

Bardu Kommune
postmottak@bardu.kommune.no

DERES REF.

VÅR REF.20230331_BARDU SPORT

DATO:24.10.2023

Søknad om endring av reguleringsplan for Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m.

På vegne av Nordbohus Midt-Troms søkes herved om reguleringsendring med saksbehandling etter forutsatt forenklet prosess. Planforslaget fremmes uendret for kommunens behandling slik det forelå etter oppstartsmøtet og ved høring.

Det vises til gjennomført oppstartsmøte 20.9.23.













MG Arkitekter har i ettertid gjennomført varsling av med høring av planforslag fremmet ved planinitiativ til oppstartsmøte. Varsling ble foretatt via *byggesøknaden.no* den 25.9.2023. Varselbrev med dokumenter ble sendt Bardu kommune for utlegg på kommunens nettside. Frist for innspill utløp 17.10.23. Kommunen ga Statens vegvesen forlenget frist til den 23.10. etter søknad.

Oppsummert har vi følgende kommentarer til innspillene:

1. **Statens vegvesen** ber om at tilbygget vurderes flyttet 3 m fra kant gang- og sykkelveg pga. snørydding. Vi har vurdert dette opp mot flere hensyn ss. det arkitektoniske miljøet/bygget, lokalenes nyttebarhet som forretning samt hensynet til at flytting av bygning vil flytte den tett på kommunalteknikk i grunnen. Disse hensyn må anses å mer enn oppveie den ulempe det er med lite plass for snørydding over 10 m nybygg. Bygget blir i enden mot parkområde hvor det er helt åpent for snørydding. Vi ønsker derfor løsningen opprettholdt.
2. **Fylkeskommunen** har spilt inn at gangtrase bør markeres over kvartalet. Dette er en oppfordring som kommunen kan vurdere og ta stilling til. Evt. kan grønrrabatten mot kommunens parkering vurderes regulert som gangveg. Vi fremmer saken som tidligere foreslått med grønt parkbelte da kommunen tidligere ønsket denne pga. kommunalteknikk i grunnen.
3. **Patricias Gatekjøkken AS**. Innspillet foreslår ikke tiltak i ugunstig retning for planforslaget og utbygger. Herunder har vi ingen kommentar til innspillet. Oversender innspillet til kommunens vurdering som grunneier/anleggseier.

Bilag iht. referat fra oppstartsmøte:

Bilag 1	Oversendelsesbrev (Dette brev)	X
Bilag 2	Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format (M=1:1000, A3)	X
Bilag 3	Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard).	X
Bilag 4	Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Bilag 5	Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Bilag 6	Liste over varslede (kvittering for varsel om oppstart, pdf)	X
Bilag 7	Varslingsbrev (fra byggesøknaden.no, pdf)	X
Bilag 8	Innkommne merknader med kommentarer (MGA Notat 24.10.23, pdf)	X

 2023-10-02 - Kystverket - Uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsendring	12.10.23
 2023-10-02 - Statsforvalteren - Uttalelse til varsel om oppstart	12.10.23
 2023-10-04 - DSB - Automatisk tilbakemelding - Varsel om igangsatt planlegging	12.10.23
 2023-10-04 - Sametinget - Svar på varselbrev om reguleringsarbeid Setermoen Bardu k_	12.10.23
 2023-10-11 - Forsvarsbygg - E-post - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid	11.10.23
 2023-10-11 - Forsvarsbygg - Svar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid	11.10.23
 2023-10-12 - Avinor - Uttalelse	13.10.23
 2023-10-16 - Bane Nor - Innspill - 5240973_1_1	18.10.23
 2023-10-16 - Patricias gatekjøkken AS - SvarNabovarselPlan	18.10.23
 2023-10-17 - Fylkeskommunens uttalelse til høring	18.10.23
 2023-10-17 - Statens vegvesen - Anmodning om forlenget frist for innspill	18.10.23
 2023-10-20 - Statens vegvesene - Tilbakemelding på høring	20.10.23

Bilag 9	Illustrasjonsplan	X
Bilag 10	Perspektivtegninger	X



Roy Bakken | Arealplanlegger Tønsberg

Tlf. mobil: +47 464 13 594
Tlf. kontor: +47 755 65 120
Post: Grev Wedels Gate 12, 3111 Tønsberg
Besøksadresse: Farmannsveien 3, 3111 Tønsberg
Hjemmeside: www.mgarkitekter.no

Kopi:

- Nordbohus Midt-Troms v/Frode Berg frode.berg@nordbohus.no
- 20230331_Bardu Sport

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

17.10.2023

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Reguleringsplanarbeidet gjelder

Kommune: Bardu

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m.

