og elver. Planens innvirkning på friluftsliv, og hvordan planen hensyntar og tilrettelegger for temaet, omhandles i planbeskrivelsen.

- **Naturressurser**

Beskrivelse av påvirkning på naturressurser omhandles i planbeskrivelsen. Relevante deltema er vannressurser (Barduelva som energikilde), skogsressurser (skog som må fjernes som følge av planen), jordbruk og evt. løsmasser som ressurs. Hvordan planen hensyntar eller legger føringer for temaet vil framgå.

ANNET:

- **Tilgjengelighet til alle uteområder og gang- og sykkelveinett**

- **Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet**

Estetikkveileder for Setermoen sentrum (Bardu kommune, 22.02.2006, rev. 08.02.2023)

4.2 OPPSUMMERING AV TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENSTREDES

Temaene som foreslås utredet og særlig omhandlet i reguleringsplanen, er oppsummert i tabellen under. Hvor temaene foreslås omhandlet (som del av KU, egen fagrapport eller planbeskrivelse), valgte metode og begrunnelse/kommentar, framgår også.

Planen er vurdert å ikke ville ha innvirkning på reindriftsinteresser eller virkninger over landegrensene.

Tema	KU	Egen fagrapport/-analyse	Planbeskrivelse	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
1) Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Ja		Oppsummeres	Håndbok M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø	Kartlegging iht. NIN-metode
2) Økosystemtjenester					Temaet vurderes i planprosessen
3) Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål			Ja		Temaet omhandles i planbeskrivelsen
4) Kulturminner & kulturmiljø, inkl. samisk natur- og kulturmiljø		Ja	Oppsummeres	Kulturminneloven, Plan- og bygningsloven	Egen fagrapport, med evt. påfølgende prosess i trå med Kulturminneloven § 9 og Plan- plan og bygningsloven
5) Friluftsliv			Ja		Temaet omhandles særlig i planbeskrivelsen
6) Landskap	Ja		Oppsummeres	Håndbok M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø	

7) Luftforurensning			Ja	Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Tema i ROS
8) Støyforurensning		Ja	Oppsummeres	Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Egen fagrapport trafikkstøy (mulig som deltema i KU trafikk og samferdsel), og tema i ROS.
9) Grunnforurensning			Ja	Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Database grunnforurensning og tema i ROS
10) Vannmiljø jf. Vannforskriften		Ja	Oppsummeres	Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Grunnlag i eksisterende fagrapporter
11) Naturressurser			Ja		Temaet omhandles særlig i planbeskrivelsen
12) Trafikk og samferdsel	Ja		Oppsummeres	Tilpasset metode: se pkt. 4.1.2 Annen KU-utredning	Kan slås sammen med fagrapport for støyforurensning
13) Energibehov og energiløsninger		Ja	Oppsummeres	Overordnet vurdering og beskrivelse av energibehov og -løsninger	Eget fagnotat og tema i ROS
14) Beredskap og ulykkesrisiko		Ja	Oppsummeres	DSB Veileder <i>Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen</i>	Del av ROS-analyse som legges ved konsekvensutredningen
15) Flom, med virkninger som følge av klimaendringer		Ja	Oppsummeres	Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Egen fagrapport og tema i ROS-analyse:
16) Grunnstabilitet; marin leire		Ja		Gjeldende / anerkjente fagmetoder tilpasset planen	Egen fagrapport og tema i ROS
17) Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen			Ja		Temaet vurderes i planprosessen
18) Tilgjengelighet til alle uteområder og gang- og sykkelveinett			Ja		Temaet omhandles i planbeskrivelsen for de

					områder temaet er relevant
19) Barn og unges oppvekstvilkår			Ja		Temaet vurderes i planprosessen
20) Kriminalitetforebygging			Ja		Temaet vurderes i planprosessen
21) Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet			Ja		Temaet omhandles i planbeskrivelsen

4.3 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS-ANALYSE)

4.3.1 Generelt om ROS-analysen

Jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 4-3: «Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.»

En ROS-analyse skal identifisere hvilke hendelser som kan opptre, samt størrelse og omfang av direkte og indirekte konsekvenser. Analysen skal også vise hvordan ulike tiltak kan redusere risiko og/eller sårbarhet.

ROS-analysen for detaljreguleringsplan for Setermoen leir og Toftaker, vi bli utarbeidet i trå med DSB Veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen* (2017), og som del av konsekvensutredninger (eget vedlegg). Analysen vil også bli oppsummert i planbeskrivelsen.

4.3.2 Relevante ROS-tema

Relevante tema for ROS-analysen (foreløpig vurdering):

- Beredskap- og ulykkesrisiko
- Flom i vassdrag (deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom)
- Radon
- Forurensning; utslipp til luft, støy og forurensing i grunnen
- Energibehov og energiløsninger
- Geologiske grunnforhold, skred; marin leire
- Samferdselsårer
- Infrastruktur for forsyning av vann, avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon

- Samfunnskritiske tjenester
- Ivaretagelse av sårbare grupper
- Nye risiko og sårbarhets forhold ved planlagt utbygging
- Risiko og sårbarhet i omkringliggende områder som kan få betydning for planen
- Naturgitte forhold og effekt av klimaendringer

5 Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift

5.1 INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Informasjon og mulighet for medvirkning vil gis til naboer, grunneiere, gjenboere og andre berørte parter, samt aktuelle offentlige høringsinstanser ved varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram, og ved høring av komplett planforslag etter 1. gangs behandling. Spørsmål til planarbeidet kan til enhver tid rettes til plankonsulenten. Alle innkomne merknader etter de to høringsperiodene vil oppsummeres, kommenteres og følge plansaken gjennom hele prosessen.

5.2 FRAMDRIFTSPLAN

01	Utarbeidelse av forslag til planprogram	Juni, 2023
02	Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram	August-september, 2023
03	Fastsettelse av planprogram	Oktober 2023
04	Utredninger og vurderinger iht. planprogram og utarbeidelse av plandokumentene	Juli 2023 - juni 2024
05	Ferdigstilling av planforslag	August - september, 2024
06	1. gangs behandling av planforslag med konsekvensutredning	September – oktober, 2024
07	Offentlig ettersyn, åpent møte	November – Desember, 2024
08	Revisjon av planen	Januar, 2025
09	Vedtak av planen og varsel om vedtak til interessenter og aktører	Februar, 2025