



BARDU KOMMUNE

Arkiv :L13  
Arkivsaksnr :2023/420-8  
Saksbehandler: Thorstein Lundberg

## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for Plan, levekår og utmark		

### Planprogram - Detaljregulering Setermoen leir med Toftaker

#### Innstilling

Forslag til planprogram for «*Detaljregulering Setermoen leir med Toftaker*», datert 28.06.2023, fastsettes iht. plan- og bygningsloven § 12-9

#### Vedlegg:

1 ForslagPlanprogram\_280623

#### Andre dokumenter (ikke vedlagt):

#### Saksopplysninger

3RW arkitekter AS har, på vegne av forslagsstiller Forsvarsbygg, varslet oppstart av detaljregulering Setermoen leir med Toftaker. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for Forsvarets framtidige styrking på Setermoen, med de utbyggings- og moderniseringsbehov dette vil medføre i militærleiren. Noe av Forsvarets boligbehov vil i reguleringsplanen løses utenfor Setermoen leir, på Toftaker.

Gjeldende reguleringsplan for Setermoen Leir er fra 2006 og utgjør storparten av initierte plan. Gjeldende plan er ikke oppdatert med tanke på dagens og framtidige behov i Forsvaret. Initert plan omfatter i tillegg Artillerileiren og Verkstedsområdet, som begge både operativt og geografisk er en del av Setermoen leir, og reguleringen vil gi en helhetlig avklaring av fremtidig arealbruk for Forsvarets områder. Enkelte geografisk utvidelser ift. gjeldende planers avgrensninger er foreslått for bl.a. å ha kontroll på trafikale tilknytningspunkt og forhold. Toftaker og Toftakerlia, som ikke har direkte tilknytning til Setermoen leir, er i dag uregulert. Grunnet dette, og behovet for boliger, inkluderes Toftaker i reguleringsplanen.

Tiltaket kommer inn under § 6 b) i forskrift om konsekvensutredninger (KU). For planer og tiltak som kommer inn under KU - forskriften ved at de får eller kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, er det krav om å utarbeide planprogram.

Et planprogram kan beskrives som en plan for planarbeidet. Programmet skal utarbeides så tidlig som mulig under forberedelsen av planen og skal legges til grunn for utarbeiding av planforslaget. Det skal avklare rammer og premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Programmet skal tilpasses omfanget og nivået på planarbeidet og de problemstillinger som det omfatter. Det skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativ som vil bli vurdert, forventede problemstillinger som vil bli belyst og hvilke utredninger som er nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Innledende møte mellom forslagsstiller og kommunen ble avholdt 03.03.23. Planinitiativ ble sendt kommunen den 16.03.23 og oppstartsmøte ble avholdt 18.04.23.

Planprogrammet var utlagt til offentlig ettersyn i perioden 28.06 – 25.08.2023. Det er kommet 7 innspill/merknader til planarbeidet. Ingen av merknadene har et innhold som tilsier at planprogrammet må revideres før fastsetting.

### **Vurdering**

Prosessen i oppstartsfasen og konsekvensene av tenkt etablering er på nåværende tidspunkt ikke kjent. Planprogrammet er et verktøy på veien og et detaljert planforslag utarbeides ikke før området er ferdig utredet. Med bakgrunn i dagens kunnskap om området mener kommunedirektøren foreslåtte tema og omfanget av planlagte utredninger er tilstrekkelig for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Dette underbygges også av at det ikke foreligger merknader til foreslått planprogram. Innkommende merknader er mer relevant i forhold til planens innhold og vil bli tatt med i den videre prosessen med utarbeidelse av planforslaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Klima- og miljømessige konsekvenser**

FNs bærekraftsmål blir belyst i planarbeidet.

Stine Jakobsson Strømsø  
kommunedirektør