PlanID: ME_R1922058_5

Saksnummer: 2023 1623

Hensikten med reguleringsplanen

Forslagsstiller planlegger utvidelse av butikklokalet til Bardu sport AS og parkeringsarealet på eiendommene gbnr 42.42 og 42.109. For å kunne gjennomføre tiltaket må det foretas en «mindre» reguleringsendring, med justering av formåls- og byggegrenser for tilpasning til tenkt etablering og allerede opparbeidet situasjon. Endringen vil i utgangspunktet ligge innenfor rammene for hva som kan behandles etter en enklere prosess jfr. pbl § 12-14.

Bardu Sport AS i Fogd Holmboes gate 31 ønsker å oppføre et tilbygg 10 m sørover. Tilbygget krever da en utvidelse av B/F/K 8 og gbnr 42/42 inn på kommunal grunn 42/109. Formålsfeltet B/F/K 8 søkes derfor utvidet ca. 112 m² sørover på kommunal eiendom 42/109, slik utbygging kan gjennomføres. Videre foreslås at bestemmelsen § 4.1 kulepunkt 2 ad. krav om bebyggelsesplan for B/F/K 8 oppheves, da området allerede er utbygd.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Saksgang og medvirkning

Kommunen har bidratt med oppmåling av situasjon før uttegning av forslag til planendring. Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 21.9.23. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er vedlagt. Bardu Kommune har i oppstartsmøte 20.9.23, vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2.

For innspill til, eller ytterligere opplysninger om reguleringsarbeidet kontaktes:
MG Arkitekter AS v/Roy Bakken, tlf. 464 13 594/ e-post: roy.bakken@mgarkiteter.no.

Bardu

kommunes

nettside:

<https://www.bardu.kommune.no/hoeringer-og-kunngjoeringer.534170.no.html>

Gjeldende planer for dette området

Type plan: Eldre reguleringsplan

Navn på plan: Setermoen sentrum

Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Organisasjonsnummer: 960577493

Telefon: 46413594

E-post: roy.bakken@mgarkitekter.no

Postadresse: Terminalveien 10 , 8006 BODØ

Forslagsstiller: Nordbohus Midt-Troms

Organisasjonsnummer: 997113160

Postadresse: Fogd Holmboes gate 142A, 9360 BARDU

Frist for uttalelse: 17.10.2023

Signert av:

ROY BAKKEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varsel om igangsatt planlegging-25.09.23.pdf

Bilag 5 - Planinitiativ for reguleringsendring.pdf

Bilag 3.1 - R1922058_Bestemmelser - forslag endring med endringer vist med rød tekst.pdf

Bilag 3.0 - R1922058_Bestemmelser - forslag endring 06.09.2023.pdf

Bilag 6 - Referat fra oppstartsmøte 20.09.2023.pdf

Bilag 1 -Planomriss-RP01-1_1000-06092023.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml

Bilag 2 - Plankart-Endring-RP01-A3-L-1_500-05092023.pdf

Navn	Orgnummer	Adresse	Sted
BARDU KOMMUNE	864993982	Postboks 401	9365 BARDU
SIKKE EIENDOM AS	987547235	Målsnesveien 9321	MOEN
FOG BARDU AS	822244602	Kistefossveier 9360	BARDU
BARDU SENTER AS	990188394	Postboks 142	9252 TROMSØ
SLETTEN STIG OLE		POSTBOKS 15	9365 BARDU
Patricias Gatekjøkken AS	844397232	Postboks 183	9365 BARDU
FORSVARSBYGG	975950662	Postboks 405	103 OSLO
MIDTTUN EIENDOM AS	927430754	Postboks 269	9360 BARDU
STATENS VEGVESEN	974754509	Postboks 140	8002 BODØ
STATENS VEGVESEN	971032081	Postboks 101	2605 LILLEHAMMER
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	970205039	Postboks 509	0301 OSLO
OLJEDIREKTORATET	870917732	Postboks 600	4003 STAVANGER
RIKSANTIKVAREN	974760819	Postboks 148	0116 OSLO
SAMEDIGGI / SAMETINGET	974760347	Árvjárgeaidr 9730	KARASJOK
AVINOR AS	985198292	Postboks 150	2061 GARDERMOEN
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK	967311014	Postboks 700	9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE	922420866	Postboks 701	9815 VADSØ
TROMS POLITIDISTRIKT	974769425	Postboks 613	9291 TROMSØ
statens vegvesen	971032081		
STATSBYGG	971278374	c/o Statsbygg	0103 OSLO
BANE NOR SF	917082308	Postboks 435	2308 HAMAR
DEN NORSKE KIRKE	818066872	Postboks 799	0106 OSLO
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	974760282	Ladebekken 5	7066 TRONDHEIM
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)	974760983	Postboks 201	3103 TØNSBERG
FINNMARK POLITIDISTRIKT	984000049	Postboks 501	9917 KIRKENES
FORSVARSBYGG	975950662	Postboks 405	0103 OSLO
KYSTVERKET	874783242	Postboks 150	6025 ÅLESUND
LUFTFARTSTILSYNET	981105516	Postboks 243	8001 BODØ
MATTILSYNET	985399077	Felles postmo	2381 BRUMUNDDAL

NOTAT
Innspill til reguleringsendring
Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m. -
med kommentarer

Oppdragsgiver: Nordbohus Midt-Troms AS
Prosjekt: 20230331_Bardu Sport
Dato/rev.: **24.10.2023.**
Skrevet av: Roy Bakken

1 INNLEDNING

Oppstartsmøte ble avholdt med Bardu kommune ble avholdt 20.09.2023.

