



Bardu kommune

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE PLANSAKER

Formål med oppstartsmøte er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møte skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Saksnavn: Reguleringsendring Setermoen sentrum – B/F/K 12.

SaksID: 2024/120

PlanID: ME_R1922128

Saksbehandler: Thorstein Lundberg

Møtested: Kommunehuset i Bardu, møterom Molund

Møtedato: 10.1.2024, kl. 1300

Til stede fra forslagsstiller/fagkyndig plan:

June Mong, Laga Noreg AS

Bardu kommune - forslagstiller (ikke til stede)

Til stede fra kommunen:

Thorstein Lundberg, avd. ingeniør

Steinar Danielsen, avd. ingeniør

Per-Åke Heimdal, fagansvarlig plan og utvikling

1. Plannavn

«Reguleringsendring Setermoen sentrum, B/F/K 12.».

Det er enighet om følgende prosess videre:

- Kommunen skriver forslag til referat
- Det legges opp til en begrenset høring til alle berørte i planområdet, med etterfølgende politisk behandling.
- Kommunen oversender oversikt over berørte naboer og sektormyndigheter.
- Gjeldene plan er tilgjengelig via kommunes digitale planregister/kartløsning på nett: <https://kommunekart.com/>
- Laga tar kontakt med eier av naboeiendom for å eventuelt innlemme den i planendringen.
- Plankartet utarbeides av avd. plan og utv. Det er gebyrbelagt iht. punkt 2.17 i betalingsregulativet.

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Bardu kommune, som eier av tomt 42/7/14, ønsker å fremme en reguleringsendring for bruken av bygget. Bygget ønskes brukt til ungdomshus og øvingslokaler for Ala Rock. For å kunne gjennomføre tiltaket må det foretas en «mindre» reguleringsendring, med endring/tilføyning av formål. I tillegg legges det opp til noen mindre justeringer i formålsgrenser for tilpasning til allerede opparbeidet situasjon. Endringen vil i utgangspunktet ligge innenfor rammene for hva som kan behandles etter en enklere prosess jfr. pbl § 12-14.

Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller før oppstartsmøtet.

- Notat/planinitiativ fra Laga Noreg AS, datert 29.11.2023.



Bardu kommune

3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

- Detaljregulering Områderegulering
 Endring av plan Endring av plan etter forenklet prosess

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m.):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
K1922010	9.11.2017	Kommuneplanens arealdel 2017-29	
	09.02.2022	Kommuneplanens samfunnsdel 2022-32	

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
R1922058	22.2.2006	Setermoen sentrum	GS vei og Annen veigrunn
R1922128	25.4.2007	Sentrumsplan – Bardu Senter	B/F/K

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

Ja Nei

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

Ja Nei

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

<input type="checkbox"/>	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
<input type="checkbox"/>	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
<input type="checkbox"/>	RPR for vernede vassdrag
<input type="checkbox"/>	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
<input type="checkbox"/>	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
<input type="checkbox"/>	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen



Bardu kommune

4. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

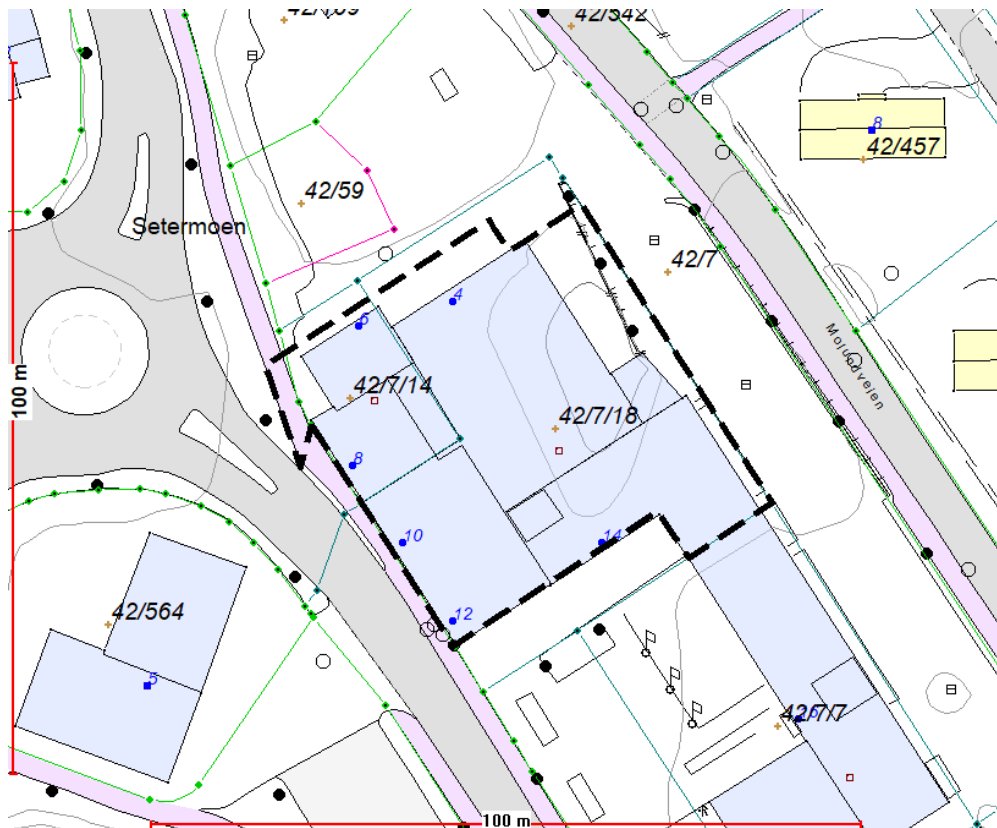
Oppstartsvarsel skal kunngjøres i på kommunes hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varslet skal inneholde:

- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål(planbeskrivelse).
- Forslag til plankart/bestemmelser
- Navn og adresse på plankonsulent samt en frist på minimum 2 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

5. Planens avgrensning



Kartutsnitt med foreløpig planomriss.



Bardu kommune

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Bardu kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). (utarbeides av plan og utv.)	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	
Innkømne merknader med kommentarer	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	
Illustrasjonsplan	
Fotomontasjer	
Perspektivtegninger	
Annet (<i>spesifiser</i>)	

7. Kommunaltekniske anlegg

Merknad:

Veg	
Vann	
Avløp/overvann	
Renovasjon	
Annet	



Bardu kommune

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Endringen er ikke av en slik karakter at det kan medføre alvorlig skade på mennesker, miljø eller samfunnsfunksjoner. Kreves derfor ikke ROS analyse. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak av etableringen må beskrives.

9. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om oppstart: Så snart som mulig
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen: Så snart som mulig
- Møteplan for politisk utvalg vår 2024: **11 mars, 8 april**
- For behandling politisk: Planforslaget være mottatt minimum 14 dager før møtedato.

10. Materiale utdelt på oppstartsmøte

11. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker. Gebyret for mindre reguleringsendringer er i 2024:

2.15 Reguleringsarbeider etter PBL §§ 12-10 og 12-11

	Oppstarts- gebyr	2024
Reguleringsendringer som behandles administrativt.	Kr. 2115	Kr. 3930
Reguleringsendringer med begr. høring, behandles politisk	Kr. 4235	Kr. 8465

12. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Bardu den 10.01.2024

Thorstein Lundberg

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

June Mong