Varsling av oppstart planlegging ble foretatt via byggesøknaden.no den 25.9.2023. Varselbrev med dokumenter ble også sendt Bardu kommune for utlegg på kommunens nettside. Frist for innspill ble satt til 17.10.23. (Dvs. høring er kunngjort som angitt fra kommunen i oppstartsmøte) Statens vegvesen fikk etter søknad forlenget uttalefrist til 23.10.

2 UTDRAK AV INNSPILL MED KOMMENTAR

Følgende innspill er innkommet per dato 18.10.2023.

2.1 KYSTVERKET

Kystverkets vurdering er at tiltaket har liten eller ingen relevans for sjøtransport- og havneinteressene som vi har fått i oppdrag å ivareta. Vi har derfor ingen merknader til saken

Kommentar:

At kystverket fikk denne til uttalelse er en feil og pga mangelfull overstyring av et automatisk valg av høringsparter ved byggesøknaden.no.

2.2 STATSFORVALTEREN

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringen er av slik karakter at den må underlegges ordinær planprosess.

Det understreker at dette er gjort etter en vurdering av endringens virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker. Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalterens som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Vi stiller oss til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2023/8628.

Kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

2.3 DSB

DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Kommentar:

At DSB fikk denne til uttalelse er en feil og pga mangelfull overstyring av automatisk valg av høringsparter ved byggesøknaden.no.

2.4 SAMETINGET

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi - Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

2.5 FORSVARSBYGG

Etter å ha sett igjennom plandokumentene har vi ingen innvendinger mot plankartet eller reguleringsendringene ved Setermoen sentrum.

Kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

2.6 AVINOR

Innledning

Det er Forsvaret v/Maritim helikopterving som eier og drifter Bardufoss lufthavn, og som i utgangspunktet skal gi uttalelse i plan- og byggesaker mv. rundt lufthavnen. Avinor vil likevel komme med noen merknader til det varslede planarbeidet. Planområdet ligger ca. 23 km sør-sørvest for landingsterskel til bane 28 (fra øst) ved Bardufoss lufthavn. **2.**

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bardufoss lufthavn

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 29.03.2022*. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: <https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>. Avinor AS Postboks 150 NO-2061 Gardermoen Tlf: +47 67 03 00 00 / Fax: +47 64 81 20 01 post@avinor.no / avinor.no NO 985 198 292 MVA **3.**

Avinors radionavigasjons-, kommunikasjons- og overvåkningsanlegg

Utvidelse av butikklokale til Bardu Sport AS og parkeringsarealet på eiendommene gbnr 42/42 og 42/109 vil ikke ha noen negative påvirkninger på Avinor sine tekniske systemer, hverken på radionavigasjons-, kommunikasjons- eller overvåkningsanlegg. Vurderinger er gjort med henvisning til ICAO EUR DOC 015.

Kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

2.7 PATRICIAS GATEKJØKKEN AS

- det grønne feltet merket "parkanlegg" er en diger og djup grøft som nå er markert med stener og busker for å synnliggjøre ovenfor kjøretøyer at det er djupt ned denne grøften bør legges i rør - og gjerne med pullerter mot Molundveien for å hindre utkjøring mot veien og i innkjørselen til bussen, det vil gi bedre areal utnyttelse og mere plasser. Hvor ellers ligger grøfter åpent i sentrum ??i 2023? kanskje hele arealet 42/109, 42/59 og 42/7
- bør revideres med tanke på sluk fall og rør? at man ikke skal trenge slike grøfter i sentrum!!
- alt på et plan i sentrum, asfalt og fri ferdsel mellom gårds og bruksnummerene
- forskjønne bussøya med stauder og busker
- drosjebua fjernes
- sette en stopper for den langtidsparkeringen som foregår på plassen
- flytte bussskuret litt mere hensiktsmessig,
- ypperlig område for elladere for buss og større kjøretøyer
- Ønsker naboen lykke til med utbyggingen.

Kommentar:

Innspillet foreslår ikke tiltak i ugunstig retning for planforslaget og utbygger. Herunder har vi ingen kommentar til innspillet. Oversender innspillet til kommunens vurdering som grunneier/anleggseier.

2.8 FYLKESKOMMUNEN

Samferdsel

Fylkeskommunen har ingen merknader til foreslåtte endringer tilknyttet samferdsel. Vi har likevel en kommentar knyttet til kommunens vurdering angående gang- og sykkelvegen mellom Molundveien og Fogds Holmboes gate. Det fremgår av kommunens skriv at det ikke er behov for gangveien, og at man kan gå over holdeplass og parkeringsplass uten særlig omvei. Her ønsker vi å understreke at gående- og syklende ikke bør ledes over parkeringsplasser/kjørearealer for å komme til/fra ulike målpunkt. Av hensyn til trafiksikkerheten bør gang- og sykkelveger etableres separert fra kjøreveg - slik den løsning som lå til grunn i gjeldende plan.

Vurdering og anbefaling

Kommunen har vurdert at endringen kan gjennomføres som en forenklet prosess, jf. pbl. § 1214, andre ledd. Vi er basert på våre fagområder enige i kommunens vurdering og har ingen merknader til endringene. Vi vil likevel be kommunen om å vurdere en bedre løsning for myke trafikanter som skal krysse kvartalet, og at en slik gangvei holdes atskilt fra kjørende.

Kommentar fra plankonsulent:

Innen kommunens grunn styrer kommunen dette selv. Da dette kun er et råd fra fylkeskommunen så er innspillet noe kommunen selv må vurdere. Så lenge gangvegen ikke legges på grunn som skal tilbakeføres til Bardu Sport så har vi ingen kommentar. Grøntbeltet mot kommunal parkering kunne for så vidt vært endret til formål gangveg dersom en gangveg skulle ønskes regulert. Kommunen kan evt. vurdere dette opp mot tilgjengelighet for kommunalteknikk i grunnen.

2.9 BANE NOR

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Kommentar: At Bane Nor fikk denne til uttalelse er en feil og pga mangelfull overstyring av automatisk valg av høringsparter ved byggesøknaden.no.

2.10 STATENS VEGVESEN – UTSATT FRIST

Statens vegvesen har mottatt varselet om oppstart av reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m. Vi har mange saker til behandling og sliter med å overholde frister for tilbakemelding. Vi tillater oss derfor å be om utsatt høringsfrist på varselet til 25.10.2023. Håper det lar seg gjøre?

Kommunen har besvart forespørselen slik i e-post av 18.10.2023:

Proessen er lagt opp til politisk behandling den 6. november. Saksdokumentene må være ferdige innen fredag 27. oktober. Vi ber derfor om at kommunen må ha alle dokumentene komplett innen mandag 23.10.2023. Dersom uttalelsene kommer senere, men innen møtet, vil de kunne bli lagt fram for utvalget uten merknadsbehandling.

2.11 STATENS VEGVESEN - INNSPILL

Vurdering:

En utvidelse av området B/F/K 8 sørover er i utgangspunktet uproblematisk. Vi mener imidlertid at gang- og sykkelvegen som binder E6 og kv. Molundveien sammen bør beholdes. Vi ser imidlertid liten verdi i det smale grøntområde FOP 13. Dette kan i stedet fjernes og erstattes av gang- og sykkelvegen.

For Statens vegvesen er det imidlertid byggets nærhet til E6 og gang- og sykkelvegen langs E6 som er den største utfordringen. Byggegrensene langs veg skal ivareta kravene til vegsystemet, til trafikken og til miljøet på eiendom som grenser til vegen. Det er opplagt at en plassering så nært E6 og gang- og sykkelvegen vil medføre ulemper for vedlikeholdet av vegene, særlig på vinterstid med mye snø.

Vi ber derfor om at det vurderes å flytte tilbygget noe lenger fra E6 og gang- og sykkelvegen. En plassering i regulert byggegrense 3 m fra vegkant gang- og sykkelveg, vil gjøre vegvedlikeholdet noe enklere og ferdselen langs gang- og sykkelvegen tryggere. Vi mener en slik løsning bør kunne gjennomføres.

På den annen side har E6 gjennom Setermoen preg som ligner en byggate med andre bygg som ligger nært vegen. Tiltaket vil i liten grad påvirke trafiksikkerheten i området. Planlagte endring av reguleringsplanen er så omfattende og har følger for oss som gjør at vi er i tvil om det er riktig å behandle endringen etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd. Vi finner likevel å kunne akseptere slik behandling.

Vi registrerer at Bardu sport AS benytter deler av gang- og sykkelvegen til oppsett av løsfotreklame og utstilling av bl.a. sykler. Slik bruk av gang- og sykkelvegen hindrer framkommeligheten og reduserer trafiksikkerheten. Statens vegvesen aksepterer ikke slik bruk av vårt eiendomsområde.

Vi ber om å få tilsendt Bardu kommune sitt vedtak i saken.

Kommentar fra plankonsulent:

Vi ser at plasseringen av tilbygget kan medføre ulemper for vintervedlikehold. Likevel synes hensynet til arkitekturen og omgivelsene her viktigere å ivareta. Hadde volumet blitt utbygd på den tid bygningen er oppført så hadde det ikke blitt foretatt sprang i den rette bygningskoppen. Ei heller ville man tegnet sprang i taklinjen. Herunder vil et forrykket tilbygg måtte bryte med de viktigste prinsipper for den tids arkitektur. Vurderingene som ble gjort til planinitiativet er altså fortsatt gyldige. Bygningen er og del av et kulturhistorisk miljø med Doktorgården rett over europavegen.

I denne arkitektoniske sammenheng blir et argument om mer plass for snørydding langs 10 m ny fasade ganske svakt. I dette miljøet synes det og feil å bygge et tilbygg med en moderne kasse som forstyrrer og preger miljøet.

Søknaden opprettholdes herved med planlagt bygning uendret og som fremmet til oppstartsmøte og høring.
















3 OPPSUMMERING/VURDERING

De **konkrete innspillene** viser ikke ting som må hensyntas i planforslag.

Statens vegvesen ber om at tilbygget vurderes flyttet 3 m fra kant gang- og sykkelveg pga. snørydding. Vi har vurdert dette opp mot flere hensyn ss. det arkitektoniske miljøet/bygget, lokalenes nyttebarhet som forretning samt hensynet til at flytting av bygning vil flytte den tett på kommunalteknikk i grunnen. Disse hensyn må anses å mer enn oppveie den ulempe det er med lite plass for snørydding over 10 m nybygg. Bygget blir i enden mot parkområde hvor det er helt åpent for snørydding. Vi ønsker derfor løsningen opprettholdt.

Fylkeskommunen har spilt inn at gangtrase bør markeres over kvartalet. Dette er en oppfordring som kommunen kan vurdere og ta stilling til. Evt. kan grønnrabatten mot kommunens parkering vurderes regulert som gangveg. Vi fremmer saken som tidligere foreslått med grønt parkbelte da kommunen tidligere ønsket denne pga. kommunalteknikk i grunnen.

4 BILAG

 2023-09-25 - Kvittring for varsel om oppstart	12.10.23 12:55
 2023-09-25 - Varselbrev	12.10.23 12:56
 2023-10-02 - Kystverket - Uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsendring	12.10.23 10:29
 2023-10-02 - Statsforvalteren - Uttalelse til varsel om oppstart	12.10.23 12:50
 2023-10-04 - DSB - Automatisk tilbakemelding - Varsel om igangsatt planlegging	12.10.23 12:51
 2023-10-04 - Sametinget - Svar på varselbrev om reguleringsarbeid Setermoen Bardu k_	12.10.23 12:47
 2023-10-11 - Forsvarsbygg - E-post - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid	11.10.23 14:26
 2023-10-11 - Forsvarsbygg - Svar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid	11.10.23 12:52
 2023-10-12 - Avinor - Uttalelse	13.10.23 10:48
 2023-10-16 - Bane Nor - Innspill - 5240973_1_1	18.10.23 16:38
 2023-10-16 - Patricias gatekjøkken AS - SvarNabovarselPlan (11)	18.10.23 12:03
 2023-10-16 - Patricias gatekjøkken AS - SvarNabovarselPlan	18.10.23 16:41
 2023-10-17 - Fylkeskommunens uttalelse til høring	18.10.23 16:35
 2023-10-17 - Statens vegvesen - Anmodning om forlenget frist for innspill	18.10.23 15:41
 2023-10-20 - Statens vegvesene - Tilbakemelding på høring	20.10.23 15:52



KYSTVERKET

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Postboks 1043
8001 BODØ

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2023/4334-2		Mathilde Wøhni Hansen	02.10.2023

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om oppstart av reguleringsendring - Setermoen sentrum - Bardu kommune - Troms og Finnmark fylke

Vi viser til brev om varsel om oppstart av reguleringsendring av 25.09.2023 fra Mestergruppen arkitekter AS. Oversendte varsling omfatter reguleringsplan for Setermoen sentrum.

Kystverkets vurdering er at tiltaket har liten eller ingen relevans for sjøtransport- og havneinteressene som vi har fått i oppdrag å ivareta. Vi har derfor ingen merknader til saken.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Mathilde Wøhni Hansen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

*Eksterne kopimottakere:
Bardu kommune*

Altevannsveien 16

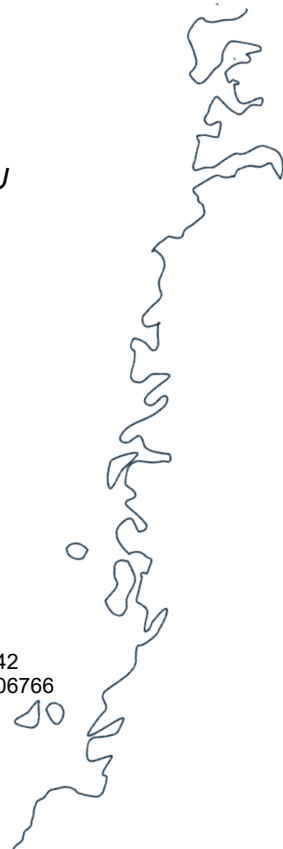
9360

BARDU

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766





Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeadđi
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

02.10.2023

Vår referanse

2023/8628

Deres dato:

Deres referanse

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Postboks 1043
8001 BODØ

Telefonnummer til saksbehandler

Ellen Margrethe Oskal, 77642183

Uttalelse til varsel om oppstart med reguleringsendring av reguleringsplan Setermoen sentrum, Beardu/Bardu

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til oversendelse av 25. September 2023 om reguleringsendring av reguleringsplan Setermoen sentrum, der hensikten er å utvide B/F/K 8 på bekostning av områdene FOP13 og FOP14 (grøntbelter), samt gang – og sykkelvei benevnt som gangvei. Reguleringsplanen er vedtatt i 2006.

Bardu kommune, som planmyndighet, har vurdert endringen til å være av slik karakter at den kan gjøres etter slik forenklet prosess som følger av plan- og bygningsloven § 12-14 annet og tredje ledd. Berørt sektormyndighet vil imidlertid kunne oppfatte at endringene berører deres ansvarsområder i slik grad og på slik måte at det er behov for ordinær planprosess.

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringen er av slik karakter at den må underlegges ordinær planprosess. Det understreker at dette er gjort etter en vurdering av endringens virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker. Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalterens som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess, vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde.

Vi stiller oss til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2023/8628.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Ellen Margrethe Oskal
seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
04.10.2023
Deres dato

Vår referanse
2022/19236 THMO
Deres referanse

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Att.Roy Bakken
Postboks 1043
8001 BODØ

Automatisk tilbakemelding - Varsel om igangsatt planlegging - reguleringsendring Setermoen sentrum - Bardu kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til. Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Erik Vesterhus Rasmussen
seksjonssjef

Monica Drage Thorbjørnsen
Arkivar

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
Postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Organisasjonsnummer
974 760 983



SÁMEDIGGI

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
04.10.2023

MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/5473 Jon Gunnar Blom

Mestergruppen Arkitekter AS
Postboks 1043
8001 BODØ

Svar på varselbrev om reguleringsarbeid Setermoen, Bardu k.

Vi viser til deres brev av 17.10.2023 angående reguleringsendring Setermoen sentrum,
plan ID ME_R1922058_5.

Sámediggi - Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi - Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodaiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Jon Gunnar Blom
Ráddeaddi/Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga



Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS	Mads Germ Hanssen	10.10.2023	2023/4822-2/315
		Tidligere dato	Tidligere referanse

Svar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m.

Det vises til Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m.

Forsvarsbygg ivaretar Forsvarets arealbruksinteresser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven. Forsvarsbygg er gitt innsigelsesmyndighet for å ivareta Forsvarets interesser. Vi har utarbeidet en veileder 'Forsvarets arealbruksinteresser i arealplanlegging' som kan lastes ned fra Forsvarsbyggs nettsider: <https://www.forsvarsbygg.no/no/publikasjoner/arealplanlegging>

Etter å ha sett igjennom plandokumentene har vi ingen innvendinger mot plankartet eller reguleringsendringene ved Setermoen sentrum.

Bjørn Bergesen

Leder Arealplan
Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Mestergruppen Arkitekter AS
Postboks 1043
8001 BODØ

Att.: Roy Bakken

Vår ref.
20/03079-3

Deres ref.
2023/1623

Vår dato:
12.10.2023

Deres dato:
26.09.2023

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Bardu kommune - Reguleringsplaner - Oppstart av planarbeid - Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m - PlanID ME_R1922058_5 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 25.09.2023, mottatt 26.09.2023, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m, planID ME_R1922058_5, i Bardu kommune.

Forslagsstiller planlegger utvidelse av butikklokalet til Bardu sport AS og parkeringsarealet på eiendommene gbnr 42/42 og 42/109.

1. Innledning

Det er Forsvaret v/Maritim helikopterving som eier og drifter Bardufoss lufthavn, og som i utgangspunktet skal gi uttalelse i plan- og byggesaker mv. rundt lufthavnen.

Avinor vil likevel komme med noen merknader til det varslede planarbeidet.

Planområdet ligger ca. 23 km sør-sørvest for landingsterskel til bane 28 (fra øst) ved Bardufoss lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bardufoss lufthavn

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 29.03.2022.*

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luffartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luffartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

3. Avinors radionavigasjons-, kommunikasjons- og overvåkningsanlegg

Utvidelse av butikklokale til Bardu Sport AS og parkeringsarealet på eiendommene gbnr 42/42 og 42/109 vil ikke ha noen negative påvirkninger på Avinor sine tekniske systemer, hverken på radionavigasjons-, kommunikasjons- eller overvåkningsanlegg. Vurderinger er gjort med henvisning til *ICAO EUR DOC 015*.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent, og krever ikke en digital signatur.

Kopi til:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Bardu kommune

Bardufoss flystasjon v/ Maritim helikopterving, Christer Solheim Henriksen

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Dato: 16.10.2023
Saksref: 202315003-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil: +4790579461
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Bardu kommune - Reguleringsendring Setermoen sentrum B/K/F 8 m.m. - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 25.09.2023.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 8 m.m.

Arealplan-ID: ME_R1922058_5

Frist for innspill: 17.10.2023

Altinnreferanse: AR570809850



Svar fra berørte parter:

Navn:

Patricias Gatekjøkken AS

Telefon:

90792074

E-post:

annelise@patricias.no

Uttalelse

- det grønne feltet merket "parkanlegg" er en diger og djup grøft som nå er markert med stener og busker for å synnliggjøre ovenfor kjøretøyer at det er djupt ned... denne grøften bør legges i rør - og gjerne med pullerter mot Molundveien for å hindre utkjøring mot veien og i innkjørselen til bussen, det vil gi bedre areal utnyttelse og mere pplasserHvor ellers ligger grøfter åpent i sentrum ??i 2023? kanskje hele arealet 42/109 , 42/59 og 42/7 bør revideres med tanke på sluk , fall og rør? at man ikke skal trenge slike grøfter i sentrum!!- alt på et plan i sentrum, asfalt og fri fersel mellom gårds og bruksnummerene- forskjellige bussøya med stauder og busker- drosjebua fjernes- sette en stopper for den langtidsparkeringen som foregår på plassen- flytte bussskuret litt mere hensiktsmessig, - ypperlig område for elladere for buss og større kjøretøyerønsker naboen lykke til med utbyggingen

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_Patricias Gatekjøkken AS_20231016_185026.pdf

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS
Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Dato: 17.10.2023
Dok.nr: 23/14167-2
Deres ref: 2023 1623
Saksbehandler: Jorid Nysted Grønvoll

Fylkeskommunens uttalelse til høring - forenkla prosess - Detaljregulering - Setermoen sentrum - planID R1922058 - Bardu kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse mottatt 26.09.2023 med frist 17.10.2023. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Planendring

Forslagsstiller planlegger utvidelse av butikklokalet og parkeringsarealet på eiendommene gbnr. 42/42 og 42/109. Bardu Sport AS i Fogd Holmboes gate 31 ønsker å oppføre et tilbygg 10 m sørover. Tilbygget krever da en utvidelse av B/F/K 8 og gbnr 42/42 inn på kommunal grunn 42/109. Formålsfeltet B/F/K 8 søkes derfor utvidet ca. 112 m² sørover på kommunal eiendom 42/109, slik at utbygging kan gjennomføres. Videre foreslås at bestemmelsenes § 4.1 kulepunkt 2 ad. krav om bebyggelsesplan for B/F/K 8 oppheves, da området allerede er utbygd.

Som følge av planendringen vil gangveien mellom Molundveien og Fogd Holmboes gate tas ut av plankartet, da kommunen ikke ser behov for denne. Gangveien vil bli korrigert fra regulert plassering til å bli som anlagt jf. grunnkart og forslag fra kommunen etter innledende møte.

Samferdsel

Fylkeskommunen har ingen merknader til foreslåtte endringer tilknyttet samferdsel. Vi har likevel en kommentar knyttet til kommunens vurdering angående gang- og sykkelvegen mellom Molundveien og Fogs Holmboes gate.

Det fremgår av kommunens skriv at det ikke er behov for gangveien, og at man kan gå over holdeplass og parkeringsplass uten særlig omvei. Her ønsker vi å understreke at gående- og syklende ikke bør ledes over parkeringsplasser/kjørearealer for å komme til/fra ulike målpunkt. Av hensyn til trafikksikkerheten bør gang- og sykkelveger etableres separert fra kjøreveg - slik den løsning som lå til grunn i gjeldende plan.

Vurdering og anbefaling

Kommunen har vurdert at endringen kan gjennomføres som en forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd. Vi er basert på våre fagområder enige i kommunens vurdering og har ingen merknader til endringene. Vi vil likevel be kommunen om å vurdere en bedre løsning for myke trafikanter som skal krysse kvartalet, og at en slik gangvei holdes atskilt fra kjørende.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Jorid Nysted Grønvoll
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
BARDU KOMMUNE
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATENS VEGVESEN



Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Per Johnny Sara / 47414461

Vår referanse:
23/179805-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.10.2023

Tilbakemelding på høring – mindre endring etter forenklet planprosess av reguleringsplanen for Setermoen sentrum, område B/F/K 8, planID: R1922058 utvidelse av butikklokalet og parkeringsarealet på eiendommen gnr. 42 bnr. 42 på Setermoen i Bardu kommune

Vi viser til brev fra Mestergruppen arkitekter AS v/Roy Bakken datert 25.09.2023 med vedlegg.

Statens vegvesens rolle:

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saken gjelder:

Mestergruppen Arkitekter har på vegne av Nordbohus Midt-Troms AS og hjemmelshaver Midttun eiendom AS varslet om mindre endring av reguleringsplanen for Setermoen sentrum, område B/F/K 8, planID: R1922058. Formålet med reguleringsendringen er en utvidelse av butikklokalet og parkeringsarealet på eiendommen gnr. 42 bnr. 42 på Setermoen i Bardu kommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Markveien 49A
9510 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

For at Bardu sport AS skal kunne utvide sitt forretningsbygg 10 m sørover må området B/F/K 8 utvides ca. 112 m² sørover. Tiltaket betinger også endring av regulert byggegrense mot E6, samt endring av andre formål. Regulert gang- og sykkelveg fra E6 til kv. Molundveien forutsettes tatt ut av reguleringsplanen og regulert grøntområde, FOP 13, forutsettes flyttet lenger mot sør.

Videre forutsettes det at reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.1 om krav bebyggelsesplan for område B/F/K 8 tas ut av bestemmelsene.

Eksisterende forretningsbygg på eiendommen gnr. 42 bnr. 42 ligger i avstand bare 9,8 m fra midtlinjen av E6 og bare 0,9 m fra vegkant gang- og sykkelveg. Det er regulert en byggegrense i området på 12 m fra midtlinjen av E6 som gir en byggegrense på 3 m fra vegkant gang- og sykkelveg. Planlagt utvidelse av forretningsbygget forutsetter plassering bare 0,5 m fra vegkant gang- og sykkelveg. Forretningsbygget har bilatkomst fra kv. Molundveien, mens inngang til forretningen er direkte fr gang- og sykkelvegen.

I gjeldende reguleringsplan er eksisterende forretningsbygg markert som bygg som skal fjernes. På tross av dette er det for en del år siden foretatt en omfattende restaurering av bygget, slik at det i dag ser tiltalende ut.

Fartsgrensen på E6 gjennom sentrum av Setermoen er 40 km/t.

Vurdering:

En utvidelse av området B/F/K 8 sørover er i utgangspunktet uproblematisk. Vi mener imidlertid at gang- og sykkelvegen som binder E6 og kv. Molundveien sammen bør beholdes. Vi ser imidlertid liten verdi i det smale grøntområde FOP 13. Dette kan i stedet fjernes og erstattes av gang- og sykkelvegen.

For Statens vegvesen er det imidlertid byggets nærhet til E6 og gang- og sykkelvegen langs E6 som er den største utfordringen. Byggegrensene langs veg skal ivareta kravene til vegsystemet, til trafikken og til miljøet på eiendom som grenser til vegen. Det er opplagt at en plassering så nært E6 og gang- og sykkelvegen vil medføre ulemper for vedlikeholdet av vegene, særlig på vinterstid med mye snø.

Vi ber derfor om at det vurderes å flytte tilbygget noe lenger fra E6 og gang- og sykkelvegen. En plassering i regulert byggegrense 3 m fra vegkant gang- og sykkelveg, vil gjøre vegvedlikeholdet noe enklere og ferdseien langs gang- og sykkelvegen tryggere. Vi mener en slik løsning bør kunne gjennomføres.

På den annen side har E6 gjennom Setermoen preg som ligner en byggate med andre bygg som ligger nært vegen. Tiltaket vil i liten grad påvirke trafikksikkerheten i området.

Planlagte endring av reguleringsplanen er så omfattende og har følger for oss som gjør at vi er i tvil om det er riktig å behandle endringen etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd. Vi finner likevel å kunne akseptere slik behandling.

Vi registrerer at Bardu sport AS benytter deler av gang- og sykkelvegen til oppsett av løsfotreklame og utstilling av bl.a. sykler. Slik bruk av gang- og sykkelvegen hindrer framkommeligheten og reduserer trafikksikkerheten. Statens vegvesen aksepterer ikke slik bruk av vårt eiendomsområde.

Vi ber om å få tilsendt Bardu kommune sitt vedtak i saken.

Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
Seksjonsleder

Per Johnny Sara
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
BARDU KOMMUNE, Postboks 401, 9365 BARDU